

APPARATI

REDAZIONE DELLE SCHEDE: METODOLOGIA

La compilazione delle schede è stata necessaria per poter raccogliere i dati in modo ordinato e analizzabile; sono servite anche a riportare in un unico spazio le informazioni delle varie fonti a disposizione. Si indicano qui le fonti usate per compilare le schede in modo di non doverle ripetere. In particolare, i nomi recenti delle nuove attività e i Dati Catastali provengono da quelli indicati dal Comune di Cesenatico¹⁶⁹ che ha effettuato recentemente una catalogazione di tutte le colonie presenti sul suo territorio.

Le condizioni e le foto degli stabili riferite al 1980 usate per la comparativa con lo stato attuale sono state prese dalle schede anagrafiche allegate alla Tesi di Giannico. La numerazione scelta per gli stabili è la stessa delle schede della Tesi e del libro di riferimento *Colonie a Mare*, così da rendere più organica la corrispondenza e poterla inquadrare anche nel contesto di tutte le altre colonie Romagnole. Nelle schede di ogni stabile sono indicati, se presenti, i riferimenti specifici di quella scheda. Infine, le foto dello stato di fatto attuale e le informazioni organizzate nell'abaco sono state raccolte con rilievi effettuati tra luglio e settembre 2023.

Gli elementi di valutazione individuati nell'abaco sono quelli legati alle condizioni dell'edificio, alla sua destinazione d'uso e a quella delle relative pertinenze. Sono state selezionate le voci in base all'osservazione delle casistiche più rilevanti per questi specifici edifici ed è stata pensata una restituzione grafica in un abaco di facile lettura. Le voci sono state scelte per la loro importanza nell'indicare lo stato dello stabile. Inoltre, sono state disposte in ordine consequenziale e peggiorativo delle condizioni.

Ad esempio, l'integrità delle coperture e dei tamponamenti è necessaria anche per la tutela dello stabile e prevenire l'insorgere delle successive forme di degrado. È molto probabile, infatti, che la mancanza di una protezione adeguata dalle intemperie, lasci gli elementi strutturali esposti e questo successivamente può portare al loro crollo. Inoltre, se l'edificio non ha tamponamenti e infissi integri, questo agevola l'accesso agli

¹⁶⁹ Quadro conoscitivo del Comune di Cesenatico

stabili e il vandalismo conseguente. Le voci selezionate sono testimoniate dalle foto in allegato nella scheda di ogni edificio; è possibile, quindi, che le condizioni reali siano peggiori, ma senza evidenza fotografica del dato non è stata barrata la casella corrispondente. Lo stesso, in parallelo è stato fatto per la descrizione della pertinenza, segnalando se in buono stato o progressivamente con elementi di criticità che possono alimentarsi a vicenda. Così se il verde non venisse mantenuto, questo potrebbe successivamente causare l'attecchimento di vegetazione sullo stabile, accelerando ulteriormente il degrado dello stabile e la sua integrità.

Importante è l'indicazione della reale destinazione d'uso degli stabili, prestando attenzione alla denominazione che le stesse attività si assegnano, e, quindi, all'immagine che propongono. Nella descrizione delle pertinenze, si è indicato quando queste non si limitano al solo giardino intorno all'edificio, disponendo molte strutture dell'arenile in concessione che di fatto estende gli spazi a uso degli ospiti, e si è specificato anche se si aggiungono ulteriori servizi.

Descrizione dell'abaco e spiegazione delle voci

	<i>buone</i>	<i>discrete</i>	<i>tamponamenti o copertura ammalorati</i>	<i>elementi portanti esposti</i>	<i>struttura intaccata e crolli</i>	<i>interni accessibili</i>	<i>danni vandalici</i>
CONDIZIONI STABILE	■						
	<i>buone</i>	<i>discrete</i>	<i>verde non mantenuto</i>	<i>vegetazione sull'edificio</i>	<i>recinzione danneggiata</i>	<i>recinzione aperta o inesistente</i>	<i>danni vandalici</i>
CONDIZIONI PERTINENZE	■						
	<i>colonia</i>	<i>casa vacanze</i>	<i>connotazione sportiva</i>	<i>hotel</i>	<i>scuola</i>	<i>altro</i>	<i>non in uso</i>
USO STABILE	■						
	<i>arenile in concessione</i>	<i>spazi comuni giardino</i>	<i>campi sportivi all'aperto</i>	<i>palestra</i>	<i>piscina</i>	<i>parcheggio o deposito</i>	<i>non in uso</i>
USO PERTINENZE	■	■	■				

abaco rilievo 2023

Condizioni stabile

<i>Buone</i>	struttura, tamponamenti ed elementi esterni integri e senza macchie o segni
<i>Discrete</i>	segni o macchie sui tamponamenti o sugli elementi esterni che non intaccano la funzionalità e l'integrità dell'edificio
<i>Tamponamenti o copertura ammalorati</i>	Intonaco o muratura esterna con crepe, discontinuità, distacchi Copertura o grondaie, elementi di protezione dagli agenti atmosferici danneggiati o con pezzi mancanti. Ad esempio, distacco di tegole o scossaline rotte.
<i>Elementi portanti esposti</i>	Ferri di armatura visibili e quindi non protetti dall'opportuno strato di copriferro. Laterizi fratturati o mancanti nelle murature portanti o nelle piattebande. Travi, travetti o tavelle esposte.
<i>Struttura intaccata e crolli</i>	Pezzi di cemento armato, ferri, murature ed elementi portanti non più integri e nella loro posizione originaria. Nonché crollo di materiale come tegole, tavelle, laterizio, distacco di travi e qualsiasi pezzo che possa rendere pericoloso avvicinarsi ed operare nei pressi dello stabile.
<i>Interni accessibili</i>	Visibili porte, finestre o aperture nelle murature che permettono il libero accesso ai vani interni degli stabili.
<i>Danni vandalici</i>	Visibili scritte e danni non imputabili a fattori naturali, come accatastamento di rifiuti o infissi divelti e arredi distrutti.

Condizioni pertinenze

<i>Buone</i>	Verde o spazio a disposizione dello stabile curato e in ordine, recinzioni integre e ben definite.
<i>Discrete</i>	Verde o spazio a disposizione dello stabile con qualche criticità, recinzioni con segni o confini non ben definiti.
<i>Verde non mantenuto</i>	Alberi non potati o crollati o che si protendono verso la strada e gli elementi architettonici a coprirli e oscurare la visuale. Erba non tagliata e piante e cespugli che non permettono la fruizione degli spazi.
<i>Vegetazione sull'edificio</i>	Le pareti o la copertura dello stabile sono ricoperti dalla vegetazione. Ad esempio, edere sulle facciate o piante che crescono tra le tegole e nelle grondaie.
<i>Recinzione danneggiata</i>	Recinzione originale dello stabile con pezzi mancanti o deteriorati o forzata ma ancora funzionale, quindi ancora in grado di formare un perimetro e un deterrente ad accedere alla pertinenza.
<i>Recinzione aperta o inesistente</i>	Pertinenza sprovvista di recinzione perimetrale, anche solo da un lato. Oppure varchi nella recinzione tali da permettere un accesso alla pertinenza.
<i>Danni vandalici</i>	Nel giardino o negli spazi di pertinenza sono presenti accatastamento di rifiuti ed oggetti, segni vandalici e qualsiasi danno di natura antropica.

Uso Stabile

<i>Colonia</i>	Destinata al soggiorno di bambini e adolescenti che vi svolgono attività ludiche e ricreative.
<i>Casa Vacanze</i>	Una struttura ricettiva propone stanze private per tutte le età e famiglie intere, la maggior parte delle strutture include servizi completi con ristorazione e intrattenimento. Viene sottolineato nel nome il termine "Casa" o "Famiglia" a denotare un'accoglienza finalizzata alla creazione di una sensazione familiare e aggregativa.
<i>Connotazione sportiva</i>	L'attrattiva di queste strutture si basa sull'offerta di attività sportive. Finalizzate all'accoglienza di squadre o gruppi interessati alle specifiche attività.
<i>Hotel</i>	Struttura ricettiva, che fornisce al pubblico alloggio ed eventualmente vitto e può disporre di ristorante, bar ed altri servizi accessori. Dispone di standard di confort elevati.
<i>Scuola</i>	Scuola di ogni ordine e grado.
<i>Altro</i>	Nessuna delle precedenti casistiche e quindi destinazione d'uso specificata nella scheda dello stabile.
<i>Non in uso</i>	Attualmente senza alcuna destinazione d'uso definita.

Uso pertinenze

<i>Arenile in concessione</i>	Dispone in concessione di un pezzo di spiaggia ad uso esclusivo.
<i>Spazi comuni giardino</i>	Intorno all'edificio è presente un giardino o uno spazio di proprietà della struttura ad uso esclusivo dei suoi ospiti.
<i>Campi sportivi all'aperto</i>	Campi da calcio, basket, volley, beach volley o polivalenti all'aperto, cioè senza alcuna copertura dagli agenti atmosferici.
<i>Palestra</i>	Spazio al coperto attrezzato per attività sportive.
<i>Piscina</i>	Piscina in muratura, elemento costruito e fisso in dotazione allo stabile.
<i>Parcheggio o deposito</i>	Usato lo spazio come parcheggio o deposito materiale.
<i>Non in uso</i>	Nessuna destinazione d'uso definita

Analisi comparativa

COMPARATIVA		1980	2023	
CONDIZIONI	buone	CONDIZIONI	discrete	
DESTINAZIONE D'USO	colonia	DESTINAZIONE D'USO	colonia	

Per la comparazione dei dati si è scelto un solo parametro riassuntivo per indicare la condizione dello stabile, questo è stato individuato in base ai risultati dell'abaco. Le voci dell'abaco sono ordinate in ordine negativo e questo permette di definire una scala di valutazione per l'edificio.

<i>Buone</i>	struttura, tamponamenti ed elementi esterni integri e senza macchie o segni
<i>Discrete</i>	segni o macchie sui tamponamenti o sugli elementi esterni che non intaccano la funzionalità e l'integrità dell'edificio
<i>Mediocre</i>	tamponamenti o copertura ammalorati, elementi strutturali esposti, edificio con danni ma ancora recuperabile, anche se con ingenti interventi
<i>Fatiscente</i>	crolli e discontinuità strutturale o danni vandalici ingenti che rendono l'edificio pericolante e le strutture o gli interni completamente da rifare.

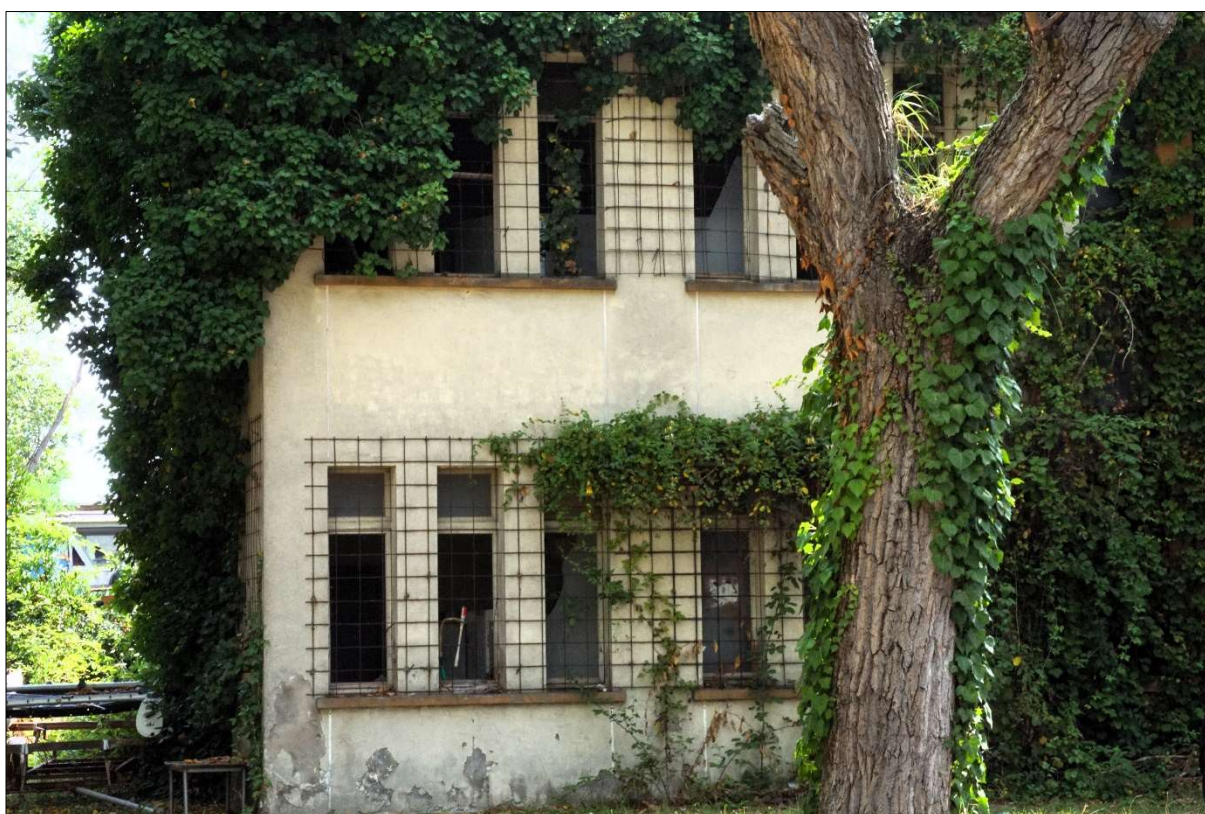


Figura 30 Colonia Centro Estivo Forlì, esempio vegetazione sullo stabile, sopralluogo luglio 2023



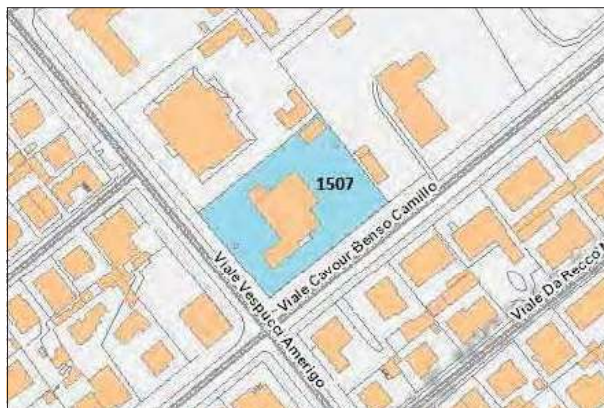
foto aerea da Google Earth

COLONIA CENTRO ESTIVO FORLÌ

1950 circa

INDIRIZZO Via Cavour 5
 PROPRIETARI Comune di Forlì
 STRUTTURA PORTANTE muratura portante con solai in latero-cemento e pilastri in cemento armato
 DATI TECNICI

Sup Utile	mq	1214,49
Volume	mc	4423,98
Sup Coperta	mq	784,73
Sup Utile/Sup Area	mq	0,35
Volume/Sup Area	mc/mq	1,28
Concessioni Demaniali	mq	1000



Planimetria da Geocortex

COMPARATIVA

CONDIZIONI buone
 DESTINAZIONE D'USO nessuna

1980

CONDIZIONI fatiscente
 DESTINAZIONE D'USO nessuna

2023

	buone	discrete	tamponamenti o copertura ammalorati	elementi portanti esposti	struttura intaccata e crolli	interni accessibili	danni vandalici
CONDIZIONI STABILE			■	■	■		
	buone	discrete	verde non manutenuto	vegetazione sull'edificio	recinzione danneggiata	recinzione aperta o inesistente	danni vandalici
CONDIZIONI PERTINENZE		■		■	■		
	colonia	casa vacanze	connotazione sportiva	hotel	scuola	altro	non in uso
USO STABILE							■
	arenile in concessione	spazi comuni giardino	campi sportivi all'aperto	palestra	piscina	parcheggio o deposito	non in uso
USO PERTINENZE		■				■	



