

The background is a complex abstract composition of various geometric and organic shapes. It features thick, curved lines in shades of blue, yellow, and green. There are several rectangular blocks in blue and green, some with dashed outlines. A prominent blue star is located on the left side, and another is at the bottom. A large blue circle with a red dot inside is at the top. The overall style is modern and graphic, typical of mid-century modern design.

Alberto Grassetti

Elementi per una città dei limiti.

Il caso studio di
Pesaro.

ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA
Corso di laurea a ciclo unico in Ingegneria edile-Architettura

Tesi di laurea in
Architettura e composizione architettonica

Elementi per una città dei limiti.
Il caso studio di Pesaro

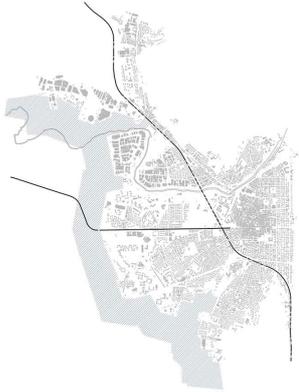
Candidato
Alberto Grassetti

Relatore
prof. Matteo Agnoletto

Anno Accademico 2021-2022
Sessione III

Allegati

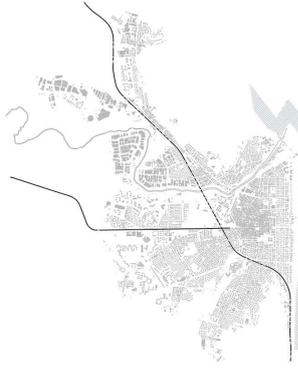
Campagna



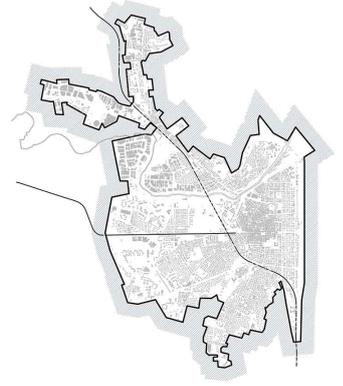
Collina



Mare



=



Ambiti di confine
1:50.000

Sistema finale dei confini
1:50.000



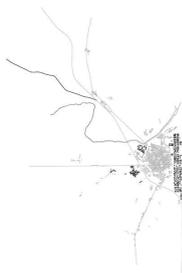
Inquadramento territoriale
1:20.000



Evoluzione dell'edificato
