

Matricola n. 0000719743

**ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITA' DI BOLOGNA**

SCUOLA DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA (DA)

CORSO DI LAUREA MAGISTRALE A CICLO UNICO IN INGEGNERIA
EDILE E ARCHITETTURA
(LMCU-0940)

**Il patrimonio disponibile di un Ente pubblico e
l'approccio metodologico per la sua valorizzazione**

**Tesi di laurea
in**

Construction and Facility Management

Presentata da

Ludovico Taddia

Relatore

Prof. Marco D'alesio

Correlatore

Ing. Sonja Magnani

**Sessione autunnale
Anno Accademico 2022/2023**

INDICE	
INTRODUZIONE	pg 8
1. ANALISI DEGLI STRUMENTI NORMATIVI	pg 12
1.1. CODICE CIVILE	pg 13
1.2. CODICE DELLA TRASPARENZA	pg 16
1.3. CENTRALITA' DELL'ASPETTO CONOSCITIVO NEL QUADRO GIURIDICO NAZIONALE	pg 17
1.4. VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE	pg 19
1.4.1. DISMISSIONE	pg 19
1.4.2. VALORIZZAZIONE	pg 21
2. ARTICOLAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO DI UN ENTE PUBBLICO	pg 24
2.1. ARTICOLAZIONE	pg 24
2.2. CLASSIFICAZIONE	pg 26
3. GESTIONE DEL PATRIMONIO E ANALISI DEI CASI STUDIO IN ITALIA DI ENTI PUBBLICI E PRIVATI	pg 30
3.1. MODELLO DIRETTO	pg 32
3.1.1. COMUNE DI BOLOGNA	pg 32
3.1.2. COMUNE DI MILANO	pg 33
3.1.3. COMUNE DI NAPOLI	pg 34
3.2. MODELLO SEMI DIRETTO	pg 35
3.2.1. COMUNE DICASALECCHIO DI RENO: ADOPERA SRL	pg 35
3.2.1.1. ADOPERA SRL	pg 36
3.3. GESTIONE PRIVATA	pg 40
3.3.1. ASSET MANAGMENT PRIVATO	pg 41

4.	STRUMENTI PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO	pg 44
4.1.	LE FASI DELLA CONOSCENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE	
		pg 44
4.1.1.	INDIVIDUAZIONE DEL PATRIMONIO	pg 44
4.1.2.	MONITORAGGIO	pg 45
4.1.3.	DUE DILIGENCE IMMOBILIARE	pg 46
4.2.	STRUMENTI NORMATIVI FINANZIARI E TECNICI PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO	pg 46
4.2.1.	STRUMENTI NORMATIVI: I PUVAT	pg 47
4.2.2.	STRUMENTI NORMATIVI: LE CONCESSIONI	pg 47
4.2.2.1.	CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE	pg 48
4.2.2.2.	CONCESSIONE GRATUITA	pg 48
4.2.2.3.	COMODATO D'USO	pg 49
4.2.2.4.	CONCESSIONE AGEVOLATA DEI BENI CULTURALI	pg 49
4.2.3.	STRUMENTI FINANZIARI	pg 49
4.2.4.	STRUMENTI TECNICI	pg 51
4.2.4.1.	ENTER	pg 51
4.2.4.2.	INFOCAD.FM	pg 54
4.2.4.3.	DATOS	pg 54
4.3.	ANALISI DEL RISCHIO IMMOBILIARE	pg 55
4.3.1.	CLASSE DI RISCHIO: CORE	pg 56
4.3.2.	CLASSE DI RISCHIO: CORE PLUS	pg 57
4.3.3.	CLASSE DI RISCHIO: VALUE ADDED	pg 58
4.3.4.	CLASSE DI RISCHIO: OPPORTUNISTIC	pg 58
4.4.	ANALISI ESTIMATIVA DELLA VALUTAZIONE	pg 59
5.	IL CASO DEL COMUNE DI BOLOGNA	pg 64
5.1.	CONOSCENZA DEL PATRIMONIO	pg 64
5.2.	CLASSIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE NEL TERRITORIO DELLA CITTA' METROPOLITANA DEL PATRIMONIO DISPONIBILE	

SECONDO LE DESCRIZIONI FORNITE DALL'AMMINISTRAZIONE	pg 74
5.2.1. IMMOBILI AD USO COMMERCIALE	pg 74
5.2.2. FONDI RUSTICI	pg 76
5.2.3. PROGRAMMI DI AUTOCOSTRUZIONE	pg 78
5.2.4. IMMOBILI INAGIBILI O DEGRADATI	pg 80
5.2.5. IMMOBILI INUTILIZZATI	pg 82
5.2.6. IMMOBILI NON CLASSIFICATI	pg 84
5.3. RICLASSIFICAZIONE, CONSISTENZA E ANALISI DELLO STATO DI CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE	pg 86
5.3.1. METODO DI RICLASSIFICAZIONE CONOSCENZA DEL PATRIMONIO DISPONIBILE: QUANTIFICAZIONE E MONITORAGGIO	pg 89
5.3.1.1. PATRIMONIO DISPONIBILE: IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE	pg 91
5.3.1.2. PATRIMONIO DISPONIBILE: IMMOBILI AD USO COMMERCIALE	pg 93
5.3.1.3. PATRIMONIO DISPONIBILE: IMMOBILI AD USO STOCCAGGIO / PRODUTTIVO	pg 95
5.3.2. CONSISTENZA DEL PATRIMONIO DISPONIBILE: METODO DI VALUTAZIONE COMPLESSIVA	pg 96
5.3.3. CONSISTENZA DEL PATRIMONIO DISPONIBILE SECONDO LA NUOVA CLASSIFICAZIONE	pg 98
5.3.3.1. SUPERFICIE E MONITORAGGIO DEGLI IMMOBILI DI CARATTERE RESIDENZIALE	pg 98
5.3.3.2. SUPERFICIE E MONITORAGGIO DEGLI IMMOBILI DI CARATTERE COMMERCIALE	pg 99
5.3.3.3. SUPERFICIE E MONITORAGGIO DEGLI IMMOBILI DI CARATTERE PRODUTTIVO O STOCCAGGIO	pg 100

5.3.4.	CONSISTENZA DEL PATRIMONIO DISPONIBILE: STIMA DEL VALORE	pg 101
5.3.4.1.	VALORI AREA PORTO-SARAGOZZA	pg 102
5.3.4.2.	VALORI AREA SAVENA	pg 103
5.3.4.3.	VALORI AREA BORGO PANIGALE-RENO	pg 104
5.3.4.4.	VALORI AREA SAN DONATO-SAN VITALE	pg 105
5.3.4.5.	VALORI AREA SANTO STEFANO	pg 106
5.3.4.6.	VALORI AREA NAVILE	pg 107
5.3.4.7.	VALORI AREA COMUNE	pg 108
5.3.4.8.	VALORI TOTALI DI ALIENAZIONE E LOCAZIONE COMMERCIALE	pg 109
6.	DEFINIZIONE DELLE METODOLOGIE E STRUMENTI RELATIVI PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE	pg 112
6.1.	RECUPERO	pg 113
6.2.	RINATURALIZZAZIONE	pg 114
6.3.	ALIENAZIONE	pg 115
6.3.1.	ALIENAZIONE PER SINGOLI ASSET	pg 116
6.3.2.	ALIENAZIONE TRAMITE ACCORPAMENTO DI CAPACITA' EDIFICATORIA	pg 121
7.	CONCLUSIONI	pg 124
8.	APPENDICE DOCUMENTALE: TOMO II	pg 128
8.1.	ALLEGATO A: ELENCO DEI CESPITI DEL PATRIMONIO TOTALE POSSEDUTO DAL COMUNE DI BOLOGNA	pg 128
8.2.	ALLEGATO B: CONSISTENZA E STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI AD USO RESIDENZIALE	

	DERIVANTI DALL'APPLICAZIONE DELL'APPROCCIO METODOLOGICO DEFINITO	pg 159
8.3.	ALLEGATO C: CONSISTENZA E STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI AD USO COMMERCIALE DERIVANTI DALL'APPLICAZIONE DELL'APPROCCIO METODOLOGICO DEFINITO	pg 161
8.4.	ALLEGATO D: CONSISTENZA E STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI AD USO PRODUTTIVO DERIVANTI DALL'APPLICAZIONE DELL'APPROCCIO METODOLOGICO DEFINITO	pg 163
8.5.	ALLEGATO E: STIMA DEI VALORI DEI CESPITI DISPONIBILI E VALORIZZABILI SUDDIVISI PER QUARTIERE E CATEGORIA	pg 165
8.6.	ALLEGATO F: SCHEDE CONOSCITIVE E DI VALUTAZIONE DEL SINGOLO ASSET	pg 173
8.7.	ALLEGATO G: CASO STUDIO DEL COMUNE DI NAPOLI	pg 174
8.8.	ALLEGATO H: CASO STUDIO DEL COMUNE DI MILANO	pg 176
8.9.	ALLEGATO I CASO STUDIO DEL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO	pg 177
8.10.	ALLEGATO J: CASO STUDIO ADOPERA SRL	pg 179
-	BIBLIOGRAFIA	pg 180
-	SITOGRAFIA	pg 182

Introduzione

Il presente lavoro di tesi ha come obiettivo quello di indagare il corpo normativo, lo stato dell'arte sulla gestione patrimoniale anche attraverso l'analisi di alcune esperienze condotte in Italia, per definire una metodologia e gli strumenti per la valorizzazione del patrimonio immobiliare disponibile di un Ente pubblico applicata al caso studio del comune di Bologna con la collaborazione del Dipartimento Lavori Pubblici, Verde, Mobilità e Patrimonio ed in particolare con il Settore Patrimonio.

Il patrimonio di un'amministrazione pubblica si può suddividere in varie categorie, nello specifico si indagheranno le condizioni che classificano i beni pubblici in indisponibile e disponibile; il primo comprende tutti quei beni che garantiscono servizi alla comunità, come ad esempio edifici istituzionali, alloggi popolari, strutture scolastiche e impianti sportivi; mentre il patrimonio disponibile riguarda i beni non strumentali che possono concorrere alla copertura del bilancio dell'Ente.

L'indagine si è concentrata sulla sezione dei fabbricati del patrimonio edilizio comunale e non sui terreni, in quanto ritenuta più interessante ai fini della valorizzazione. Il patrimonio immobiliare del comune di Bologna, secondo il materiale fornito, è composto da circa 1800 unità di varia natura e dimensione; tuttavia, la maggior parte di queste proprietà fanno parte del patrimonio indisponibile. Il presente lavoro, come detto sopra, riguarda il patrimonio disponibile distribuito su tutto il territorio metropolitano di Bologna, per il quale sarà condotta l'indagine per fornire gli elementi necessari per sviluppare alternative per la sua valorizzazione. Si definirà: il quadro normativo attraverso il quale si classifica il patrimonio immobiliare pubblico e le relative voci di spesa; le varie tipologie di bene immobile (demaniale, disponibile, indisponibile); i vincoli a cui sono sottoposti e il codice di trasparenza, che rende obbligatoria la pubblicazione dei dati che si andranno a indagare in questo lavoro. Verranno analizzate le strategie di valorizzazione. Quella più comune è l'alienazione, ossia la vendita a terzi dei cespiti, di fatto improduttivi, al fine di finanziare il bilancio o gli investimenti della pubblica amministrazione.

L'analisi condotta sul patrimonio disponibile del comune di Bologna, nonostante le varie selezioni effettuate sull'elenco fornito, ha consentito di definire un numero considerevole di immobili valorizzabili, per i quali è emerso uno stato di conservazione generale, come si esporrà in seguito, piuttosto scarso. Emerge quindi una generale difficoltà da parte dell'amministrazione di occuparsi degli immobili, che non sono direttamente utilizzati a fini istituzionali per la loro messa a reddito, nonostante si abbiano a disposizione strumenti normativi appositi per questo tipo di operazioni. Il lavoro è suddiviso in diverse fasi, la prima si occupa di identificare gli strumenti normativi e l'articolazione del patrimonio di un ente pubblico e quale parte di questo sia disponibile e più adatto alla valorizzazione. Successivamente si esporranno le procedure per la gestione del patrimonio immobiliare di enti pubblici e privati, attraverso l'analisi di alcune esperienze, mettendo in evidenza le somiglianze e le differenze tra differenti modelli e le specificità sorte tra i vari comuni a parità di strategia gestionale. Inoltre, si farà una panoramica sugli strumenti (software, norme e metodologie) di gestione esistenti.

La terza fase è senza dubbio il fulcro dell'indagine. Essa si incentrerà sulla analisi del patrimonio immobiliare del comune di Bologna: partendo dalla suddivisione tra patrimonio indisponibile e disponibile, per quest'ultimo si analizzerà la distribuzione territoriale, lo stato di conservazione, la consistenza e la tipologia dell'immobile, cercando di applicare e testare le metodologie e gli strumenti per la valorizzazione e/o l'alienazione del patrimonio disponibile.

Pertanto, attraverso il caso studio del comune di Bologna si procederà alla definizione di un metodo di valutazione potenzialmente applicabile a tutti gli immobili disponibili. In coda alle analisi fin qui introdotte si trarranno le conclusioni a fronte del materiale disponibile, delle difficoltà incontrate e delle possibilità sorte durante l'indagine.

Nello specifico, per il patrimonio disponibile del comune di Bologna sarà fornita una panoramica esaustiva della composizione e delle azioni intraprese per la sua conoscenza, oltre alla quantificazione, allo stato di conservazione e alla stima economica. Tali informazioni possono essere utilizzate per la definizione

delle alternative di valorizzazione per liberarsi, o recuperare una parte vetusta e ammalorata del patrimonio: in caso di alienazione l'Ente si priverebbe dei relativi costi di gestione, ricavando nuove risorse e contemporaneamente sbloccare investimenti privati nel tessuto economico cittadino, (potendo eventualmente legarli alle emergenze gestionali della città). In caso di valorizzazione il comune rientrerebbe in effettivo possesso delle proprie risorse e potrebbe metterle al servizio della cittadinanza, stimolando la partecipazione alla gestione della cosa pubblica e assicurandosi l'interesse alla manutenzione e alla cura dei propri immobili. Ci si augura che il presente lavoro di tesi restituisca una panoramica interessante sulla gestione del patrimonio immobiliare e che possa fornire una buona base di partenza per nuovi studi e approfondimenti, che si ritengono necessari per una sempre più profonda e precisa conoscenza sia della realtà del patrimonio immobiliare bolognese che nel resto del nostro paese.

Capitolo 1

Analisi degli strumenti normativi

Premessa:

In patrimonio immobiliare pubblico nell'ultimo ventennio ha evoluto la sua natura da elemento storicizzato, generalmente trascurato perché dato come *elemento assodato*, a elemento imprescindibile di una corretta amministrazione della cosa pubblica, anche come conseguenza delle crisi finanziarie che hanno interessato il Paese.

Il patrimonio immobiliare degli Enti Pubblici è diventato sempre di più, nel corso degli ultimi anni, una potenziale fonte di reperimento di risorse da dedicare al risanamento delle finanze, al miglioramento dei servizi ad esso collegati e, più in generale, allo sviluppo del territorio.

La genesi normativa di questo percorso è riconducibile al D.L. 25 settembre 2001, n. 351¹ *“Disposizioni urgenti in materia di privatizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico e di sviluppo dei fondi comuni di investimento immobiliare”*, convertito con modificazioni nella Legge 23 novembre 2001, n. 410. Significativo, per gli scopi del presente lavoro è il primo comma dell'art. 1 della Legge *...”per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dello Stato, anche in funzione della formulazione del conto generale del patrimonio, ..., l'Agenzia del demanio, con propri decreti dirigenziali, individua, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi e gli uffici pubblici, i singoli beni, distinguendo tra beni demaniali e beni facenti parte del patrimonio indisponibile e disponibile. È quindi fondamentale la contezza prima della definizione di bene immobile e poi della definizione di patrimonio indisponibile e disponibile. Dette definizioni contenute nel Codice Civile².*

¹ Decreto Legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni nella Legge 23 novembre 2001, n. 410, (G.U. 14 novembre 2001, n. 274).

² Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 262.

1.1 Codice Civile

art. 812 *Sono beni immobili il suolo, le sorgenti e i corsi d'acqua, gli alberi, gli edifici e le altre costruzioni, anche se unite al suolo a scopo transitorio, e in genere tutto ciò che naturalmente o artificialmente è incorporato al suolo. Sono reputati immobili i mulini, i bagni e gli altri edifici galleggianti quando sono saldamente assicurati alla riva o all'alveo e sono destinati ad esserlo in modo permanente per la loro utilizzazione.*

Nel presente studio è fondamentale l'esplicitazione di bene pubblico, sempre riportata dal Codice Civile:

art. 822 *Appartengono allo Stato e fanno parte del demanio pubblico il lido del mare, la spiaggia, le rade e i porti; i fiumi, i torrenti, i laghi e le altre acque definite pubbliche dalle leggi in materia; le opere destinate alla difesa nazionale. Fanno parimenti parte del demanio pubblico, se appartengono allo Stato, le strade, le autostrade e le strade ferrate; gli aerodromi; gli acquedotti; gli immobili riconosciuti d'interesse storico, archeologico e artistico a norma delle leggi in materia; le raccolte dei musei, delle pinacoteche, degli archivi, delle biblioteche; e infine gli altri beni che sono dalla legge assoggettati al regime proprio del demanio pubblico.*

Art. 823 *I beni che fanno parte del demanio pubblico sono inalienabili e non possono formare oggetto di diritti a favore di terzi, se non nei modi e nei limiti stabiliti dalle leggi che li riguardano. Spetta all'autorità amministrativa la tutela dei beni che fanno parte del demanio pubblico. Essa ha facoltà sia di procedere in via amministrativa, sia di valersi dei mezzi ordinari a difesa della proprietà e del possesso regolati dal presente codice.*

Art. 824 *I beni della specie di quelli indicati dal secondo comma dell'art. 822, se appartengono alle provincie o ai comuni, sono soggetti al regime del demanio pubblico.*

Recepita la contezza di bene immobile e di bene demaniale è necessario, come indicato dalla Legge 410/2001, acquisire la definizione di patrimonio indisponibile e patrimonio disponibile, sempre con riferimento al Codice Civile:

art. 826 I beni appartenenti allo Stato, alle provincie e ai comuni, i quali non siano della specie di quelli indicati dagli articoli precedenti, costituiscono il patrimonio dello Stato o, rispettivamente, delle provincie e dei comuni.

Fanno parte del patrimonio indisponibile dello Stato le foreste che a norma delle leggi in materia costituiscono il demanio forestale dello Stato, le miniere, le cave e torbiere quando la disponibilità ne è sottratta al proprietario del fondo, le cose d'interesse storico, archeologico, paleontologico, paleontologico e artistico, da chiunque e in qualunque modo ritrovate nel sottosuolo, i beni costituenti la dotazione della Corona, le caserme, gli armamenti, gli aeromobili militari e le navi da guerra.

Fanno parte del patrimonio indisponibile dello Stato o, rispettivamente, delle provincie e dei comuni, secondo la loro appartenenza, gli edifici destinati a sede di uffici pubblici, con i loro arredi, e gli altri beni destinati a un pubblico servizio.

Art. 828 I beni che costituiscono il patrimonio dello Stato, delle provincie e dei comuni sono soggetti alle regole particolari che li concernono e, in quanto non è diversamente disposto, alle regole del presente codice.

I beni che fanno parte del patrimonio indisponibile non possono essere sottratti alla loro destinazione, se non nei modi stabiliti dalle leggi che li riguardano.

È importante integrare la definizione di patrimonio pubblico con la definizione dell'art. 143 del D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152³ "Codice dell'ambiente", che recita: *Gli acquedotti, le fognature, gli impianti di depurazione e le altre infrastrutture idriche di proprietà pubblica, fino al punto di consegna e/o misurazione, fanno*

³ Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" (G.U. 14 aprile 2006, n. 88 - Supplemento Ordinario n. 96).

parte del demanio ai sensi degli articoli 822 e seguenti del codice civile e sono inalienabili se non nei modi e nei limiti stabiliti dalla legge.

Spetta anche all'ente di governo dell'ambito la tutela dei beni di cui al comma 1, ai sensi dell'articolo 823, secondo comma, del codice civile.

Il Codice Civile ci ha fornito quindi la definizione di bene demaniale e bene patrimoniale, i primi (art. 822) sono destinati a soddisfare una pubblica utilità in modo immediato e diretto e pertanto non possono essere sottratti alla loro destinazione, mentre i secondi (art. 826 c.c.) sono quelli sottoposti ad un uso pubblico mediato o semplicemente strumentale, in connessione con le stesse esigenze del pubblico servizio a cui sono destinati. I beni patrimoniali indisponibili, come i beni demaniali, sono anch'essi soggetti al vincolo dell'inalienabilità e dell'imprescrittibilità, ma solo rispetto a fatti giuridici incompatibili con la loro destinazione. I beni indisponibili riservati al pubblico utilizzo sono sottoposti a un doppio vincolo di natura:

- **soggettiva:** manifestazione di volontà dell'ente di destinare il bene ad un pubblico servizio.
- **oggettiva:** effettiva ed attuale destinazione del bene al pubblico servizio (cfr. Consiglio di Stato 08 luglio 2019 n. 4783 – 04 maggio 2017 n. 2034).

È il vincolo di destinazione che definisce l'indisponibilità del bene... *“Se il bene è gravato da un «vincolo di destinazione, l'immobile in questione rientra nella categoria dei beni del patrimonio indisponibile. L'indisponibilità comporta che ai sensi dell'art. 828, comma 2, del c.c., tali beni "non possono essere sottratti alla loro destinazione, se non nei modi stabiliti delle leggi che li riguardano". Essi, pertanto, sono commerciabili, e possono formare oggetto di negozi traslativi di diritto privato purché permanga lo specifico vincolo di destinazione all'uso pubblico, fino a quando non venga espressamente rimosso nelle identiche modalità con cui è stato costituito, e ciò in coerenza con il sopra citato art. 828, comma 2, c.c., la cui ratio deve essere individuata nel salvaguardare la destinazione dei beni dalle aggressioni dei privati o da atti di mala gestio (Cassazione SS.UU. 16 febbraio 2011, n.3813) (cfr. Corte dei Conti Friuli-V.*

Giulia Sez. contr., Delibera, 27 maggio 2014, n. 94). Il Codice Civile tratta solo dei beni demaniali e dei beni del patrimonio indisponibile i beni del patrimonio disponibile sono beni pubblici non gravati da vincolo di destinazione e sono commerciali e di fatto sottoposti alla stessa normativa dei patrimoni privati, possono essere alienati, usocapiti e usati come garanzia.

1.2 Codice della trasparenza

Pur equiparati a patrimoni privati sotto l'aspetto civilistico gli enti pubblici sono assoggettati a norme specifiche della loro natura in particolare il D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33⁴, "*Codice della trasparenza*" riordina in un unico corpo normativo le norme che riguardano gli obblighi di trasparenza degli enti pubblici, come previsto dalla legge anticorruzione 190/2012⁵. Il codice indica i documenti e gli elaborati che le amministrazioni statali sono obbligate a redigere e pubblicare; tra questi sono chiaramente inclusi quelli che riguardano gli immobili posseduti dagli enti o più in generale la gestione del patrimonio. *La trasparenza è intesa come accessibilità totale dei dati e documenti detenuti dalle pubbliche amministrazioni, allo scopo di tutelare i diritti dei cittadini, promuovere la partecipazione degli interessati all'attività amministrativa e favorire forme diffuse di controllo sul perseguimento delle funzioni istituzionali e sull'utilizzo delle risorse pubbliche* (art. 1. D.Lgs. 33/2013). I criteri di pubblicità dei dati sono dettati dall'art. 9 del D.Lgs. 33/2013, che recita: *Le pubbliche amministrazioni titolari delle banche dati di cui all'[Allegato B](#) pubblicano i dati, contenuti nelle medesime banche dati, corrispondenti agli obblighi di pubblicazione di cui al presente decreto, indicati nel medesimo, con i requisiti di cui all'articolo 6, ove compatibili con le modalità di raccolta ed elaborazione dei dati.*

Nei casi di cui al comma 1, nei limiti dei dati effettivamente contenuti nelle banche dati di cui al medesimo comma, i soggetti di cui all'articolo 2-bis

⁴ Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" (G.U. 5 aprile 2013, n. 80).