Foto aerea da Google Earth



documentazione fotografica censimento IBC del 1980



Pertinenza usata a parcheggio - sopralluogo 2023



Facciata su Via Cavour con davanti ciclabile - sopr. 2023



Vegetazione sullo stabile e finestre con reti - sopr. 2023



Distacco intonaco e muratura esposta - sopr. 2023



Elementi portanti esposti e distacchi - sopr. 2023



Chiusura portico e ingressi - sopralluogo 2023



foto aerea da Google Earth

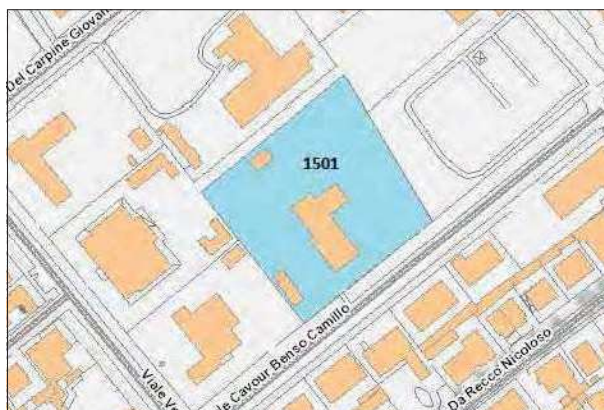
COLONIA CASA DI VACANZA G.PASCOLI

1960 circa

INDIRIZZO Via Cavour 17
 PROPRIETARI Privati
 STRUTTURA PORTANTE muratura portante con solai in latero-cemento

DATI TECNICI

Sup Utile	m ²	1805,42
Volume	mc	5925,39
Sup Coperta	m ²	962,89
Sup Utile/Sup Area	m ²	0,29
Volume/Sup Area	mc/m ²	0,96
Concessioni Demaniali	m ²	1500



Planimetria da Geocortex

COMPARATIVA

CONDIZIONI mediocre
 DESTINAZIONE D'USO connotazione sportiva

1980

CONDIZIONI fatiscente
 DESTINAZIONE D'USO nessuna

2023

	buone	discrete	tamponamenti o copertura ammalorati	elementi portanti esposti	struttura intaccata e crolli	interni accessibili	danni vandalici
CONDIZIONI STABILE			■	■	■	■	
	buone	discrete	verde non manutenuto	vegetazione sull'edificio	recinzione danneggiata	recinzione aperta o inesistente	danni vandalici
CONDIZIONI PERTINENZE		■		■	■		
	colonia	casa vacanze	connotazione sportiva	hotel	scuola	altro	non in uso
USO STABILE							■
	arenile in concessione	spazi comuni giardino	campi sportivi all'aperto	palestra	piscina	parcheggio o deposito	non in uso
USO PERTINENZE		■				■	

abaco rilievo 2023



Foto aerea da Google Earth



documentazione fotografica censimento IBC del 1980



Pertinenza usata a parcheggio - sopralluogo 2023



Facciata lato mare - sopralluogo 2023



Vegetazione negli stabili - sopralluogo 2023



Tetto crollato, vegetazione sulla facciata - sopr. 2023



Crollo solai interni, rete che circonda lo stabile - sopr. 2023



Muratura portante danneggiata - sopr. 2023



foto aerea da Google Earth

COLONIA FERRARESE

1960 circa

INDIRIZZO Viale A. Vespucci 26
 PROPRIETARI Comune di Ferrara
 STRUTTURA PORTANTE muratura portante con solai in latero-cemento con pilastri in cemento armato
 DATI TECNICI

Sup Utile	mq	2815,25
Volume	mc	10342,57
Sup Coperta	mq	1447,48
Sup Utile/Sup Area	mq	0,27
Volume/Sup Area	mc/mq	0,99
Concessioni Demaniali	mq	0,00



Planimetria da Geocortex

COMPARATIVA

CONDIZIONI buone
 DESTINAZIONE D'USO colonia

1980

CONDIZIONI fatiscente
 DESTINAZIONE D'USO nessuna

2023

	buone	discrete	tamponamenti o copertura ammalorati	elementi portanti esposti	struttura intaccata e crolli	interni accessibili	danni vandalici
CONDIZIONI STABILE			■	■	■	■	■
	buone	discrete	verde non manutenuto	vegetazione sull'edificio	recinzione danneggiata	recinzione aperta o inesistente	danni vandalici
CONDIZIONI PERTINENZE			■	■	■		
	colonia	casa vacanze	connotazione sportiva	hotel	scuola	altro	non in uso
USO STABILE							■
	arenile in concessione	spazi comuni giardino	campi sportivi all'aperto	palestra	piscina	parcheggio o deposito	non in uso
USO PERTINENZE		■					■

abaco rilievo 2023



Foto aerea da Google Earth



Facciata principale Viale A. Vespucci - sopralluogo 2023



Retro con grondaie crollate e muratura esposta - sopr. 2023



Edificio di servizio in avanzato stato di degrado - sopr. 2023



Porta aperta a piano terra nel portico laterale - sopr. 2023



Pilastro ingresso principale con ferri esposti - sopr. 2023



Ingente deterioramento anche degli interni - sopr. 2023



Distacchi intonaci interni e elementi della copertura - sopr. 2023



foto aerea da Google Earth

COLONIA S.A.E. SADELM

1963

INDIRIZZO Via da Pian del Carpine 24

PROPRIETARI Privati

STRUTTURA PORTANTE muratura portante con solai in latero-cemento e pilastri isolati interni in cemento armato

DATI TECNICI

Sup Utile	mq	3050,08
Volume	mc	10080,50
Sup Coperta	mq	1246,76
Sup Utile/Sup Area	mq	0,43
Volume/Sup Area	mc/mq	1,43
Concessioni Demaniali	mq	1250,00



Planimetria da Geocortex

COMPARATIVA

CONDIZIONI buone
DESTINAZIONE D'USO colonia

1980

CONDIZIONI mediocri
DESTINAZIONE D'USO nessuna

2023

	buone	discrete	tamponamenti o copertura ammalorati	elementi portanti esposti	struttura intaccata e crolli	interni accessibili	danni vandalici
CONDIZIONI STABILE			■	■			
	buone	discrete	verde non manutenuto	vegetazione sull'edificio	recinzione danneggiata	recinzione aperta o inesistente	danni vandalici
CONDIZIONI PERTINENZE	■						
	colonia	casa vacanze	connotazione sportiva	hotel	scuola	altro	non in uso
USO STABILE							■
	arenile in concessione	spazi comuni giardino	campi sportivi all'aperto	palestra	piscina	parcheggio o deposito	non in uso
USO PERTINENZE		■	■			■	

abaco rilievo 2023



Foto aerea da Google Earth



documentazione fotografica censimento IBC del 1980



Teli verdi a chiusura delle vetrate e campo Basket - sopr. 2023



Portici di facciata e giardino con Camper - sopr. 2023



Facciata lato mare - sopralluogo 2023



Pilastri portico con intonaco e copriferro mancante - sopr. 2023



Ferri senza copriferro e distacco intonaco - sopr. 2023



Elementi strutturali esposti e danneggiati -sopr. 2023



LEGENDA
■ colonia scheda

PERAZZOLO COLONIA ANCR VERONA

1954

INDIRIZZO

Via da Pian del Carpine 22

PROPRIETARI

Consorzio Comuni per
 colonie climatiche

STRUTTURA PORTANTE

muratura portante con solai in
 latero-cemento

DATI TECNICI

Sup Utile	mq	1853,61
Volume	mc	6269,80
Sup Coperta	mq	669,65
Sup Utile/Sup Area	mq	0,47
Volume/Sup Area	mc/mq	1,57
Concessioni Demaniali	mq	0,00



foto aerea da Google Earth

Planimetria da Geocortex

COMPARATIVA

CONDIZIONI mediocre
 DESTINAZIONE D'USO nessuna

1980

CONDIZIONI fatiscente
 DESTINAZIONE D'USO nessuna

2023

	<i>buone</i>	<i>discrete</i>	<i>tamponamenti o copertura ammalorati</i>	<i>elementi portanti esposti</i>	<i>struttura intaccata e crolli</i>	<i>interni accessibili</i>	<i>danni vandalici</i>
CONDIZIONI STABILE			■	■	■		
	<i>buone</i>	<i>discrete</i>	<i>verde non manutenuto</i>	<i>vegetazione sull'edificio</i>	<i>recinzione danneggiata</i>	<i>recinzione aperta o inesistente</i>	<i>danni vandalici</i>
CONDIZIONI PERTINENZE			■	■	■		
	<i>colonia</i>	<i>casa vacanze</i>	<i>connotazione sportiva</i>	<i>hotel</i>	<i>scuola</i>	<i>altro</i>	<i>non in uso</i>
USO STABILE							■
	<i>arenile in concessione</i>	<i>spazi comuni giardino</i>	<i>campi sportivi all'aperto</i>	<i>palestra</i>	<i>piscina</i>	<i>parcheggio o deposito</i>	<i>non in uso</i>
USO PERTINENZE		■				■	

abaco rilievo 2023



Foto aerea da Google Earth



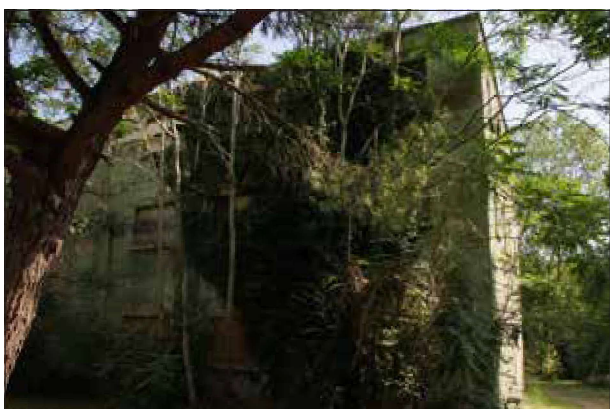
documentazione fotografica censimento IBC del 1980



Angolo con Piazza Marco Polo - sopralluogo 2023



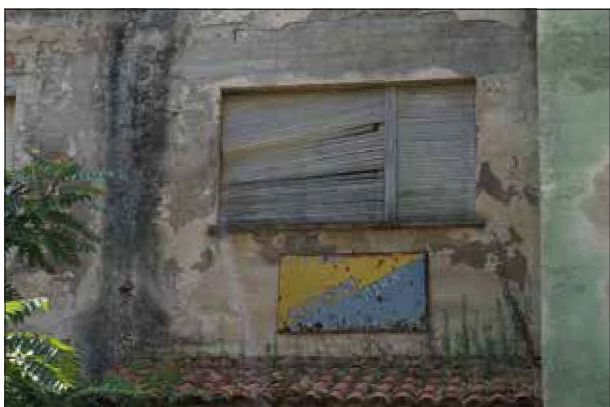
Facciata su Via da Pian del Carpine - sopralluogo 2023



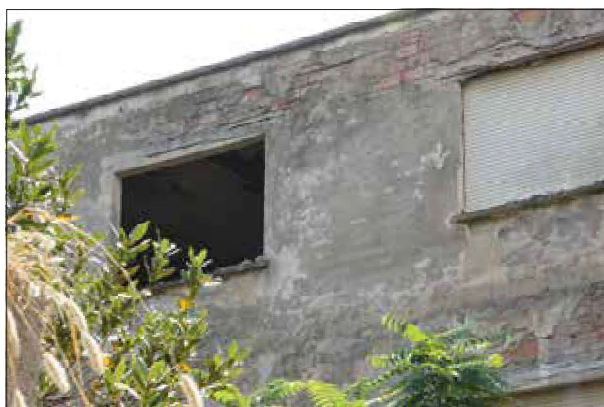
Facciata su Viale A. Vespucci con vegetazione - sopr. 2023



Rampo che esce dalla muratura danneggiata - sopr. 2023



Cementi esposti, vegetazione e distacco intonaci - sopr. 2023



Distacco intonaci interni ed esterni - sopralluogo 2023



foto aerea da Google Earth

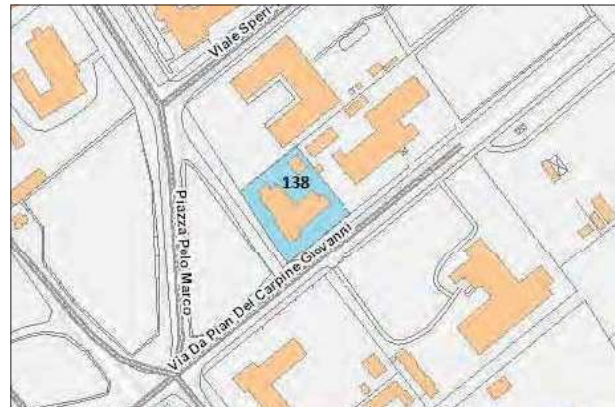
ADRIA EX COLONIA S. PIETRO

1963

INDIRIZZO Via da Pian del Carpine 23
 PROPRIETARI Privati
 STRUTTURA PORTANTE muratura portante con solai in latero-cemento

DATI TECNICI

Sup Utile	mq	1490,36
Volume	mc	4910,01
Sup Coperta	mq	485,68
Sup Utile/Sup Area	mq	1,06
Volume/Sup Area	mc/mq	3,51
Concessioni Demaniali	mq	1000



Planimetria da Geocortex

COMPARATIVA

CONDIZIONI buone
 DESTINAZIONE D'USO colonia

1980

CONDIZIONI fatiscente
 DESTINAZIONE D'USO nessuna

2023

	<i>buone</i>	<i>discrete</i>	<i>tamponamenti o copertura ammalorati</i>	<i>elementi portanti esposti</i>	<i>struttura intaccata e crolli</i>	<i>interni accessibili</i>	<i>danni vandalici</i>
CONDIZIONI STABILE			■	■			■
	<i>buone</i>	<i>discrete</i>	<i>verde non mantenuto</i>	<i>vegetazione sull'edificio</i>	<i>recinzione danneggiata</i>	<i>recinzione aperta o inesistente</i>	<i>danni vandalici</i>
CONDIZIONI PERTINENZE			■	■	■	■	■
	<i>colonia</i>	<i>casa vacanze</i>	<i>connotazione sportiva</i>	<i>hotel</i>	<i>scuola</i>	<i>altro</i>	<i>non in uso</i>
USO STABILE							■
	<i>arenile in concessione</i>	<i>spazi comuni giardino</i>	<i>campi sportivi all'aperto</i>	<i>palestra</i>	<i>piscina</i>	<i>parcheggio o deposito</i>	<i>non in uso</i>
USO PERTINENZE		■					■



Foto aerea da Google Earth



Stabile lato Piazza Marco Polo - sopralluogo 2023



Vegetazione sull'edificio e scuri divelti - sopralluogo 2023



Vegetazione sulla facciata Via Pian del Carpine - sopr. 2023



Ringhiera balcone mancante e vandalismo diffuso - sopr. 2023



Aperture al piano terra murate - sopralluogo 2023



Recinzione danneggiata e rifiuti nella pertinenza - sopr. 2023



Grondaia mancante e distacco intonaco - sopralluogo 2023



LEGENDA
■ colonia scheda

COLONIA DEI BAMBINI DI S.FRANCESCO 1970

INDIRIZZO Via da Pian del Carpine 25
 PROPRIETARI Ente religioso
 STRUTTURA PORTANTE muratura portante con solai in latero-cemento

DATI TECNICI

Sup Utile	mq	3352,67
Volume	mc	9962,39
Sup Coperta	mq	909,30
Sup Utile/Sup Area	mq	0,57
Volume/Sup Area	mc/mq	1,71
Concessioni Demaniali	mq	850,00



foto aerea da Google Earth

Planimetria da Geocortex

COMPARATIVA

CONDIZIONI buone
 DESTINAZIONE D'USO colonia

1980

CONDIZIONI mediocre
 DESTINAZIONE D'USO nessuna

2023

	buone	discrete	tamponamenti o copertura ammalorati	elementi portanti esposti	struttura intaccata e crolli	interni accessibili	danni vandalici
CONDIZIONI STABILE			■	■			■
	buone	discrete	verde non manutenuto	vegetazione sull'edificio	recinzione danneggiata	recinzione aperta o inesistente	danni vandalici
CONDIZIONI PERTINENZE			■		■		■
	colonia	casa vacanze	connotazione sportiva	hotel	scuola	altro	non in uso
USO STABILE							■
	arenile in concessione	spazi comuni giardino	campi sportivi all'aperto	palestra	piscina	parcheggio o deposito	non in uso
USO PERTINENZE		■					■



Foto aerea da Google Earth



Facciata su Via Pian del Carpine - sopralluogo 2023



Edificio di servizio nel giardino con danni vandalici - sopr. 2023



Finestre aperte e segni degrado esterni - sopralluogo 2023



Materassi e rifiuti visibili - sopralluogo 2023



Giardino lato mare - sopralluogo 2023



Crolli di intonaco nel sottotetto - sopralluogo 2023



Dettaglio, oggetto a tenere sollevata la tapparella - sopr. 2023



foto aerea da Google Earth

COLONIA PERUGIA

1950 circa

INDIRIZZO Via C.Colombo 2
 PROPRIETARI Provincia di Perugia
 STRUTTURA PORTANTE muratura portante con solai in latero-cemento con pilastri in c.a.