fino al 1861



1862-1900



1901-1920



1921-1954



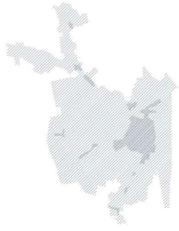
1955-1984



1985-2010



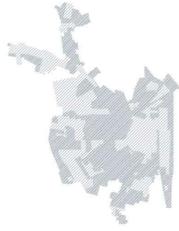
Isolati aggregati



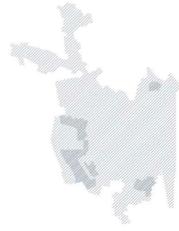
Città giardino



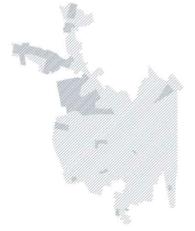
Villette tradizionali



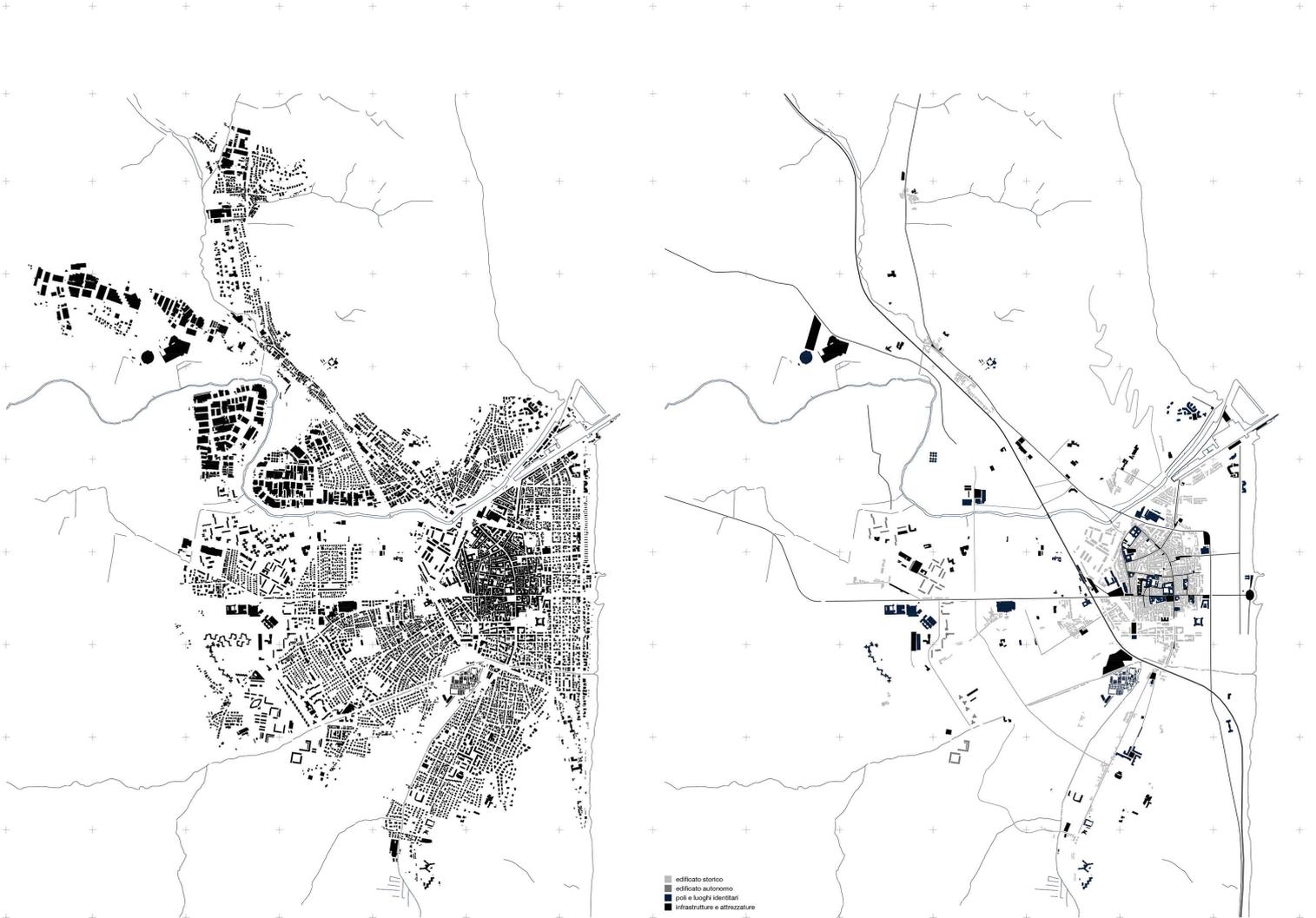
Condomini intensivi



Fabbriche



Analisi. Le tipologie edilizie
1:50.000



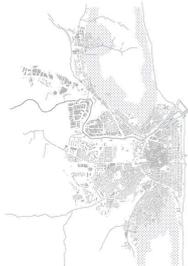
Analisi. La città
1:20.000

Analisi. Le centralità
1:20.000

Parchi urbani



Collina



Fiume



Fossi



Costa



Campagna



Analisi. La natura
1:80.000

Il consumo di suolo in Italia



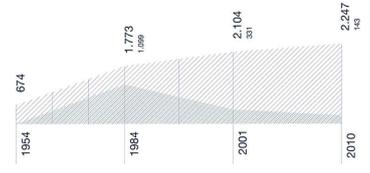
7,10%
suolo consumato al
2020

Distribuzione del fenomeno

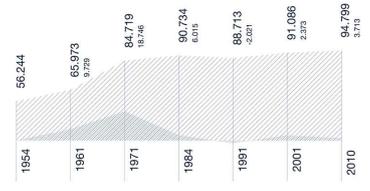


aree maggiormente
colpite dal fenomeno
del consumo di suolo

Il consumo di suolo a Pesaro



Andamento e incremento di consumo di suolo (ha)
comune di Pesaro



Andamento e incremento demografico
comune di Pesaro

a livello locale

Analisi delle statistiche
a livello nazionale

SDF_Villette tradizionali

SDP1_Isolati aggregati

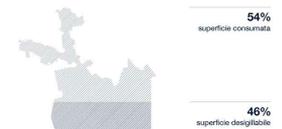
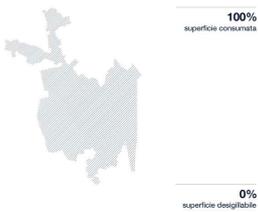
SDP2_Edifici a corte