⁵ Legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" – nota come Legge Severino – (G.U. 13 novembre 2012, n. 265).

adempono agli obblighi di pubblicazione previsti dal presente decreto, indicati nell'[Allegato B](#), mediante la comunicazione dei dati, delle informazioni o dei documenti dagli stessi detenuti all'amministrazione titolare della corrispondente banca dati e con la pubblicazione sul proprio sito istituzionale, nella sezione "Amministrazione trasparente", del collegamento ipertestuale, rispettivamente, alla banca dati contenente i relativi dati, informazioni o documenti, ferma restando la possibilità per le amministrazioni di continuare a pubblicare sul proprio sito i predetti dati purché identici a quelli comunicati alla banca dati.

Nel caso in cui sia stata omessa la pubblicazione, nelle banche dati, dei dati oggetto di comunicazione ai sensi del comma 2 ed effettivamente comunicati, la richiesta di accesso civico di cui all'[articolo 5](#) è presentata al responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza dell'amministrazione titolare della banca dati.

Qualora l'omessa pubblicazione dei dati da parte delle pubbliche amministrazioni di cui al comma 1 sia imputabile ai soggetti di cui al comma 2, la richiesta di accesso civico di cui all'articolo 5 è presentata al responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza dell'amministrazione tenuta alla comunicazione.

Infine, l'art. 30 del medesimo Decreto Legislativo, recita: *Fermo restando quanto previsto dall'articolo 9-bis, le pubbliche amministrazioni pubblicano le informazioni identificative degli immobili posseduti e di quelli detenuti, nonché i canoni di locazione o di affitto versati o percepiti.*

1.3 Centralità dell'aspetto conoscitivo nell'ordinamento giuridico nazionale

Ritornando al primo articolo della Legge 410/2001 richiamiamo l'altro aspetto fondamentale "... l'Agenzia del demanio, con propri decreti dirigenziali, individua, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi e gli uffici pubblici, i singoli beni ...". La legge esplicita un criterio fondamentale, per valorizzare bisogna conoscere. Quindi ogni passo del processo di valorizzazione deve essere basato sulla analisi del pregresso e sui

documenti che rappresentano la storia di ciascun immobile. È altresì necessaria la consapevolezza che in mancanza di adeguata conoscenza non potrà essere perseguito correttamente il processo di valorizzazione e dismissione del patrimonio pubblico, quindi la consapevolezza che è necessario prima verificare la completezza delle informazioni di ogni singolo cespite e, in carenza, implementare le stesse fino al raggiungimento di una adeguata conoscenza. La documentazione deve raccontare per gli immobili del patrimonio disponibile come sono nati, cresciuti, utilizzati e, molto spesso, dismessi. Questo è fondamentale affinché gli operatori interessati possano proporre nuove funzioni che consentano l'utilizzo dell'asset in modo sostenibile (che deve rimanere un criterio per l'alienazione di beni pubblici) e producano il reddito cui ciascun imprenditore aspira. Conoscere e rendere pubblica la conoscenza significa ridurre il rischio delle procedure e di conseguenza aumentare il valore dell'immobile ed allargare il mercato di riferimento. La domanda su come pervenire ad una corretta quantificazione del patrimonio pubblico è di attualità da tempo (cfr. il c.d. "Rapporto Cassese", del 1993, capitolo 6)⁶, domanda dalla necessità di avere piena contezza di detto patrimonio al fine di massimizzarne le potenzialità di valorizzazione e di dismissione. Nel corso degli anni diversi provvedimenti legislativi, in particolare le "leggi finanziarie", hanno cercato di dettare criteri per la conoscenza, la valutazione, la valorizzazione, la condivisione del patrimonio pubblico, citiamo a titolo di esempi l'art. 2, comma 222 della Legge 23 dicembre 2009, n. 191⁷ (legge finanziaria 2010). Nel 2015 il MEF ha pubblicato un rapporto sul "Modello di stima del valore del patrimonio immobiliare pubblico" che indicata una metodologia di analisi e criteri di stima degli immobili, suddivisi nelle diverse tipologie in cui si articola il patrimonio pubblico. Il modello, limitato ai soli fabbricati (nel documento sono presi in esame quasi un milione di unità catastali), cerca di dettare criteri per superare

⁶ Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per la Funzione Pubblica "Rapporto sulle condizioni delle Pubbliche Amministrazioni" 1993. Curato dal Prof. Sabino Cassese, Ministro per la Funzione pubblica nel governo Ciampi (aprile 1993, maggio 1994), dal 1985 al 1987 è stato Presidente della Commissione di indagine del patrimonio immobiliare pubblico, istituita dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri.

⁷ Legge 23 dicembre 2009, n. 191 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - legge finanziaria 2010 (G.U. 30 dicembre 2009, n. 302 – Supplemento Ordinario n. 243).

la conoscenza approssimativa e disomogenea del settore, è infatti evidente che qualsiasi discorso sulla valorizzazione/alienazione degli immobili non può che partire dai dati su dimensioni, localizzazione, stato, potenziale redditività degli stessi. Per i criteri di stima la metodologia indicata, prevede una logica di valutazione patrimoniale, con l'utilizzo di criteri diversi dell'estimo immobiliare, in funzione della tipologia di immobili suddivise tra quelli con caratteristiche ordinarie (abitazioni, cantine, autorimesse, uffici, alberghi, negozi, parcheggi, magazzini, fabbricati produttivi, etc.) o speciali (caserme, scuole, ospedali, carceri, impianti sportivi, etc., questi definiti *cluster non marker-oriented*) e tra quelli utilizzati ed inutilizzati. Il modello di stima del MEF, nella sua parte di analisi ha indicato che circa il 23% dei fabbricati non è utilizzato da Pubbliche Amministrazione, corrispondenti ad un valore stimato di circa 63 miliardi di Euro, dato che fornisce un ordine di grandezza estremamente rilevante, ma basato sullo stato di fatto, che prescinde dalla possibile valorizzazione una parte significativa dei cespiti, che può portare ad un dato numerico significativamente maggiore.

1.4 Valorizzazione e dismissione

Terminate le fondamentali fasi di conoscenza degli asset immobiliari, il legislatore fornisce anche un quadro normativo per le fasi successive delle strategie di asset management, che sono la valorizzazione e la dismissione.

1.4.1 Dismissione

Tornando alle origini, La legge 23 novembre 2001, n. 410, "*Disposizioni urgenti in materia di privatizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico e di sviluppo dei fondi comuni di investimento immobiliare*", è una delle norme fondamentali per la definizione dei programmi di dismissione del patrimonio immobiliare pubblico che attuava l'alienazione attraverso operazioni di cartolarizzazione, operazione che sinteticamente possiamo indicare come la conversione di immobili in strumenti finanziari, più facilmente collocabili sui mercati. La storia ha insegnato che quel percorso non solo non ha portato ai

risultati sperati, ma ha determinato una significativa perdita per i conti pubblici. L'insegnamento che ci lascia è che per la dismissione nel patrimonio pubblico è necessario seguire altre strade, che nuovamente sottolineiamo, devono partire da una approfondita conoscenza del patrimonio immobiliare che ne permetta la corretta valutazione e la massima valorizzazione, mantenendo saldo il principio che non si tratta di una semplice operazione immobiliare, ma che deve sempre essere tutelato l'interesse della collettività, nell'ottica di uno sviluppo sostenibile.

Dopo la legge 410/2001 sono state emanate altre leggi che contengono norme per la valorizzazione del patrimonio pubblico, leggi che trattano del riordino dei conti pubblici, a cui un contributo è affidato alla dismissione di immobili. Provvedimenti significativi sono l'art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133⁸, *“Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”*, conversione in legge con modificazioni del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112. Detto articolo prevede che *“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio”*. La legge istituisce il Piano delle alienazioni, poi

⁸ Legge 6 agosto 2008, n. 133, conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, recante “disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria” (G.U. 21 agosto 2008, n. 195, Supplemento Ordinario n. 196).

modificato dall'art. 27 della Legge 22 dicembre 2011, n. 214⁹ *“Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici”*, conversione in legge con modificazioni del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201. Il secondo comma dell'art. 58 prevede che *“L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale”*. La formulazione originaria del citato art. 58, prevedeva che l'inserimento di un immobile nel Piano delle alienazioni disponesse espressamente la destinazione urbanistica, norma poi cassata dalla Corte Costituzionale (cfr. sentenza 340/2009).

1.4.2 Valorizzazione

Il panorama normativo è andato via via implementandosi anche con modifiche alle normative vigenti in particolare è stato introdotto un articolo 3^{ter} alla legge 410/2001, dall'art. 27 della Legge 214/2011 che prevede la formazione del Programma unitario di Valorizzazione Territoriale – PUVaT, con cui favorire una visione integrata dei patrimoni immobiliari, propedeutica all'avvio di processi di valorizzazione complessi. L'introduzione dei PUVaT rappresenta un'evoluzione del percorso di governo per il miglior utilizzo degli immobili di proprietà pubblica. Tali Programmi sono finalizzati ad avviare, attuare e concludere, in tempi certi, autodeterminati dalle Amministrazioni partecipanti, un processo di valorizzazione unico dei predetti immobili in coerenza con gli indirizzi di sviluppo territoriale e con la programmazione economica che possa costituire, elemento di stimolo ed attrazione di interventi di sviluppo locale sostenibile, nonché per incrementare le dotazioni di servizi pubblici e di quelle relative all'abitare. I principi che ispirano i PUVaT sono quelli della cooperazione istituzionale e della co-pianificazione, in base ai quali Comuni, Città Metropolitane, Province, Regioni e Stato agiscono mediante intese e accordi procedurali. La Legge

⁹ Legge 22 dicembre 2011, n. 214, conversione in Legge, con modificazioni, del Decreto Legge 6 dicembre 2011 recante *“disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici”* (G.U. 27 dicembre 2011, n. 300, Supplemento Ordinario n. 276).

15 luglio 2011, n. 111¹⁰ “Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria”, conversione in legge con modificazioni del decreto legge 6 luglio 2011, n. 98, ha introdotto con l’art. 33 la creazione di una società per la gestione del risparmio (INVIMIT SGR S.p.A.) per l’istituzione di fondi di investimento al fine di valorizzare o dismettere il patrimonio immobiliare disponibile. Il quadro di riferimento attuale per la valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare pubblico disponibile è riassunto nel grafico che segue.

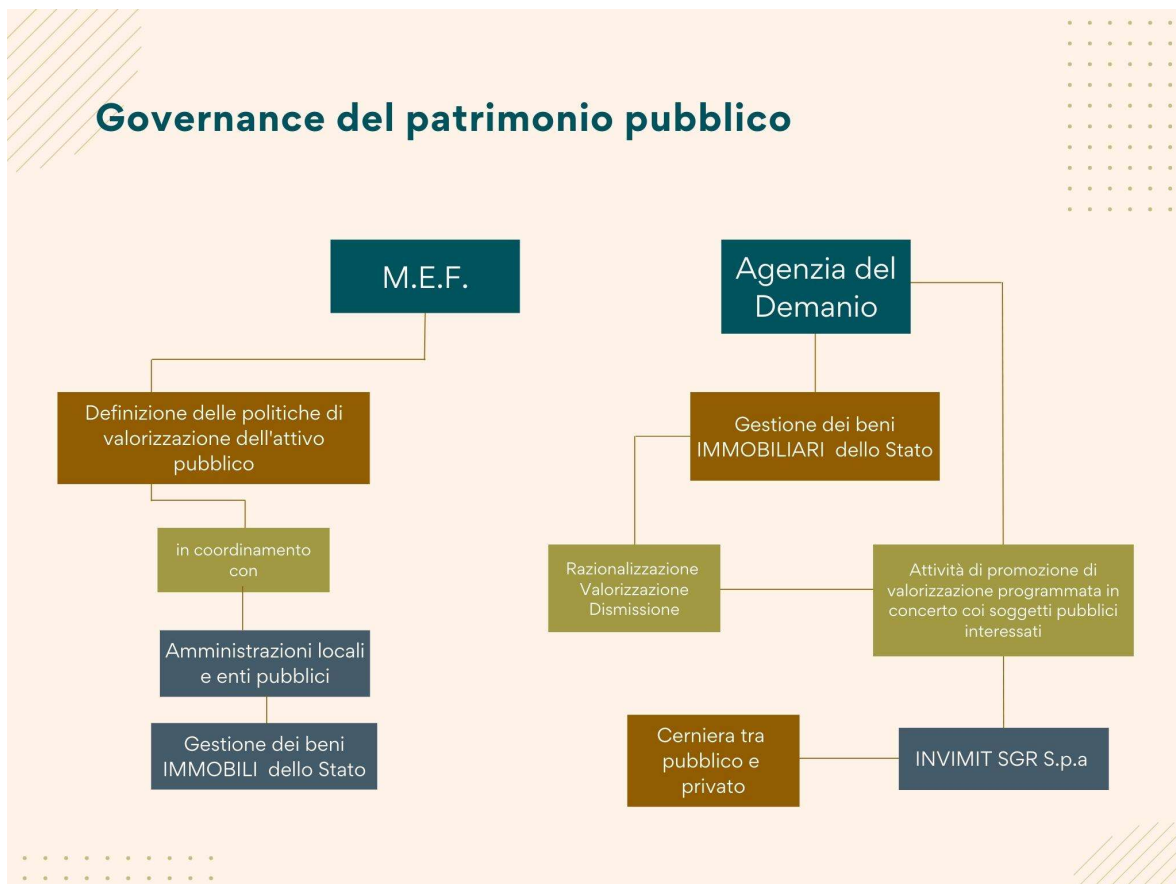


Figura 1.1 Governance del patrimonio pubblico: strutture governative

¹⁰ Legge 15 luglio 2011, n. 111, conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 6 luglio 2011, n. 98 contenente “Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziari” (G.U. 16 luglio 2011, n. 164).

Capitolo 2

Articolazione e classificazione del patrimonio immobiliare di un ente pubblico

2.1 Articolazione

Nel primo capitolo è stato illustrato come il patrimonio immobiliare pubblico sia suddiviso in beni demaniali e beni patrimoniali come definito dagli articoli del Libro terzo, Titolo II del Codice Civile¹¹. I beni patrimoniali possono essere inquadrati nel patrimonio indisponibile e disponibile.

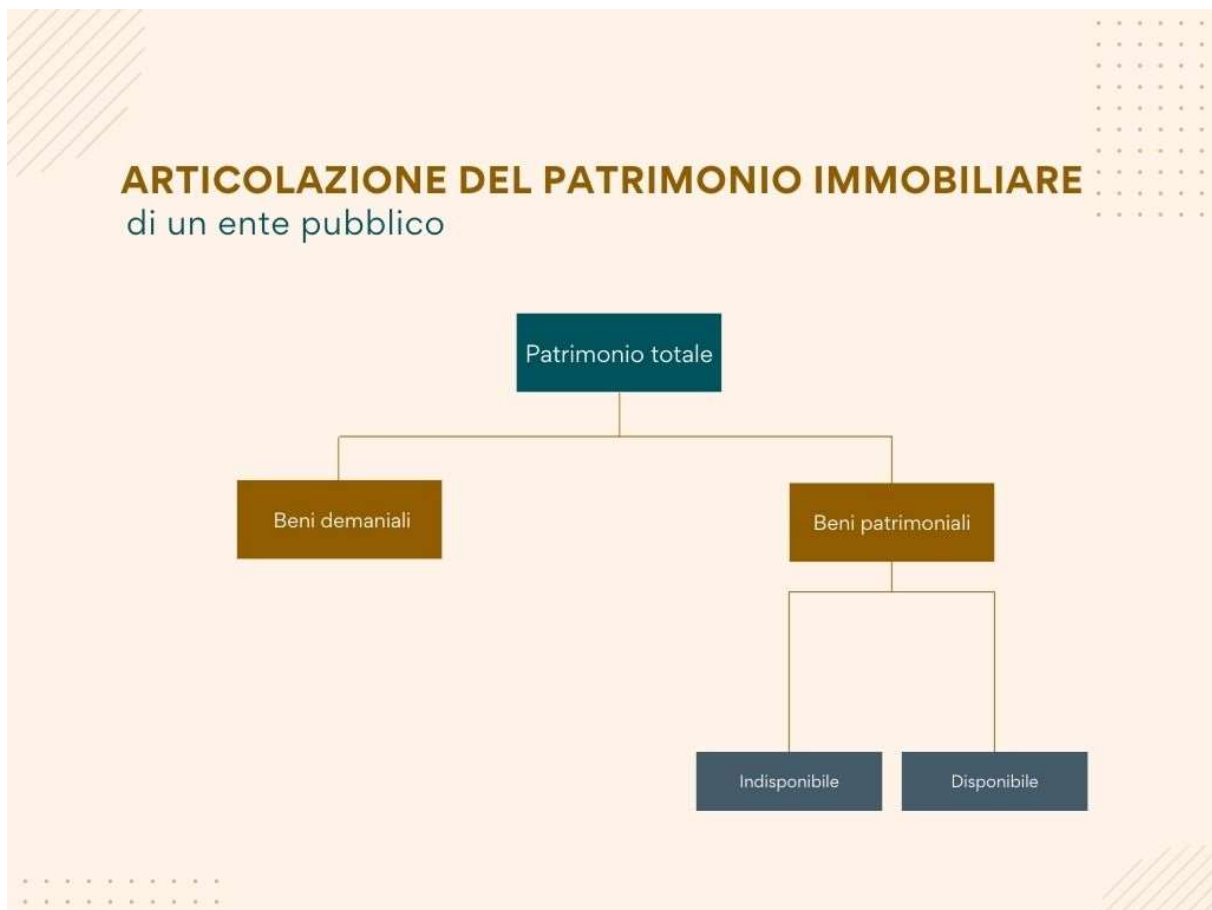


Figura 2.1 Articolazione del patrimonio immobiliare di un ente pubblico

I beni demaniali e quelli patrimoniali appartenenti al patrimonio indisponibile non possono essere alienati.

¹¹ Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 262.

L'appartenenza al patrimonio indisponibile è sostanzialmente legato all'uso del bene immobile, a titolo di esempio un immobile destinato all'istruzione è di uso pubblico strumentale; se l'attività scolastica non è più attiva perché trasferita in altro stabile, la funzione scolastica non è più esercitata nell'edificio (quindi su di esso non grava più il vincolo di destinazione), in questo caso è facoltà dell'ente proprietario trasferire l'immobile dal patrimonio indisponibile a quello disponibile, secondo i dettami del Codice Civile, art. 829, che recita quanto segue: *“Il passaggio di beni dal demanio pubblico al patrimonio dello Stato deve essere dichiarato dall'autorità amministrativa. Dell'atto deve essere dato annunzio nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica.*

Per quanto riguarda i beni delle provincie e dei comuni, il provvedimento che dichiara il passaggio al patrimonio deve essere pubblicato nei modi stabiliti per i regolamenti comunali e provinciali”.

Il presente lavoro è finalizzato ad approfondire la valutazione e la valorizzazione degli immobili pubblici inquadrati nel patrimonio disponibile; quindi, è fondamentale che i singoli enti abbiano piena contezza e riportino negli atti come è inquadrato ogni singolo immobile.

L'esatta collocazione non comporta automaticamente l'alienabilità del bene, ad esempio un ente può avere una serie di unità immobiliari abitative destinate alla locazione per fasce deboli della popolazione, inquadrate nel patrimonio disponibile, ma che non abbia alcuna intenzione di alienare beni che svolgono una corretta funzione sociale, parimenti potrebbe avere unità immobiliari commerciali a reddito, che ad esempio sono collocate in più ampi edifici pubblici o storici che non abbia interesse ad alienare, al massimo a valorizzarli per ricavare il massimo reddito locativo, destinando le risorse ai suoi scopi istituzionali.

È altresì evidente che nel proprio patrimonio possono esserci beni che non svolgono né funzioni sociali, né producono adeguato reddito, come il caso della scuola dismessa sopra riportato, ma anzi comportino costi manutentivi che gravano sul bilancio dell'ente, questo è la casistica tipo della potenziale

convenienza all'alienazione del bene, che comporta all'ente alienante una doppia utilità: eliminare i costi manutentivi e produrre un controvalore che può essere investito per i fini istituzionali dell'ente. Naturalmente, come più volte richiamato nel presente studio, per perseguire politiche di ottimale valutazione valorizzazione del patrimonio è necessario avere una adeguata, completa e aggiornata conoscenza del patrimonio stesso¹², è necessaria la creazione di un database in cui vengano riversate tutte le informazioni disponibili su ogni singolo immobile, siano raccolte le informazioni non disponibili, ma necessarie a raggiungere adeguata conoscenza, sia costantemente implementato con tutte le informazioni, di qualsiasi carattere utili a mantenere adeguata e completa la conoscenza, situazione che è la base per una ottimale valorizzazione del bene, anche nell'ottica di una futura alienazione che produca la massima utilità per l'ente alienante.

2.2 Classificazione

Per comprendere come gli innumerevoli enti proprietari classificano il loro patrimonio immobiliare è stata condotta una estesa analisi di quanto riportato nei siti istituzionali degli stessi. Ricordiamo che il D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33¹³ *“Codice della trasparenza”* obbliga le pubbliche amministrazioni a pubblicare i dati disponibili mediante... *comunicazione dei dati, delle informazioni o dei documenti dagli stessi detenuti all'amministrazione titolare della corrispondente banca dati e con la pubblicazione sul proprio sito istituzionale, nella sezione "Amministrazione trasparente", del collegamento ipertestuale, rispettivamente, alla banca dati contenente i relativi dati, informazioni o documenti, ferma restando la possibilità per le amministrazioni di continuare a pubblicare sul proprio sito i predetti dati purché identici a quelli comunicati alla banca dati ...*

¹² Associazione Italiana dei Giuristi di Diritto Immobiliare – Quaderni – Parte generale, maggio 2018.

¹³ Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”* (G.U. 5 aprile 2013, n. 80).

Secondo il dettato della norma è ragionevole ipotizzare che i dati disponibili in rete siano la fotografia dei patrimoni immobiliari di ogni singolo ente.

L'analisi condotta ha invece fornite evidenze molto diverse, spesso sconcertanti, poiché nella gran parte, i dati pubblicati sono dei semplici elenchi che non forniscono informazioni significative, solo elenchi di particelle catastali, nella gran parte dei casi senza definizione dell'immobile, senza localizzazione, destinazione d'uso, stato di utilizzo, inquadramento nel patrimonio indisponibile o disponibile, salvo rare eccezioni assente di informazioni sull'immobile, quali la data di acquisizione al patrimonio dell'ente, lo stato manutentivo, lo stato occupazionale, elementi dimensionali, l'eventuale redditività, il valore. Altro elemento evidente è che ogni ente ha una visione autonoma e *originale* degli obblighi di trasparenza, che ricordiamo, deve riportare *i dati, le informazioni e i documenti detenuti dall'amministrazione*, se i dati e le informazioni disponibili sono quelle pubblicate nei siti istituzionali, viene da pensare che la maggior parte degli enti non abbiano contezza del loro patrimonio immobiliare.

Sicuramente è evidente che non hanno acquisito, catalogato ed organizzato in un'adeguata banca dati gli elementi necessari per acquisire una corretta e completa conoscenza del proprio patrimonio immobiliare, conoscenza che come abbiamo più volte ripetuto, è necessaria ad una corretta valutazione ed eventualmente ad una corretta valorizzazione dei beni. Nel capitolo precedente è stata illustrata la legislazione che ha indirizzato alla potenziale alienazione dei beni immobili pubblici, come evidente già dai titoli dei provvedimenti, si tratta sempre di norme emergenziali, tese a *fare cassa*, dettate da logiche di bilancio, non norme indirizzate a migliorare la gestione della *cosa pubblica*.

Peraltro, i meccanismi messi in moto da tali normative erano indirizzati ad una monetizzazione immediata con meccanismi quali la cartolarizzazione, che non hanno dato i risultati sperati in termini di entrate, anche perché basati su informazioni parziali, spesso contraddittorie, situazione che ha portato alla prova dei fatti a esiti ben diversi da quelli attesi.