DATI TECNICI

Sup Utile	mq	2602,00
Volume	mc	8618,41
Sup Coperta	mq	1243,00
Sup Utile/Sup Area	mq	0,30
Volume/Sup Area	mc/mq	1,00
Concessioni Demaniali	mq	1500,00



Planimetria da Geocortex

COMPARATIVA

CONDIZIONI buone
 DESTINAZIONE D'USO colonia

1980

CONDIZIONI fatiscente
 DESTINAZIONE D'USO nessuna

2023

	buone	discrete	tamponamenti o copertura ammalorati	elementi portanti esposti	struttura intaccata e crolli	interni accessibili	danni vandalici
CONDIZIONI STABILE			■	■			■
	buone	discrete	verde non mantenuto	vegetazione sull'edificio	recinzione danneggiata	recinzione aperta o inesistente	danni vandalici
CONDIZIONI PERTINENZE			■	■	■		■
	colonia	casa vacanze	connotazione sportiva	hotel	scuola	altro	non in uso
USO STABILE							■
	arenile in concessione	spazi comuni giardino	campi sportivi all'aperto	palestra	piscina	parcheggio o deposito	non in uso
USO PERTINENZE		■				■	



Foto aerea da Google Earth



documentazione fotografica censimento IBC del 1980



Lato su Via Tito Speri con segni di vandalismo - sopr. 2023



Facciata su Piazza Marco Polo, vegetazione sullo stabile sopralluogo 2023



Giardino lato mare con alberi caduti contro l'edificio - sopr. 2023



Vetri rotti delle finestre di facciata - sopralluogo 2023



Dettaglio finestra primo piano lato Via Tito Speri - sopr. 2023



Edificio di servizio presente nel giardino - sopralluogo 2023



foto aerea da Google Earth

COLONIA LEONE XIII

1952

INDIRIZZO Via C.Colombo 4

PROPRIETARI Ente religioso

STRUTTURA PORTANTE muratura portante con solai in latero-cemento con pilastri isolati in cemento armato

DATI TECNICI

Sup Utile	mq	9559,60
Volume	mc	31661,82
Sup Coperta	mq	2876,01
Sup Utile/Sup Area	mq	0,98
Volume/Sup Area	mc/mq	3,25
Concessioni Demaniali	mq	3500,00



Planimetria da Geocortex

COMPARATIVA

CONDIZIONI buone
DESTINAZIONE D'USO colonia

1980

CONDIZIONI fatiscente
DESTINAZIONE D'USO nessuna

2023

	<i>buone</i>	<i>discrete</i>	<i>tamponamenti o copertura ammalorati</i>	<i>elementi portanti esposti</i>	<i>struttura intaccata e crolli</i>	<i>interni accessibili</i>	<i>danni vandalici</i>
CONDIZIONI STABILE			■	■	■	■	■
	<i>buone</i>	<i>discrete</i>	<i>verde non manutenuto</i>	<i>vegetazione sull'edificio</i>	<i>recinzione danneggiata</i>	<i>recinzione aperta o inesistente</i>	<i>danni vandalici</i>
CONDIZIONI PERTINENZE			■	■	■	■	■
	<i>colonia</i>	<i>casa vacanze</i>	<i>connotazione sportiva</i>	<i>hotel</i>	<i>scuola</i>	<i>altro</i>	<i>non in uso</i>
USO STABILE							■
	<i>arenile in concessione</i>	<i>spazi comuni giardino</i>	<i>campi sportivi all'aperto</i>	<i>palestra</i>	<i>piscina</i>	<i>parcheggio o deposito</i>	<i>non in uso</i>
USO PERTINENZE		■					■

abaco rilievo 2023



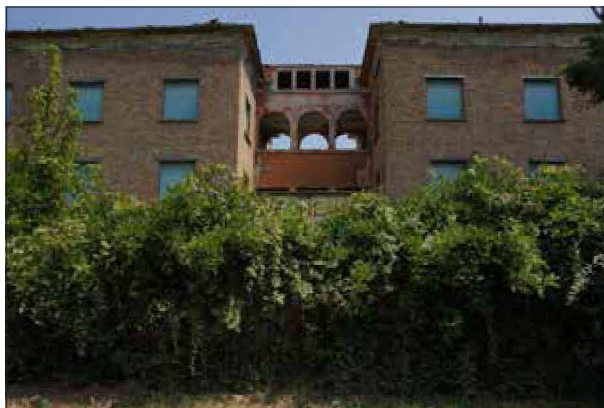
Foto aerea da Google Earth



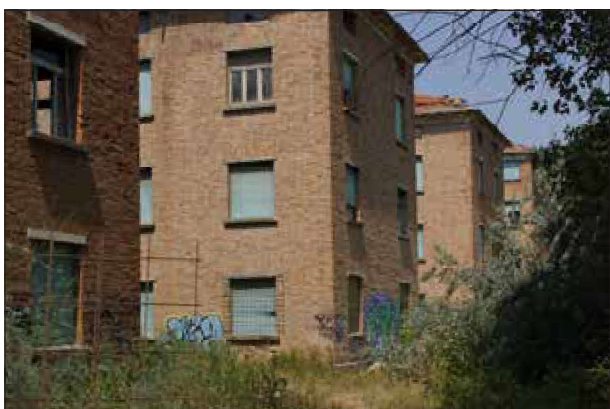
documentazione fotografica censimento IBC del 1980



Vegetazione sulla recinzione che oscura la visuale, elementi della copertura crollati - sopralluogo 2023



Elemento centrale della facciata su Via C.Colombo - sopr. 2023



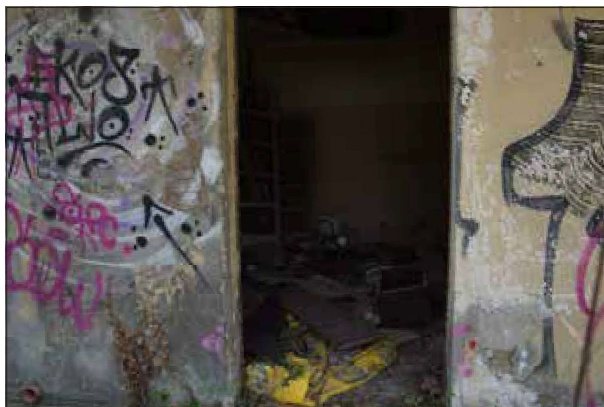
Recinzione inesistente e segni di vandalismo - sopralluogo 2023



Degrado degli elementi architettonici, legni a sostegno delle piattabande delle finestre - sopralluogo 2023



Vegetazione sugli stabili, stabili accessibili - sopr. 2023



Accatastamento rifiuti - sopralluogo 2023



foto aerea da Google Earth

COLONIA SANTARCANGIOLESE

1950 circa

INDIRIZZO Via C.Colombo 3

PROPRIETARI Ente religioso

STRUTTURA PORTANTE muratura portante con solai in latero-cemento con pilastri isolati in cemento armato

DATI TECNICI

Sup Utile	mq	1864,26
Volume	mc	6533,91
Sup Coperta	mq	712,36
Sup Utile/Sup Area	mq	0,59
Volume/Sup Area	mc/mq	2,06
Concessioni Demaniali	mq	2550,00



Planimetria da Geocortex

COMPARATIVA

CONDIZIONI buone
DESTINAZIONE D'USO colonia

1980

CONDIZIONI fatiscente
DESTINAZIONE D'USO nessuna

2023

	buone	discrete	tamponamenti o copertura ammalorati	elementi portanti esposti	struttura intaccata e crolli	interni accessibili	danni vandalici
CONDIZIONI STABILE			■	■		■	■
	buone	discrete	verde non manutenuto	vegetazione sull'edificio	recinzione danneggiata	recinzione aperta o inesistente	danni vandalici
CONDIZIONI PERTINENZE			■		■		■
	colonia	casa vacanze	connotazione sportiva	hotel	scuola	altro	non in uso
USO STABILE							■
	arenile in concessione	spazi comuni giardino	campi sportivi all'aperto	palestra	piscina	parcheggio o deposito	non in uso
USO PERTINENZE		■					■

abaco rilievo 2023



Foto aerea da Google Earth



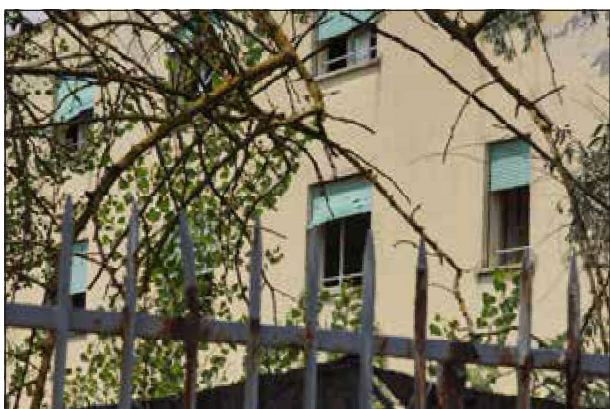
documentazione fotografica censimento IBC del 1980



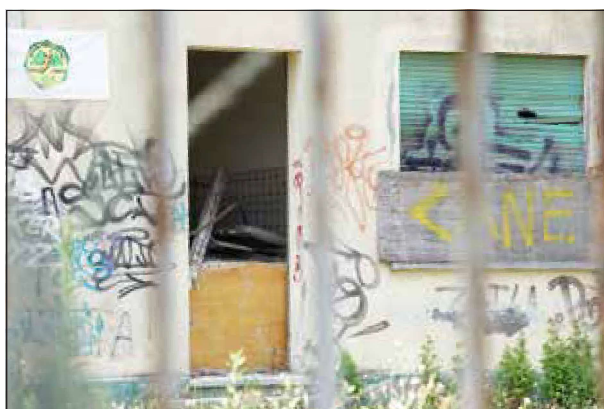
Angolo Piazza Marco Polo e Via C.Colombo - sopr. 2023



Facciata su Via C. Colombo, degrado intonaci - sopr. 2023



Infissi e tapperelle danneggiati o mancanti - sopr. 2023



Porte mancanti al piano terra e interni danneggiati - sopr. 2023



Ingresso con rifiuti e vegetazione non mantenuta - sopr. 2023



Scale interne visibili, possibile accesso diretto ai piani superiori - sopralluogo 2023



foto aerea da Google Earth

COLONIA AVE MARIA

1960 circa

INDIRIZZO Via Tito Speri 6
 PROPRIETARI Ente religioso
 STRUTTURA PORTANTE muratura portante con solai in latero-cemento

DATI TECNICI

Sup Utile	mq	3212,04
Volume	mc	10908,47
Sup Coperta	mq	1131,60
Sup Utile/Sup Area	mq	0,40
Volume/Sup Area	mc/mq	1,37
Concessioni Demaniali	mq	1150,00



Planimetria da Geocortex

COMPARATIVA

CONDIZIONI buone
 DESTINAZIONE D'USO colonia

1980

CONDIZIONI fatiscente
 DESTINAZIONE D'USO nessuna

2023

	buone	discrete	tamponamenti o copertura ammalorati	elementi portanti esposti	struttura intaccata e crolli	interni accessibili	danni vandalici
CONDIZIONI STABILE			■	■	■	■	■
	buone	discrete	verde non manutenuto	vegetazione sull'edificio	recinzione danneggiata	recinzione aperta o inesistente	danni vandalici
CONDIZIONI PERTINENZE			■	■	■	■	■
	colonia	casa vacanze	connotazione sportiva	hotel	scuola	altro	non in uso
USO STABILE							■
	arenile in concessione	spazi comuni giardino	campi sportivi all'aperto	palestra	piscina	parcheggio o deposito	non in uso
USO PERTINENZE		■					■

abaco rilievo 2023



Foto aerea da Google Earth



Lato spiaggia recinzione aperta - sopralluogo 2023



Segni di vandalismo diffusi - sopralluogo 2023



Elementi strutturali esposti e vegetazione sull'edificio sopralluogo 2023



Ferri del sottotetto e dei balconi esposti - sopralluogo 2023



Accesso agli stabili dello stesso isolato - sopralluogo 2023



Infissi e tapparelle danneggiati e oggetti accatastati - sopr. 2023



Cancello d'ingresso rotto e aperto - sopralluogo 2023



LEGENDA
■ colonia scheda

COLONIA ADRIATICA

1971

INDIRIZZO Via C.Colombo 5
 PROPRIETARI Comuni di Carpi e di Soliera
 STRUTTURA PORTANTE telaio in cemento armato,
 tamponamenti in laterizio e solai latero-cemento
 DATI TECNICI

Sup Utile	mq	3034,50
Volume	mc	10340,70
Sup Coperta	mq	1135,00
Sup Utile/Sup Area	mq	0,62
Volume/Sup Area	mc/mq	2,13
Concessioni Demaniali	mq	1200,00



foto aerea da Google Earth

Planimetria da Geocortex

COMPARATIVA

CONDIZIONI buone
 DESTINAZIONE D'USO colonia

1980

CONDIZIONI fatiscente
 DESTINAZIONE D'USO nessuna

2023

	buone	discrete	tamponamenti o copertura ammalorati	elementi portanti esposti	struttura intaccata e crolli	interni accessibili	danni vandalici
CONDIZIONI STABILE			■	■		■	■
	buone	discrete	verde non manutenuto	vegetazione sull'edificio	recinzione danneggiata	recinzione aperta o inesistente	danni vandalici
CONDIZIONI PERTINENZE			■		■	■	■
	colonia	casa vacanze	connotazione sportiva	hotel	scuola	altro	non in uso
USO STABILE							■
	arenile in concessione	spazi comuni giardino	campi sportivi all'aperto	palestra	piscina	parcheggio o deposito	non in uso
USO PERTINENZE		■					■

abaco rilievo 2023



Foto aerea da Google Earth



documentazione fotografica censimento IBC del 1980



Stabile di servizio nella pertinenza su Via Vasco de Balboa sopralluogo 2023



Facciata su Via C. Colombo con segni di vandalismo sopralluogo 2023



Particolare edificio di servizio del giardino - sopralluogo 2023



Interni piano terra accessibili - sopralluogo 2023



Recinzione rotta su Via Vasco de Balboa - sopr. 2023



Mattoni danneggiati sullo stabile di servizio - sopr. 2023



LEGENDA
■ colonia scheda

COLONIA PAOLO VI

1960 circa

INDIRIZZO Via C.Colombo 8
 PROPRIETARI Associaz. Industriale Bresciana
 STRUTTURA PORTANTE telaio in cemento armato,
 tamponamenti in laterizio e solai latero-cemento
 DATI TECNICI

Sup Utile	mq	4358,04
Volume	mc	14488,63
Sup Coperta	mq	2540,24
Sup Utile/Sup Area	mq	0,43
Volume/Sup Area	mc/mq	1,44
Concessioni Demaniali	mq	2250



foto aerea da Google Earth

Planimetria da Geocortex

COMPARATIVA

CONDIZIONI buone
 DESTINAZIONE D'USO colonia

1980

CONDIZIONI fatiscente
 DESTINAZIONE D'USO nessuna

2023

	buone	discrete	tamponamenti o copertura ammalorati	elementi portanti esposti	struttura intaccata e crolli	interni accessibili	danni vandalici
CONDIZIONI STABILE			■	■	■	■	■
	buone	discrete	verde non manutenuto	vegetazione sull'edificio	recinzione danneggiata	recinzione aperta o inesistente	danni vandalici
CONDIZIONI PERTINENZE			■	■	■	■	■
	colonia	casa vacanze	connotazione sportiva	hotel	scuola	altro	non in uso
USO STABILE							■
	arenile in concessione	spazi comuni giardino	campi sportivi all'aperto	palestra	piscina	parcheggio o deposito	non in uso
USO PERTINENZE		■	■				■

abaco rilievo 2023



Foto aerea da Google Earth



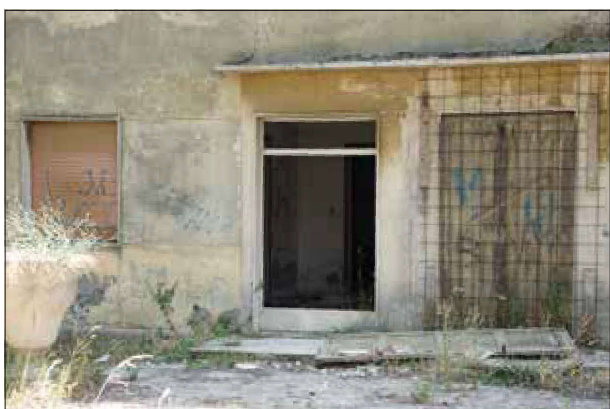
documentazione fotografica censimento IBC del 1980