SDP3_Edilizia intensiva a stecca

SDP4_Edilizia intensiva a torre



Analisi di diverse tipologie edilizie presenti



Scenari di applicazione a scala urbana

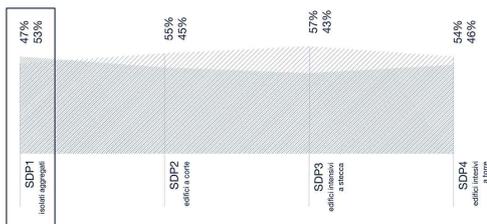
Villette tradizionali

Isolati aggregati

Edifici a corte

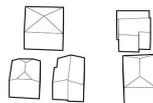
Edilizia intensiva a stecca

Edilizia intensiva a torre

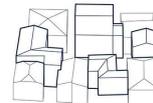


Indici di consumo di suolo a scala urbana
superficie consumata e desigilabile

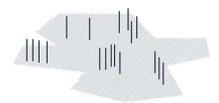
Stato di fatto
Condizione periurbana



Stato di progetto
Densificazione per aggregazione



Desigilazione di territorio



Strategia di decrescita
SDP4

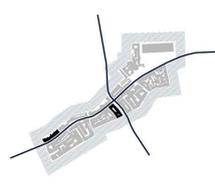
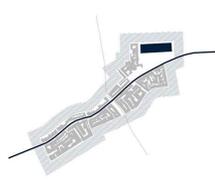
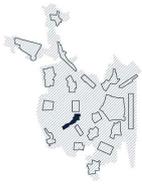
Matrice edilizia storica