Nel tempo ci sono stati tentativi di razionalizzare il sistema, come la piattaforma EnTer dell'Agenzia del Demanio, ma ad oggi senza significativi risultati. È

necessario dettare una linea comune che deve perseguire il principio della conoscenza, delle linee guida a carattere nazionale che indirizzi tutti gli enti a redigere classificazioni omogenee dei dati degli immobili che compongono il loro patrimonio, raccogliendo ed organizzando dagli archivi disponibili le informazioni di ogni immobile, che indirizzi a completare detti dati con le informazioni necessarie per completare la classificazione.

Attività che deve anche analizzare ogni singolo cespite per verificare l'attualità dei dati (non potendo contare sulla correttezza dei dati storici), che corredi la classificazione di ogni elemento necessario per avere completa e corretta conoscenza, che deve essere mantenuta nel tempo aggiornando il database in cui sono raccolti i dati con le informazioni che coinvolgono ogni singola unità immobiliare, solo a questo punto potrà avviarsi un corretto processo di valorizzazione del patrimonio pubblico alienabile. Processo che nasce da scelte di carattere politico, ma le scelte di carattere politico potranno essere valutate e ponderate nell'ambito di una conoscenza complessiva.

La dismissione di immobili pubblici non può semplicemente essere dettata da esigenze di cassa, ma nell'ambito di una visione strategica di gestione del patrimonio pubblico. La creazione di database omogenei, contenenti lo stesso tipo di informazioni (quelle indispensabili per una corretta e completa conoscenza), permette poi di analizzare il patrimonio immobiliare secondo diverse angolazioni, riaggregando i dati per individuare elementi di valorizzazione ottimale, ma anche per fornire alle amministrazioni informazioni che permettano pianificazioni più consapevoli e con visione temporale più strategica e non limitata alla soluzione di problemi contingenti. Si pensi ad esempio alla programmazione di politiche abitative, a riqualificazione urbane e sociali delle città, alle interazioni che i processi di valorizzazione hanno con la pianificazione urbanistica.

Quest'ultimo è spesso necessario per interventi di grande respiro, si ricordi che la formulazione originaria dell'art. 58 della legge 133/2008, che istituiva i piani di alienazione e valorizzazione, prevedeva che il semplice inserimento di un immobile in detti piano costituisse variante urbanistica, scavalcando tutta la

normativa in materia, la pianificazione locale e a livello sovracomunale, la norma è stata cassata dalla Suprema Corte, ma è evidente che il rapporto con la normativa urbanistica è importante nel processo di valorizzazione. I tempi della pianificazione sono sempre significativi, è altrettanto evidente che una corretta pianificazione parta da un completo quadro conoscitivo. Nello specifico degli immobili pubblici il corretto quadro conoscitivo nasce dalla corretta classificazione del patrimonio immobiliare pubblico.

Capitolo 3

Gestione del patrimonio e analisi dei casi studio in Italia di enti pubblici e privati

Premessa:

La gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare, parte sua a conoscenza, indipendentemente dal fatto che si parli di patrimonio pubblico o privato. Al fine di rendere possibile, da parte dei cittadini, l'individuazione di ogni asset e delle sue principali caratteristiche, il Codice della Trasparenza¹⁴, obbliga le amministrazioni e gli enti territoriali a redigere un elenco dettagliato dei propri possedimenti, pubblicarlo sui propri canali istituzionali e mantenerlo aggiornato. Come questo obbligo venga atteso è tuttavia completamente discrezionale: questo approccio porta a una sostanziale disomogeneità non solo nelle metodologie adottate, ma anche e soprattutto nel risultato finale che le amministrazioni e gli enti territoriali ottengono e pubblicano (in formato xls), lasciando trasparire in alcuni casi una certa imperizia nella compilazione dei dati, come è stato ampiamente documentato anche nelle analisi che seguiranno.

Azione non semplice, in quanto i documenti resi pubblici dalle amministrazioni non sempre sono allineati alle specifiche della normativa. Sono numerosissimi gli enti che organizzano il proprio database componendo elenchi contenenti informazioni di non facile lettura, in cui spesso mancano informazioni indispensabili alla conoscenza del patrimonio, ad esempio gli elenchi forniti non informano sulla disponibilità o meno dei singoli cespiti, della loro estensione o del loro valore immobiliare, del loro stato occupazionale, di una descrizione esaustiva, seppur sintetica, del tipo di fabbricato e delle sue funzioni più recenti e del periodo in cui un determinato cespite è entrato a far parte del patrimonio.

¹⁴ Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" (G.U. 5 aprile 2013, n. 80).

Talvolta l'identificazione catastale risulta incompleta: mancano i subalterni o i riferimenti sono errati. Alla luce di queste premesse, risulta quantomeno improbabile la pianificazione di una strategia efficace per la corretta gestione del patrimonio. L'individuazione di strategie efficaci per la valorizzazione del patrimonio immobiliare richiede la conoscenza. Generalmente, risulta praticamente assente un approccio geo referenziale dedicato agli asset pubblici, fa eccezione il comune di Milano, anche se elenco risulta comunque incompleto delle informazioni di cui si è detto sopra.

L'impressione che traspare da questa indagine è che gli enti territoriali in questo decennio, una volta assolto l'obbligo minimo imposto dal Codice della Trasparenza, non abbiano ritenuto necessario o vantaggioso approfondire la conoscenza, non cogliendo a pieno l'opportunità di sviluppare strumenti e strategia sul patrimonio immobiliare pubblico italiano capaci di trasformare un obbligo in una occasione. Esistono tuttavia realtà interessanti, come quella del comune di Napoli, che ha redatto un elenco con informazioni essenziali ma complete per l'inquadramento dei suoi cespiti, che sarà analizzato nel dettaglio più avanti. Nel presente capitolo verranno presentati i principali metodi che le amministrazioni pubbliche adottano per la propria gestione immobiliare e per ognuno di questi saranno citati alcuni degli enti che se ne avvalgono cercando di paragonare metodologie e risultati ottenuti.

È stata inoltre ritenuta interessante la possibilità di realizzare un breve confronto tra le governance pubbliche e un patrimonio privato, a tal fine è stata realizzata una breve intervista ad un investitore privato (che ha preferito mantenere l'anonimato), che gestisce un significativo patrimonio.

Sono due i modelli gestionali utilizzati dagli enti territoriali nel nostro paese:

- **Modello diretto:** gestione attraverso un ufficio preposto alla cura e alla valorizzazione del patrimonio
- **Modello semidiretto:** gestione attraverso società partecipate.

3.1 Modello diretto

Alla luce di quanto è emerso durante questo lavoro, l'approccio così detto diretto è la metodologia più comune tra le amministrazioni e gli enti territoriali del nostro paese. L'ufficio del patrimonio, negli organismi che adottano questa strategia, è il diretto responsabile della raccolta dei dati patrimoniali, della loro organizzazione e della redazione dell'elenco degli asset di cui l'amministrazione può disporre, nonché principale autore ed esecutore delle varie strategie di valorizzazione e talvolta di dismissione del patrimonio stesso, necessarie per una gestione oculata e sostenibile finalizzata alla limitazione degli sprechi.

3.1.1 Comune di Bologna

Utilizza un approccio diretto nella gestione del patrimonio. L'ufficio preposto fornisce come da norma di legge l'elenco dei propri asset in vari formati digitali e redige il Piano delle alienazioni, in cui inserisce gli immobili e i terreni da proporre al mercato immobiliare privato. Dall'analisi dei dati contenuti nell'elenco è emerso che l'inventario realizzato presenta molte delle lacune elencate in precedenza, le principali sono:

- assenza di strumenti geo referenziali, nonostante questa sia una funzione facilmente implementabile con gli attuali strumenti del PUG;
- assenza di indicazione di disponibilità;
- riferimenti catastali incompleti (mancano le voci sui subalterni);
- assenza di anno di acquisizione;
- assenza di indicazioni dimensionali e di consistenza;
- assenza di stato occupazionale.

	Comune	Quartiere	Indirizzo	Civico	Destinazione	Consistenza	Fabbricato	comune	foglio	mappale
1	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Marco Emilio Lepido	255	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 1	A944	4	131	
2	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Marco Emilio Lepido	255	Casa delle Culture e dei Teatri	Cinema Teatro 1	A944	4	64	
3	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Marco Emilio Lepido	253	Centro Polifunzionale Lavino Di Mezzo	CentroSociale 2Bocciofila 1	A944	4	65	
4	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via del Vivaio	2	Servizi sociali	ServizioSanitario 1	A944	5	80	
5	Bologna	Navile	Via Marziale	10	Sc. Infanzia Lanzarini	Scuola 1	A944	59	324	
6	Bologna	Navile	Via Genuzio Bentini	38	Immobili ad Uso Commerciale	Locale 1	A944	22	108	
7	Bologna	Navile	Via di Corticella	265	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 2	A944	23	150	
8	Bologna	Navile	Via di Corticella	265	Immobile inagibile	Locale 1	A944	23	59	
9	Bologna	Navile	Via Colombarola	46	Associazioni	Ufficio 3	A944	23	51	
10	Bologna	Navile	Via Giulio Verne	19	Scuola Media Inferiore Panzina Sede	Scuola 1	A944	23	740	

Tabella 3.1. Stralcio dell'elenco dei cespiti fornito dal comune di Bologna

Tutte le tabelle sono raggruppate in versioni complete e di migliore leggibilità nell'appendice documentale al tomo II.

3.1.2 Comune di Milano

Il comune di Milano pur avendo georeferenziato il proprio patrimonio, utilizzando uno strumento GIS, ha pubblicato la lista dei cespiti nella sezione preposta del sito istituzionale dalla quale si evince che la completezza delle informazioni è ancora più avara di particolari di quella del comune di Bologna, pur essendo compilata in maniera più ordinata. Le principali lacune sono:

- assenza di descrizione dei cespiti;
- assenza di indicazione di disponibilità;
- riferimenti catastali incompleti (mancano le voci sui subalterni);
- assenza di anno di acquisizione;
- assenza di indicazioni dimensionali e di consistenza;
- assenza di stato occupazionale.

COMUNE DI MILANO - PROPRIETA' IMMOBILIARI (agg. Gennaio 2022)					
COD. INVENT.	TIPO	INDIRIZZO	CIVICO	FOGLIO	MAPPALE
2	FABBRICATO	V. BORSIERI PIETRO	14	225	189
2	FABBRICATO	V. BORSIERI PIETRO	14	225	190
2	FABBRICATO	V. BORSIERI PIETRO	12	225	192
2	FABBRICATO	V. BORSIERI PIETRO	14	225	200
2	FABBRICATO	V. BORSIERI PIETRO	12	225	203
2	TERRENO	V. CONFALONIERI FEDERICO	3	225	189
2	TERRENO	V. CONFALONIERI FEDERICO	3	225	190
2	TERRENO	V. CONFALONIERI FEDERICO	3	225	191
2	TERRENO	V. CONFALONIERI FEDERICO	3	225	192
2	TERRENO	V. CONFALONIERI FEDERICO	3	225	200
2	TERRENO	V. CONFALONIERI FEDERICO	3	225	201
2	TERRENO	V. CONFALONIERI FEDERICO	3	225	203
2	FABBRICATO	V. CONFALONIERI FEDERICO	3	225	216
2	TERRENO	V. CONFALONIERI FEDERICO	3	225	216
2	TERRENO	V. CONFALONIERI FEDERICO	3	225	321

Tabella 3.2 Stralcio dell'elenco dei cespiti fornito dal comune di Milano

Tutte le tabelle sono raggruppate in versioni complete e di migliore leggibilità nell'appendice documentale al tomo II.

3.1.3 Comune di Napoli

L'elenco degli asset del capoluogo partenopeo risulta sicuramente il più completo, oltre che quello di gran lunga più esteso (più di 70.000 voci). Quasi tutte le criticità riscontrate nei due casi precedenti sono risolte, ma manca; la georeferenziazione dei fabbricati. L'elenco contiene tante voci di dettaglio (forse addirittura sovrabbondanti) che risulta impossibile farne un'immagine esemplificativa leggibile. La vera criticità di questo documento è, come nel caso bolognese, un certo disordine nella presentazione delle voci che solo parzialmente sono raggruppate per zone.

tipo	comune quartiere	c.a.p.	indirizzo	foglio/i	particella/e	ubalterno/tegoria	catendita	cat.l	gruppo inventariale	ispe inventariaata	ingressata	uscitore	01/01/2021	lore	31/12/2021
1	INDEFINITO	NAPOLI PORTO	80100	PIAZZA MUNICIPIO					BENI PATRIMONIALI INDI FABBRICATI	02/01/2016	1.500.745.909,93	1.500.745.909,93			
2	EDIFICIO	NAPOLI PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE					BENI PATRIMONIALI INDI FABBRICATI	01/01/2020	-	-			
3	CASOTTO	NAPOLI PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	107	507	C/1	-	BENI PATRIMONIALI INDI FABBRICATI	01/01/2020	-	-			
4	CASOTTO	NAPOLI PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	107	507	C/1	-	BENI PATRIMONIALI INDI FABBRICATI	01/01/2020	-	-			
5	CASOTTO	NAPOLI PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	107	507	C/1	-	BENI PATRIMONIALI INDI FABBRICATI	01/01/2020	-	-			
6	CASOTTO	NAPOLI PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	107	486	C/1	-	BENI PATRIMONIALI INDI FABBRICATI	01/01/2020	-	-			
7	EDIFICIO	NAPOLI PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE					BENI PATRIMONIALI INDI FABBRICATI	01/01/2020	-	-			
8	CASOTTO	NAPOLI PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	107	STR	C/1	-	BENI PATRIMONIALI INDI FABBRICATI	01/01/2020	-	-			
9	EDIFICIO	NAPOLI PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE					BENI PATRIMONIALI INDI FABBRICATI	01/01/2020	-	-			
10	CASOTTO	NAPOLI PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	107	500	C/1	-	BENI PATRIMONIALI INDI FABBRICATI	01/01/2020	-	-			
11	EDIFICIO	NAPOLI PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE					BENI PATRIMONIALI INDI FABBRICATI	01/01/2020	-	-			
12	CASOTTO	NAPOLI PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	107	500	C/1	-	BENI PATRIMONIALI INDI FABBRICATI	01/01/2020	-	-			
13	EDIFICIO	NAPOLI PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE					BENI PATRIMONIALI INDI FABBRICATI	01/01/2020	-	-			
14	CASOTTO	NAPOLI PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	107	STR	C/1	-	BENI PATRIMONIALI INDI FABBRICATI	01/01/2020	-	-			
15	EDIFICIO	NAPOLI PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE					BENI PATRIMONIALI INDI FABBRICATI	01/01/2016	-	-			

Tabella 3.3 Stralcio dell'elenco dei cespiti fornito dal comune di Napoli

Tutte le tabelle sono raggruppate in versioni complete e di migliore leggibilità nell'appendice documentale al tomo II.

3.2 Modello semi diretto

Le amministrazioni che si avvalgono di questo tipo di metodologia di asset management non gestiscono in maniera diretta i propri fabbricati ma si appoggiano a società dette di scopo.

Questo tipo di organismi sono entità distinte, separate dalle attività e dagli interessi dei soggetti partecipanti, che viene costituita tipicamente per la realizzazione e gestione di un nuovo progetto, con finanziamenti coperti interamente o parzialmente dai soci partecipanti.

Questo dovrebbe permettere alle società di operare in maniera più indipendente e rendendo più puntuale e mirata la loro azione, votata però unicamente ad operazioni di gestione e manodopera.

L'attività di valorizzazione del patrimonio rimane appannaggio degli enti per una visione più strategica degli obiettivi.

3.2.1 Casalecchio di Reno: Adopera srl

Il comune di Casalecchio di Reno non gestisce direttamente il proprio patrimonio edilizio, ma ha affidato tale compiti a una società di scopo partecipata: Adopera srl.

L'amministrazione pubblica in ogni caso sul proprio sito istituzionale, come da disposizioni del Codice della trasparenza, nella sezione dedicata (amministrazione trasparente), fornisce l'elenco dei propri asset in formato csv; questo elenco purtroppo presenta tutte le problematiche di cui abbiamo già accennato in precedenza.

Inoltre l'organizzazione delle sue voci di dettaglio risulta differente descritte nei casi precedenti rendendo di fatto di più difficile lettura le informazioni contenute. Le principali mancanze sono sostanzialmente le stesse del comune di Bologna:

- assenza di strumenti geo referenziali;
- assenza di indicazione di disponibilità;
- riferimenti catastali incompleti (mancano le voci sui subalterni);
- assenza di anno di acquisizione;

- assenza di indicazioni dimensionali e di consistenza;
- assenza di stato occupazionale.

NUMERO	UNITA IMMOBILIARE	INDIRIZZO	IUM.CIVICI.COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	SUB	TIPOLOGIA	
1	APPARTAMENTO SUB.1	VIA CALZAVECCHIO	58	B880	22	94	1	Abitazione
2	APPARTAMENTO SUB.4	VIA CALZAVECCHIO	58	B880	22	94	4	Abitazione
3	AUTORIMESSA SUB.5	VIA CALZAVECCHIO	58	B880	22	94	5	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto, ...
4	AUTORIMESSA SUB.6	VIA CALZAVECCHIO	58	B880	22	94	6	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto, ...
5	AUTORIMESSA SUB.9	VIA CALZAVECCHIO	58	B880	22	94	9	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto, ...
6	DEPOSITO SUB.7	VIA CALZAVECCHIO	58	B880	22	94	7	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto, ...
7	DEPOSITO SUB.8	VIA CALZAVECCHIO	58	B880	22	94	8	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto, ...
8	ALLOGGIO SUB.11	VIA CANONICI RENANI	2	B880	5	2183	11	Abitazione
9	ALLOGGIO SUB.12	VIA CANONICI RENANI	2	B880	5	2183	12	Abitazione
10	ALLOGGIO SUB.15	VIA CANONICI RENANI	2	B880	5	2183	15	Abitazione
11	ALLOGGIO SUB.3	VIA CANONICI RENANI	2	B880	5	2183	3	Abitazione
12	ALLOGGIO SUB.4	VIA CANONICI RENANI	2	B880	5	2183	4	Abitazione
13	ALLOGGIO SUB.5	VIA CANONICI RENANI	2	B880	5	2183	5	Abitazione
14	GARAGE SUB.44	VIA CANONICI RENANI	2	B880	5	2183	44	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto, ...

Tabella 3.4 Stralcio dell'elenco dei cespiti fornito dal comune di Casalecchio di Reno

Tutte le tabelle sono raggruppate in versioni complete e di migliore leggibilità nell'appendice documentale al tomo II.

3.2.1.1 Adopera srl

Adopera è una società in house per l'esercizio di Servizi Pubblici Locali, totalmente partecipata dai Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro e Zola Predosa che ha per oggetto la gestione di servizi pubblici e la manutenzione del patrimonio.

Adopera è concessionaria della gestione delle strade, del verde e della manutenzione degli edifici di proprietà del Comune di Casalecchio di Reno. In questo contesto la società progetta e realizza interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione e nuova costruzione del patrimonio pubblico. Adopera gestisce inoltre i parcheggi a pagamento del Comune di Casalecchio di Reno e i servizi cimiteriali dei Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro e Zola Predosa.

Il core business della società è limitato alla gestione e alla manutenzione patrimoniale e non alla valorizzazione e dismissione, avendo pertanto una visione focalizzata e circoscritta agli asset più strategici e delle relative criticità.

L'attività manutentiva di Adopera, per quello che concerne il comune di Casalecchio di Reno, secondo il report 2021, non è rimasta limitata alla manutenzione ordinaria dei cespiti ma è estesa anche alle reti cittadine.

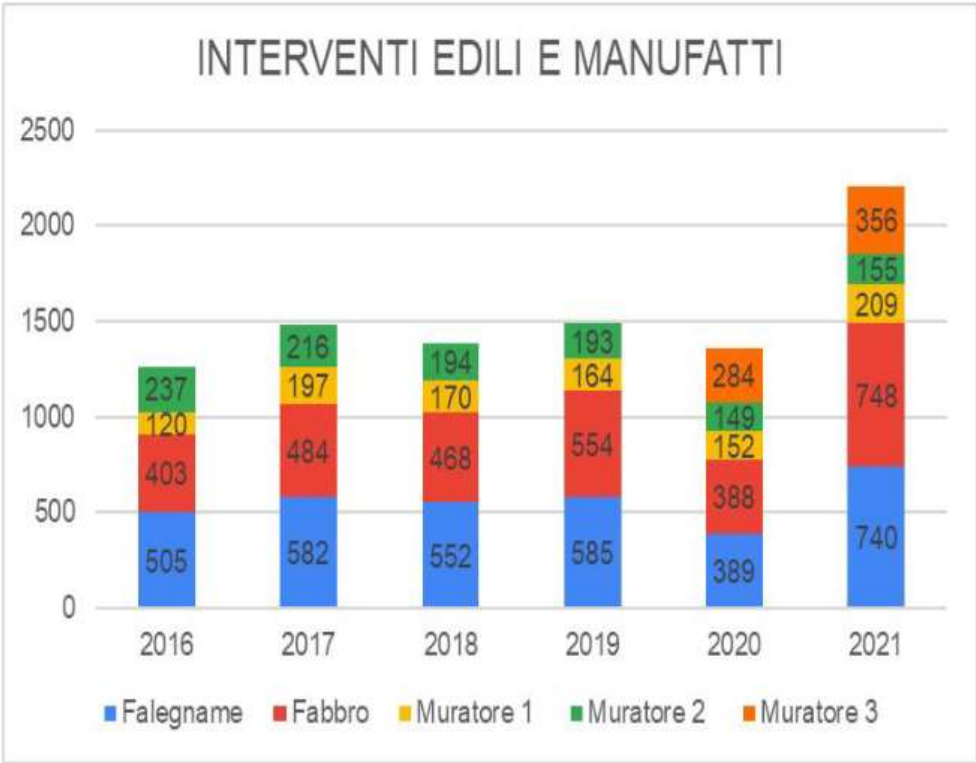
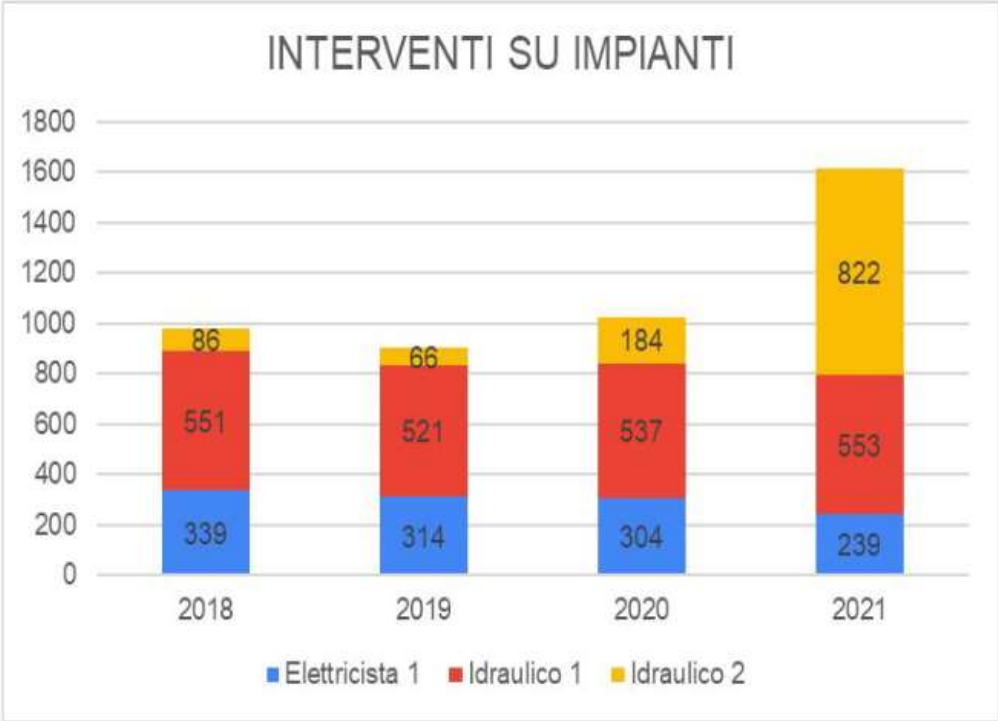


Figura 3.1 – interventi manutentivi di Adopera srl fino all'anno 2021

Nei grafici della Figura 5 si nota chiaramente come le segnalazioni e gli interventi siano cresciuti considerevolmente nel 2021.

Adopera predispone e affida servizi con contratti specifici per la gestione della manutenzione e verifiche degli edifici alcuni esempi sono presentati nella Tabella 3.5.