Accatastamento vegetazione a ridosso dello stabile e caduta tegole - sopralluogo 2023



Lato Via C. Colombo, visibili infissi rotti e vegetazione non mantenuta - sopralluogo 2023



Ingresso della colonia su Viale F. Magellano - sopr. 2023



Presenza spazio per campo da calcio nel giardino nel lato spiaggia - sopralluogo 2023



Pertinenze accessibili, accatastamento rifiuti - sopr. 2023



Murature ammalorate con distacco degli intonaci - sopr. 2023



foto aerea da Google Earth

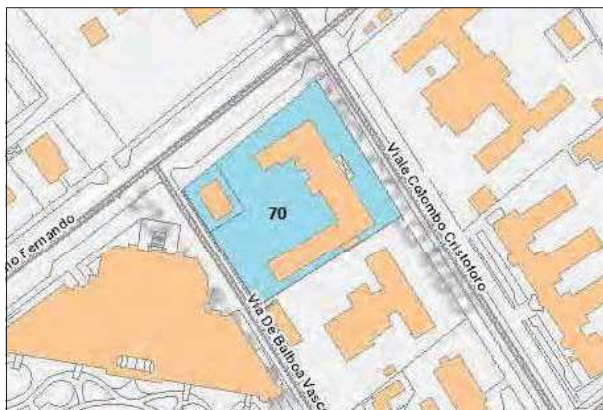
COLONIA MARE E SOLE

1960 circa

INDIRIZZO Via C.Colombo 7
 PROPRIETARI Privati
 STRUTTURA PORTANTE muratura portante e solai in latero-cemento

DATI TECNICI

Sup Utile	mq	4322,70
Volume	mc	15805,74
Sup Coperta	mq	4365,99
Sup Utile/Sup Area	mq	0,79
Volume/Sup Area	mc/mq	2,87
Concessioni Demaniali	mq	2500,00



Planimetria da Geocortex

COMPARATIVA

CONDIZIONI buone
 DESTINAZIONE D'USO nessuna

1980

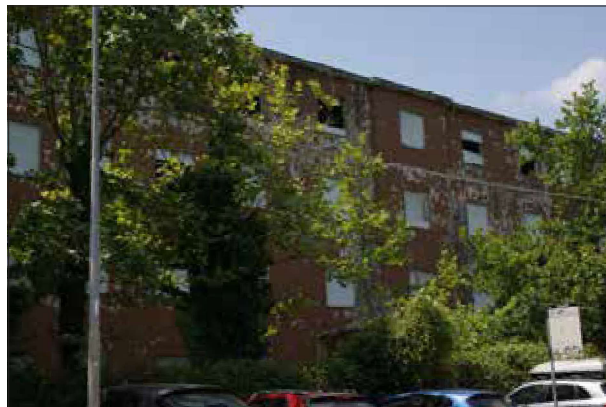
CONDIZIONI fatiscente
 DESTINAZIONE D'USO nessuna

2023

	<i>buone</i>	<i>discrete</i>	<i>tamponamenti o copertura ammalorati</i>	<i>elementi portanti esposti</i>	<i>struttura intaccata e crolli</i>	<i>interni accessibili</i>	<i>danni vandalici</i>
CONDIZIONI STABILE			■	■	■	■	■
	<i>buone</i>	<i>discrete</i>	<i>verde non mantenuto</i>	<i>vegetazione sull'edificio</i>	<i>recinzione danneggiata</i>	<i>recinzione aperta o inesistente</i>	<i>danni vandalici</i>
CONDIZIONI PERTINENZE			■	■	■	■	■
	<i>colonia</i>	<i>casa vacanze</i>	<i>connotazione sportiva</i>	<i>hotel</i>	<i>scuola</i>	<i>altro</i>	<i>non in uso</i>
USO STABILE							■
	<i>arenile in concessione</i>	<i>spazi comuni giardino</i>	<i>campi sportivi all'aperto</i>	<i>palestra</i>	<i>piscina</i>	<i>parcheggio o deposito</i>	<i>non in uso</i>
USO PERTINENZE		■					■



Foto aerea da Google Earth



Facciata su Via C. Colombo - sopralluogo 2023



Lato Via V. de Gama con segni di degrado dello stabile sopralluogo 2023



Vegetazione sullo stabile e segni di vandalismo - sopr. 2023



Travi dei solai esposte, distacco intonaco, mancanza di grondaie - sopralluogo 2023



Ferri di armatura esposti distacco intonaco - sopr. 2023



Primo varco nella recinzione su Viale F. Magellano - sopr. 2023



Secondo varco nella recinzione su Via Vasco de Balboa sopralluogo 2023



foto aerea da Google Earth

CASA VACANZE C.C.F.R. BELLELLI

1950 circa

INDIRIZZO Via C. Colombo 10
 PROPRIETARI Privati
 STRUTTURA PORTANTE muratura portante e solai in latero-cemento

DATI TECNICI

Sup Utile	mq	1914,14
Volume	mc	7505,93
Sup Coperta	mq	818,04
Sup Utile/Sup Area	mq	0,38
Volume/Sup Area	mc/mq	1,50
Concessioni Demaniali	mq	1000,00



Planimetria da Geocortex

COMPARATIVA

CONDIZIONI buone
 DESTINAZIONE D'USO colonia

1980

CONDIZIONI buone
 DESTINAZIONE D'USO casa vacanze

2023

	buone	discrete	tamponamenti o copertura ammalorati	elementi portanti esposti	struttura intaccata e crolli	interni accessibili	danni vandalici
CONDIZIONI STABILE	■						
	buone	discrete	verde non mantenuto	vegetazione sull'edificio	recinzione danneggiata	recinzione aperta o inesistente	danni vandalici
CONDIZIONI PERTINENZE	■						
	colonia	casa vacanze	connotazione sportiva	hotel	scuola	altro	non in uso
USO STABILE		■					
	arenile in concessione	spazi comuni giardino	campi sportivi all'aperto	palestra	piscina	parcheggio o deposito	non in uso
USO PERTINENZE	■	■	■				



Foto aerea da Google Earth



documentazione fotografica censimento IBC del 1980



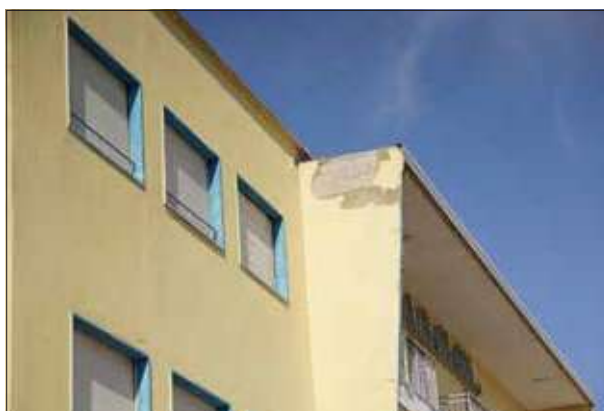
Viale pedonale di accesso da Via C. Colombo - sopr. 2023



Facciata lato spiaggia con porta d'ingresso sigillata per la fine della stagione estiva - sopralluogo 2023



Giardini e spazi delle pertinenze in comune con la limitrofa Blu Mare - sopralluogo 2023



Facciata distacchi di intonaco - sopr. 2023



Reti poste a protezione dei cementi della facciata - sopr. 2023



Ingresso su Viale F. Magellano - sopralluogo 2023



foto aerea da Google Earth

CASA VACANZE LA PERLA EX COLONIA MARIA MEDITRICE S.R.A.T.

1958

INDIRIZZO

Via C.Colombo 11

PROPRIETARI

Ente religioso

STRUTTURA PORTANTE

muratura portante e solai
in latero-cemento e pilastri in c.a.

DATI TECNICI

Sup Utile	mq	3192,75
Volume	mc	10878,55
Sup Coperta	mq	1438,49
Sup Utile/Sup Area	mq	0,36
Volume/Sup Area	mc/mq	1,21
Concessioni Demaniali	mq	1500



Planimetria da Geocortex

COMPARATIVA

CONDIZIONI DESTINAZIONE D'USO buone colonia

1980

CONDIZIONI DESTINAZIONE D'USO buone casa vacanze

2023

	buone	discrete	tamponamenti o copertura ammalorati	elementi portanti esposti	struttura intaccata e crolli	interni accessibili	danni vandalici
CONDIZIONI STABILE	■						
	buone	discrete	verde non manutenuto	vegetazione sull'edificio	recinzione danneggiata	recinzione aperta o inesistente	danni vandalici
CONDIZIONI PERTINENZE	■						
	colonia	casa vacanze	connotazione sportiva	hotel	scuola	altro	non in uso
USO STABILE		■					
	arenile in concessione	spazi comuni giardino	campi sportivi all'aperto	palestra	piscina	parcheggio o deposito	non in uso
USO PERTINENZE		■					

abaco rilievo 2023



Foto aerea da Google Earth



documentazione fotografica censimento IBC del 1980



Facciata da Via C. Colombo - sopralluogo 2023



Giardino e ingresso verso Via C. Colombo - sopr. 2023



Edificio nel giardino - sopralluogo 2023



Particolare facciata - sopralluogo 2023



Cementi con ferri esposti - sopralluogo 2023



Cementi cancellata esterna - sopralluogo 2023



foto aerea da Google Earth

CASA VACANZE BLU MARE EX COLONIA PIO XII S.R.A.T.

1960 circa

INDIRIZZO

Via C.Colombo 12

PROPRIETARI

Ente religioso

STRUTTURA PORTANTE struttura a telaio in c.a.,
tamponamenti in laterizio e solai in latero-cemento

DATI TECNICI

Sup Utile	mq	1938,36
Volume	mc	7284,93
Sup Coperta	mq	939,28
Sup Utile/Sup Area	mq	0,26
Volume/Sup Area	mc/mq	0,99
Concessioni Demaniali	mq	1500,00



Planimetria da Geocortex

COMPARATIVA

CONDIZIONI buone
DESTINAZIONE D'USO colonia

1980

CONDIZIONI buone
DESTINAZIONE D'USO casa vacanze

2023

	buone	discrete	tamponamenti o copertura ammalorati	elementi portanti esposti	struttura intaccata e crolli	interni accessibili	danni vandalici
CONDIZIONI STABILE	■						
	buone	discrete	verde non manutenuto	vegetazione sull'edificio	recinzione danneggiata	recinzione aperta o inesistente	danni vandalici
CONDIZIONI PERTINENZE	■						
	colonia	casa vacanze	connotazione sportiva	hotel	scuola	altro	non in uso
USO STABILE		■					
	arenile in concessione	spazi comuni giardino	campi sportivi all'aperto	palestra	piscina	parcheggio o deposito	non in uso
USO PERTINENZE	■	■	■				

abaco rilievo 2023



Foto aerea da Google Earth



documentazione fotografica censimento IBC del 1980



Ingresso su Via C. Colombo - sopralluogo 2023



Facciata lato mare - sopralluogo 2023



Giardino lato Via C. Colombo - sopralluogo 2023



Facciata lato mare con tettoia e spazi in comune con la limitrofa Bellelli - sopralluogo 2023



Campo da calcio dietro la struttura - sopralluogo 2023



Particolare copertura - sopralluogo 2023



foto aerea da Google Earth

EUROCAMP - DEPENDANCE PARADISO EX COLONIA UMBRIA

1965

INDIRIZZO

Via C.Colombo 13

PROPRIETARI

Provincia di Perugia

STRUTTURA PORTANTE struttura a telaio in c.a.,
tamponamenti in laterizio e solai in latero-cemento

DATI TECNICI

Sup Utile	mq	2444,28
Volume	mc	8359,60
Sup Coperta	mq	908,32
Sup Utile/Sup Area	mq	0,48
Volume/Sup Area	mc/mq	1,66
Concessioni Demaniali	mq	1500,00



Planimetria da Geocortex

COMPARATIVA

CONDIZIONI buone
DESTINAZIONE D'USO colonia

1980

CONDIZIONI buone
DESTINAZIONE D'USO connotazione sportiva

2023

	<i>buone</i>	<i>discrete</i>	<i>tamponamenti o copertura ammalorati</i>	<i>elementi portanti esposti</i>	<i>struttura intaccata e crolli</i>	<i>interni accessibili</i>	<i>danni vandalici</i>
CONDIZIONI STABILE	■						
	<i>buone</i>	<i>discrete</i>	<i>verde non manutenuto</i>	<i>vegetazione sull'edificio</i>	<i>recinzione danneggiata</i>	<i>recinzione aperta o inesistente</i>	<i>danni vandalici</i>
CONDIZIONI PERTINENZE	■						
	<i>colonia</i>	<i>casa vacanze</i>	<i>connotazione sportiva</i>	<i>hotel</i>	<i>scuola</i>	<i>altro</i>	<i>non in uso</i>
USO STABILE			■				
	<i>arenile in concessione</i>	<i>spazi comuni giardino</i>	<i>campi sportivi all'aperto</i>	<i>palestra</i>	<i>piscina</i>	<i>parcheggio o deposito</i>	<i>non in uso</i>
USO PERTINENZE	■	■	■				

abaco rilievo 2023



Foto aerea da Google Earth



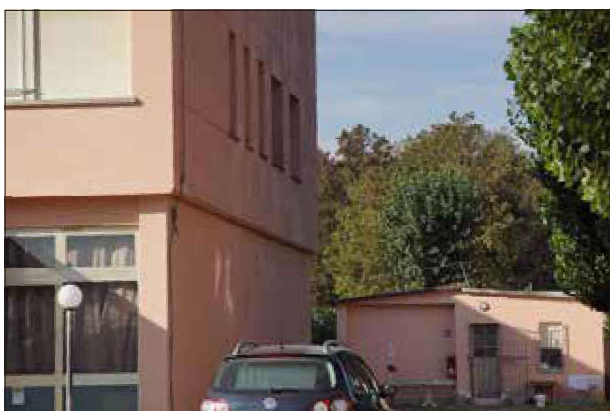
documentazione fotografica censimento IBC del 1980



Giardino con ghiaio lato Via C. Colombo - sopr. 2023



Facciata da Via C. Colombo - sopralluogo 2023



Edificio di servizio nel giardino - sopralluogo 2023



Decorazione in facciata - sopralluogo 2023



Particolare copertura - sopralluogo 2023



Refettorio al piano terra - sopralluogo 2023



foto aerea da Google Earth

VILLAGGIO ACCADEMIA - MIMOSA EX COLONIA GIANNETTI

1967

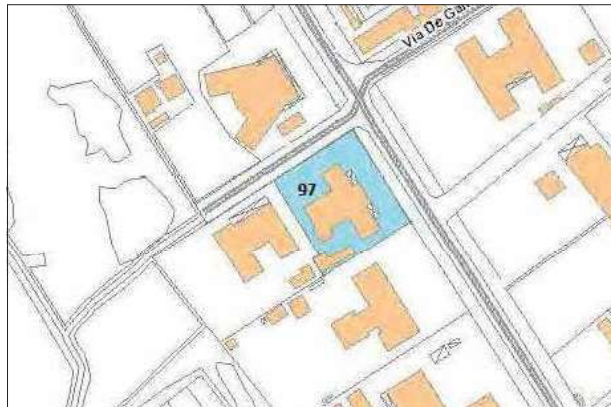
INDIRIZZO Via C.Colombo 15

PROPRIETARI Privati

STRUTTURA PORTANTE struttura a telaio in c.a.,
tamponamenti in laterizio e solai in latero-cemento

DATI TECNICI

Sup Utile	mq	1893,44
Volume	mc	6377,79
Sup Coperta	mq	727,36
Sup Utile/Sup Area	mq	0,85
Volume/Sup Area	mc/mq	2,85
Concessioni Demaniali	mq	1250