Poli catalizzatori

Attrezzature e infrastrutture

Verde interstiziale

Tessuto residenziale aggregato



Settore urbano
inquadramento

componenti

700.000 mq

600.000

500.000

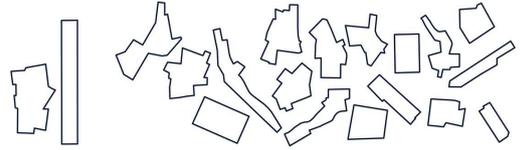
400.000

300.000

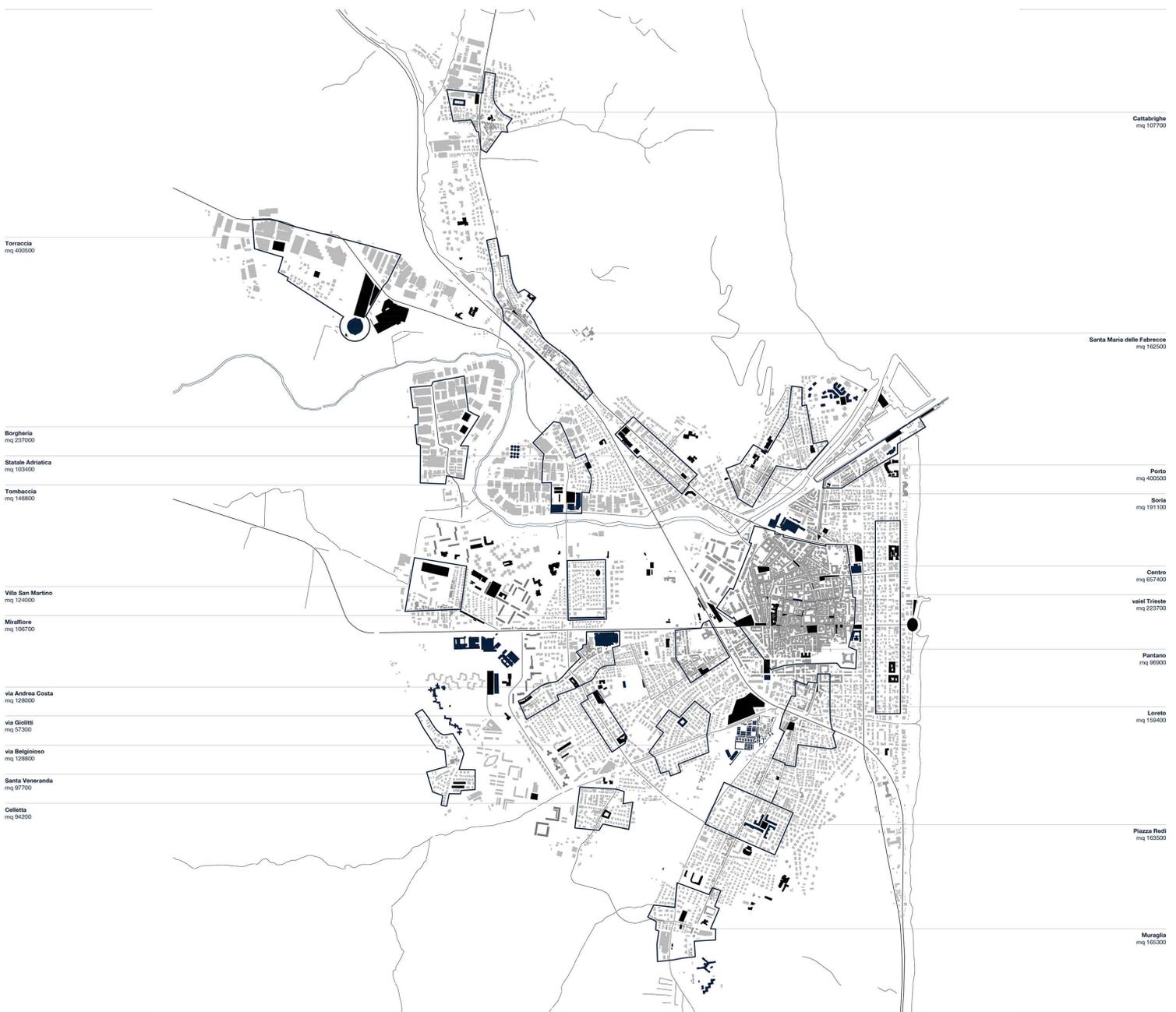
200.000

100.000