Servizio	Ditta affidataria
Gestione calore edifici	Elene
Estintori e presidi antincendio	Sicura
Generatori elettrici	Corazziari impianti
Ascensori	Esa
Porte stazione	Star lift
Automazione cancelli e sbarre	Sorce e Vannini
Pulizie cimiteri	(CNS - Rekeep)
Impianti allarme	Eurosistemi
Neve e salatura cimiteri	Martin pescatore
Guardiania	La Patria
Impianti messa a terra	Checks
Igienizzazioni	Rentokill

Tabella 3.5 Ditte affidatarie responsabili dei servizi offerti da Adopera

Adopera si occupa oltre che delle anche della riqualificazione del patrimonio strumentale e talvolta della costruzione di piccole unità immobiliari, per conto del comune di Casalecchio. Secondo quanto traspare dal report delle attività del 2021, la maggior parte di interventi di manutenzione straordinaria sono stati dedicati all'edilizia scolastica.



Figura 3.2 – Scuola media Galileo Galilei di Casalecchio di Reno – Riqualficazione delle facciate, impermeabilizzazione e coibentazione della copertura, immagine dell'edificio prima dell'intervento.



Figura 3.3 – Scuola media Galileo Galilei di Casalecchio di Reno – Riqualficazione delle facciate, impermeabilizzazione e coibentazione della copertura, immagine dell'edificio successiva all'intervento.

La società Adopera, a totale partecipazione pubblica, pur non essendo un ente territoriale, è sottoposta alle norme delle pubbliche amministrazioni ed è quindi obbligata al rispetto dal Codice della Trasparenza e a redigere la lista dei propri asset, che in questo caso si presenta discretamente dettagliata.

FABBRICATO	UNITÀ IMMOBILIARE	INDIRIZZO	CIVICO	COMUNE CATASTALE	CONDIZIONE GIURIDICA	TIPO CATASTO	FOGLIO	MAPP.	SUB	DESTINAZIONE
UFFICI-BOX-AUTORIMESSA ADOPERA	SEDE SOCIALE ADOPERA	VIA G. ROSSA	1	CASALECCHIO DI RENO	Fabbricati Disponibili	Catasto Fabbricati	1	345		sede Adopera
SCUOLA ELEMENTARE ZACCONI	SCUOLA	VIA ZACCONI	3	CASALECCHIO DI RENO	Fabbricati Disponibili	Catasto Fabbricati	22	704	1	parzialmente locato
CHIOSCO MARMISTA CIMITERO	CHIOSCO MARMISTA	VIA PIAVE	35	CASALECCHIO DI RENO	Fabbricati Indisponibili	Catasto Fabbricati	20	2239	3	locato
CHIOSCO FIORAI CIMITERO	CHIOSCO FIORAI	VIA PIAVE	35	CASALECCHIO DI RENO	Fabbricati Indisponibili	Catasto Fabbricati	20	2239	2	locato
CHIOSCO FIORAI CIMITERO	CHIOSCO FIORAI	VIA PIAVE	35	CASALECCHIO DI RENO	Fabbricati Indisponibili	Catasto Fabbricati	20	2239	4	locato
CHIOSCO GELATERIA PARCO LIDO	CHIOSCO GELATERIA	VIA DEL LIDO	S.N.	CASALECCHIO DI RENO	Fabbricati Disponibili	Catasto Fabbricati	11	51-2252-22		locato
SCUOLA MATERNA RUBINI	SCUOLA	VIA ZACCONI	3	CASALECCHIO DI RENO	Fabbricati Disponibili	Catasto Fabbricati	22	1068		adibito a scuola mate
CASA DELLA SALUTE	PRESIDIO OSPEDALIERO	P.ZZA RITA LEVI MONTALCINI		CASALECCHIO DI RENO	Fabbricati Indisponibili	Catasto Fabbricati	23	1239		locato ad AUSL
TERRENO PRESSO TIRO A VOLO EXBATTERIA	TERRENO	VIA CADUTI DI MELISSA	30-32	CASALECCHIO DI RENO	Terreni Disponibili	Catasto Terreni	1	916-962		locato
TERRENO EX DEPOSITO SALE	TERRENO	VIA DEL LAVORO	S.N.	CASALECCHIO DI RENO	Terreni Disponibili	Catasto Terreni	1	89, 960 e 9		locato
TERRENO A LATO SEDE ADOPERA	TERRENO	VIA G. ROSSA	S.N.	CASALECCHIO DI RENO	Terreni Disponibili	Catasto Terreni	1	958-959		in disposizione

Tabella 3.6 Elenco del patrimonio della società Adopera s.r.l.

Tutte le tabelle sono raggruppate in versioni complete e di migliore leggibilità nell'appendice documentale al tomo II.

3.3 Gestione privata

Il patrimonio complessivo degli italiani per il 70.0% circa riguarda la proprietà immobiliare, suddivisa in tutti gli strati sociali della popolazione. Secondo l'ultimo Rapporto Istat e della Banca d'Italia, a fine 2017 la ricchezza netta delle famiglie italiane era quasi 10.000 miliardi di euro. Di questi, il patrimonio residenziale costituisce la principale forma di investimento e, con un valore di 5.246 miliardi di euro, rappresenta più della metà della ricchezza lorda. In particolare, circa 600.000 famiglie detengono una quota pro-capite (da 3 in su) di immobili superiore a quella media, e quasi tutti vengono "messi a reddito" per integrare il proprio tenore di vita.

Risulta quindi chiaro che la maggior parte della ricchezza privata dei cittadini sia concentrata nel patrimonio immobiliare; in questo contesto l'asset management si presenta come un tema di grande attualità per gli interessi degli italiani.

Il tema della gestione immobiliare privata su scala familiare non è, per le intenzioni di questa tesi, un tema di interesse; per poter costituire un termine di paragone credibile con i patrimoni delle amministrazioni pubbliche analizzati in questa indagine, vanno analizzati patrimoni che abbiano una consistenza comparabile.

Patrimoni di queste dimensioni sono posseduti da un relativamente ristretto gruppo di soggetti, tra cui consorzi, fondi di investimento immobiliare e alcuni imprenditori privati.

3.3.1 Asset management privato

Al fine di fare un focus tra il patrimonio immobiliare posseduto e gestito dalle amministrazioni pubbliche e quello di enti privati è stata condotta un'intervista ad un soggetto privato proprietario e gestore di un patrimonio raffrontabile in termini dimensionali, varietà e complessità con quello di una pubblica amministrazione.

I temi oggetto di indagine sono stati:

- **estensione patrimoniale:** numero dei cespiti
- **localizzazione**
- **tipologia:** funzioni prevalenti delle proprietà
- **struttura gestionale**
- **struttura manutentiva**
- **metodo di classificazione e data storage:** Excel o altri strumenti
- **metodo di valutazione della produttività degli asset:** tempistiche, modalità, criteri

Di seguito si riporta la sintesi dell'intervista.

La gestione di un patrimonio immobiliare da parte di un privato è finalizzata primariamente al profitto, mentre per una pubblica amministrazione lo scopo principale è assicurare una gestione oculata della cosa pubblica e una corretta erogazione dei servizi al cittadino, per cui è scontato trovare delle differenze di metodologia, anche se per quanto riguarda il patrimonio disponibile l'approccio potrebbe essere analogo a quello privato. Pertanto, il confronto può costituire uno spunto di miglioramento per gli enti territoriali al fine di implementare la propria capacità di successo nel raggiungimento degli obiettivi. Il patrimonio di questo investitore si attesta intorno alle 200 unità tutte a reddito, di cui la

stragrande maggioranza è concentrata all'interno del territorio della città metropolitana di Bologna, e solo una minima parte a Milano.

La composizione del patrimonio è articolata in:

- capannoni industriali;
- uffici per il settore terziario;
- abitazioni;
- negozi.

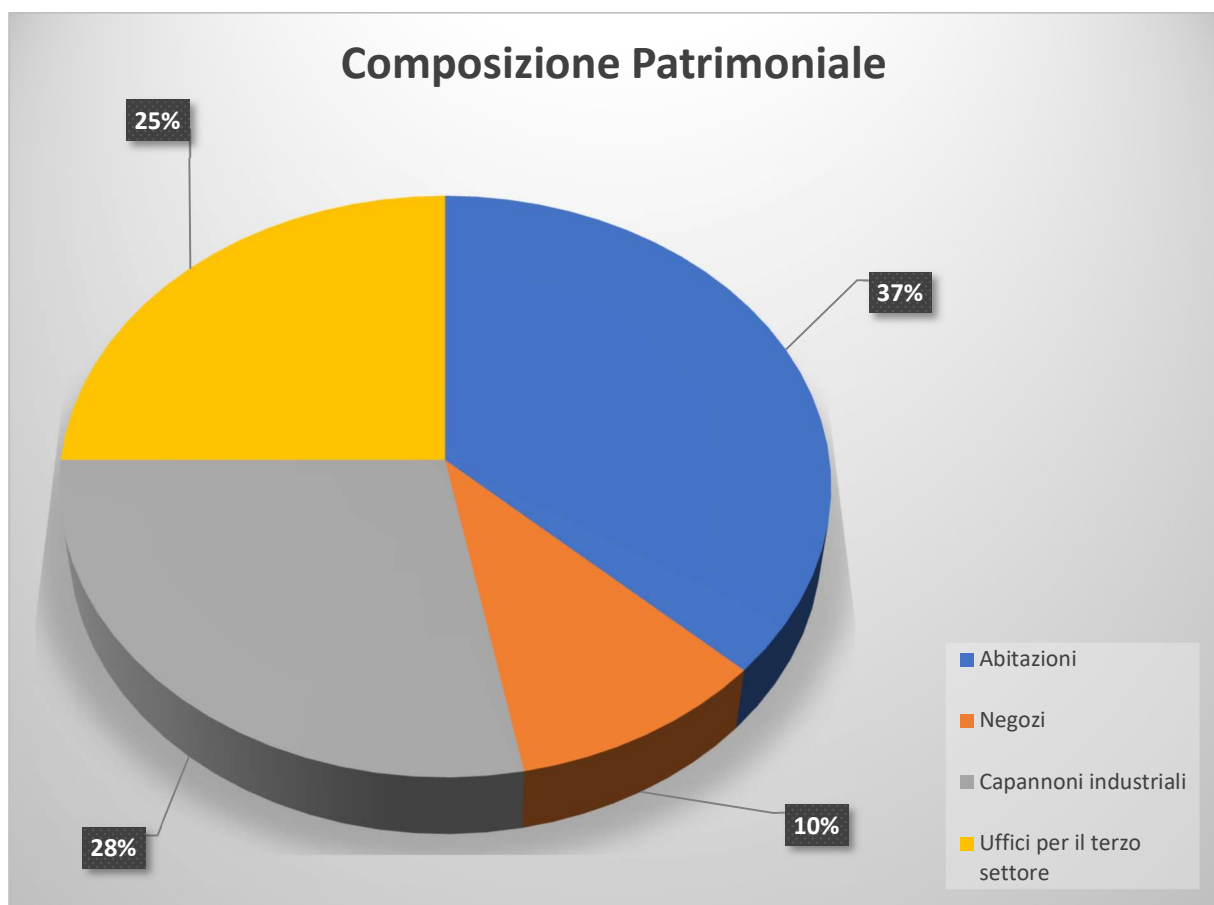


Figura 3.4 Articolazione del patrimonio immobiliare in rapporto alle destinazioni d'uso gestito da società privata.

Il patrimonio è gestito direttamente dalla società attraverso un'organizzazione interna, che utilizza, per le proprie attività di gestione e programmazione un software apposito sviluppato da un'azienda informatica di nome DATOS che fornisce assistenza anche per eventuali implementazioni finalizzate

all'ottimizzazione della gestione strategica dell'Asset. Per le operazioni di manutenzione ordinaria, o straordinaria (purché di lieve entità) l'investitore si appoggia a una propria rete di contatti, tecnici e professionisti specializzati consolidata nel tempo, attraverso affidamenti diretti e non deve seguire le procedure imposte dalla normativa sulle opere pubbliche.

La valutazione della produttività degli immobili viene fatta in maniera puntuale e senza una programmazione temporale precisa; questo approccio è giustificato dalla profonda e aggiornata conoscenza e il periodico monitoraggio che questo investitore e il suo staff ha del proprio asset. Un approccio di questo tipo è di difficile applicazione per le pubbliche amministrazioni, in quanto più soggette a problematiche di manutenzione per garantire la funzionalità del patrimonio destinato alla fornitura di servizi al cittadino; al ricambio del personale preposto; al controllo del bilancio e della gestione sociale, aspetti che non influenzano il mercato privato interessato alla prevalentemente agli aspetti di fiscalità e redditività. L'investitore ha inoltre affermato di utilizzare l'alienazione come *ultima ratio* nella gestione dei propri asset, ma nel tempo sono stati parzialmente dismessi gli immobili più datati a destinazione residenziale, sostituiti in parte con nuove residenze e in parte destinando le risorse ad immobili con destinazione commerciale e terziaria. La dimensione patrimonio con destinazione produttiva (capannoni industriali) pur mantenendosi costante ha visto gradualmente mutare la propria natura con cambi di utilizzo passando da destinazioni strettamente produttive (artigianali) ad usi più legati alla logistica di prossimità e ai servizi alle aziende.

Capitolo 4

Strumenti per la gestione del patrimonio

Premessa:

In questo capitolo saranno presentati strumenti tecnici, metodologici e normativi, che si hanno a disposizione nell'ambito della gestione e valorizzazione del patrimonio, sia che si intenda appartenente alla pubblica amministrazione, sia in mano a soggetti privati.

Il primo passo da compiere nella gestione di un patrimonio immobiliare riguarda inevitabilmente il raggiungimento di una conoscenza approfondita dello stesso, senza la quale risulterebbe impossibile qualunque tipo di operazione di valorizzazione¹⁵.

4.1 Le fasi della conoscenza del patrimonio immobiliare

La conoscenza di un patrimonio immobiliare, sia esso pubblico o privato passa, senza eccezioni, dal conseguimento di tre fasi¹⁶:

- Individuazione del patrimonio;
- Monitoraggio;
- Due diligence;

Solo al termine di queste fasi l'amministrazione può pianificare strategie di valorizzazione o di dismissione, sulla base di quelle che sono le criticità o le opportunità che definiscono gli obiettivi di ogni singolo ente.

4.1.1 Individuazione del patrimonio

La conoscenza puntuale dei singoli immobili è un requisito fondamentale per la redazione di qualsiasi strategia di valorizzazione dismissione o alienazione anche questa si compone di sotto obiettivi da conseguire:

- **Individuazione geografica:** la localizzazione su mappa (georeferenziazione) di ogni singolo asset serve a comprendere la

¹⁵ Associazione Italiana dei Giuristi di Diritto Immobiliare – Quaderni – Parte generale, maggio 2018.

¹⁶ Associazione Italiana dei Giuristi di Diritto Immobiliare – Quaderno I, agosto 2018.

distribuzione nel territorio del patrimonio, ad evidenziare e distinguere i casi di stabili raggruppati dalle unità puntuali.

- **Classificazione catastale:** sulla falsa riga dell'obiettivo precedente conoscere gli identificativi catastali dei cespiti permette di isolarlo dalle unità circostanti, di capire se è composto da una o più unità, la loro dimensione, redditività e anagrafica.
- **Indicazione dello stato occupazionale:** può sembrare banale, ma non è affatto scontato che le amministrazioni siano a conoscenza delle situazioni occupazionali delle loro proprietà e questo deficit di informazioni è dovuto ad una tendenza leziosa dello Stato a verificare i propri assegnatari.

Queste attività vanno organizzate e pianificate in modo sistematico, per permettere all'ente proprietario di un dato immobile di poter valutare correttamente la disponibilità o meno dello stesso, ma anche il suo corretto utilizzo per gli scopi istituzionali.

4.1.2 Monitoraggio

In questa fase si rimanda alle operazioni di:

- **Monitoraggio dello stabile, stato manutentivo e gestionale:** controllo delle procedure di manutenzione e gestione dello stabile e di tutti i suoi impianti, i contratti di fornitura che lo riguardano (energia, acqua, pulizie ecc.).
- **Monitoraggio di uno stabile e del suo stato occupazionale:** come detto nel precedente paragrafo, controllo degli inquilini e di tutto ciò che riguarda i contratti di locazione.
- **Monitoraggio delle procedure amministrative edilizie e urbanistiche:** anche questo può parere ovvio, ma è necessario ribadire l'importanza della conoscenza di tutte le procedure che interessano il singolo cespite, come la verifica delle procedure urbanistiche (su ogni livello) che riconfigurano il territorio.

- **Monitoraggio contenziosi:** come suggerisce il titolo è una pratica volta a indagare e tenere aggiornato lo stato dei contenziosi che insistono sul singolo cespite.

4.1.3 Due Diligence immobiliare

In generale la Due Diligence, valutazione di un patrimonio in un determinato momento) è una pratica derivata dal diritto anglosassone, che indica l'attività di approfondimento di dati e relativi all'oggetto di una trattativa. Lo scopo di questa pratica è quello di valutare la convenienza di un affare e di identificarne i rischi connessi, sia per negoziare termini e condizioni del contratto, che per predisporre adeguati strumenti di garanzia.

La Due diligence immobiliare è una attività prevista dal codice delle valutazioni immobiliari e serve per identificare le caratteristiche degli immobili da valutare, comprenderne l'alienabilità o meno e verificare le modalità appropriate di valutazione dei cespiti posti a garanzia del credito.

Prevede attività di vario tipo: legale, tecnico-progettuale, economica e finanziaria.

4.2 Strumenti normativi, finanziari e tecnici per la gestione del patrimonio¹⁷

Al fine di offrire sempre un migliore servizio, di snellire le procedure di valorizzazione e alienazione, e di implementare la cooperazione tra i vari enti pubblici, ma anche tra pubblico e privato, sono stati ideati nell'ultimo decennio strumenti legislativi, finanziari ma anche tecnici informatici.

Questo è reso necessario non solo dalla complessità e vastità del tema trattato, ma anche dalla notoria refrattarietà degli enti alla costituzione di database organici e completi e alla mutua collaborazione.

¹⁷ Associazione Italiana dei Giuristi di Diritto Immobiliare – Quaderni – Parte generale, maggio 2018.

4.2.1 Strumenti normativi: I PUVaT

I PUVaT (Programmi Unitari di Valorizzazione Territoriale) sono stati introdotti nel 2011 tramite l'art 27, co.2 del D.L. 201/2011 e rappresentano un significativo miglioramento delle procedure di per un utilizzo più razionale degli immobili di proprietà pubblica in relazione al contesto socioeconomico.

La funzione dei PUVaT è quella di avviare, attuare e concludere processi di valorizzazione immobiliare in maniera coerente con gli obiettivi di sviluppo territoriale ed economico in modo da incentivare interventi di sviluppo locale sostenibili, oltre a migliorare i servizi (pubblici e abitativi) territoriali, il tutto cercando di garantire tempistiche certe.

L'aspirazione di questi piani è certamente quella di implementare la cooperazione istituzionale e la co-pianificazione in base alla quale gli enti pubblici di ogni ordine e grado agiscano attraverso procedure comuni e, con lo scopo di migliorare coordinazione, coerenza e tempistiche della pianificazione territoriale, istituire sedi stabili di concertazione. All'atto pratico i PUVaT non possono fare a meno dell'avvicinamento delle intenzioni delle istituzioni coinvolte, che devono collaborare a con l'obiettivo di recuperare e rigenerare gli immobili oggetto del programma stesso.

Essendo la stabilizzazione finanziaria e lo sviluppo socioeconomico sostenibili perni fondamentali per garantire la stabilità del nostro paese l'art 3ter del D.L. 351/2001 prevede che i presidenti di regione in concerto con gli amministratori locali interessati incoraggi la formazione di PUVaT per il riutilizzo e la rigenerazione degli immobili di pubblici, regionali, provinciali e comunali, ma più in generale di ogni soggetto pubblico coinvolto, nonché degli immobili oggetto di procedure di valorizzazione previste per il federalismo demaniale.

4.2.2 Strumenti normativi: le concessioni

Risulta molto chiaro quindi come negli ultimi vent'anni il percorso di introduzione di sempre nuovi strumenti normativi non sia votato esclusivamente al risanamento delle finanze pubbliche e alla crescita del valore degli immobili

recuperati, ma anche, se non in particolar modo, alla valorizzazione del territorio e al suo sviluppo, economico sociale e culturale.

4.2.2.1 Concessione di valorizzazione

Attraverso l'art.1, co.259 della L. 296/2006 è stata introdotta nel nostro ordinamento la concessione/locazione di valorizzazione disciplinata dall'art. 3-bis D.L. 351/2001; è uno strumento di partenariato pubblico-privato, della durata comunque non superiore ai 50 anni, in cui gli enti proprietari degli immobili, in cambio del pagamento di un canone (determinato secondo i valori di mercato), ma soprattutto di ingenti investimenti dei privati, affida a questi il recupero e il riutilizzo dei propri asset, al fine di sviluppare attività economiche utili alla cittadinanza.

Questo tipo di concessioni è stato ideato per evitare che queste opere potessero essere considerate opere pubbliche o di pubblica utilità e rendessero necessaria l'applicazione dei vari Codice dei Contratti Pubblici (oggi D.Lgs. 50/2016), soprattutto la parte relativa ai contratti di partenariato pubblico-privato.

4.2.2.2 Concessione gratuita

Questo tipo di concessione è regolata dalla L. 106/2014, il suo scopo principale è, oltre ovviamente il recupero e la riqualificazione del patrimonio edilizio pubblico, la creazione e la promozione di circuiti di livello nazionale che curino l'offerta turistica e realizzino percorsi tematici; questo tipo di strumento si rivolge a categorie particolari di cespiti quali; case cantoniere, stazioni sia ferroviarie che marittime ecc..

Il tempo massimo di queste concessioni è di nove anni e non sono richiesti canoni, ma solo oneri di manutenzione (ordinaria e straordinaria); sono concessi a particolari imprese o associazioni, selezionati con procedure di gara, che presentino un'età media fino a 40 anni e dimostrino una particolare attenzione di progettazioni a temi come la sostenibilità ambientale e l'efficienza energetica.

4.2.2.3 Comodato d'uso gratuito

Come affermato nell' art. 71 D.Lgs. 117/2017 il comodato d'uso gratuito permette alle amministrazioni di concedere beni mobili e immobili disponibili di loro proprietà, agli operatori del terzo settore come spazi lavorativi. Le concessioni hanno durata massima di trent'anni, e sono richiesti soltanto gli oneri e manutenzione e il pagamento delle utenze, necessari al corretto funzionamento e conservazione nel tempo degli immobili.

4.2.2.4 Concessione agevolata dei beni culturali

Anch'esse regolate attraverso l'art. 71 D.Lgs. 117/2017 sono concessioni abbastanza simili alle concessioni di valorizzazione trattate nel paragrafo 4.2.2.1, sia nello stabilimento dei canoni, sia nella durata massima (50 anni); l'unica sostanziale differenza è che vengono concessi a operatori del terzo settore che si facciano carico degli oneri derivati dalle opere di restauro e riconversione necessarie alla conservazione e alla funzionalità del bene, che verranno detratte dal canone di concessione dovuto.

Questo strumento è stato ideato al fine di rispondere ad un altro annoso problema del nostro patrimonio pubblico, ossia la conservazione e il restauro dell'enorme patrimonio storico e culturale in carico agli enti pubblici, che non sempre, per ragioni di opportunità o bilancio, riescono a garantire la cura che questi immobili richiederebbero.

4.2.3 Strumenti finanziari¹⁸

Come già precedentemente accennato nel primo capitolo, nel 2013 è stata costituita la INVIMIT SGR S.p.a. che è una società il cui capitale è interamente detenuto dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, il cui obiettivo di fondo è, operando in ottica e con logiche di mercato, di cogliere le opportunità derivanti dal processo di valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare pubblico, attraverso l'istituzione, l'organizzazione e la gestione di fondi comuni di investimento chiusi immobiliari.

¹⁸ Associazione Italiana dei Giuristi di Diritto Immobiliare – Quaderni – Parte generale, maggio 2018.