Planimetria da Geocortex

COMPARATIVA

CONDIZIONI buone
DESTINAZIONE D'USO colonia

1980

CONDIZIONI buone
DESTINAZIONE D'USO connotazione sportiva

2023

	buone	discrete	tamponamenti o copertura ammalorati	elementi portanti esposti	struttura intaccata e crolli	interni accessibili	danni vandalici
CONDIZIONI STABILE	■						
	buone	discrete	verde non manutenuto	vegetazione sull'edificio	recinzione danneggiata	recinzione aperta o inesistente	danni vandalici
CONDIZIONI PERTINENZE	■						
	colonia	casa vacanze	connotazione sportiva	hotel	scuola	altro	non in uso
USO STABILE			■				
	arenile in concessione	spazi comuni giardino	campi sportivi all'aperto	palestra	piscina	parcheggio o deposito	non in uso
USO PERTINENZE	■	■					

abaco rilievo 2023



Foto aerea da Google Earth



documentazione fotografica censimento IBC del 1980



Facciata su Via C. Colombo - sopralluogo 2023



Lato Via C. Colombo e Via V. da Gama - sopr. 2023



Ingresso su Via C. Colombo - sopralluogo 2023



Dettaglio copertura - sopralluogo 2023



particolare lato su Via Vasco da Gama - sopr. 2023



Lato su Viale Vasco da Gama - sopralluogo 2023



LEGENDA
■ colonia scheda

STELLA MARINA EX COLONIA SAN PAOLO

1971

INDIRIZZO Via Vasco da Gama 2

PROPRIETARI Privati

STRUTTURA PORTANTE muratura portante con solai in latero-cemento e pilastri in cemento armato

DATI TECNICI

Sup Utile	mq	2213,55
Volume	mc	7253,60
Sup Coperta	mq	881,15
Sup Utile/Sup Area	mq	0,70
Volume/Sup Area	mc/mq	2,29
Concessioni Demaniali	mq	1250,00

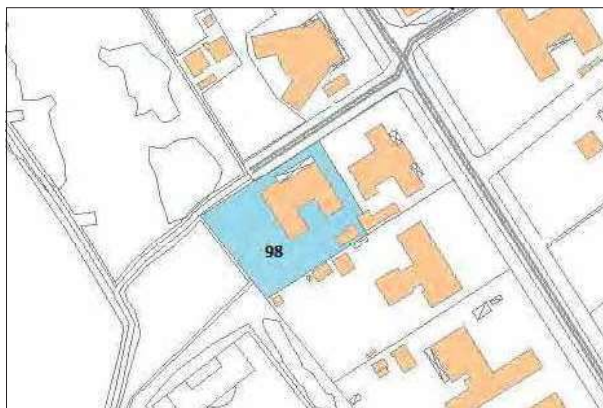


foto aerea da Google Earth

Planimetria da Geocortex

COMPARATIVA

CONDIZIONI buone
 DESTINAZIONE D'USO colonia

1980

CONDIZIONI buone
 DESTINAZIONE D'USO casa vacanze

2023

	buone	discrete	tamponamenti o copertura ammalorati	elementi portanti esposti	struttura intaccata e crolli	interni accessibili	danni vandalici
CONDIZIONI STABILE	■						
	buone	discrete	verde non manutenuto	vegetazione sull'edificio	recinzione danneggiata	recinzione aperta o inesistente	danni vandalici
CONDIZIONI PERTINENZE	■						
	colonia	casa vacanze	connotazione sportiva	hotel	scuola	altro	non in uso
USO STABILE		■					
	arenile in concessione	spazi comuni giardino	campi sportivi all'aperto	palestra	piscina	parcheggio o deposito	non in uso
USO PERTINENZE	■	■			■		



Foto aerea da Google Earth



documentazione fotografica censimento IBC del 1980



Foto da Via C. Colombo -soprallugo 2023



Facciata su Via Vasco da Gama - soprallugo 2023



Facciata dalla parte del Parco di Ponente - sopr. 2023



Dettaglio copertura - soprallugo 2023



Ingresso Via Vasca da Gama - soprallugo 2023



Indicazione "Ostello Stella Marina" a lato con Via C. Colombo soprallugo 2023



foto aerea da Google Earth

COLONIA MARE E PINETA

1968

INDIRIZZO Via C. Colombo 14

PROPRIETARI Privati

STRUTTURA PORTANTE telaio in c.a. con tamponamenti in laterizio e solai in latero-cemento

DATI TECNICI

Sup Utile	mq	3638,40
Volume	mc	12745,20
Sup Coperta	mq	1214,40
Sup Utile/Sup Area	mq	0,67
Volume/Sup Area	mc/mq	2,34
Concessioni Demaniali	mq	1470,00



Planimetria da Geocortex

COMPARATIVA

CONDIZIONI buone
DESTINAZIONE D'USO colonia

1980

CONDIZIONI mediocri
DESTINAZIONE D'USO nessuna

2023

	<i>buone</i>	<i>discrete</i>	<i>tamponamenti o copertura ammalorati</i>	<i>elementi portanti esposti</i>	<i>struttura intaccata e crolli</i>	<i>interni accessibili</i>	<i>danni vandalici</i>
CONDIZIONI STABILE			■	■			
	<i>buone</i>	<i>discrete</i>	<i>verde non manutenuto</i>	<i>vegetazione sull'edificio</i>	<i>recinzione danneggiata</i>	<i>recinzione aperta o inesistente</i>	<i>danni vandalici</i>
CONDIZIONI PERTINENZE					■		
	<i>colonia</i>	<i>casa vacanze</i>	<i>connotazione sportiva</i>	<i>hotel</i>	<i>scuola</i>	<i>altro</i>	<i>non in uso</i>
USO STABILE							■
	<i>arenile in concessione</i>	<i>spazi comuni giardino</i>	<i>campi sportivi all'aperto</i>	<i>palestra</i>	<i>piscina</i>	<i>parcheggio o deposito</i>	<i>non in uso</i>
USO PERTINENZE	■	■					■



Foto aerea da Google Earth



documentazione fotografica censimento IBC del 1980



Facciata su Via C. Colombo con segni di vandalismo sopralluogo 2023



Lato Via Vasco da Gama - sopralluogo 2023



Dettaglio ingresso su Via C. Colombo con stralci di verde accatastati nel giardino - sopralluogo 2023



Foto dalla spiaggia, visibile vegetazione sulla copertura sopralluogo 2023



Cementi deteriorati e ferri di armatura esposti - sopr. 2023



Dettaglio angolo con laterizi ad alveare rotti - sopr. 2023



foto aerea da Google Earth

CASA PER FERIE SOLEE EX MARIA IMMACOLATA EX COLONIA SANTA MARIA

1968

INDIRIZZO

Via Vasco da Gama 6

PROPRIETARI

Ente religioso

STRUTTURA PORTANTE telaio in c.a. con tamponamenti in laterizio e solai in latero-cemento

DATI TECNICI

Sup Utile	mq	2001,56
Volume	mc	6932,36
Sup Coperta	mq	719,06
Sup Utile/Sup Area	mq	0,51
Volume/Sup Area	mc/mq	1,77
Concessioni Demaniali	mq	1000,00



Planimetria da Geocortex

COMPARATIVA

CONDIZIONI buone
DESTINAZIONE D'USO colonia

1980

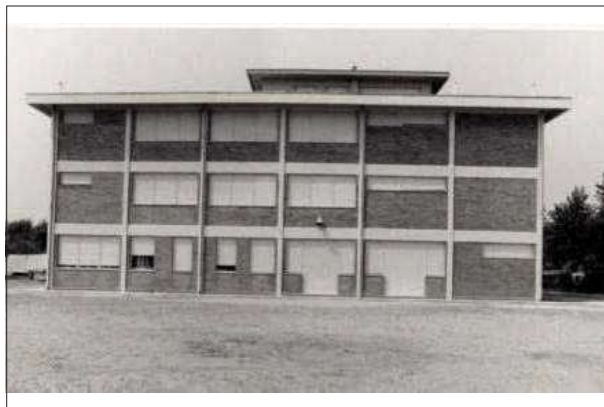
CONDIZIONI buone
DESTINAZIONE D'USO casa vacanze

2023

	buone	discrete	tamponamenti o copertura ammalorati	elementi portanti esposti	struttura intaccata e crolli	interni accessibili	danni vandalici
CONDIZIONI STABILE	■						
	buone	discrete	verde non manutenuto	vegetazione sull'edificio	recinzione danneggiata	recinzione aperta o inesistente	danni vandalici
CONDIZIONI PERTINENZE	■						
	colonia	casa vacanze	connotazione sportiva	hotel	scuola	altro	non in uso
USO STABILE		■					
	arenile in concessione	spazi comuni giardino	campi sportivi all'aperto	palestra	piscina	parcheggio o deposito	non in uso
USO PERTINENZE	■	■	■				



Foto aerea da Google Earth



documentazione fotografica censimento IBC del 1980



Campi sportivi all'aperto nel giardino lato mare - sopr. 2023



Facciata rivolta verso il mare - sopralluogo 2023



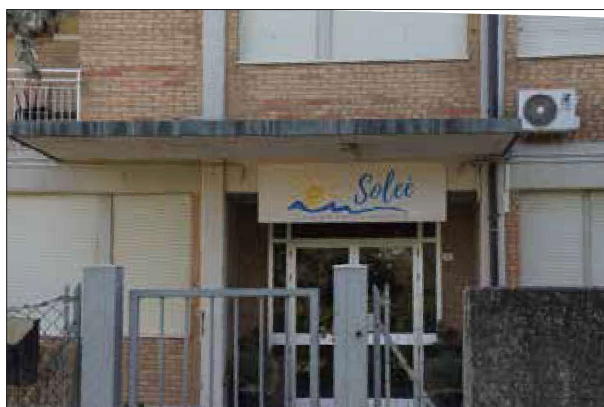
Stabile fotografato dalla spiaggia -sopralluogo 2023



Cementi rovinati e ferri d'armatura esposti - sopr. 2023



Terrazza sul tetto - sopralluogo 2023



Ingresso du Via Vasco da Gama - sopralluogo 2023



foto aerea da Google Earth

DANA EX COLONIA VACANZE COMUNE DI REGGIO EMILIA

1960

INDIRIZZO

Via C. Colombo 17

PROPRIETARI

Comune di Reggio Emilia

STRUTTURA PORTANTE telaio in c.a. con tamponamenti in laterizio e solai in latero-cemento

DATI TECNICI

Sup Utile	mq	2802,24
Volume	mc	10089,29
Sup Coperta	mq	1131,52
Sup Utile/Sup Area	mq	0,19
Volume/Sup Area	mc/mq	0,69
Concessioni Demaniali	mq	1350



Planimetria da Geocortex

COMPARATIVA

CONDIZIONI buone
DESTINAZIONE D'USO colonia

1980

CONDIZIONI mediocri
DESTINAZIONE D'USO nessuna

2023

	buone	discrete	tamponamenti o copertura ammalorati	elementi portanti esposti	struttura intaccata e crolli	interni accessibili	danni vandalici
CONDIZIONI STABILE			■	■			
	buone	discrete	verde non manutenuto	vegetazione sull'edificio	recinzione danneggiata	recinzione aperta o inesistente	danni vandalici
CONDIZIONI PERTINENZE			■	■			
	colonia	casa vacanze	connotazione sportiva	hotel	scuola	altro	non in uso
USO STABILE							■
	arenile in concessione	spazi comuni giardino	campi sportivi all'aperto	palestra	piscina	parcheggio o deposito	non in uso
USO PERTINENZE		■				■	

abaco rilievo 2023



Foto aerea da Google Earth



documentazione fotografica censimento IBC del 1980



Lato parco di Ponente, visibili segni di vandalismo - sopr. 2023



Ingresso su Via C. Colombo con logo Green Village - sopr. 2023



Tettoia lato Via C. Colombo - sopralluogo 2023



Chiusura delle finestre a piano terra - sopralluogo 2023



Particolare soletta del tetto - sopralluogo 2023



Distacco di intonaco - sopralluogo 2023



foto aerea da Google Earth

COLONIA DODICI STELLE

1953

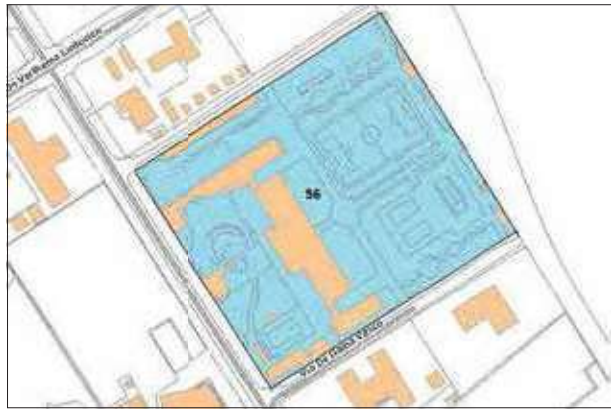
INDIRIZZO Via Vasco da Gama 13

PROPRIETARI Ente religioso

STRUTTURA PORTANTE telaio in c.a. con tamponamenti in laterizio e solai in latero-cemento

DATI TECNICI

Sup Utile	mq	8304,14
Volume	mc	28974,57
Sup Coperta	mq	3563,14
Sup Utile/Sup Area	mq	0,27
Volume/Sup Area	mc/mq	0,94
Concessioni Demaniali	mq	2500,00



Planimetria da Geocortex

COMPARATIVA

CONDIZIONI DESTINAZIONE D'USO buone colonia

1980

CONDIZIONI DESTINAZIONE D'USO buone colonia

2023

	buone	discrete	tamponamenti o copertura ammalorati	elementi portanti esposti	struttura intaccata e crolli	interni accessibili	danni vandalici
CONDIZIONI STABILE	■						
	buone	discrete	verde non mantenuto	vegetazione sull'edificio	recinzione danneggiata	recinzione aperta o inesistente	danni vandalici
CONDIZIONI PERTINENZE	■						
	colonia	casa vacanze	connotazione sportiva	hotel	scuola	altro	non in uso
USO STABILE	■						
	arenile in concessione	spazi comuni giardino	campi sportivi all'aperto	palestra	piscina	parcheggio o deposito	non in uso
USO PERTINENZE	■	■	■		■		

abaco rilievo 2023



Foto aerea da Google Earth



documentazione fotografica censimento IBC del 1980



Lato su Via Vasco de Gama - sopralluogo 2023



Facciata rivolta lato mare - sopralluogo 2023



Campi sportivi all'aperto nel giardino - Riferimenti



Teatro all'aperto nel giardino - Riferimenti



Pertinenze attrezzate - sopralluogo 2023



Decorazioni sul muro perimetrale su Via C. Colombo sopralluogo 2023



LEGENDA
■ colonia scheda

GREEN VILLAGE EX COLONIA GIOVANNI XXIII

1967
 INDIRIZZO Via C. Colombo 23
 PROPRIETARI Fondazione Gioventù Nova
 Varese

STRUTTURA PORTANTE

DATI TECNICI

Sup Utile	mq	3168,34
Volume	mc	11478,16
Sup Coperta	mq	1129,16
Sup Utile/Sup Area	mq	0,99
Volume/Sup Area	mc/mq	3,58
Concessioni Demaniali	mq	1125,00



foto aerea da Google Earth

Planimetria da Geocortex

COMPARATIVA

CONDIZIONI buone
 DESTINAZIONE D'USO colonia

1980

CONDIZIONI buone
 DESTINAZIONE D'USO casa vacanze

2023

	buone	discrete	tamponamenti o copertura ammalorati	elementi portanti esposti	struttura intaccata e crolli	interni accessibili	danni vandalici
CONDIZIONI STABILE	■						
	buone	discrete	verde non manutenuto	vegetazione sull'edificio	recinzione danneggiata	recinzione aperta o inesistente	danni vandalici
CONDIZIONI PERTINENZE	■						
	colonia	casa vacanze	connotazione sportiva	hotel	scuola	altro	non in uso
USO STABILE		■					
	arenile in concessione	spazi comuni giardino	campi sportivi all'aperto	palestra	piscina	parcheggio o deposito	non in uso
USO PERTINENZE	■	■					



Foto aerea da Google Earth



documentazione fotografica censimento IBC del 1980



Scritta sulla facciata su Via C. Coombo - sopralluogo 2023



Facciata nord - sopralluogo 2023



Angolo con Via C. Colombo - sopralluogo 2023



Spazi pertinenza interna - sopralluogo 2023



Ingresso su Via C. Colombo - sopralluogo 2023



Orto nel giardino - Riferimenti



LEGENDA
■ colonia scheda

GREEN VILLAGE EX COLONIA CASSA DI RISPARMIO DI TORTONA

1962

INDIRIZZO

Via L. De Varthema 2

PROPRIETARI

Cassa di Risparmio di Tortona

DATI TECNICI

Sup Utile	mq	2368,04
Volume	mc	8422,44
Sup Coperta	mq	875,40
Sup Utile/Sup Area	mq	0,57
Volume/Sup Area	mc/mq	2,02
Concessioni Demaniali	mq	1000,00