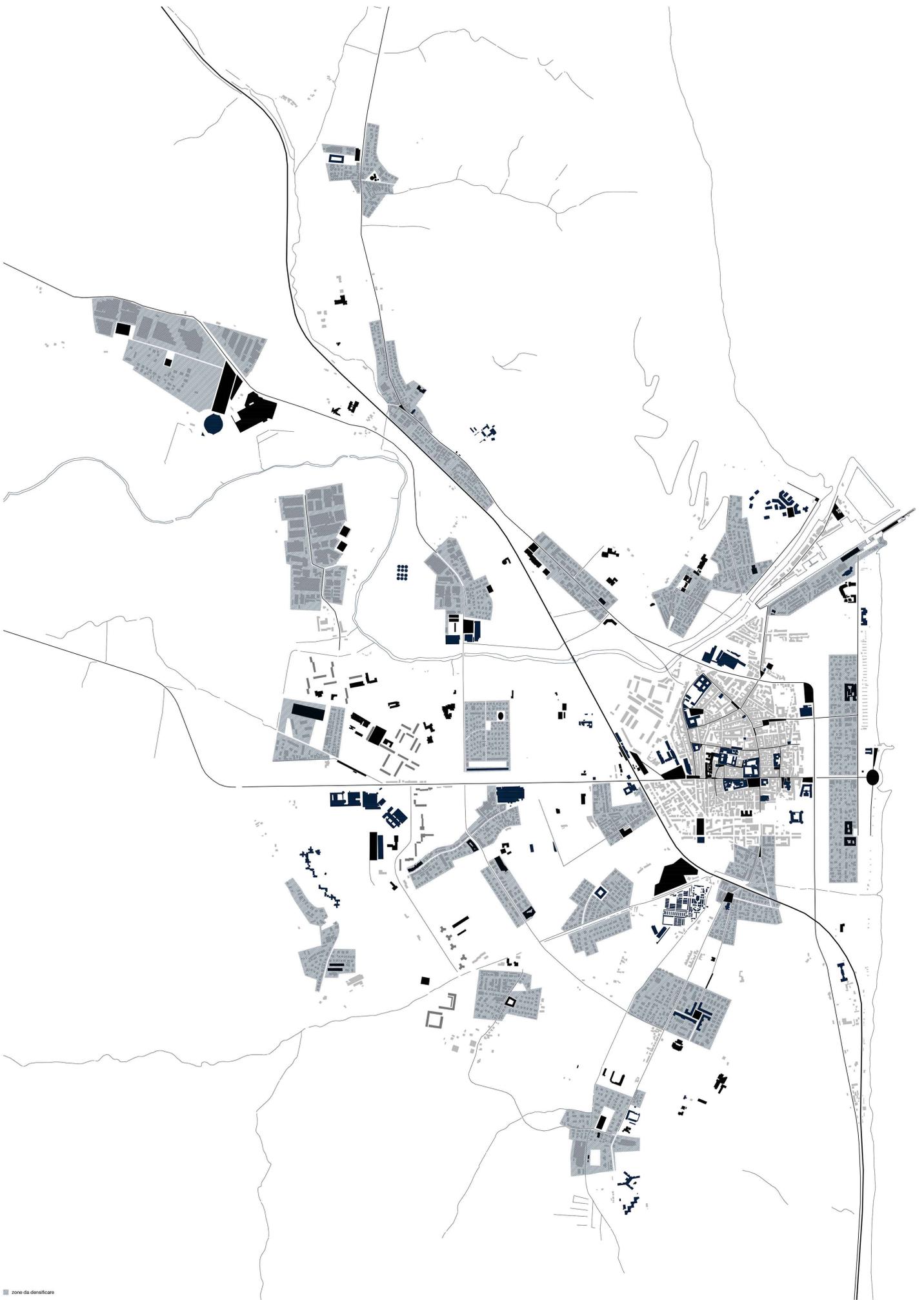
0



Abaco dei settori urbani



Individuazione dei settori urbani
1:15.000

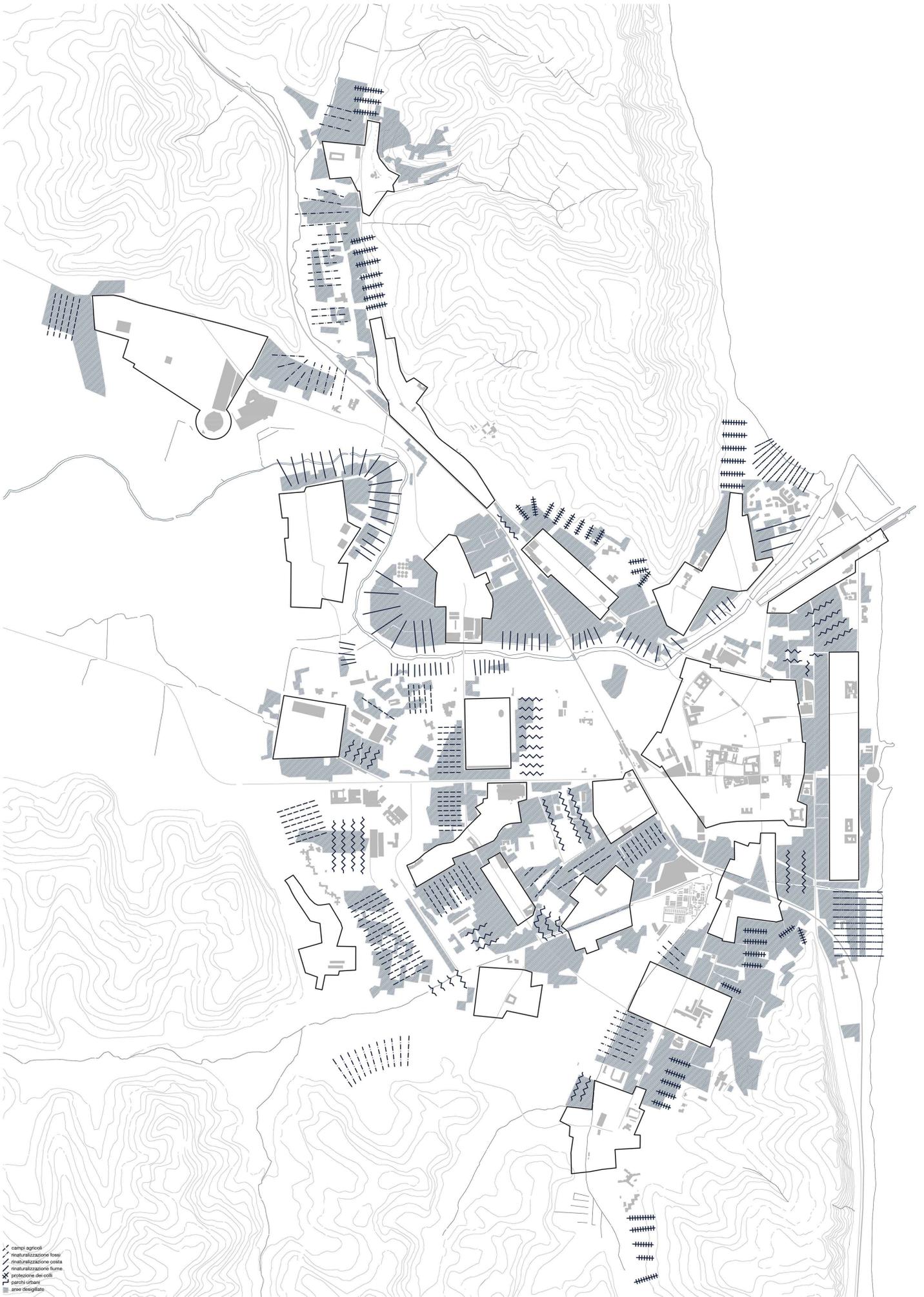


zone da densificare
La città dei limiti. Il progetto della città
1:10.000



05 Elementi per una città dei limiti.

Il caso studio di Pesaro.