Una delle caratteristiche fondanti della sua attività è quella di operare attraverso modalità di riqualificazione e rigenerazione che non innalzino il livello di consumo del suolo (come da obiettivi nazionali e comunitari). Inoltre, anche in ragione della natura complessa di tale processo, INVIMIT SGR intende operare massimizzando ogni utile raccordo con gli attori già attivi nel percorso di valorizzazione del patrimonio pubblico (in particolare Cassa Depositi e Prestiti e Agenzia del Demanio). **INVIMIT SGR** ha avviato una collaborazione con l'ANCI, con l'obiettivo di realizzare un centro di competenza specifico nel settore della valorizzazione dei patrimoni immobiliari degli Enti locali. Grazie all'art. 33 D.L. n. 98/2011¹⁹ INVIMIT SGR può costituire

- uno o più fondi d'investimento che investano in fondi immobiliari chiusi promossi o partecipati da Regioni, Province, Comuni anche in forma consorziata o associata ed altri Enti Pubblici, ovvero da società interamente partecipate dai predetti Enti, al fine di valorizzare o dismettere il proprio patrimonio immobiliare disponibile (**comma 1**);
- uno o più fondi immobiliari, a cui trasferire o conferire immobili, o altri diritti reali, di proprietà dello Stato non utilizzati per finalità istituzionali, nei quali possono essere apportati/trasferiti anche immobili di proprietà di Regioni, Province, Comuni anche in forma consorziata o associata ed altri Enti Pubblici, ovvero da società interamente partecipate dai predetti Enti (**comma 8ter**);
- uno o più fondi immobiliari, a cui trasferire o conferire immobili, o altri diritti reali, di proprietà dello Stato e non più utilizzati dal Ministero della Difesa per finalità istituzionali e suscettibili di valorizzazione (**comma 8quater**).

Ad oggi INVIMIT SGR ha promosso, istituito e gestisce un fondo, denominato i3-core, totalmente sottoscritto da INAIL ai sensi del comma 3, per un importo complessivo di circa euro 1,4 Miliardi e una durata di 30 anni (prorogabile in tutto per ulteriori 8 anni totali), che investe in fondi dedicati alla rigenerazione e valorizzazione dei patrimoni pubblici. Attraverso la costituzione di fondi diretti,

¹⁹ Legge 15 luglio 2011, n. 111, conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 6 luglio 2011, n. 98 contenete "Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziari" (G.U. 16 luglio 2011, n. 164).

invece, INVIMIT investe in iniziative finalizzate alla razionalizzazione e rigenerazione di immobili destinati a funzioni pubbliche e iniziative di rigenerazione urbana che comprendano una pluralità di patrimoni immobiliari pubblici variamente dislocati sul territorio.

Risulta chiaro quindi il nuovo ruolo coperto dagli enti territoriali, un ruolo propositivo nella creazione di processi di cura e valorizzazione del proprio patrimonio e del proprio territorio attraverso anche la creazione di fondi territoriali atti a verificare le opportunità di investimento.

4.2.4 Strumenti tecnici

Le operazioni elencate nel paragrafo precedente (4.1) hanno bisogno di una organizzazione e gestione sistematica rendendo sempre più necessario l'utilizzo di sistemi informatici e piattaforme appositamente progettate per questi scopi. In questo sotto paragrafo saranno presentate due di queste piattaforme:

- **EnTer:** piattaforma per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico, creata e gestita dall'Agenzia del Demanio;
- **Infocad.fm:** piattaforma online che si occupa della corretta gestione del patrimonio immobiliare: dall'anagrafica tecnica alla gestione documentale, dall'asset management alla gestione dei consumi energetici, dalla manutenzione predittiva alla georeferenziazione degli edifici;
- **Datos:** azienda che realizza, vende e fornisce assistenza su software di gestione immobiliare e locativa.

4.2.4.1 EnTer

EnTer è una piattaforma online creata e gestita dall'Agenzia del Demanio a servizio delle pubbliche amministrazioni, che si pone come obiettivo quello di valorizzare immobili non correttamente sfruttati attraverso percorsi di rinascita, promuovendo anche logiche di rete. Per registrare un immobile è necessario compilare una scheda, che fornisce informazioni tecniche, dati urbanistici e fotografie dell'immobile in oggetto.

Ad oggi EnTer conta 1.057 immobili inseriti e 311 enti accreditati, numeri ancora marginali, ma che si giustificano con la relativa novità dello strumento (attivo da ottobre 2017) e dalla già citata notoria refrattarietà delle pubbliche amministrazioni al rinnovamento e alla cooperazione. Di seguito viene riportata la semplicissima procedura in 5 fasi che EnTer richiede per la registrazione di un cespite nel suo database.

Figura 4.1 Iscrizione di un immobile a EnTer (prima fase)

Figura 4.2 Iscrizione di un immobile a EnTer (seconda fase)

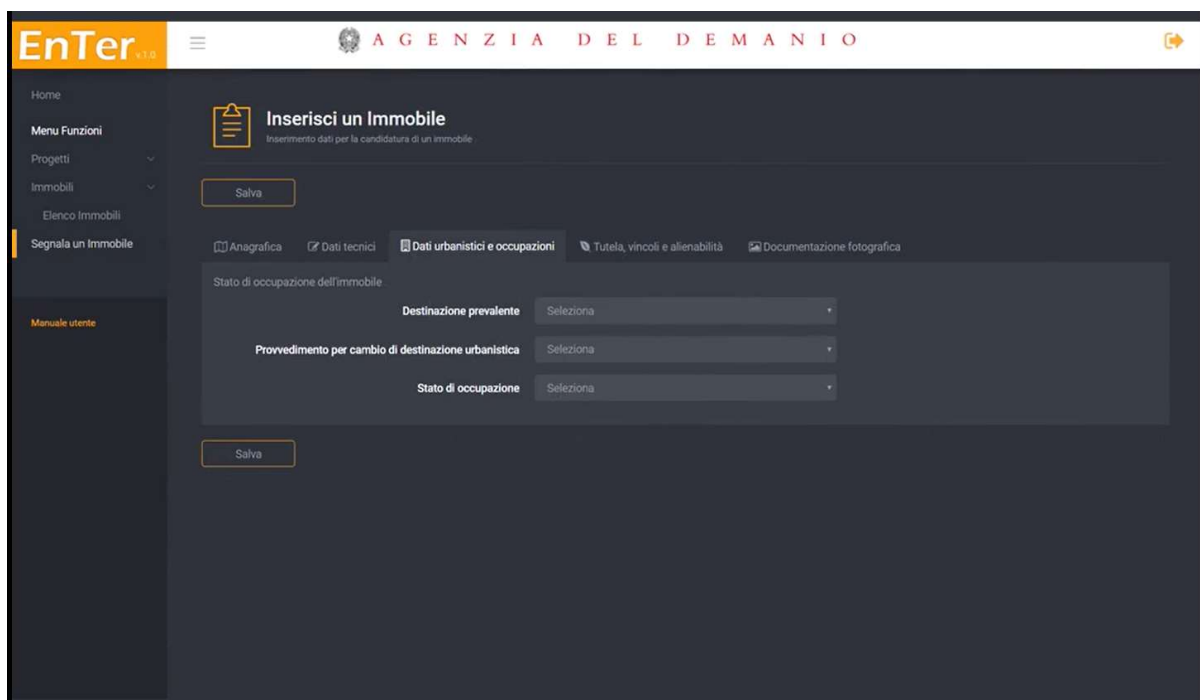


Figura 4.3 Iscrizione di un immobile a EnTer (terza fase)

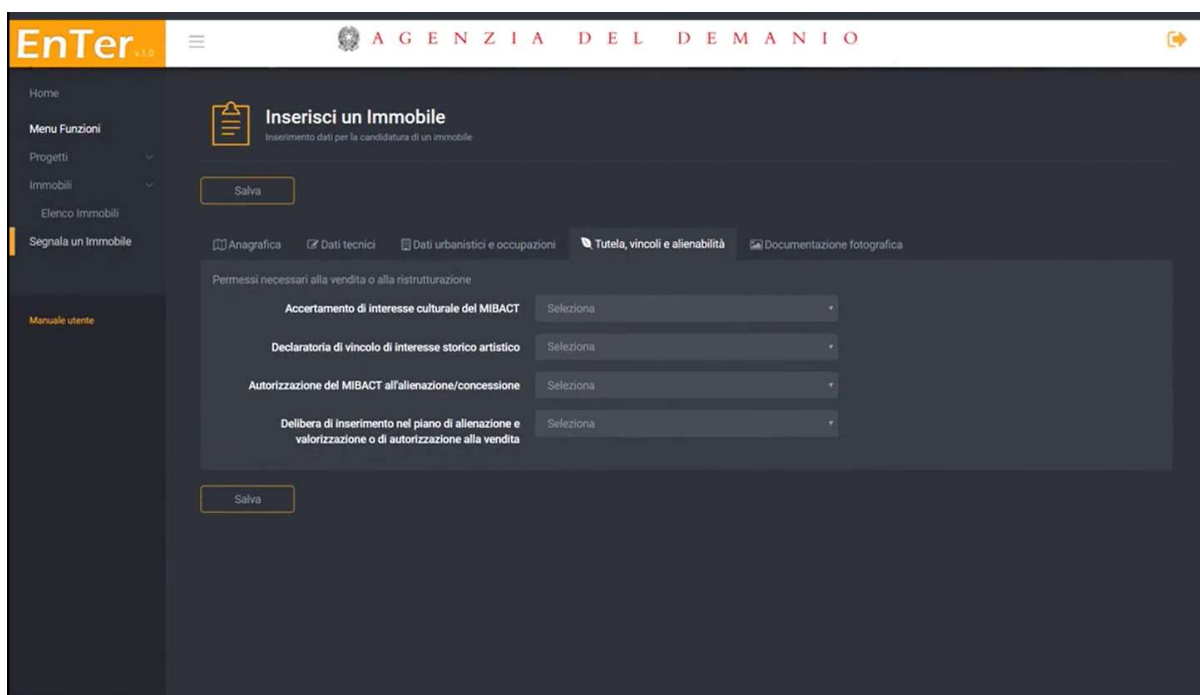


Figura 4.4 Iscrizione di un immobile a EnTer (quarta fase)

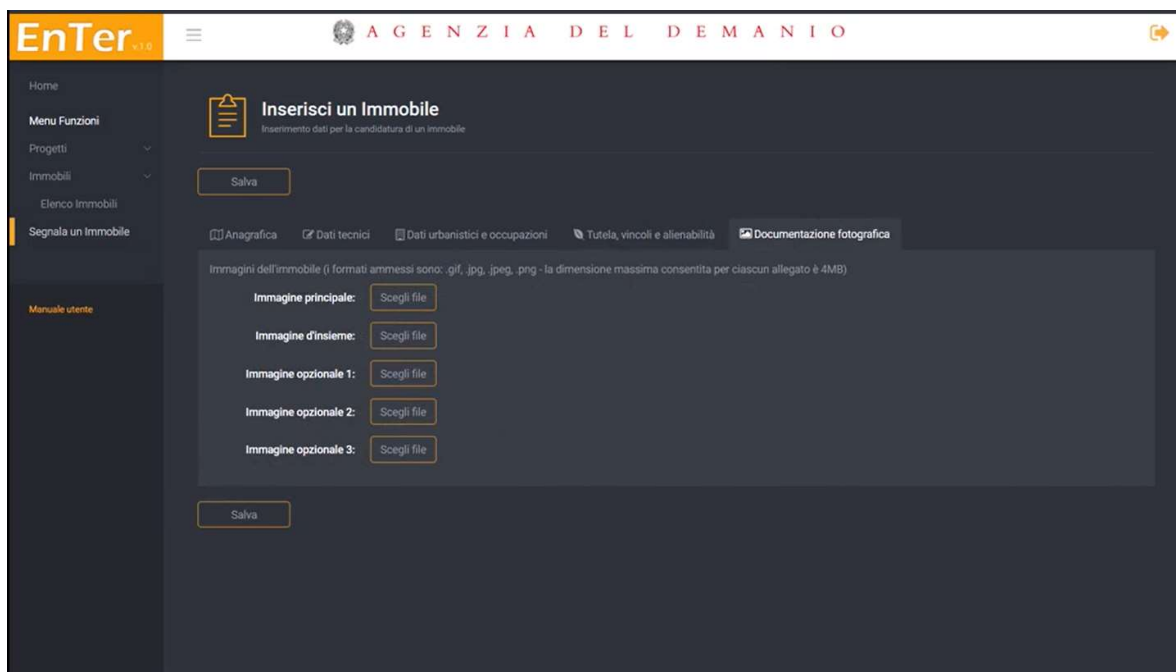


Figura 4.5 Iscrizione di un immobile a EnTer (quinta fase)

4.2.4.2 Infocad.fm

Si è presa la piattaforma Infocad.fm a titolo di esempio e di confronto tra le opportunità di gestione del patrimonio immobiliare pubblico e privato. Come già citato è una piattaforma online che si occupa della corretta gestione del patrimonio immobiliare: dall'anagrafica tecnica alla gestione documentale, dall'asset management alla gestione dei consumi energetici, dalla manutenzione predittiva alla georeferenziazione degli edifici.

Gestisce vari aspetti dell'immobile, tra cui: anagrafica, documentazione e certificazione, geolocalizzazione del patrimonio, monitoraggio dei consumi energetici, processi di manutenzione programmata ed altro; è inoltre compatibile con i classici formati di progettazione come CAD e BIM.

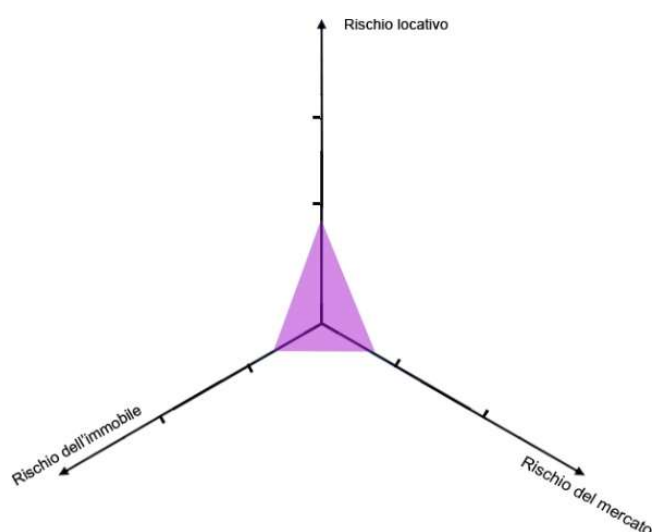
4.2.4.3 Datos

DATOS è un'azienda che da 17 anni realizza software gestionali nell'ambito immobiliare delle locazioni. Ha più di 2.500 clienti in tutta Italia e delle più eterogenee categorie: gestori patrimoniali, agenti immobiliari, amministratori di condominio, commercialisti, imprese di costruzioni, enti pubblici, fondazioni, privati, ecc..

Il campo di azione è focalizzato principalmente nella realizzazione di programmi gestionali per Windows: Gestione Affitti e DATOS Calcolatrice. Fornisce inoltre un corso completo sulle locazioni immobiliari. La sede operativa è a Loano, in provincia di Savona, ma è attiva su tutto il territorio nazionale, fornendo anche assistenza remota via internet.

4.3 Analisi del rischio immobiliare²⁰

L'analisi del rischio immobiliare è chiaramente un tema centrale nella gestione del patrimonio edilizio, in particolar modo di quello pubblico; tuttavia, gli strumenti di misurazione del rischio degli asset che operatori del settore ed enti pubblici hanno a disposizione sono spesso carenti e poco consolidati.



L'immagine a fianco mostra la restituzione grafica esemplificativa di uno dei metodi a disposizione degli investitori (pubblici o privati) per valutare il rischio immobiliare. Questo metodo si basa sostanzialmente sulla valutazione delle tre componenti di rischio immobiliare primarie:

Figura 4.6 - Rappresentazione grafica tipo di metodo di valutazione immobiliare.

- **Rischio di mercato:** come suggerisce il nome stesso, è il rischio derivato dalle fluttuazioni del valore di un immobile, in relazione a mutamenti imprevisti delle condizioni di mercato.
- **Rischio locativo:** dipende dall'esistenza o meno di un contratto di locazione, dalla tipologia e dalle sue caratteristiche e dalle caratteristiche del conduttore (come la sua solvibilità o la sua stabilità).
- **Rischio dell'immobile:** deriva dalle caratteristiche urbanistiche ed edilizie di un immobile: più una destinazione urbanistica è ampia e duttile

²⁰ Associazione Italiana dei Giuristi di Diritto Immobiliare – Quaderno I, agosto 2018.

e la sua struttura è trasformabile ed adattabile, minore sarà il tasso di rischio dello stesso.

L'analisi del rischio immobiliare segue le stesse tre fasi della conoscenza dello stesso elencate nel paragrafo 4.1; in base alle classi di rischio sopra elencate si possono suddividere gli immobili oggetto di investimento in 4 categorie in base al livello di rischio complessivo che presentano e sono:

- Core
- Core plus
- Value added
- Opportunistiche

Il tasso di fruttuosità (i) che le varie classi di rischio presentano permette di calcolare, una volta acquisita la redditività (R), il valore finale di un immobile (V) attraverso equazione del tipo:

$$V = \frac{R}{i}$$

Naturalmente la determinazione di "R" è l'attività più delicata, è necessario individuare e quantificare con la massima accuratezza i parametri che andranno a determinare la redditività, utilizzando le metodologie proprie dell'estimo immobiliare.

4.3.1 Classe di rischio: Core

Un immobile è definibile core quando presenta un basso rischio dei tre fattori; sono gli immobili più sicuri, capaci di reggere stabilmente alle fluttuazioni del mercato immobiliare e adatti ad ospitare un ventaglio piuttosto ampio di funzioni diverse. Per un immobile core il tasso di rendimento di un eventuale investimento immobiliare si aggira intorno al 5%.

Interessati a tali immobili possono essere soggetti investitori quali, ad esempio, le SIIQ.

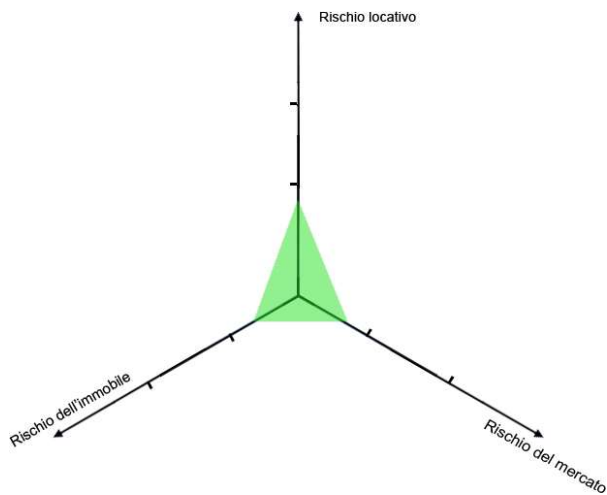


Figura 4.7 - Rappresentazione grafica di metodo di valutazione immobiliare con classe di rischio Core.

4.3.2 Classe di rischio: Core plus

Un immobile può definirsi core plus quando una delle tre variabili di rischio appare più elevata, ad esempio un immobile che, rispetto all'esempio precedente, soffre di una certa ristrettezza di possibilità occupazionali o urbanistiche (rischio di immobile). Per un immobile core plus il tasso di rendimento di un eventuale investimento immobiliare si aggira intorno al 6÷10%. Interessati a tali immobili possono essere soggetti investitori quali, ad esempio, le SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata), i fondi Immobiliari o le società veicolo costituite per lo sviluppo di operazioni immobiliari.

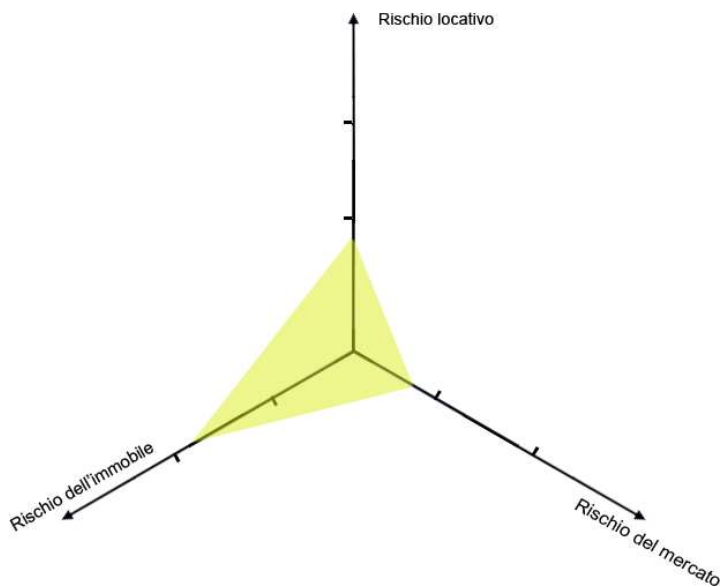


Figura 4.8 - Rappresentazione grafica di metodo di valutazione immobiliare con classe di rischio Core plus.

4.3.3 Classe di rischio: Value added

Un immobile può definirsi value added quando due delle tre variabili di rischio appaiono più elevate come per esempio, implementando ancora i casi precedenti, un immobile che oltre al rischio di immobile precedentemente presentato, sia caratterizzato anche da un contratto di locazione con un soggetto tendenzialmente insolvente (rischio locativo). Per un immobile value added il tasso di rendimento di un eventuale investimento immobiliare si aggira intorno al 11÷15%. Interessati a tali immobili possono essere soggetti investitori quali, ad esempio, fondi Immobiliari o società veicolo costituite per lo sviluppo di operazioni immobiliari.

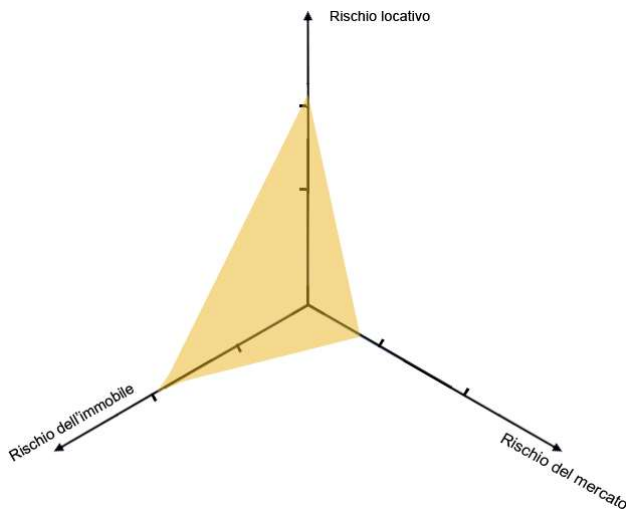


Figura 4.9 - Rappresentazione grafica di metodo di valutazione immobiliare con classe di rischio Value added.

4.3.4 Classe di rischio: Opportunistic

Un immobile può definirsi opportunistic quando tutte le tre variabili di rischio appaiono elevate, come ad esempio aggiungendo un ulteriore livello di rischio agli esempi presentati nelle altre categorie, un immobile che presenti forti rischi di fluttuazione del suo valore di mercato (rischio di mercato). Essendo tale ipotesi la più rischiosa, il tasso di rendimento di un eventuale investimento immobiliare raggiunge percentuali tra il 16÷35%. Interessati a tali immobili possono essere soggetti investitori quali, ad esempio, Fondi Immobiliari opportunistic o società veicolo costituite per lo sviluppo di tali operazioni immobiliari ad alto rischio.

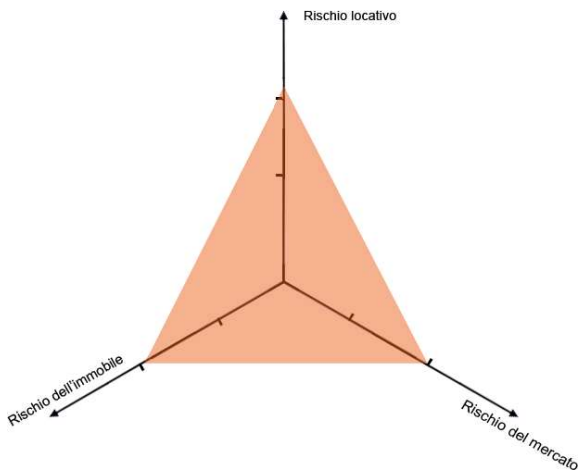


Figura 4.10 - Rappresentazione grafica di metodo di valutazione immobiliare con classe di rischio Opportunistic.