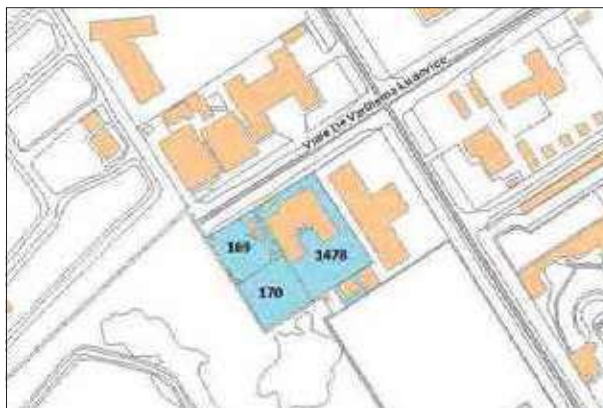


foto aerea da Google Earth

Planimetria da Geocortex

COMPARATIVA

CONDIZIONI DESTINAZIONE D'USO buone colonia

1980

CONDIZIONI DESTINAZIONE D'USO buone casa vacanze

2023

	buone	discrete	tamponamenti o copertura ammalorati	elementi portanti esposti	struttura intaccata e crolli	interni accessibili	danni vandalici
CONDIZIONI STABILE	■						
	buone	discrete	verde non mantenuto	vegetazione sull'edificio	recinzione danneggiata	recinzione aperta o inesistente	danni vandalici
CONDIZIONI PERTINENZE	■						
	colonia	casa vacanze	connotazione sportiva	hotel	scuola	altro	non in uso
USO STABILE		■					
	arenile in concessione	spazi comuni giardino	campi sportivi all'aperto	palestra	piscina	parcheggio o deposito	non in uso
USO PERTINENZE	■	■			■		

abaco rilievo 2023



Foto aerea da Google Earth



Facciata lato Parco di Ponente - sopralluogo 2023



Lato Via C. Colombo - sopralluogo 2023



Ingresso su Via C. Colombo - sopralluogo 2023



Dettaglio ingresso pedonale - sopralluogo 2023



Pareti da arrampicata per bambini, portico Via C. Colombo sopralluogo 2023



Giadino attrezzato con giochi e piscina - sopralluogo 2023



Piscina giardino - Riferimenti



LEGENDA
■ colonia scheda

VILLAGGIO ACCADEMIA - VILLA CELESTE EX COLONIA CONVITTO NAZIONALE ASSISI 1953

INDIRIZZO Viale L. De Varthema 2
 PROPRIETARI Ente religioso
 STRUTTURA PORTANTE muratura portante con solai in latero-cemento e pilastri in cemento armato

DATI TECNICI

Sup Utile	mq	1560,10
Volume	mc	5358,13
Sup Coperta	mq	821,36
Sup Utile/Sup Area	mq	0,13
Volume/Sup Area	mc/mq	0,45
Concessioni Demaniali	mq	1000,00

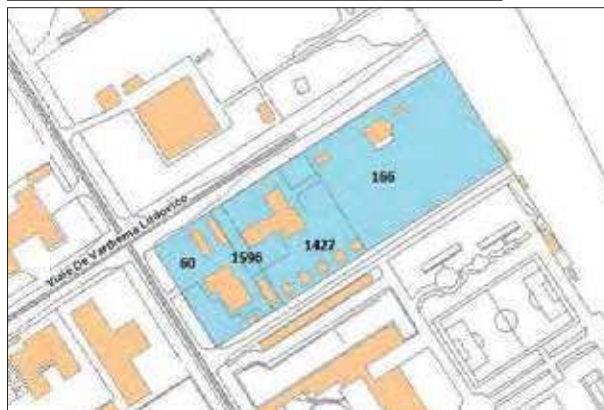


foto aerea da Google Earth

Planimetria da Geocortex

COMPARATIVA

CONDIZIONI buone
 DESTINAZIONE D'USO colonia

1980

CONDIZIONI buone
 DESTINAZIONE D'USO connotazione sportiva

2023

	buone	discrete	tamponamenti o copertura ammalorati	elementi portanti esposti	struttura intaccata e crolli	interni accessibili	danni vandalici
CONDIZIONI STABILE	■						
	buone	discrete	verde non manutenuto	vegetazione sull'edificio	recinzione danneggiata	recinzione aperta o inesistente	danni vandalici
CONDIZIONI PERTINENZE	■						
	colonia	casa vacanze	connotazione sportiva	hotel	scuola	altro	non in uso
USO STABILE			■				
	arenile in concessione	spazi comuni giardino	campi sportivi all'aperto	palestra	piscina	parcheggio o deposito	non in uso
USO PERTINENZE	■	■	■	■			



Foto aerea da Google Earth



documentazione fotografica censimento IBC del 1980



Facciata lato Via C. Colombo - sopralluogo 2023



Facciata lato spiaggia con giardino - sopralluogo 2023



Ingresso su Via C. Colombo - sopralluogo 2023



Particolare facciata verso la spiaggia - sopralluogo 2023



Visibili bungalow nel giardino - sopralluogo 2023



secondo stabile e ingresso carrabile su Via C. Colombo
sopralluogo 2023



foto aerea da Google Earth

VILLAGGIO ACCADEMIA - CIRCUS EX COLONIA NULLO BALDINI

1960

INDIRIZZO

Viale C. Colombo 25

PROPRIETARI

Privati

STRUTTURA PORTANTE

muratura portante con solai in latero-cemento

DATI TECNICI

Sup Utile	mq	3311,46
Volume	mc	15184,25
Sup Coperta	mq	1712,60
Sup Utile/Sup Area	mq	0,60
Volume/Sup Area	mc/mq	2,76
Concessioni Demaniali	mq	0,00



Planimetria da Geocortex

COMPARATIVA

CONDIZIONI buone
DESTINAZIONE D'USO nessuna

1980

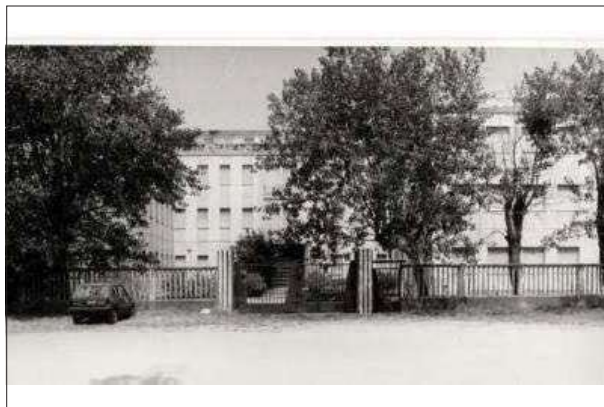
CONDIZIONI buone
DESTINAZIONE D'USO connotazione sportiva

2023

	buone	discrete	tamponamenti o copertura ammalorati	elementi portanti esposti	struttura intaccata e crolli	interni accessibili	danni vandalici
CONDIZIONI STABILE	■						
	buone	discrete	verde non manutenuto	vegetazione sull'edificio	recinzione danneggiata	recinzione aperta o inesistente	danni vandalici
CONDIZIONI PERTINENZE	■						
	colonia	casa vacanze	connotazione sportiva	hotel	scuola	altro	non in uso
USO STABILE			■				
	arenile in concessione	spazi comuni giardino	campi sportivi all'aperto	palestra	piscina	parcheggio o deposito	non in uso
USO PERTINENZE		■	■	■			



Foto aerea da Google Earth



documentazione fotografica censimento IBC del 1980



Palestra Circus fotografata dal Parco di Ponente - sopr. 2023



Ingresso Circus - sopralluogo 2023



Interno palestra Circus - Riferimenti



Lato dello stabile fotografato da Via C.Colombo - sopr. 2023



Sala danza - Riferimenti



Spazi del giardino con campo da Basket - sopr. 2023



LEGENDA
■ colonia scheda

VILLAGGIO ACCADEMIA - OASI EX COLONIA MARIA BAMBINA SOGGIORNO LISSONE 1960 circa

INDIRIZZO Viale C. Colombo 18
 PROPRIETARI Ente religioso
 STRUTTURA PORTANTE telaio in c.a., tamponamenti in laterizio e solai in latero-cemento

DATI TECNICI

Sup Utile	mq	7012,26
Volume	mc	8644,10
Sup Coperta	mq	1258,30
Sup Utile/Sup Area	mq	0,37
Volume/Sup Area	mc/mq	0,46
Concessioni Demaniali	mq	1250,00



foto aerea da Google Earth

Planimetria da Geocortex

COMPARATIVA

CONDIZIONI buone
 DESTINAZIONE D'USO colonia

1980

CONDIZIONI buone
 DESTINAZIONE D'USO connotazione sportiva

2023

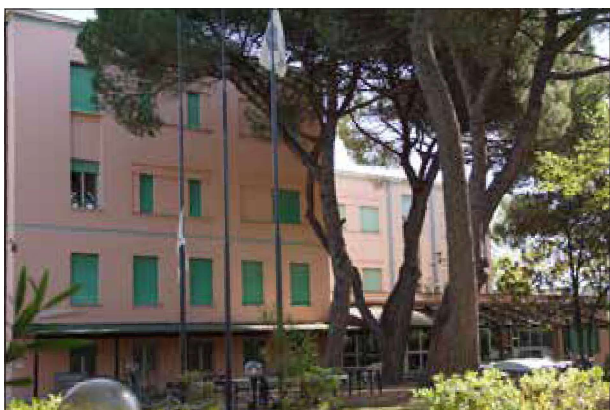
	buone	discrete	tamponamenti o copertura ammalorati	elementi portanti esposti	struttura intaccata e crolli	interni accessibili	danni vandalici
CONDIZIONI STABILE	■						
	buone	discrete	verde non manutenuto	vegetazione sull'edificio	recinzione danneggiata	recinzione aperta o inesistente	danni vandalici
CONDIZIONI PERTINENZE	■						
	colonia	casa vacanze	connotazione sportiva	hotel	scuola	altro	non in uso
USO STABILE			■				
	arenile in concessione	spazi comuni giardino	campi sportivi all'aperto	palestra	piscina	parcheggio o deposito	non in uso
USO PERTINENZE	■	■	■	■			



Foto aerea da Google Earth



documentazione fotografica censimento IBC del 1980



Facciata su Via. C. Colombo - Sopralluogo 2023



Muro di cinta verso la spiaggia - sopralluogo 2023



Vegetazione sulla cancellata perimetrale - sopralluogo 2023



Foto da Via C. Colombo - sopralluogo 2023



Palestra con spalti per ospitare competizioni - Riferimenti



Giardini di pertinenza con piadineria e spazi di socializzazione sopralluogo 2023



foto aerea da Google Earth

PROVINCIA DI TRENTO EX COLONIA STELLA MARINA

1961

INDIRIZZO Viale C. Colombo 27

PROPRIETARI Ente religioso

STRUTTURA PORTANTE telaio in c.a., tamponamenti in laterizio e solai in latero-cemento

DATI TECNICI

Sup Utile	mq	9377,93
Volume	mc	32585,19
Sup Coperta	mq	3789,93
Sup Utile/Sup Area	mq	0,5
Volume/Sup Area	mc/mq	1,74
Concessioni Demaniali	mq	4250



Planimetria da Geocortex

COMPARATIVA

CONDIZIONI buone
DESTINAZIONE D'USO colonia

1980

CONDIZIONI demolita, nuova costruzione
DESTINAZIONE D'USO colonia

2023

	<i>buone</i>	<i>discrete</i>	<i>tamponamenti o copertura ammalorati</i>	<i>elementi portanti esposti</i>	<i>struttura intaccata e crolli</i>	<i>interni accessibili</i>	<i>danni vandalici</i>
CONDIZIONI STABILE	■						
	<i>buone</i>	<i>discrete</i>	<i>verde non manutenuto</i>	<i>vegetazione sull'edificio</i>	<i>recinzione danneggiata</i>	<i>recinzione aperta o inesistente</i>	<i>danni vandalici</i>
CONDIZIONI PERTINENZE	■						
	<i>colonia</i>	<i>casa vacanze</i>	<i>connotazione sportiva</i>	<i>hotel</i>	<i>scuola</i>	<i>altro</i>	<i>non in uso</i>
USO STABILE	■						
	<i>arenile in concessione</i>	<i>spazi comuni giardino</i>	<i>campi sportivi all'aperto</i>	<i>palestra</i>	<i>piscina</i>	<i>parcheggio o deposito</i>	<i>non in uso</i>
USO PERTINENZE	■	■	■				

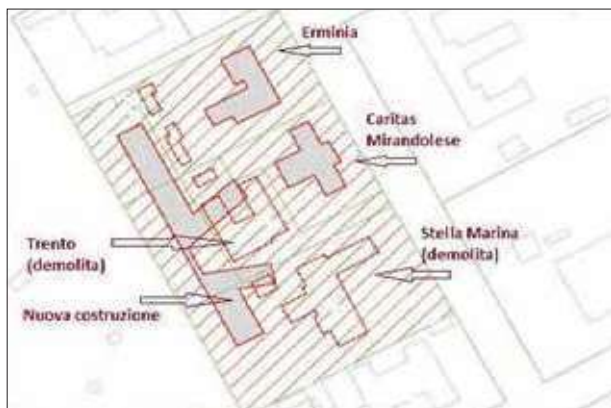
abaco rilievo 2023



Foto aerea da Google Earth



documentazione fotografica censimento IBC del 1980



La Provincia di Trento con l'intervento realizzato con Permesso di Costruire n. 38 del 11/04/2005 ha mantenuto due colonie su quattro e costruito un nuovo edificio, l'intero complesso è ora denominato Provincia di Trento.

La ricostruzione ha interessato anche la riqualificazione degli spazi esterni.

Demolite la Colonia Stella Marina, scheda n. 163, e la Colonia Trento, scheda n. 166.

Nello stesso lotto la Colonia Erminia, scheda n. 167, e la Colonia Mirandolese, scheda n. 165.



Nuovo stabile costruito al posto della Colonia Stella Marina sopralluogo 2023



Foto da Via C. Colombo - sopralluogo 2023



Arretramento del nuovo stabile rispetto al precedente sopralluogo 2023



Campi sportivi e parcheggi nei giardini - sopralluogo 2023



LEGENDA
■ colonia scheda

SCUOLA CARDINAL SCHUSTER

1960

INDIRIZZO Viale C. Colombo 22

PROPRIETARI Ente religioso

STRUTTURA PORTANTE telaio in c.a., tamponamenti in laterizio e solai in latero-cemento

DATI TECNICI

Sup Utile	mq	4278,87
Volume	mc	14590,99
Sup Coperta	mq	1809,59
Sup Utile/Sup Area	mq	0,22
Volume/Sup Area	mc/mq	0,76
Concessioni Demaniali	mq	1400,00



foto aerea da Google Earth

Planimetria da Geocortex

COMPARATIVA

CONDIZIONI buone
 DESTINAZIONE D'USO colonia

1980

CONDIZIONI buone
 DESTINAZIONE D'USO scuola e casa vacanze

2023

	buone	discrete	tamponamenti o copertura ammalorati	elementi portanti esposti	struttura intaccata e crolli	interni accessibili	danni vandalici
CONDIZIONI STABILE	■						
	buone	discrete	verde non manutenuto	vegetazione sull'edificio	recinzione danneggiata	recinzione aperta o inesistente	danni vandalici
CONDIZIONI PERTINENZE	■						
	colonia	casa vacanze	connotazione sportiva	hotel	scuola	altro	non in uso
USO STABILE		■			■		
	arenile in concessione	spazi comuni giardino	campi sportivi all'aperto	palestra	piscina	parcheggio o deposito	non in uso
USO PERTINENZE	■	■	■		■		

abaco rilievo 2023



Foto aerea da Google Earth



documentazione fotografica censimento IBC del 1980



Giardino confinante con la spiaggia - sopralluogo 2023



Facciata su Via C. Colombo - sopralluogo 2023



Angolo giardino con duna di sabbia con erba - sopr. 2023



Stabile lato giardino verso la spiaggia - sopralluogo 2023



Accumulo di dune di sabbia all'interno del perimetro del giardino confinante con la spiaggia - sopralluogo 2023



Dettaglio ingresso da Via C. Colombo - sopralluogo 2023



foto aerea da Google Earth

CARITAS MIRANDOLESE EX COLONIA

CASA DI VACANZE G. PICO 1960

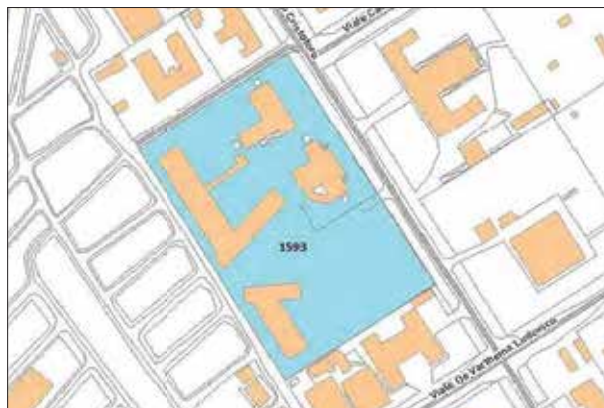
INDIRIZZO Viale C. Colombo 29

PROPRIETARI Caritas Mirandolese

STRUTTURA PORTANTE mista con pilastri in c.a. al piano terreno, murature portanti ai piani superiori e solai in latero-cemento

DATI TECNICI

Sup Utile	mq	9377,93
Volume	mc	32585,19
Sup Coperta	mq	3789,93
Sup Utile/Sup Area	mq	0,5
Volume/Sup Area	mc/mq	1,74
Concessioni Demaniali	mq	4250



Planimetria da Geocortex

COMPARATIVA

CONDIZIONI DESTINAZIONE D'USO buone colonia

1980

CONDIZIONI DESTINAZIONE D'USO buone colonia

2023

	buone	discrete	tamponamenti o copertura ammalorati	elementi portanti esposti	struttura intaccata e crolli	interni accessibili	danni vandalici
CONDIZIONI STABILE	■						
	buone	discrete	verde non mantenuto	vegetazione sull'edificio	recinzione danneggiata	recinzione aperta o inesistente	danni vandalici
CONDIZIONI PERTINENZE	■						
	colonia	casa vacanze	connotazione sportiva	hotel	scuola	altro	non in uso
USO STABILE	■						
	arenile in concessione	spazi comuni giardino	campi sportivi all'aperto	palestra	piscina	parcheggio o deposito	non in uso
USO PERTINENZE	■	■					



Foto aerea da Google Earth



documentazione fotografica censimento IBC del 1980



La Provincia di Trento con l'intervento realizzato con Permesso di Costruire n. 38 del 11/04/2005 ha mantenuto due colonie su quattro e costruito un nuovo edificio, l'intero complesso è ora denominato Provincia di Trento.