La città dei limiti. Il progetto della natura
 1:10.000

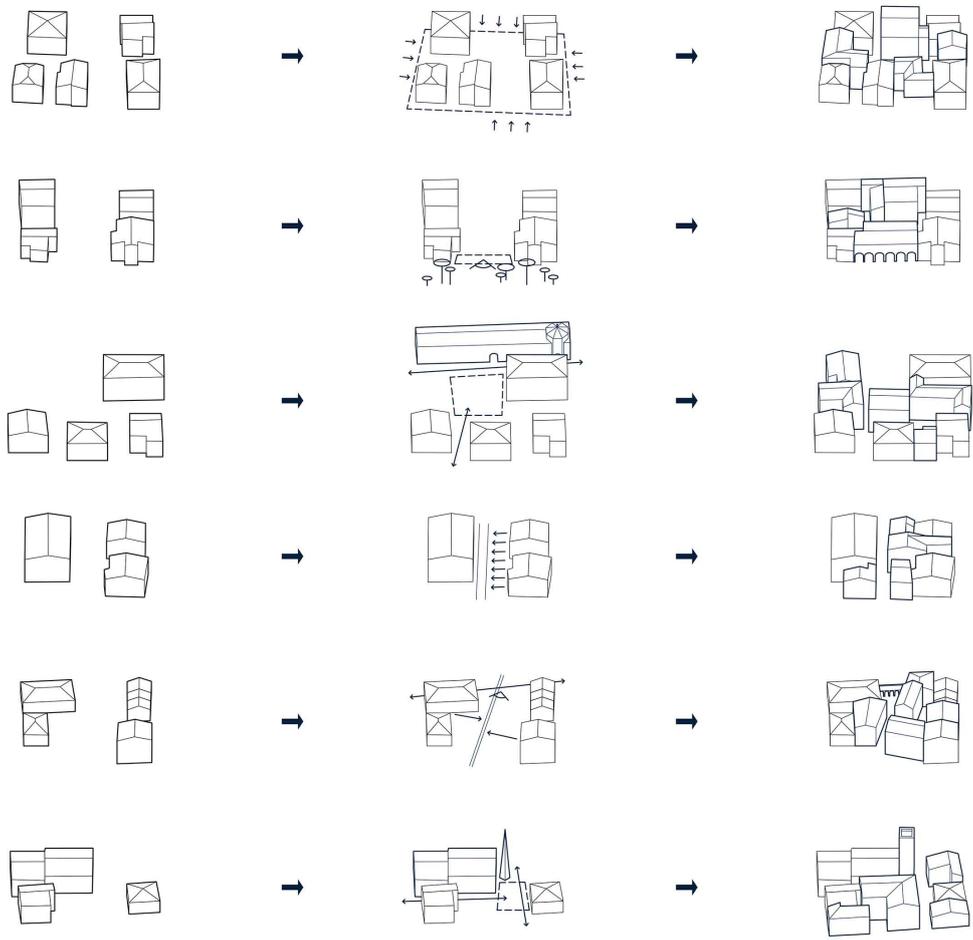
06 Elementi per una città dei limiti.
 Il caso studio di Pesaro.



- (c1) Isolato
30 unità abitative
+ 24 nuove unità abitative
- (c2) Verde interstiziale
24 unità abitative
+ 24 nuove unità abitative
- (c3) Contesto storico
26 unità abitative
+ 30 nuove unità abitative
- (c4) Spazio sottoutilizzato
30 unità abitative
+ 24 nuove unità abitative
- (c5) Acqua
20 unità abitative
+ 24 nuove unità abitative
- (c6) Attrezzature pubbliche
1 centro sociale
+ nuova torre civica
10 unità abitative
+ 19 nuove unità abitative

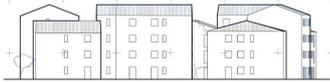
Progetto della città. Ambiti
1:2.000

- (c1) Isolato
- (c2) Verde interstiziale
- (c3) Contesto storico
- (c4) Spazio sottoutilizzato
- (c5) Acqua
- (c6) Attrezzature pubbliche