4.4 Analisi estimativa della valorizzazione

I beni immobili del patrimonio disponibile, non più funzionali alle politiche della pubblica amministrazione possono entrare nel programma di alienazione che l'ente predispone sia per eliminare costi manutentivi, sia per recuperare risorse. Una corretta valorizzazione di questi beni porterà alla migliore redditività dell'alienazione, per raggiungere questo obiettivo è necessario utilizzare il criterio estimativo più corretto alla tipologia del bene ed alle condizioni soggettive in cui il bene si trova, al fine di stabilire il valore base per l'alienazione. L'analisi estimativa è quindi fondamentale nel processo di valorizzazione di un bene da alienare, l'analisi può portare anche a preventive attività che possono implementare la valutazione del bene e/o a modificare i suoi parametri di rischio immobiliare.

È evidente, ad esempio, che se si dispone di un immobile con una destinazione d'uso particolare, come una caserma, e ne è possibile o meno il cambio d'uso verso funzioni più appetibili, come la residenza, è possibile eliminare una delle condizioni di rischio illustrate al capitolo precedente e quindi aumentare il suo valore di alienazione.

L'estimo immobiliare si base sostanzialmente su tre criteri estimativi²¹:

- Metodo comparativo;
- Metodo di stima a reddito;
- Metodo analitico.

È compito del perito estimatore individuare il metodo più opportuno per un'efficace valutazione del bene. Nel caso di alienazione di un bene, come un'unità residenziale, che ha un uso definito, ma ordinario, in un ambito residenziale, l'applicazione del metodo comparativo è naturalmente quello più adeguato, se abbiamo un'unità commerciale locata, risulta più efficace la stima a reddito. Per le peculiarità di questo lavoro, che tratta della valorizzazione di immobili pubblici che non svolgono più la loro funzione e quindi sono collocati nel patrimonio disponibile per essere alienati è importante il valore di un bene destinato ad essere trasformato in seguito all'alienazione per essere poi essere ricollocato sul mercato immobiliare privato, in questo caso è necessario individuare il valore di trasformazione e quindi trova applicazione il metodo analitico.

Il metodo trova corretta applicazione anche nel caso di aree fabbricabili o di consistenze immobiliari che hanno una potenzialità edificatoria. La formula generale dell'estimo da applicare è:

$$V_a = V_f - (K + P)$$

dove:

V_a = valore attuale

V_f = valore finale

K = costo di produzione

P = profitto

Per dare corretta applicazione alla formula generale è necessario acquisire completa e corretta contezza dei parametri che devono essere utilizzati nella formula generale, che troverà corretta applicazione nell'esplicitazione dei suoi fattori, è chiaro che il parametro K si articola in diverse componenti. Naturalmente il valore attuale deve tenere in giusto conto la variabile tempo. Il

²¹ Mario Poletti, Trattato di estimo, Maggioli Editore, Rimini 1997.

momento in cui si può realizzare il valore finale è diverso da quello in cui è necessario valutare il valore attuale e sull'investimento è necessario considerare i costi finanziari, per una corretta valutazione del costo di trasformazione la formula generale può essere riscritta:

$$Va = \frac{Vf - (Kc + Op + Ou1 + Ou2 + Cc + Sp + Int + P)}{(1+r)^n ((1+r_1)^n - 1)}$$

dove:

- Va valore di mercato del bene al momento della stima
- Vf valore di mercato del prodotto edilizio finito
- Kc costo di costruzione degli erigenti fabbricati
- Op onorari professionali
- Ou1 oneri di urbanizzazione primaria
- Ou2 oneri di urbanizzazione secondaria
- Cc quota di costo di costruzione
- Sp spese generali
- Int interessi
- P profitto lordo
- $1/(1+r)^n$ coefficiente di anticipazione

con

- r saggio di sconto
- n tempo intercorrente dal momento della stima a quello di alienazione del bene
- r_1 tasso per gli interessi passivi

La corretta individuazione di tutti i parametri della formula permetterà di eseguire la stima più accurata del bene da valutare prima della sua collocazione sul mercato e quindi di ottenere, nel caso di vendita di un cespite da parte di un ente pubblico, la migliore utilità.

È doveroso sottolineare come i diversi parametri che sono presenti nella formula non siano costanti nel tempo e quindi come la valutazione debba essere mantenuta aggiornata.

Si vuole sottolineare anche come il parametro tempo assuma un contenuto fondamentale nell'applicazione della formula, in termini di ottimale valorizzazione è quindi necessario che il bene sia alienato in condizioni di massima chiarezza, ad esempio se un bene è alienato in condizioni urbanistiche chiare, questo permette di dare una definizione precisa della variabile tempo e quindi di assegnare un valore attuale maggiore.

La formula generale di stima del valore di trasformazione verrà applicata ad un caso pratico trattato nel successivo capitolo 6.

Capitolo 5

Il caso del comune di Bologna

Premessa:

In questo capitolo andremo ad approfondire la conoscenza del patrimonio del comune di Bologna, la sua composizione e la sua disposizione sul territorio rispetto alle varie categorie e si isolerà e analizzerà la parte di patrimonio disponibile. In particolare, verrà preso in esame il patrimonio disponibile esaminandolo per tipologia e destinazione d'uso.

Inoltre saranno definite le consistenze e lo stato di conservazione attraverso metodi sintetici di analisi. Successivamente verrà definito l'approccio metodologico per la sua valorizzazione.

La documentazione presa in esame è in parte disponibile per la consultazione sui siti istituzionali del comune, nella sezione amministrazione trasparente e in parte è stata fornita dal settore Patrimonio del Dipartimento Lavori Pubblici, Verde, Mobilità e Patrimonio, i dati sono aggiornati al 31 Dicembre 2021.

5.1 Conoscenza del patrimonio

La prima analisi fatta è volta a riguardare la reale consistenza del patrimonio disponibile rispetto al totale. L'elenco completo delle proprietà cittadine, che il comune è tenuto a redigere e aggiornare annualmente ai sensi dell'articolo 30 dlgs 33/2013 (Codice della trasparenza), reso disponibile sia in formato pdf sia in formato xls, non restituisce informazioni complete sullo stato di disponibilità di un singolo immobile, lasciando, di fatto discrezionalità su tale divisione.

	Comune	Quartiere	Indirizzo	Civico	Destinazione	Consistenza Fabbricato	comune	foglio	mapitale
1	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Marco Emilio Lepido	255	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 1	A944	4	131
2	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Marco Emilio Lepido	255	Casa delle Culture e dei Teatri	Cinema Teatro 1	A944	4	64
3	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Marco Emilio Lepido	253	Centro Polifunzionale Lavino Di Mezzo	CentroSociale 2Bocciofila 1	A944	4	65
4	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via del Vivaio	2	Servizi sociali	ServizoSanitario 1	A944	5	80
5	Bologna	Navile	Via Marziale	10	Sc. Infanzia Lanzarini	Scuola 1	A944	59	324
6	Bologna	Navile	Via Genuzio Bentini	38	Immobili ad Uso Commerciale	Locale 1	A944	22	108
7	Bologna	Navile	Via di Corticella	265	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 2	A944	23	150
8	Bologna	Navile	Via di Corticella	265	Immobilie inagibile	Locale 1	A944	23	59
9	Bologna	Navile	Via Colombarola	46	Associazioni	Ufficio 3	A944	23	51
10	Bologna	Navile	Via Giulio Verne	19	Scuola Media Inferiore Panzinia Sede	Scuola 1	A944	23	740
11	Bologna	Navile	Via dell'Arcoveggio	37/04	Ippodromo Arcoveggio	ImpiantoSportivo 1Ufficio 1Altro 1	A944	73	26
12	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Calatafimi	6	Bocciodromo Baldini	Bocciofila 1	A944	29	211
13	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Legnano	2	Centro Socio Educativo Q. Re Borgo Panigale	CentroSociale 1Istituzionale 3Bibliotec	A944	29	666
14	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Legnano	1	Sc. Infanzia Mazzini	Scuola 1	A944	29	230
15	Bologna	Porto - Saragozza	Via IV Novembre	snc	TPER - Chiosco Punto Informazioni	Altro 1	A944	200	51
16	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Ercole Nani	2/01	Bocciodromo Fiorini	Bocciofila 1	A944	34	129
17	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Emilia Ponente	360	Immobili ad Uso Commerciale	Locale14Cabina elettrica 1Altro 1	A944	97	592
18	Bologna	Navile	Via Agucchi	snc	Hera Servizio Idrico	Altro 1	A944	40	148
19	Bologna	Navile	Via di Saliceto	1	Palestra A. T.C.	ImpiantoSportivo 1	A944	116	576
20	Bologna	Navile	Via del Lazzaretto	11	Servizi sociali	Appartamento 6	A944	41	157
21	Bologna	Navile	Via Umberto Terracini	16	Servizi sociali	Studentato-Convitto 1	A944	41	489
22	Bologna	Navile	Via del Lazzaretto	15	Servizi sociali	Istituzionale 2	A944	41	484
23	Bologna	Navile	Via Francesco Zanardi	395/08	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 7	A944	42	213
24	Bologna	Navile	Via Francesco Zanardi	395	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 4	A944	42	213
25	Bologna	Navile	Via Francesco Zanardi	397	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 3	A944	42	213
26	Bologna	Navile	Via Francesco Zanardi	397/17	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 6	A944	42	213
27	Bologna	Navile	Via Francesco Zanardi	226	Associazioni	Locale 1	A944	44	249
28	Bologna	Navile	Via Agucchi	298	Centro Polisportivo Pizzoli	Magazzino 2Locale 2ImpiantoSportivo	A944	44	370
29	Bologna	Navile	Via Francesco Zanardi	226/03	Edificio in manutenzione	Locale 1	A944	44	372
30	Bologna	Navile	Via Francesco Zanardi	230/02	Centro Anziani Pescaiola	CentroAnziani 1Bocciofila 1	A944	44	69
31	Bologna	Navile	Via Agucchi	164	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento26	A944	44	965
32	Bologna	Navile	Via della Selva Pescaiola	48	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 4	A944	44	994
33	Bologna	Navile	Via delle Borre	1/09	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento28locale 5 PostoAutoCo	A944	45	176
34	Bologna	Navile	Via Francesco Zanardi	212	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento25 PostoAutoCoperto17	A944	45	936
35	Bologna	Navile	Via della Selva Pescaiola	20/06	Villa Tamba	Ufficio 1	A944	46	556
36	Bologna	Navile	Via della Beverara	188	Sc. Infanzia Coop. Azzurra - Nido Capponi	Locale 1Scuola 2	A944	48	57
37	Bologna	Navile	Via Marco Polo	75	Alloggi Erp Gestione Acer	PostoAutoScoperto22Appartamento37	A944	48	76
38	Bologna	Navile	Via Marco Polo	21/11	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento74L locale 5 Negozio 1	A944	69	103
39	Calderara di R. Fuori Comune		Via Giuseppe di Vittorio	13	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa 4	B399	37	314
40	Calderara di R. Fuori Comune		Via Giuseppe di Vittorio	13	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa 3	B399	37	314

Tabella 5.1 – estratto della lista dei cespiti del comune di Bologna.

Per riuscire a individuare efficacemente lo stato di un singolo cespite secondo le categorie di indisponibile e disponibile si sono fissati criteri sulla base delle informazioni dichiarate sulle singole voci.

Sono state escluse dall'elenco degli immobili disponibili tutte le voci che riguardavano:

- stabili utilizzati dalle istituzioni;
- appartamenti gestiti da Acer (con finalità di edilizia residenziale popolare);
- le cabine di distribuzione:
 - o reti idriche;
 - o reti elettriche;
 - o rete gas;
- tutti gli edifici scolastici in uso.

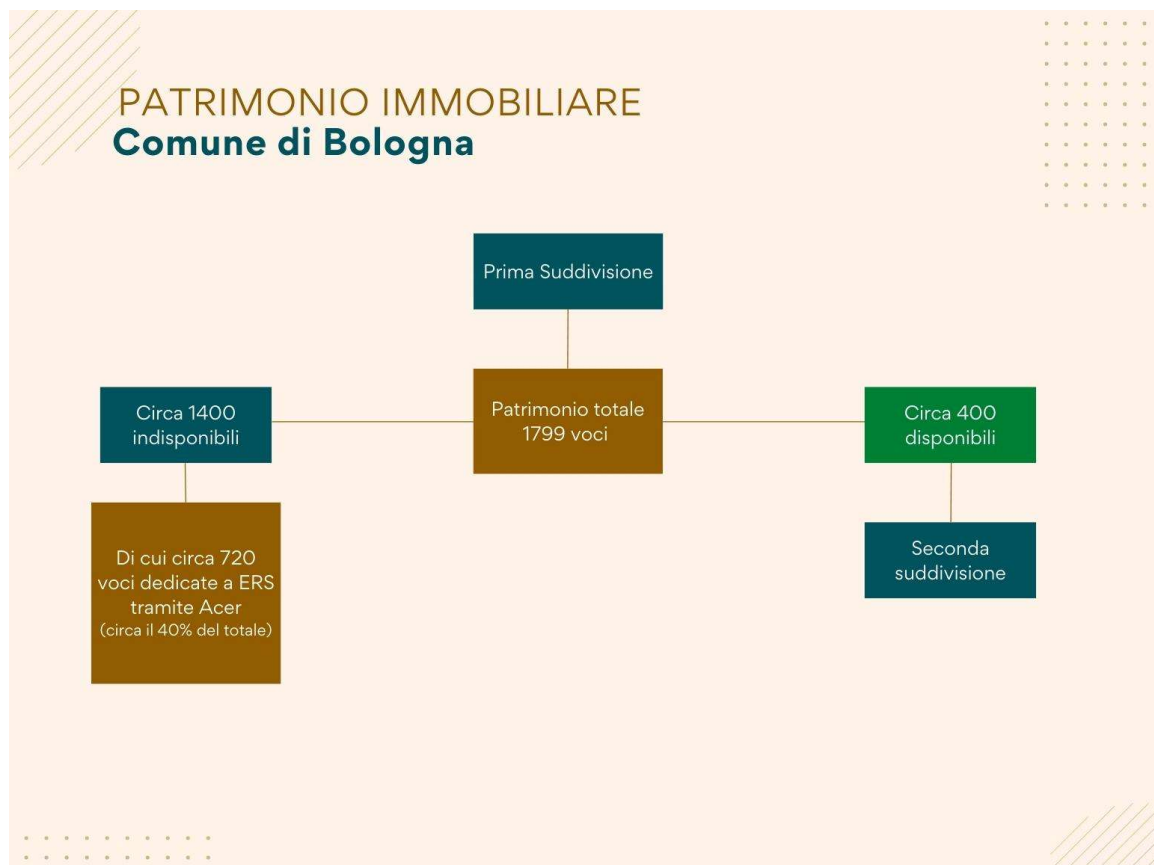


Figura 5.1 Prima suddivisione del patrimonio immobiliare cittadino

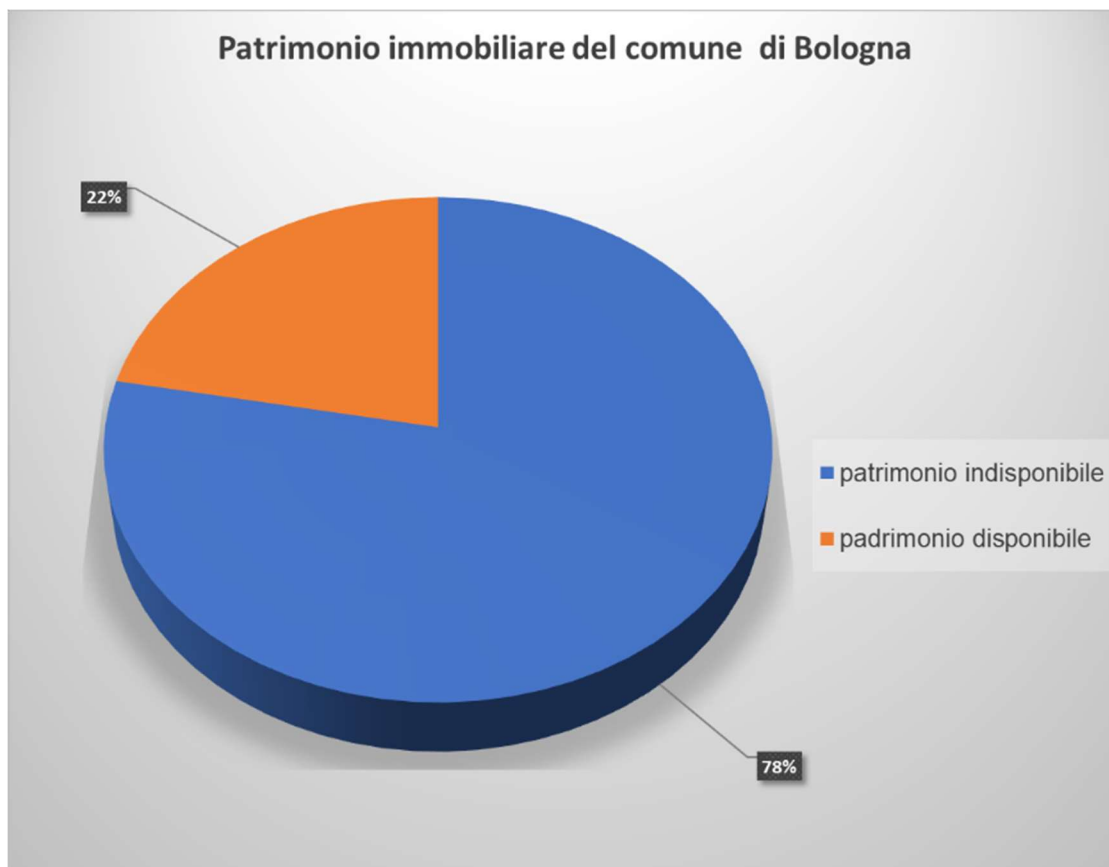


Figura 5.2 – Tipologia asset del comune di Bologna

Come detto in precedenza questo elenco comprendeva la stragrande maggioranza degli stabili elencati, più di 1400 su 1800 circa; e la maggior parte di questi, (circa il 40% del patrimonio totale), sono dedicati all' edilizia residenziale sociale come alloggi Acer, non solo all'interno del territorio comunale ma anche in tutta l'area metropolitana di Bologna: un esempio sono gli alloggi popolari di via di Vittorio 9-19 a Calderara di Reno; questo e altri esempi sono frutto dell'accordo tra i comuni della zona per la costruzione e la gestione del patrimonio destinato all'edilizia residenziale popolare.

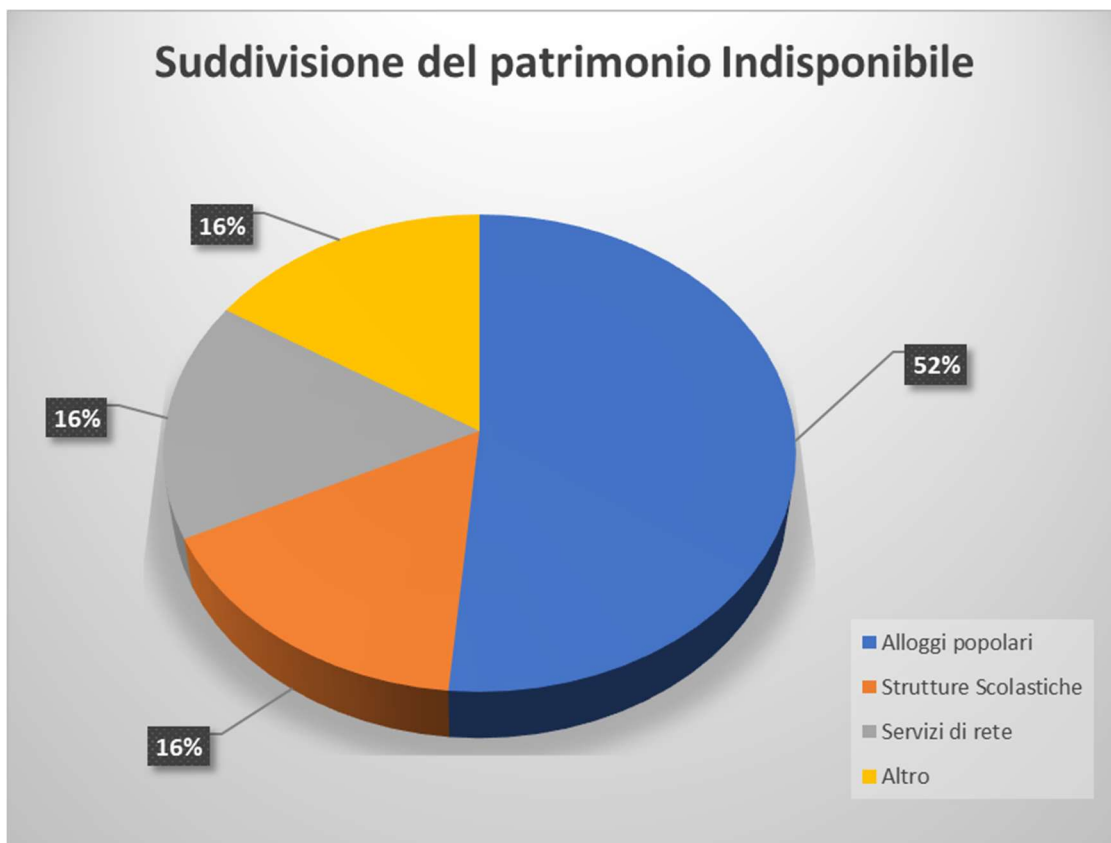


Figura 5.3 – Suddivisione patrimonio indisponibile

È stata eseguita una successiva analisi di dettaglio sul patrimonio disponibile individuato e da questo elenco sono stati esclusi:

- gli immobili su cui insiste un contenzioso legale;
- gli impianti sportivi;
- Gli immobili occupati da associazioni culturali;

Nonostante gestiti da società private sono stati esclusi dall'elenco del patrimonio disponibile in quanto svolgono un'importante funzione nel tessuto sociale cittadino fornendo servizi, svago e arricchimento culturale alla comunità, (circa 200 voci). Al fine di non escludere erroneamente immobili dallo stato di disponibilità è stato anche fatto un confronto incrociato con gli immobili presenti nel piano delle alienazioni 2021 del comune di Bologna, in cui sono presenti sia i fabbricati sia i terreni o le porzioni alienabili

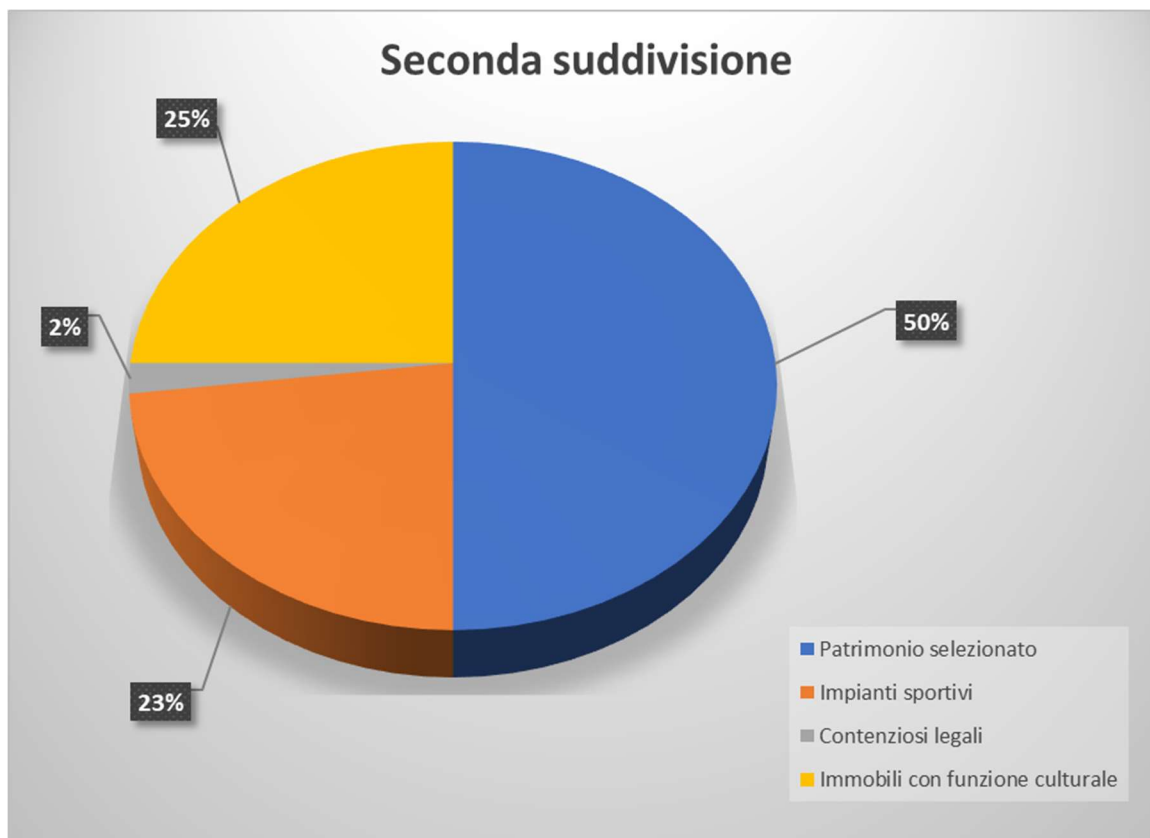


Figura 5.4 – Immobili selezionati nella seconda fase di indagine sul patrimonio, si sono esclusi gli immobili non immediatamente valorizzabili e quelli che svolgono una funzione sociale, in tutto il 50% del patrimonio considerato disponibile

Pertanto, il patrimonio disponibile su cui poter pianificare azioni di valorizzazione risulta essere di 197 immobili.