La ricostruzione ha interessato anche la riqualificazione degli spazi esterni.

Demolite la Colonia Stella Marina, scheda n. 163, e la Colonia Trento, scheda n. 166.

Nello stesso lotto la Colonia Erminia, scheda n. 167, e la Colonia Mirandolese, scheda n. 165.



Giardino interno - sopralluogo 2023



Ingresso su Via C. Colombo - sopralluogo 2023



Lato Nord con elemento architettonico verticale aggiunto allo stabile originario - sopralluogo 2023



Lato Sud con elemento architettonico verticale aggiunto allo stabile originale - sopralluogo 2023



LEGENDA
■ colonia scheda

NUOVA COLONIA TRENTO

1964

INDIRIZZO Viale C. Colombo 29/A
 PROPRIETARI Provincia di Trento
 STRUTTURA PORTANTE telaio in c.a., tamponamenti in laterizio e solai in latero-cemento
 DATI TECNICI

Sup Utile	mq	9377,93
Volume	mc	32585,19
Sup Coperta	mq	3789,93
Sup Utile/Sup Area	mq	0,5
Volume/Sup Area	mc/mq	1,74
Concessioni Demaniali	mq	4250

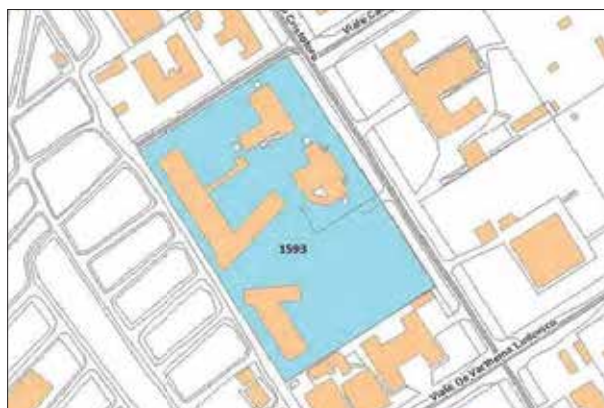


foto aerea da Google Earth

Planimetria da Geocortex

COMPARATIVA

CONDIZIONI buone
 DESTINAZIONE D'USO colonia

1980

CONDIZIONI demolita, nuova costruzione
 DESTINAZIONE D'USO colonia

2023

	buone	discrete	tamponamenti o copertura ammalorati	elementi portanti esposti	struttura intaccata e crolli	interni accessibili	danni vandalici
CONDIZIONI STABILE	■						
	buone	discrete	verde non manutenuto	vegetazione sull'edificio	recinzione danneggiata	recinzione aperta o inesistente	danni vandalici
CONDIZIONI PERTINENZE	■						
	colonia	casa vacanze	connotazione sportiva	hotel	scuola	altro	non in uso
USO STABILE	■						
	arenile in concessione	spazi comuni giardino	campi sportivi all'aperto	palestra	piscina	parcheggio o deposito	non in uso
USO PERTINENZE	■	■	■				

abaco rilievo 2023



Foto aerea da Google Earth



documentazione fotografica censimento IBC del 1980



La Provincia di Trento con l'intervento realizzato con Permesso di Costruire n. 38 del 11/04/2005 ha mantenuto due colonie su quattro e costruito un nuovo edificio, l'intero complesso è ora denominato Provincia di Trento.

La ricostruzione ha interessato anche la riqualificazione degli spazi esterni.

Demolite la Colonia Stella Marina, scheda n. 163, e la Colonia Trento, scheda n. 166.

Nello stesso lotto la Colonia Erminia, scheda n. 167, e la Colonia Mirandolese, scheda n. 165.



Nuovo stabile costruito al posto della precedente Colonia Trento - sopralluogo 2023



Campo sportivo e portico di ingresso da Via C. Colombo sopralluogo 2023



Dettaglio portico d'accesso da Via C. Colombo - sopr. 2023



Accesso carrabile in fondo a Viale Cabral - sopr. 2023



LEGENDA
■ colonia scheda

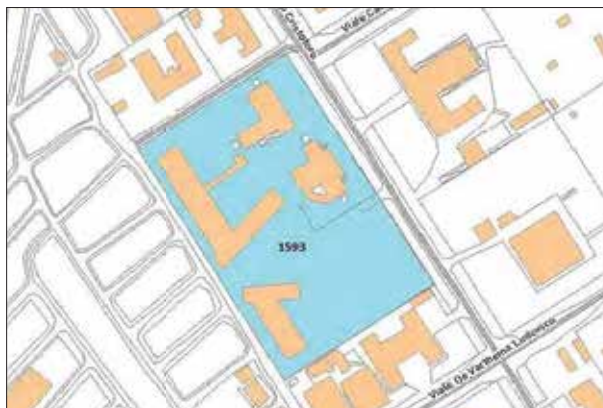
foto aerea da Google Earth

COLONIA ERMINIA

1964

INDIRIZZO Viale C. Colombo 31
 PROPRIETARI Provincia di Trento
 STRUTTURA PORTANTE telaio in c.a., tamponamenti in laterizio e solai in latero-cemento
 DATI TECNICI

Sup Utile	mq	9377,93
Volume	mc	32585,19
Sup Coperta	mq	3789,93
Sup Utile/Sup Area	mq	0,5
Volume/Sup Area	mc/mq	1,74
Concessioni Demaniali	mq	4250



Planimetria da Geocortex

COMPARATIVA

CONDIZIONI buone
 DESTINAZIONE D'USO colonia

1980

CONDIZIONI buone, esterni modificati
 DESTINAZIONE D'USO colonia

2023

	buone	discrete	tamponamenti o copertura ammalorati	elementi portanti esposti	struttura intaccata e crolli	interni accessibili	danni vandalici
CONDIZIONI STABILE	■						
	buone	discrete	verde non mantenuto	vegetazione sull'edificio	recinzione danneggiata	recinzione aperta o inesistente	danni vandalici
CONDIZIONI PERTINENZE	■						
	colonia	casa vacanze	connotazione sportiva	hotel	scuola	altro	non in uso
USO STABILE	■						
	arenile in concessione	spazi comuni giardino	campi sportivi all'aperto	palestra	piscina	parcheggio o deposito	non in uso
USO PERTINENZE	■	■					



Foto aerea da Google Earth



documentazione fotografica censimento IBC del 1980



La Provincia di Trento con l'intervento realizzato con Permesso di Costruire n. 38 del 11/04/2005 ha mantenuto due colonie su quattro e costruito un nuovo edificio, l'intero complesso è ora denominato Provincia di Trento.

La ricostruzione ha interessato anche la riqualificazione degli spazi esterni.

Demolite la Colonia Stella Marina, scheda n. 163, e la Colonia Trento, scheda n. 166.

Nello stesso lotto la Colonia Erminia, scheda n. 167, e la Colonia Mirandolese, scheda n. 165.



Elemento architettonico aggiunto allo stabile originale e spazi giardino in comune con la Nuova Colonia Trento - sopr. 2023



Facciata su Via C. Colombo - sopralluogo 2023



Dettaglio cementi in facciata verso Via C. Colombo sopralluogo 2023



Spazio giardino verso Via C. Colombo - sopralluogo 2023



foto aerea da Google Earth

EUROCAMP EX COLONIA EUROPA

1960 circa

INDIRIZZO

Viale C. Colombo 31

PROPRIETARI

Ente religioso

STRUTTURA PORTANTE telaio in c.a., tamponamenti in laterizio e solai in latero-cemento

DATI TECNICI

Sup Utile	mq	3183,94
Volume	mc	11256,45
Sup Coperta	mq	1205,00
Sup Utile/Sup Area	mq	0,97
Volume/Sup Area	mc/mq	3,44
Concessioni Demaniali	mq	2300,00



Planimetria da Geocortex

COMPARATIVA

CONDIZIONI buone
DESTINAZIONE D'USO nessuna

1980

CONDIZIONI buone
DESTINAZIONE D'USO connotazione sportiva

2023

	buone	discrete	tamponamenti o copertura ammalorati	elementi portanti esposti	struttura intaccata e crolli	interni accessibili	danni vandalici
CONDIZIONI STABILE	■						
	buone	discrete	verde non manutenuto	vegetazione sull'edificio	recinzione danneggiata	recinzione aperta o inesistente	danni vandalici
CONDIZIONI PERTINENZE	■						
	colonia	casa vacanze	connotazione sportiva	hotel	scuola	altro	non in uso
USO STABILE			■				
	arenile in concessione	spazi comuni giardino	campi sportivi all'aperto	palestra	piscina	parcheggio o deposito	non in uso
USO PERTINENZE	■	■					

abaco rilievo 2023



Foto aerea da Google Earth



Ingresso su Via C. Colombo - sopralluogo 2023



Lato Viale Cabral Sud - sopralluogo 2023



Dettaglio spazi comuni - sopralluogo 2023



Ingresso su Viale Cabral Nord - sopralluogo 2023



Dettaglio lato Viale Cabral Nord - sopralluogo 2023



Arenile in concessione - Riferimenti



Palco e sala spettacoli - Riferimenti



foto aerea da Google Earth

EUROCAMP EX COLONIA ITALIA

1960

INDIRIZZO

Via B. Diaz 6

PROPRIETARI

Ente religioso

STRUTTURA PORTANTE telaio in c.a., tamponamenti in laterizio e solai in latero-cemento

DATI TECNICI

Sup Utile	mq	1951,90
Volume	mc	6811,69
Sup Coperta	mq	912,00
Sup Utile/Sup Area	mq	0,80
Volume/Sup Area	mc/mq	2,81
Concessioni Demaniali	mq	2300,00



Planimetria da Geocortex

COMPARATIVA

CONDIZIONI DESTINAZIONE D'USO buone colonia

1980

CONDIZIONI DESTINAZIONE D'USO buone connotazione sportiva

2023

	buone	discrete	tamponamenti o copertura ammalorati	elementi portanti esposti	struttura intaccata e crolli	interni accessibili	danni vandalici
CONDIZIONI STABILE	■						
	buone	discrete	verde non mantenuto	vegetazione sull'edificio	recinzione danneggiata	recinzione aperta o inesistente	danni vandalici
CONDIZIONI PERTINENZE	■						
	colonia	casa vacanze	connotazione sportiva	hotel	scuola	altro	non in uso
USO STABILE			■				
	arenile in concessione	spazi comuni giardino	campi sportivi all'aperto	palestra	piscina	parcheggio o deposito	non in uso
USO PERTINENZE		■	■				

abaco rilievo 2023



Foto aerea da Google Earth



Campi sportivi all'aperto con spalti - Riferimenti



Viale Cabral lato Nord visibili i due stabili limitrovi dell'Eurocamp sopralluogo 2023



Ingresso su Viale Cabral Nord - sopralluogo 2023



Lato verso la spiaggia - sopralluogo 2023



Lato Viale Cabral Sud - sopralluogo 2023



Dettaglio intonaco - spralluogo 2023



Campi da basket e spalti - sopralluogo 2023



foto aerea da Google Earth

COLONIA PIETRO ZARRI

1961

INDIRIZZO Viale P. A. Cabral 1
 PROPRIETARI Comune di Molinella
 STRUTTURA PORTANTE mista con pilastri in c.a., murature portanti e solai latero-cemento

DATI TECNICI

Sup Utile	mq	949,10
Volume	mc	3395,39
Sup Coperta	mq	472,00
Sup Utile/Sup Area	mq	0,16
Volume/Sup Area	mc/mq	0,59
Concessioni Demaniali	mq	800,00



Planimetria da Geocortex

COMPARATIVA

CONDIZIONI buone
 DESTINAZIONE D'USO colonia

1980

CONDIZIONI discrete
 DESTINAZIONE D'USO colonia

2023

	buone	discrete	tamponamenti o copertura ammalorati	elementi portanti esposti	struttura intaccata e crolli	interni accessibili	danni vandalici
CONDIZIONI STABILE		■					
	buone	discrete	verde non mantenuto	vegetazione sull'edificio	recinzione danneggiata	recinzione aperta o inesistente	danni vandalici
CONDIZIONI PERTINENZE	■						
	colonia	casa vacanze	connotazione sportiva	hotel	scuola	altro	non in uso
USO STABILE	■						
	arenile in concessione	spazi comuni giardino	campi sportivi all'aperto	palestra	piscina	parcheggio o deposito	non in uso
USO PERTINENZE	■	■	■				



Foto aerea da Google Earth



documentazione fotografica censimento IBC del 1980



Facciata verso la spiaggia - sopralluogo 2023



Lato Sud - sopralluogo 2023



Giardino recintato intorno allo stabile con portico e campo da Basket all'aperto - sopralluogo 2023



Lato Nord con intonaco rovinato - sopralluogo 2023



Giardino recintato e limitrofo camminamento per la spiaggia da Viale Cabral - sopralluogo 2023



Particolare intonaco rovinato - sopralluogo 2023



foto aerea da Google Earth

EUROCAMP EX COLONIA ROMAGNA

1961

INDIRIZZO

Viale C. Colombo 33

PROPRIETARI

Privati

STRUTTURA PORTANTE

mista con pilastri in c.a., murature portanti e solai latero-cemento

DATI TECNICI

Sup Utile	mq	1681,86
Volume	mc	5830,49
Sup Coperta	mq	565,10
Sup Utile/Sup Area	mq	0,80
Volume/Sup Area	mc/mq	2,78
Concessioni Demaniali	mq	1000,00