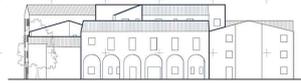


Progetto della città. Declinazioni

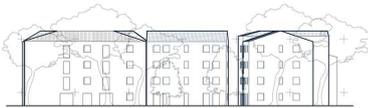
(c1) Isolato



(c2) Verde interstiziale



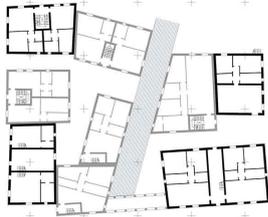
(c3) Contesto storico



(c4) Spazio sottoutilizzato



(c5) Acqua



(c6) Attrezzature pubbliche



■ edifici da realizzare

■ edifici esistenti

Progetto della città. Elaborati.
1.500



(n1) Agricoltura

(n2) Socialità

(n3) Settori urbani

(n4) Biodiversità

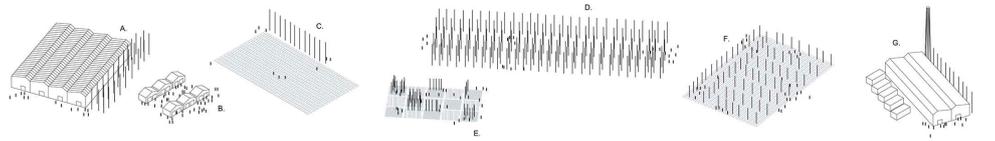
(n5) Collegamenti

(n6) Tecnologia

Progetto della natura. Ambiti
1:2.000

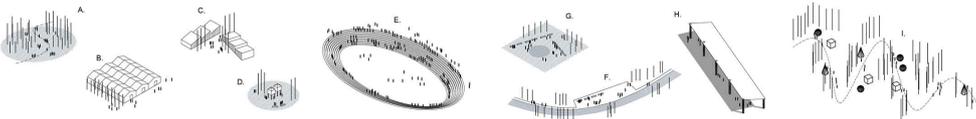
(n1) Agricoltura

- A. eco-distretti produttivi
- B. mercati locali km 0
- C. parchi agricoli
- D. foreste per produzione di legname sostenibile
- E. orti urbani comunitari
- F. frutteti
- G. centri di riuso e di economia circolare



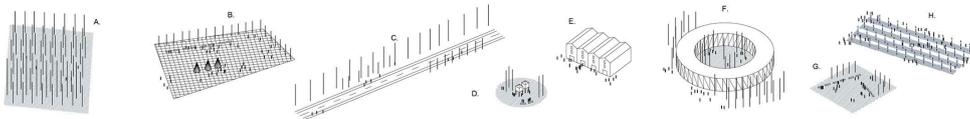
(n2) Socialità

- A. foreste urbane
- B. giardini botanici
- C. eco-centri civici
- D. parchi attrezzati
- E. teatri all'aperto
- F. darsene e lungo canali
- G. zone di riposo e raffrescamento
- H. zone d'ortica
- I. promenade culturali



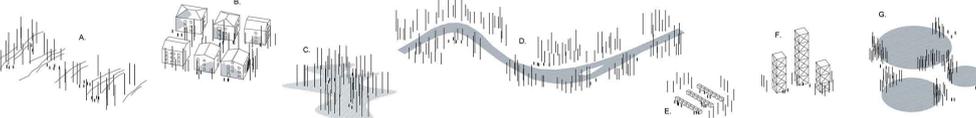
(n3) Settori urbani

- A. filari di alberi e siepi
- B. piazze
- C. viali alberati
- D. piccoli parchi attrezzati
- E. servizi di prossimità
- F. luoghi ricreativi
- G. zone di riposo
- H. fontane



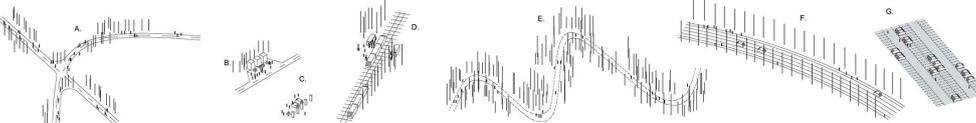
(n4) Biodiversità

- A. materalizzazione dei pendii
- B. abbandono di aree sfruttate
- C. riforestazione
- D. riqualificazione delle sponde
- E. zone di impollinazione
- F. torri colombare
- G. zone umide



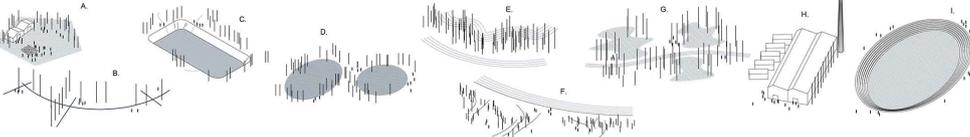
(n5) Collegamenti

- A. rete ortogonale
- B. aree di manutenzione per bici
- C. colonnine di ricarica per motori elettrici
- D. tratto ferroviario
- E. sentieri escursionistici e rete pedonale
- F. progressiva desigllazione e rimozione dei parcheggi