Si è fatta una ulteriore suddivisione, volta a capire le funzioni preponderanti dichiarate dello stesso, in questo modo si sono evidenziate 6 categorie :

- Funzione commerciale
- Fondi rustici
- Immobili inutilizzati
- Immobili degradati
- Autocostruzione
- Altro

Incolla i tuoi dati di posizione sotto per mapparli:

Esempio indirizzo	Città	Stato	Cap	Nome	Numero di telefono	Gruppo	URL
1 Oneespleas Mac Lane	Albany	NY	12203	Apple Store Citrus Garden	(516) 889-3742	Gruppo d'esempio 1	http://www.apple.com/italy/...
Dale Rd 8 Walden Ave	Buffalo	NY	14227	Apple Store Walden Galleria	(716) 685-2702	Gruppo d'esempio 2	http://www.apple.com/italy/...
500 Old County Rd	Garson City	NY	11734	Apple Store Rockville Centre	(516) 466-3333	Gruppo d'esempio 3	http://www.apple.com/italy/...
100 West Whitman Rd	Hartington Station	NY	11746	Apple Store West Whitman	(631) 425-1323	Gruppo d'esempio 4	http://www.apple.com/italy/...
1000 Thompson Avenue	Yonkers	NY	10590	Apple Store Yonkers	(914) 437-1888	Gruppo d'esempio 5	http://www.apple.com/italy/...

clicca per copiare/incollare

(Non dimenticare di includere le intestazioni delle colonne - Puoi anche provare il nostro [modello di foglio elettronico \(Excel\)](#), o clicca "Mappe ora" e scopri come funziona con i dati di esempio.)

Convalida e configura opzioni

Mappe ora

Figura 5.5 Home page di Batchgeo, applicazione online open source per la creazione di mappe personalizzate

Si è proseguito quindi con un'analisi di queste voci, analizzandone la distribuzione territoriale, attraverso grafici a torta e mappe realizzate con **"BatchGeo"**: uno strumento online che nella sua versione open-source permette di creare mappe interattive partendo da elenchi excel contenenti gli indirizzi desiderati, *(tramite drag and drop)*. Il programma è stato scelto a discapito di My maps e Excel, per le sue maggiori possibilità di personalizzazione delle mappe, come ad esempio:

- la possibilità di scegliere se inserire o meno le etichette differenziandone il colore a seconda della categoria analizzata;
- scegliere lo stile di mappa
- la possibilità di cambiare la visualizzazione da satellitare a stradale.

Nelle successive analisi si è indagata l'ubicazione del patrimonio disponibile, evidenziando una distribuzione eterogeneo, a eccezione del patrimonio rurale.

Convalida e configura opzioni

Opzioni base

Regione
Italy

Posizione / Indirizzo
Esempio Indirizzo

Città / Contea
Città

Stato / Provincia / Codice postale
Stato

CAP / Codice postale / Nazione
Cap

Categorizza per / Valori tematici
Gruppo

Anteprima casella indicatori

1 Crossgates Mall Road
Albany, NY 12201
Nome: Apple Store Cross Gates
Numero di telefono: (518) 869-3192
Gruppo: Gruppo d'esempio 1
<http://www.apple.com/retail/crossgates/>

Opzioni avanzate

Titolo

Descrizione indicatori
Tutte le colonne

Campo nazione

URL
URL

URL immagine

E-mail
NONE

Lattitudine
no

Etichetta ogni indicatore no

Selezione una vista predefinita da mostrare strada

Abilita raggruppamento per indicatori ad alta densità

Calcola (in linea retta) la distanza dal primo indirizzo in miglia

Nascondi indirizzi mappa / Limita zoom

Disable KML export

Apri link in una nuova finestra

Non combinare categorie in intervalli

Risoluzione problemi

Filtra tipologie di strade prima della geocodifica

Colori indicatori

Colore	Nome categoria
Red	Gruppo d'esempio 1
Blue	Gruppo d'esempio 2
Green	Gruppo d'esempio 3

Forma indicatori



Stile mappa



Crea mappa

Figura 5.6 interfaccia di personalizzazione di Batchgeo

5.2 Classificazione e localizzazione nel territorio della città metropolitana del patrimonio disponibile secondo le descrizioni fornite dall'amministrazione

In questo paragrafo verranno presentati tramite tabelle, mappe e grafici, gli stabili delle categorie riportate sopra, queste categorie sono state ricavate usando le sommarie descrizioni e le destinazioni d'uso fornite nel documento del comune di Bologna.

5.2.1 Immobili ad uso commerciale

Qui si riportano quegli immobili che sembrano avere secondo il documento una destinazione commerciale, tra questi abbiamo negozi parcheggi mercati ecc.

Navile	15
Borgo panigale - Reno	11
Porto - Saragozza	16
Savena	8
San Donato - San Vitale	9
Fuori Comune	1
Santo Stefano	12

Tabella 5.2 Distribuzione territoriale degli immobili classificati ad uso commerciale

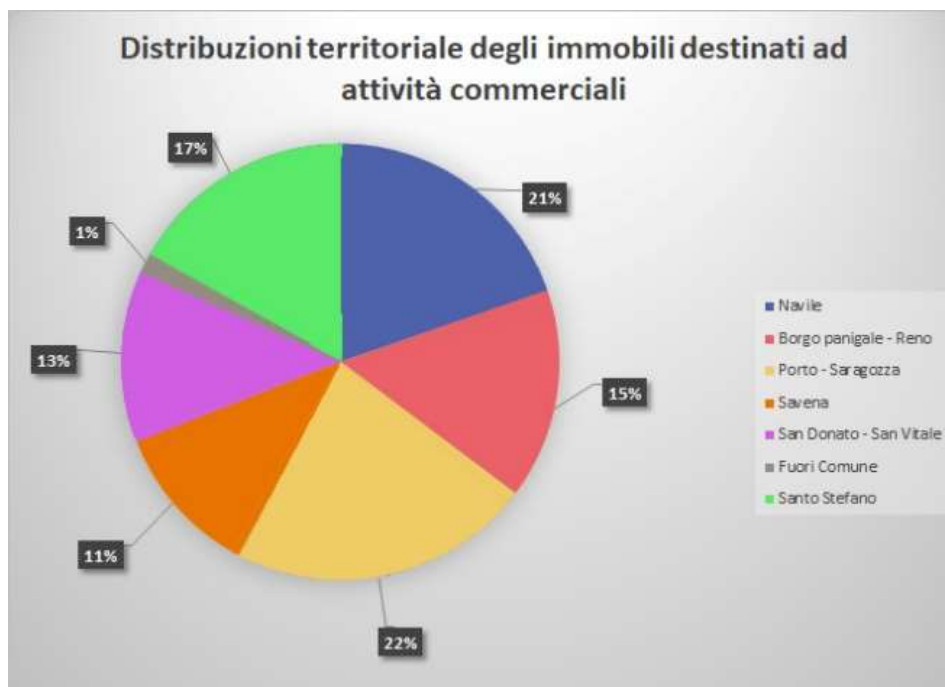


Figura 5.7 – Il grafico in figura mostra la distribuzione nei quartieri di Bologna degli immobili ad uso Commerciale, i colori del grafico sono ripresi nella mappa sottostante per facilitare l'individuazione

Gli immobili ad uso commerciale che fanno parte del patrimonio disponibile del comune di Bologna sono una settantina e si trovano quasi totalmente all'interno dei confini comunali soprattutto nelle aree di Porto Saragozza e Santo Stefano. Sono immobili di varie tipologie, infatti sono compresi sia negozi sia parcheggi, uffici o punti vendita di mercati; si tratta di spazi che l'amministrazione concede in affitto tramite bando di gara pubblica. Alcuni tra questi immobili sono attualmente in uso (tramite locazione) in particolare numerosi spazi di vendita nei mercati cittadini e nei centri commerciali (Santa viola- Centro Borgo ecc.) e la totalità dei parcheggi, ciò era intuibile dalla alta attrattività che hanno spazi di questo tipo e dalla facilità con cui possono produrre reddito in un tessuto urbano come quello bolognese. È inoltre banale intuire come lo stato di conservazione di questi spazi sia eccellente in quanto costantemente usati e mantenuti; il discorso cambia quando una proprietà comunale non è correttamente sfruttata, come vedremo anche in seguito, facilitando il degrado degli stabili e di conseguenza l'impoverimento del patrimonio comunale.

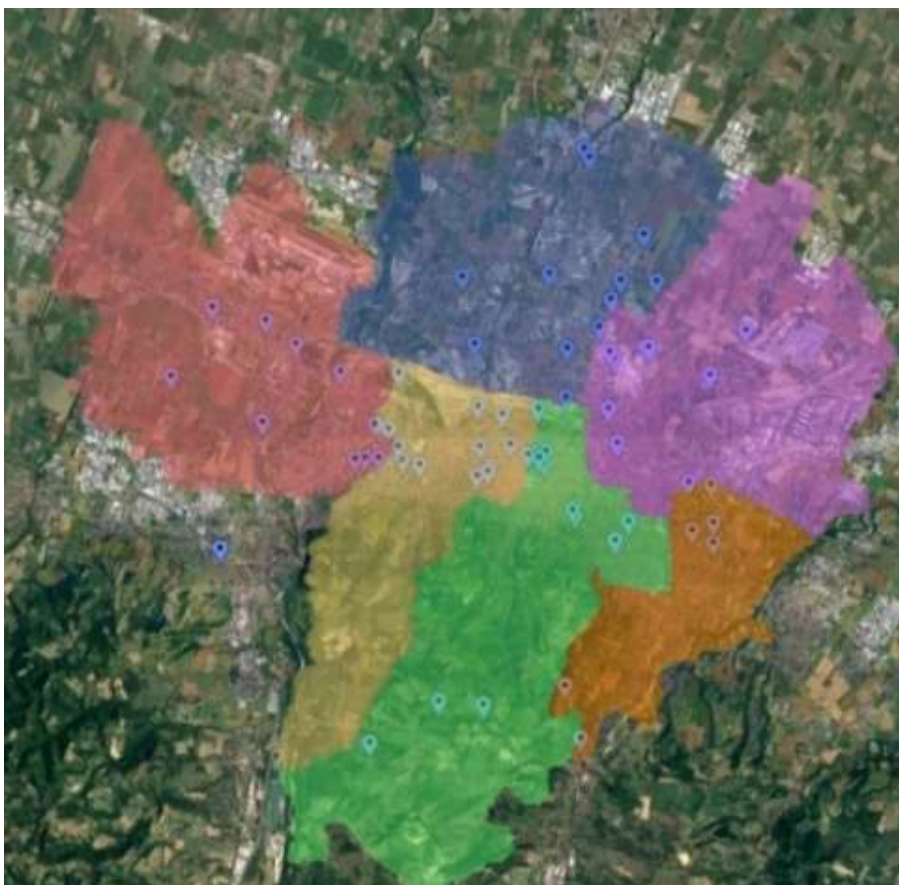


Figura 5.8 – La mappa in figura geolocalizza gli immobili classificati ad uso commerciale

5.2.2 Fondi rustici

Qui si riportano quegli immobili che sembrano avere secondo il documento carattere agricolo, tra questi abbiamo casolari capannoni per mezzi agricoli vivai ecc. I fondi rustici immobili di carattere rurale, sono una trentina di unità, concentrate per lo più fuori dall' area del comune di Bologna, nei comuni limitrofi in particolare a Casalecchio di Reno e Castenaso, mentre all'interno dell'area comunale se ne trova qualcuno nell'area periferica di Borgo Panigale.

Navile	0
Borgo panigale - Reno	6
Porto - Saragozza	2
Savena	0
San Donato - San Vitale	2
Fuori Comune	21
Santo Stefano	2

Tabella 5.3 Distribuzione territoriale degli immobili classificati come fondi rustici

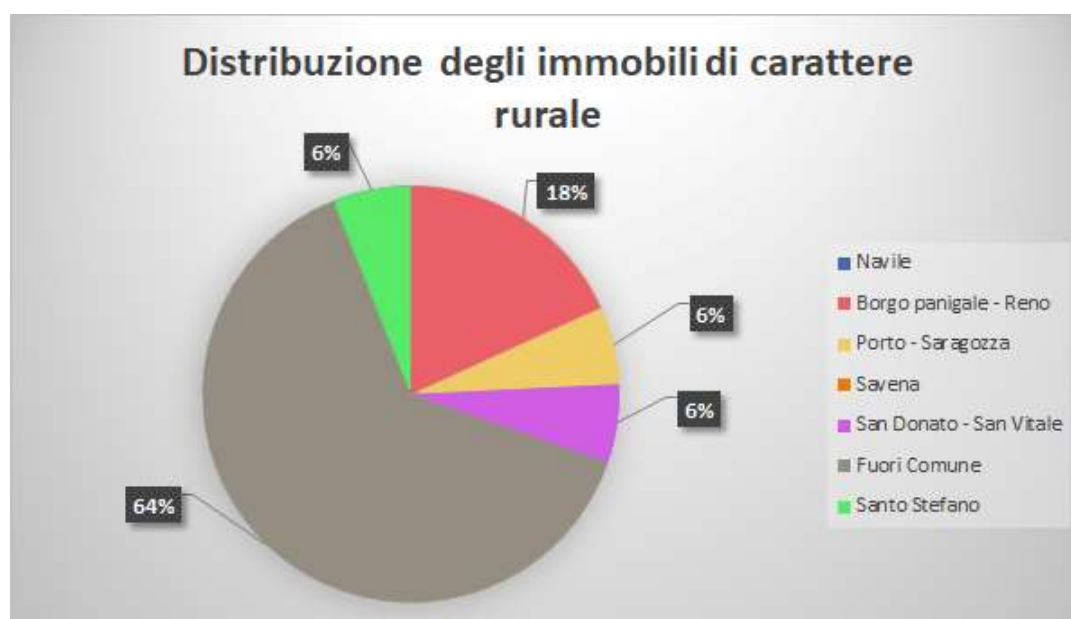


Figura 5.9 – Il grafico in figura mostra la distribuzione nei quartieri di Bologna degli immobili classificati sotto la dicitura “fondi rustici”, i colori del grafico sono ripresi nella mappa sottostante per facilitare l'individuazione

Si tratta per lo più di immobili agricoli, sia di tipo residenziale sia ricoveri per animali, mezzi agricoli sementi e autorimesse o anche serre nel caso degli ex

vivai. Come detto anche nell'introduzione, non si è ritenuto interessante ai fini di questa indagine approfondire le proprietà terriere del comune; perciò, gli immobili di carattere rurale come questi sono stati pensati come incorporati da eventuali proprietà terriere circostanti. Lo stato di conservazione di questi immobili è tendenzialmente pessimo, dato che la maggior parte di questi versa in uno stato di totale abbandono, tanto che alcuni sono crollati o scoperchiati facendone crollare il valore di mercato, e talvolta rendendone addirittura difficile l'individuazione e il dimensionamento. Tuttavia, la natura e la posizione isolata e il prezzo (basso a causa della scarsa qualità della conservazione) di questi gruppi di immobili potrebbe costituire un elemento di interesse nel mercato dei rustici agricoli, anche considerando la tendenza nata con l'insorgere della pandemia di cercare contesti abitativi isolati rispetto alla realtà cittadina.

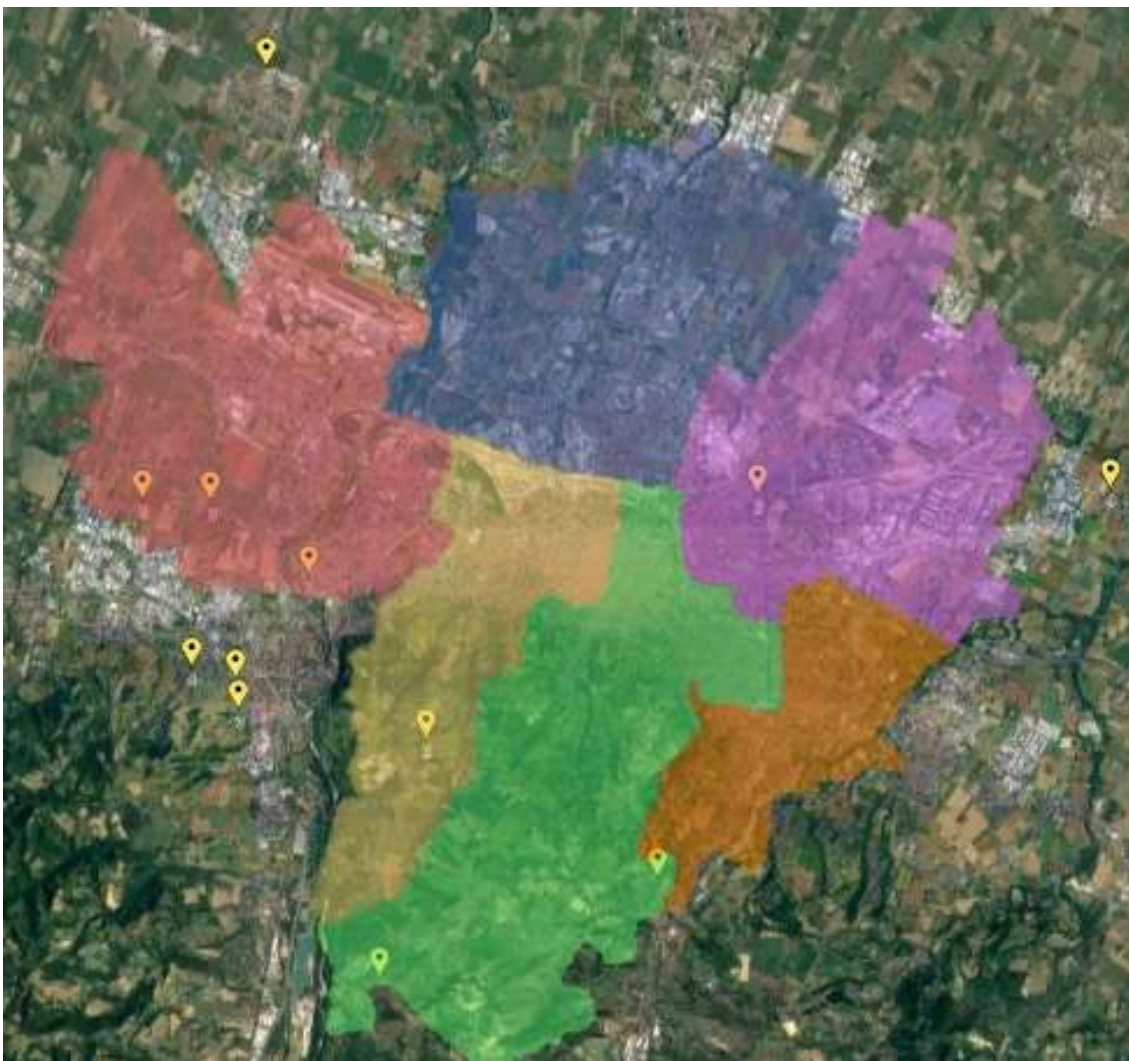


Figura 5.10 – La mappa in figura geolocalizza gli immobili classificati come fondi rustici

5.2.3 Programmi di autocostruzione

Qui si riportano quegli immobili che sembrano avere secondo il documento una destinazione commerciale, tra questi abbiamo negozi parcheggi mercati ecc. Si dice immobile sottoposto a programma di autocostruzione il processo nel quale le operazioni di costruzione di un edificio sono svolte dagli stessi utenti futuri, i quali ne diventeranno proprietari singolarmente o in comproprietà.

Navile	1
Borgo panigale - Reno	0
Porto - Saragozza	0
Savena	3
San Donato - San Vitale	3
Fuori Comune	0
Santo Stefano	0

Tabella 5.4 Distribuzione territoriale degli immobili classificati come programmi di autocostruzione



Figura 5.11 – Il grafico in figura mostra la distribuzione nei quartieri di Bologna degli immobili classificati sotto la dicitura “programmi di autocostruzione”, i colori del grafico sono ripresi nella mappa sottostante per facilitare l’individuazione

La pratica dell'autocostruzione ha radici antiche nel costruire spontaneo dell'abitazione. Si sta chiaramente parlando di un esiguo numero di immobili se paragonati alla consistenza complessiva del patrimonio totale o anche solo di quello disponibile, ma due di questi sono chiaramente riportati nel piano delle alienazioni del comune; sono perciò stati riportati in un'analisi a parte. Si tratta di un'operazione per la costituzione di immobili di carattere residenziale. Grazie a sopralluoghi fatti si può affermare che circa la metà di queste proprietà sono state assegnate o alienate in quanto sono presenti cantieri che le stanno ristrutturando, saranno quindi escluse da successive analisi volte a comprendere il reale valore del patrimonio alienabile. I restanti immobili sembrano versare in uno stato conservativo medio, in quanto strutturalmente sembrano sani, ma chiaramente avrebbero bisogno di lavori di ristrutturazione e ripristino come i loro omologhi, al fine di renderli funzionanti e abitabili, costi che chiaramente vanno tenuti in conto in caso di alienazione.

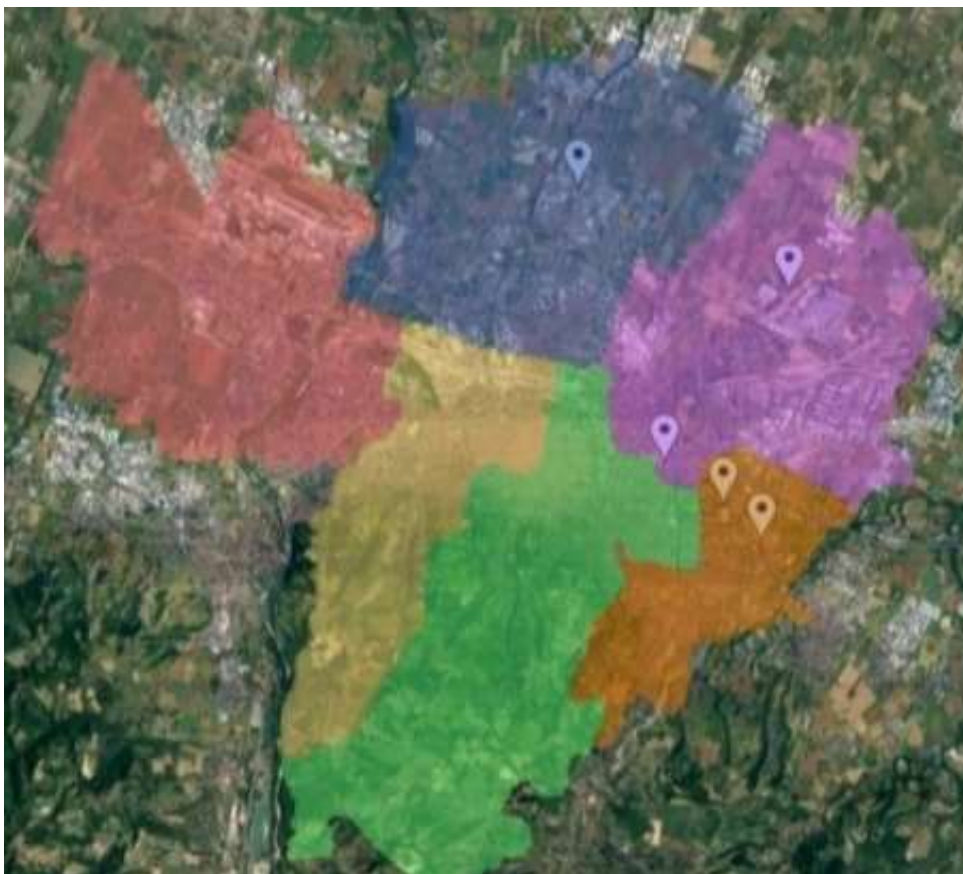


Figura 5.12 – La mappa in figura geolocalizza gli immobili classificati come programmi di autocostruzione

5.2.4 Immobili inagibili o degradati

Qui si riportano quegli immobili che secondo il comune di Bologna soffrono importanti situazioni di degrado.