Planimetria da Geocortex

COMPARATIVA

CONDIZIONI buone
DESTINAZIONE D'USO colonia

1980

CONDIZIONI buone
DESTINAZIONE D'USO connotazione sportiva

2023

	buone	discrete	tamponamenti o copertura ammalorati	elementi portanti esposti	struttura intaccata e crolli	interni accessibili	danni vandalici
CONDIZIONI STABILE	■						
	buone	discrete	verde non manutenuto	vegetazione sull'edificio	recinzione danneggiata	recinzione aperta o inesistente	danni vandalici
CONDIZIONI PERTINENZE	■						
	colonia	casa vacanze	connotazione sportiva	hotel	scuola	altro	non in uso
USO STABILE			■				
	arenile in concessione	spazi comuni giardino	campi sportivi all'aperto	palestra	piscina	parcheggio o deposito	non in uso
USO PERTINENZE	■	■	■				

abaco rilievo 2023



Foto aerea da Google Earth



documentazione fotografica censimento IBC del 1980



foto aerea da Google Earth



Lato su Viale Cabral - sopralluogo 2023



Facciata su Via C. Colombo - sopralluogo 2023



Dettaglio ingresso su Via C. Colombo - sopralluogo 2023



Angolo tra Via C. Colombo e Viale Cabral - sopr. 2023



Campo da Basket giardino interno lato Viale Cabral sopralluogo 2023



foto aerea da Google Earth

COLONIA SAN OMOBONO EX SOGGIORNO CREMONESE

1961

INDIRIZZO

Viale P. Cabral 31

PROPRIETARI

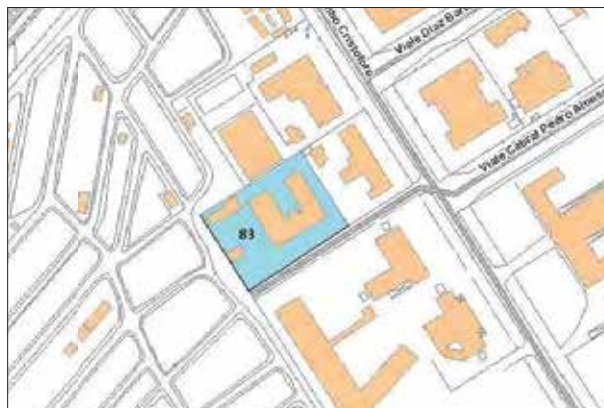
Ente religioso

STRUTTURA PORTANTE

telaio in c.a., tamponamenti in laterizio e solai latero-cemento

DATI TECNICI

Sup Utile	mq	2413,28
Volume	mc	8008,94
Sup Coperta	mq	831,66
Sup Utile/Sup Area	mq	0,71
Volume/Sup Area	mc/mq	2,36
Concessioni Demaniali	mq	0,00



Planimetria da Geocortex

COMPARATIVA

CONDIZIONI DESTINAZIONE D'USO buone colonia

1980

CONDIZIONI DESTINAZIONE D'USO buone casa vacanze

2023

	buone	discrete	tamponamenti o copertura ammalorati	elementi portanti esposti	struttura intaccata e crolli	interni accessibili	danni vandalici
CONDIZIONI STABILE	■						
	buone	discrete	verde non mantenuto	vegetazione sull'edificio	recinzione danneggiata	recinzione aperta o inesistente	danni vandalici
CONDIZIONI PERTINENZE	■						
	colonia	casa vacanze	connotazione sportiva	hotel	scuola	altro	non in uso
USO STABILE		■					
	arenile in concessione	spazi comuni giardino	campi sportivi all'aperto	palestra	piscina	parcheggio o deposito	non in uso
USO PERTINENZE	■	■			■		



Foto aerea da Google Earth



documentazione fotografica censimento IBC del 1980



Lato Est - sopralluogo 2023



Facciata e ingresso su Viale Cabral - sopralluogo 2023



Spazio giardino a Sud con tettoia e piscina - sopr. 2023



Spazio giardino lato Est - sopralluogo 2023



Ingresso pedonale su Viale Cabral - sopralluogo 2023



Dettaglio distacco intonaco nel sottotetto - sopr. 2023



foto aerea da Google Earth

VILLAGGIO ACCADEMIA - ACCADEMIA EX COLONIA SOLE E MARE AUXILIUM MODENA

1967

INDIRIZZO

Viale C. Colombo 35

PROPRIETARI

Ente religioso

STRUTTURA PORTANTE

telaio in c.a., tamponamenti in

Sup Utile	mq	2453,72
Volume	mc	8301,43
Sup Coperta	mq	892,88
Sup Utile/Sup Area	mq	0,55
Volume/Sup Area	mc/mq	1,85
Concessioni Demaniali	mq	750,00



Planimetria da Geocortex

COMPARATIVA

CONDIZIONI DESTINAZIONE D'USO buone colonia

1980

CONDIZIONI DESTINAZIONE D'USO buone connotazione sportiva

2023

	<i>buone</i>	<i>discrete</i>	<i>tamponamenti o copertura ammalorati</i>	<i>elementi portanti esposti</i>	<i>struttura intaccata e crolli</i>	<i>interni accessibili</i>	<i>danni vandalici</i>
CONDIZIONI STABILE	■						
	<i>buone</i>	<i>discrete</i>	<i>verde non mantenuto</i>	<i>vegetazione sull'edificio</i>	<i>recinzione danneggiata</i>	<i>recinzione aperta o inesistente</i>	<i>danni vandalici</i>
CONDIZIONI PERTINENZE	■						
	<i>colonia</i>	<i>casa vacanze</i>	<i>connotazione sportiva</i>	<i>hotel</i>	<i>scuola</i>	<i>altro</i>	<i>non in uso</i>
USO STABILE			■				
	<i>arenile in concessione</i>	<i>spazi comuni giardino</i>	<i>campi sportivi all'aperto</i>	<i>palestra</i>	<i>piscina</i>	<i>parcheggio o deposito</i>	<i>non in uso</i>
USO PERTINENZE	■	■		■	■		



Foto aerea da Google Earth



documentazione fotografica censimento IBC del 1980



Piscina e palestra all'aperto - Riferimenti



Angolo tra Viale Cabral e Via C. Colombo - sopr. 2023



Angolo tra Viale Cabral e Via C. Colombo - sopr. 2023



Facciata e ingresso su Via C. Colombo - sopralluogo 2023



Giardino a ghiaio lato Nord - sopralluogo 2023



Statua decorativa nel giardino di ingresso - sopr. 2023



LEGENDA
■ colonia scheda

foto aerea da Google Earth

EUROCAMP

EX COLONIA EMILIA 1950 circa

INDIRIZZO Viale C. Colombo 28
 PROPRIETARI Consorzio Colonie Climatiche
 Comuni Novaresi

STRUTTURA PORTANTE muratura portante
 e solai latero-cemento

DATI TECNICI

Sup Utile	mq	1697,82
Volume	mc	5932,94
Sup Coperta	mq	670,94
Sup Utile/Sup Area	mq	0,87
Volume/Sup Area	mc/mq	3,06
Concessioni Demaniali	mq	2000



Planimetria da Geocortex

COMPARATIVA

CONDIZIONI buone
 DESTINAZIONE D'USO colonia

1980

CONDIZIONI buone
 DESTINAZIONE D'USO connotazione sportiva

2023

	buone	discrete	tamponamenti o copertura ammalorati	elementi portanti esposti	struttura intaccata e crolli	interni accessibili	danni vandalici
CONDIZIONI STABILE	■						
	buone	discrete	verde non manutenuto	vegetazione sull'edificio	recinzione danneggiata	recinzione aperta o inesistente	danni vandalici
CONDIZIONI PERTINENZE	■						
	colonia	casa vacanze	connotazione sportiva	hotel	scuola	altro	non in uso
USO STABILE			■				
	arenile in concessione	spazi comuni giardino	campi sportivi all'aperto	palestra	piscina	parcheggio o deposito	non in uso
USO PERTINENZE		■	■				



Foto aerea da Google Earth



Lato Viale Cabral con finestra a nastro vesticale - sopr. 2023



Cancello pedonale lato Viale Cabral - sopralluogo 2023



Dettaglio intonaco facciata Nord - sopralluogo 2023



Lato Est e ingresso carrabile - sopralluogo 2023



Facciata su Via C. Colombo - sopralluogo 2023



Giardino con autobloccanti lato Via C. Colombo - sopr. 2023



Dettaglio - sopralluogo 2023



foto aerea da Google Earth

CASA VACANZE COMUNI NOVARESI

1961

INDIRIZZO Viale B. Diaz 5
 PROPRIETARI Privati
 STRUTTURA PORTANTE telaio in c.a., tamponamenti in laterizio e solai latero-cemento

DATI TECNICI

Sup Utile	mq	2553,16
Volume	mc	8776,3
Sup Coperta	mq	1013,92
Sup Utile/Sup Area	mq	0,67
Volume/Sup Area	mc/mq	2,3
Concessioni Demaniali	mq	



Planimetria da Geocortex

COMPARATIVA

CONDIZIONI buone
 DESTINAZIONE D'USO colonia

1980

CONDIZIONI buone
 DESTINAZIONE D'USO casa vacanze

2023

	buone	discrete	tamponamenti o copertura ammalorati	elementi portanti esposti	struttura intaccata e crolli	interni accessibili	danni vandalici
CONDIZIONI STABILE	■						
	buone	discrete	verde non mantenuto	vegetazione sull'edificio	recinzione danneggiata	recinzione aperta o inesistente	danni vandalici
CONDIZIONI PERTINENZE	■						
	colonia	casa vacanze	connotazione sportiva	hotel	scuola	altro	non in uso
USO STABILE		■					
	arenile in concessione	spazi comuni giardino	campi sportivi all'aperto	palestra	piscina	parcheggio o deposito	non in uso
USO PERTINENZE	■	■					



Foto aerea da Google Earth



documentazione fotografica censimento IBC del 1980



Facciata verso la spiaggia con davanti i campi dell'Eurocamp sopralluogo 2023



Ingresso pedonale su Viale Cabral - sopralluogo 2023



Dettaglio ingresso murato all fine della stagione estiva sopralluogo 2023



Lato Nord con ingresso carrabile - sopralluogo 2023



Dettaglio ingresso ai campi dell'Eurocamp proprio a fianco del giardino della Casa vacanze Comuni Novaresi - sopr. 2023



Particolare lato Nord con pannelli sul tetto - sopr. 2023



LEGENDA
■ colonia scheda

SOGGIORNO S. LUCIA EX COLONIA C.I.F. PAVIA

1956

INDIRIZZO

Via C. Colombo 30

PROPRIETARI

Privati

STRUTTURA PORTANTE

muratura portante
 e solai latero-cemento

DATI TECNICI

Sup Utile	mq	1556,06
Volume	mc	5381,15
Sup Coperta	mq	686,04
Sup Utile/Sup Area	mq	0,81
Volume/Sup Area	mc/mq	2,8
Concessioni Demaniali	mq	



foto aerea da Google Earth

Planimetria da Geocortex

COMPARATIVA

CONDIZIONI
 DESTINAZIONE D'USO

buone
 colonia

1980

CONDIZIONI
 DESTINAZIONE D'USO

discrete
 casa vacanze

2023

	buone	discrete	tamponamenti o copertura ammalorati	elementi portanti esposti	struttura intaccata e crolli	interni accessibili	danni vandalici
CONDIZIONI STABILE		■					
	buone	discrete	verde non manutenuto	vegetazione sull'edificio	recinzione danneggiata	recinzione aperta o inesistente	danni vandalici
CONDIZIONI PERTINENZE	■						
	colonia	casa vacanze	connotazione sportiva	hotel	scuola	altro	non in uso
USO STABILE		■					
	arenile in concessione	spazi comuni giardino	campi sportivi all'aperto	palestra	piscina	parcheggio o deposito	non in uso
USO PERTINENZE	■	■					



Foto aerea da Google Earth



documentazione fotografica censimento IBC del 1980



Facciata Nord su Viale M.A. Pinzon - sopralluogo 2023



Lato tra Viale M.A. Pinzon e Via C. Colombo - sopr. 2023



Giardino lato Sud - sopralluogo 2023



Giardino interno e accesso carrabile su Viale M.A. Pinzon sopralluogo 2023



Intonaco facciata Nord - sopralluogo 2023



Dettaglio basamento - sopralluogo 2023



COLONIA INPS EX E.N.P.A.S.

1959

INDIRIZZO Via C. Colombo 32
 PROPRIETARI ENPAS di Forlì
 STRUTTURA PORTANTE telaio in c.a., tamponamenti in laterizio e solai latero-cemento

DATI TECNICI

Sup Utile	mq	7012,26
Volume	mc	25767,26
Sup Coperta	mq	2820,93
Sup Utile/Sup Area	mq	0,44
Volume/Sup Area	mc/mq	1,62
Concessioni Demaniali	mq	



foto aerea da Google Earth

Planimetria da Geocortex

COMPARATIVA

CONDIZIONI buone
 DESTINAZIONE D'USO colonia

1980

CONDIZIONI mediocri
 DESTINAZIONE D'USO nessuna

2023

	buone	discrete	tamponamenti o copertura ammalorati	elementi portanti esposti	struttura intaccata e crolli	interni accessibili	danni vandalici
CONDIZIONI STABILE			■	■		■	■
	buone	discrete	verde non mantenuto	vegetazione sull'edificio	recinzione danneggiata	recinzione aperta o inesistente	danni vandalici
CONDIZIONI PERTINENZE			■	■	■		■
	colonia	casa vacanze	connotazione sportiva	hotel	scuola	altro	non in uso
USO STABILE							■
	arenile in concessione	spazi comuni giardino	campi sportivi all'aperto	palestra	piscina	parcheggio o deposito	non in uso
USO PERTINENZE	■	■					■



Foto aerea da Google Earth



documentazione fotografica censimento IBC del 1980



Foto dalla spiaggia, visibili segni di vandalismo diffusi sopralluogo 2023



Ingresso lato Via C.Colombo - sopralluogo 2023



Lato Sud Viale M.A.Pinzon, varco nella recinzione originaria chiuso con una rete - sopralluogo 2023



Vegetazione sul tetto, distacco intonaco ed esposizione ferri di armatura - sopralluogo 2023



Lato Nord tratto finale Via C. Colombo adiacente alla ciclabile e al canale Zadina - sopralluogo 2023



Alberi che sovrastano la copertura - sopralluogo 2023

CONDIZIONI STABILE	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153
<i>buone</i>															■	■	■	■	■	■
<i>discrete</i>																				
<i>tamp. copert. ammalorati</i>	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■						
<i>elem. portanti esposti</i>	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■						
<i>strut. intaccata e crolli</i>	■	■	■		■				■		■		■	■						
<i>interni accessibili</i>		■	■						■	■	■	■	■	■						
<i>danni vandalici</i>		■	■			■	■	■	■	■	■	■	■	■						

COND. PERTINENZE	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153
<i>buone</i>				■											■	■	■	■	■	■
<i>discrete</i>	■	■																		
<i>verde non mantenuto</i>			■		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■						
<i>vegetazione sull'edificio</i>	■	■	■		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■						
<i>recinzione danneggiata</i>	■	■	■		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■						
<i>rec. aperta o inesistente</i>						■			■		■	■	■	■			■			
<i>danni vandalici</i>						■	■	■	■	■	■	■	■	■						

USO STABILE	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153
<i>colonia</i>																				
<i>casa vacanze</i>															■	■	■			■
<i>connotazione sportiva</i>																		■	■	
<i>hotel</i>																				
<i>scuola</i>																				
<i>altro</i>																				
<i>non in uso</i>	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■						

USO PERTINENZE	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153
<i>arenile in concessione</i>															■		■	■	■	■
<i>spazi comuni giardino</i>	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
<i>campi sportivi all'aperto</i>				■									■		■		■	■		
<i>palestra</i>																				
<i>piscina</i>																				■
<i>parcheggio o deposito</i>	■	■	■	■	■			■												
<i>non in uso</i>						■	■		■	■	■	■	■	■						



154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	
	■		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■		■														■						■	■	
■		■																					■	■
																							■	■

154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	
	■		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
			■																					■
■		■																					■	■
																							■	■

154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	
	■		■		■				■		■	■	■			■						■	■	■
				■						■														■
■		■																					■	■
																							■	■

154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	
■	■		■	■	■	■		■	■	■	■	■	■	■		■	■	■	■		■	■	■	
	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	■		■			■	■	■	■	■		■				■	■	■			■		■	
■		■			■					■									■				■	

LOTTO 4
LOTTO 5
LOTTO 6
LOTTO 6

RINGRAZIAMENTI

In primo luogo, vorrei ringraziare la Prof.ssa Micaela Antonucci, che è stata per me, una relatrice attenta e presente.

In secondo luogo, ringrazio i funzionari del Comune di Cesenatico che mi hanno fornito informazioni e materiali utili alla stesura di questa Tesi.

Infine, tutti i miei cari per avermi sostenuto in questo percorso. Un pensiero particolare va a mia nonna Desolina, che ha condiviso con me i suoi ricordi come direttrice nelle Colonie romagnole degli anni Sessanta, facendomi scoprire un legame lontano con queste realtà che accomuna più generazioni.



Figura 31 Desolina Violi direttrice della Colonia della Provincia di Reggio Emilia negli anni Sessanta, archivio familiare