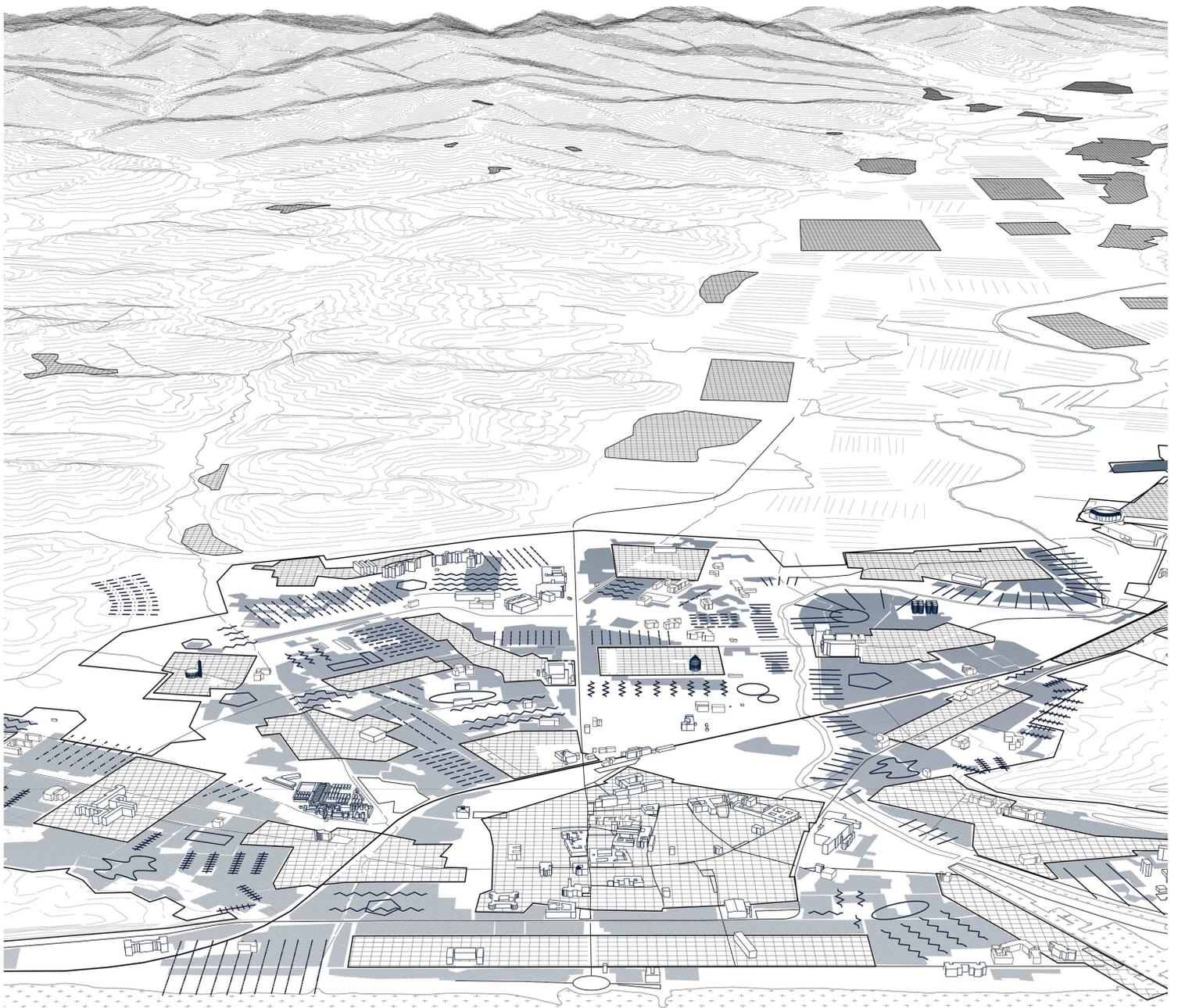
(n6) Tecnologia

- A. parchi per la sperimentazione agro-tecnologica
- B. reticolo litico costale
- C. bacini di ricarica delle falde
- D. vasche di laminazione
- E. piantumazione come protezione da alligamenti
- F. zone di protezione costiera
- G. sistemi di Biodiversazione
- H. centri di riuso e di economia circolare
- I. giardini e piazze della pioggia



Progetto della natura. Abaco degli
elementi





La città dei limiti
vista a volo d'uccello