Navile	9
Borgo panigale - Reno	5
Porto - Saragozza	2
Savena	4
San Donato - San Vitale	5
Fuori Comune	2
Santo Stefano	5

Tabella 5.5 Distribuzione territoriale degli immobili classificati come inagibili o degradati

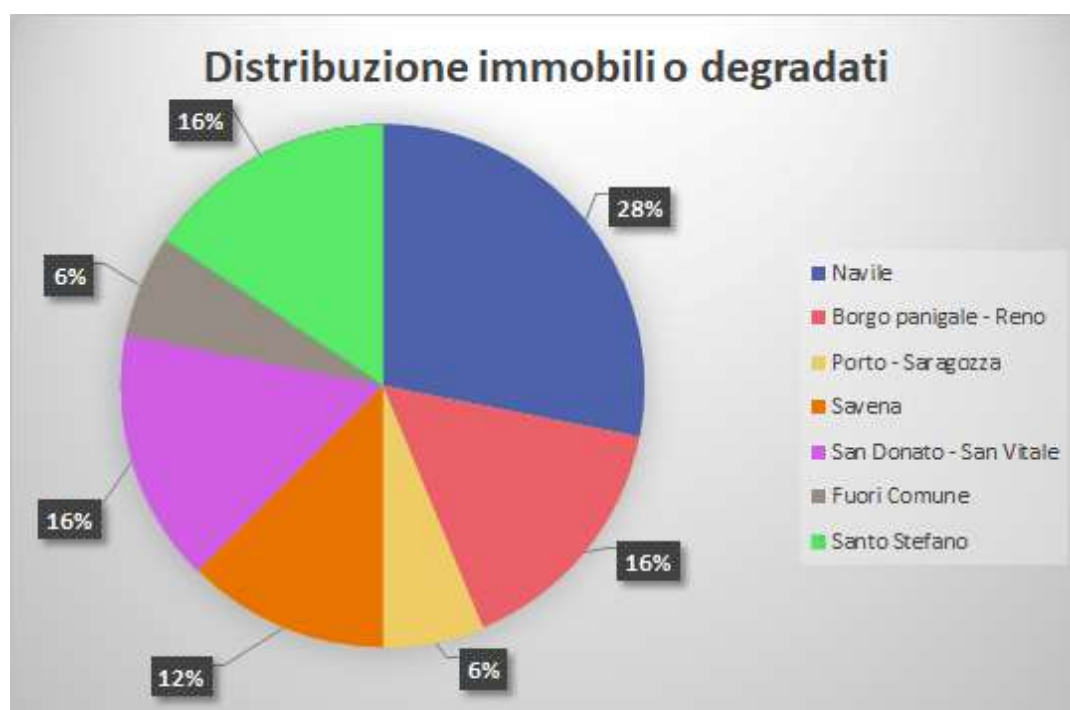


Figura 5.13 – Il grafico in figura mostra la distribuzione nei quartieri di Bologna degli immobili classificati sotto la dicitura “immobili inagibili” o “immobili degradati”, i colori del grafico sono ripresi nella mappa sottostante per facilitare l’individuazione

Gli immobili inagibili sono immobili di proprietà comunale il cui stato di conservazione; sono circa una trentina di unità, secondo l’elenco comunale, in realtà il loro numero è drammaticamente più alto in quanto anche per le altre categorie un grande numero di voci, grazie a indagini e sopralluoghi, sono risultati versare in uno stato di totale abbandono, (come nel caso dei precedentemente citati fondi rustici). È fatto certo quindi che il comune di

Bologna non utilizza e non sia interessato alla valorizzazione di questi immobili e potrebbero rappresentare possibilità interessanti per l'alienazione ricavando risorse per l'amministrazione cittadina, contemporaneamente migliorando e rinnovando, attraverso investimenti lo stato di conservazione e l'aspetto di questi stabili. Gli immobili catalogati con questa voce nell'elenco del patrimonio si trovano quasi totalmente all'interno dei confini comunali e sono equamente distribuiti nelle varie zone.

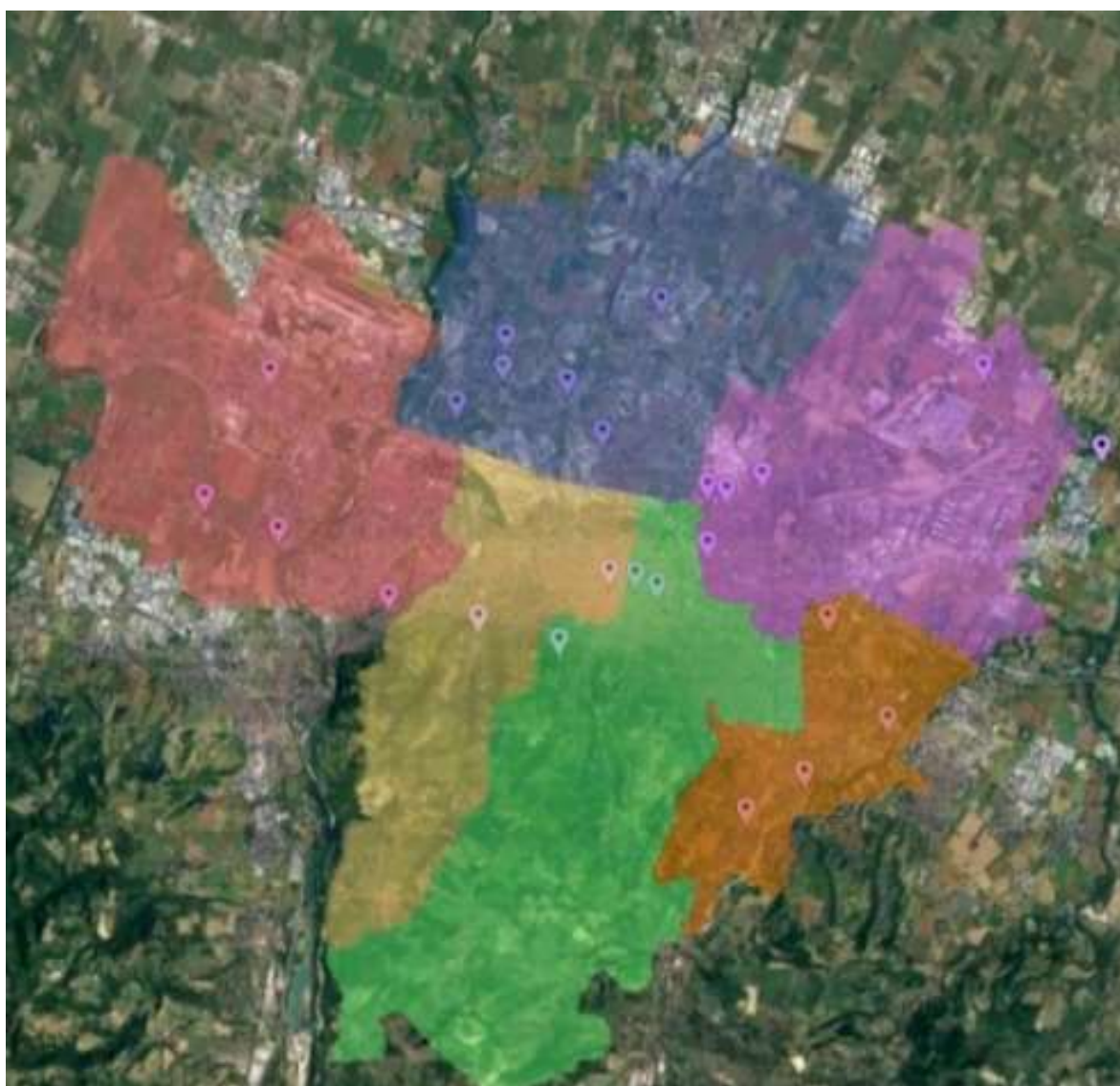


Figura 5.14 – La mappa in figura geolocalizza gli immobili classificati come immobili inagibili o immobili degradati

5.2.5 Immobili inutilizzati

Qui si riportano quegli immobili che il comune è consapevole di non utilizzare.

Navile	0
Borgo Panigale - Reno	4
Porto - Saragozza	6
Savena	1
San Donato - San Vitale	3
Fuori Comune	2
Santo Stefano	5

Tabella 5.6 Distribuzione territoriale degli immobili classificati come inutilizzati

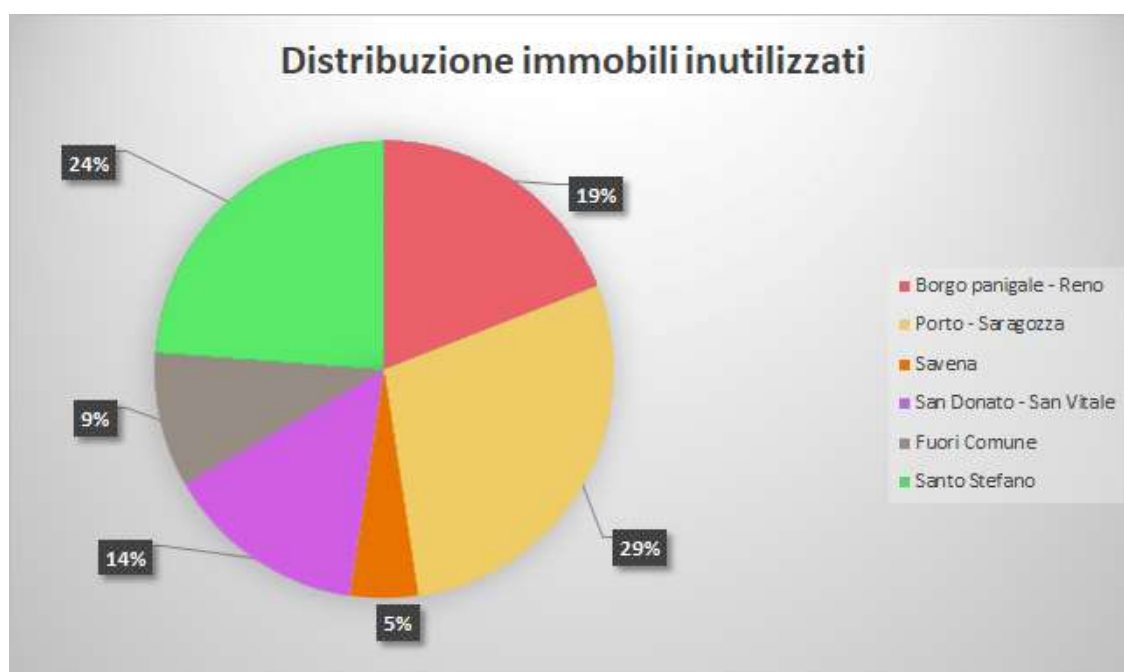


Figura 5.15 – Il grafico in figura mostra la distribuzione nei quartieri di Bologna degli immobili classificati sotto la dicitura “immobili inutilizzati”, i colori del grafico sono ripresi nella mappa sottostante per facilitare l’individuazione

Al pari degli immobili degradati, gli immobili inutilizzati rappresentano una possibilità di alienazione per il Comune di Bologna, dato che in questo momento rappresentano solo una spesa per il mantenimento. Sono in tutto 16 le unità classificate sotto questa voce riconducibili al patrimonio disponibile e si trovano quasi totalmente all’interno dei confini comunali, soprattutto in quartiere

Saragozza e in Santo Stefano; sono immobili di varia natura e con varie funzioni, come ex scuole, appartamenti o edifici rurali. Come è risultato chiaro dai sopralluoghi fatti il loro stato di conservazione è piuttosto vario, dato che ci sono stabili inutilizzati da tempo mentre altri molto più recenti e chiaramente il loro stato di conservazione dipende da questo; le loro possibilità di valorizzazione sono piuttosto varie e dipendono dalla natura costruttiva e architettonica del singolo edificio.

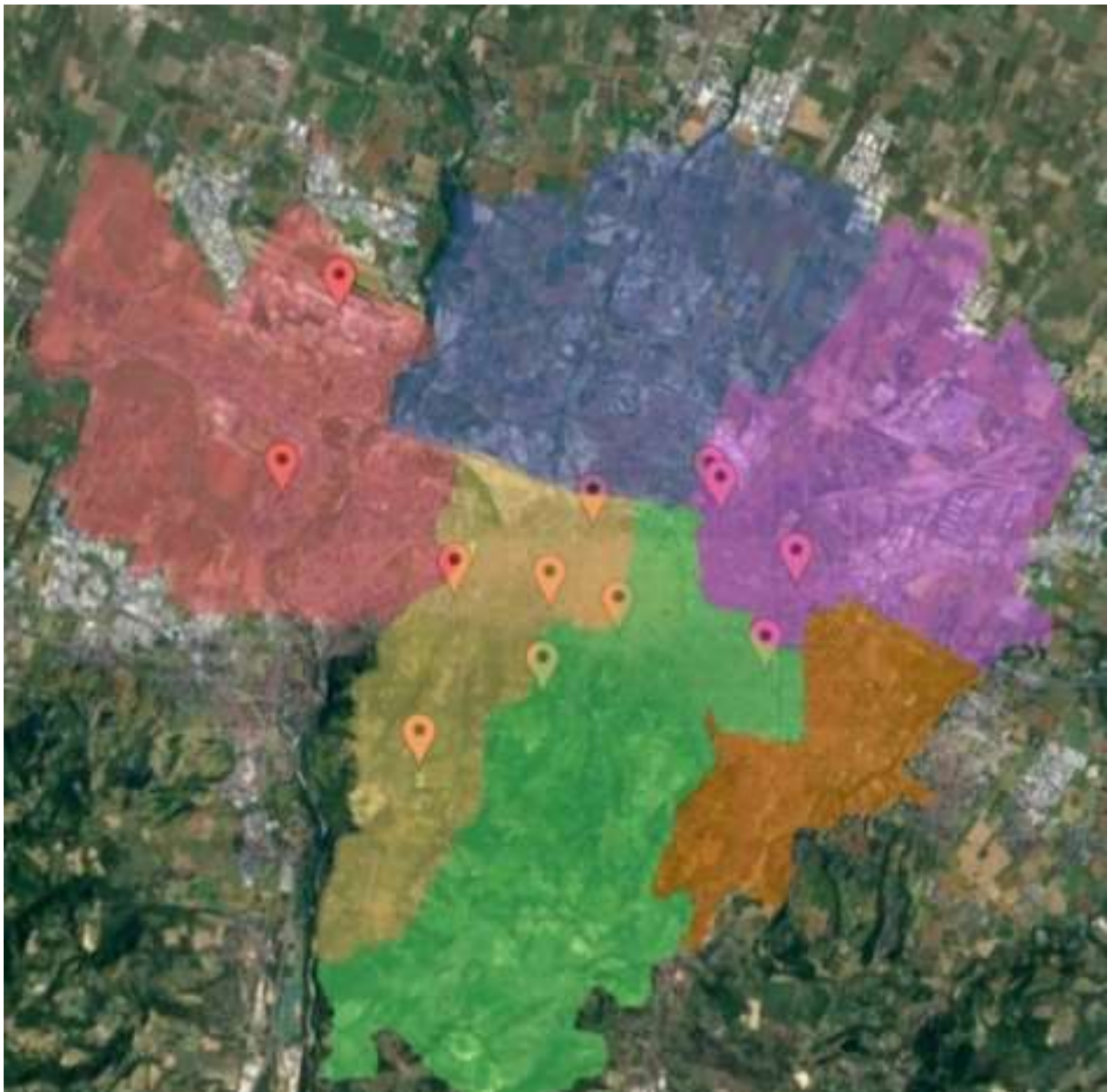


Figura 5.16 – La mappa in figura geolocalizza gli immobili classificati come immobili inutilizzati

5.2.6 Immobili non classificati

Qui si riportano quegli immobili a cui il comune non ha dato una precisa classificazione o non sono stati descritti.

Navile	8
Borgo panigale - Reno	4
Porto - Saragozza	6
Savena	4
San Donato - San Vitale	7
Fuori Comune	4
Santo Stefano	4

Tabella 5.7 Distribuzione territoriale degli immobili non classifica in maniera precisa

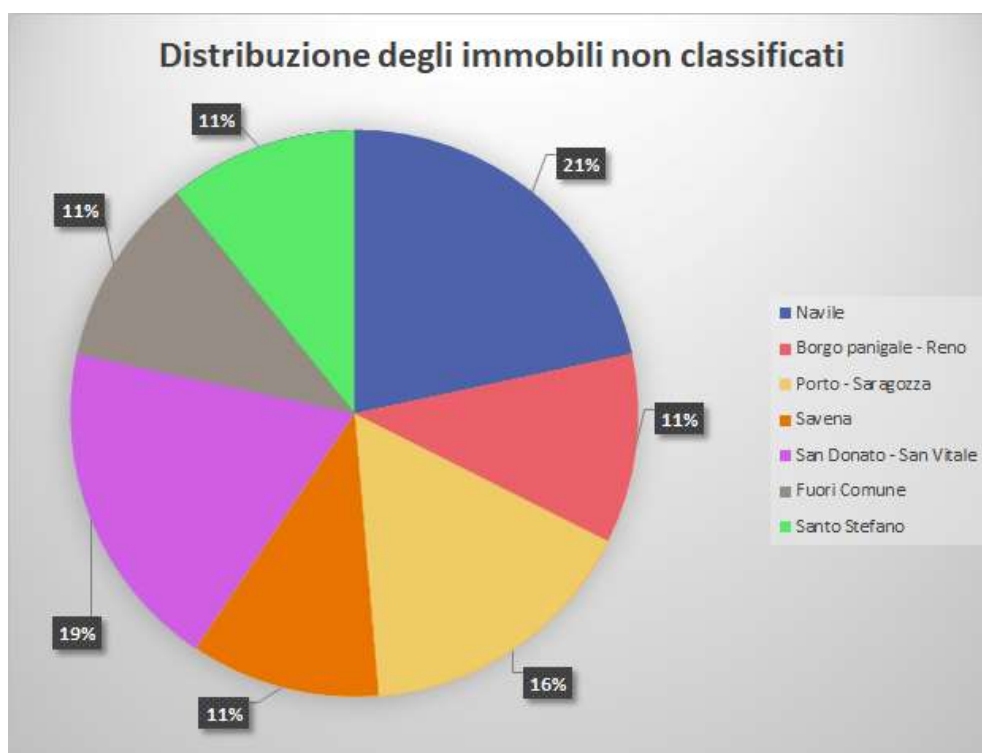


Figura 5.17 – Il grafico in figura mostra la distribuzione nei quartieri di Bologna degli immobili che non sono classificati sotto una dicitura precisa, i colori del grafico sono ripresi nella mappa sottostante per facilitare l'individuazione

Sono una quarantina gli immobili sparsi sul territorio a cui il comune non è stato in grado di dare una classificazione precisa e si trovano prevalentemente al quartiere Navile e in zona San Vitale. Risultano facenti parte del patrimonio

disponibile ma, come detto, la relativa descrizione fornita sui documenti comunali risulta troppo scarsa, eterogenea o imprecisa per poterli far rientrare nelle categorie fino ad ora analizzate con la semplice consultazione dei documenti pubblici, sono stati comunque tutti oggetto di sopralluogo e ricompresi nelle valutazioni e nelle analisi successive. Comprendono in ogni caso edifici di varia tipologia, sia di dimensioni considerevoli come ex-fabbricati industriali o complessi residenziali, sia di consistenza più ridotta come singoli alloggi o tettoie.

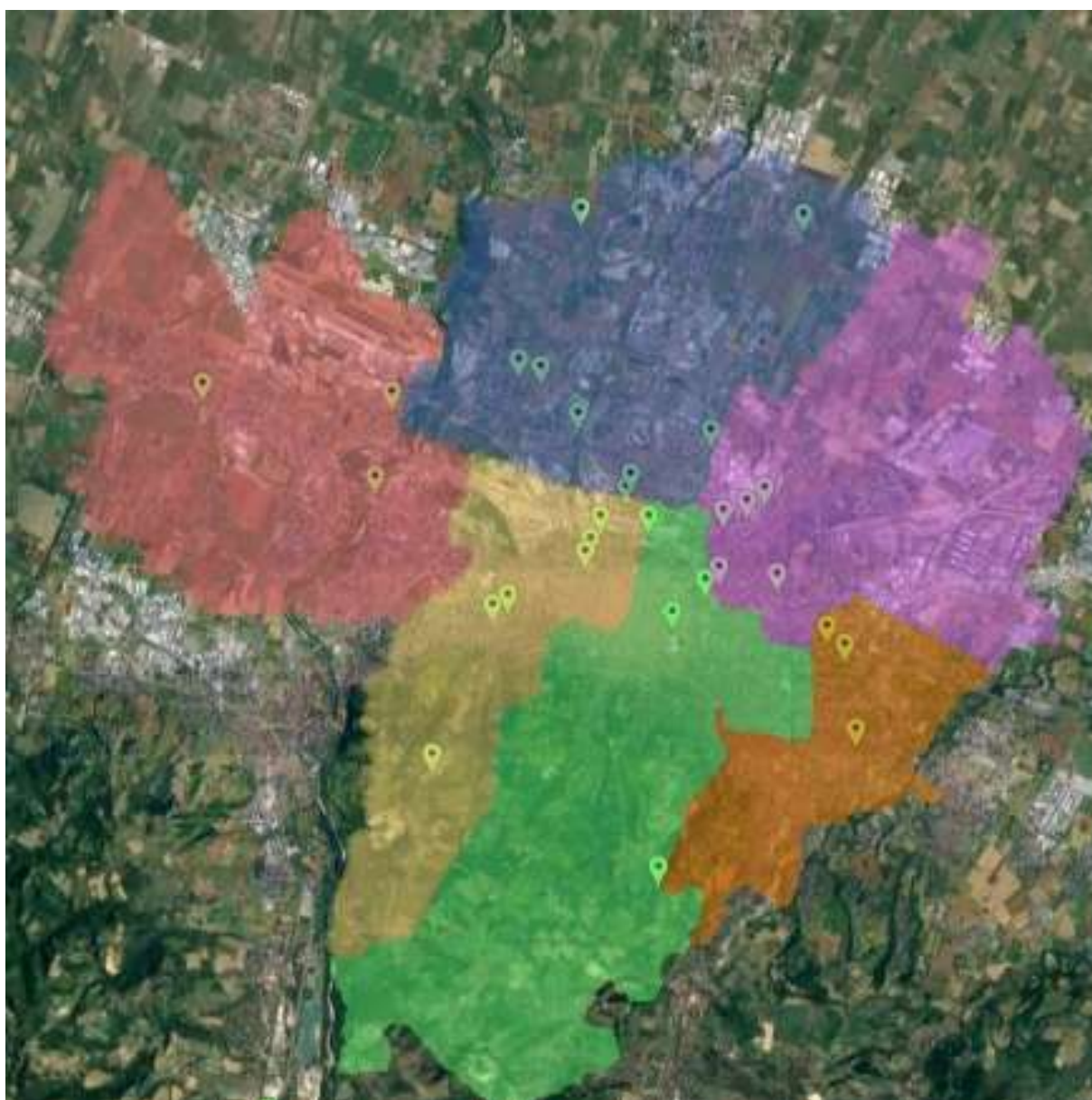


Figura 5.18 – La mappa in figura geolocalizza gli immobili che non sono classificati

5.3 Riclassificazione, consistenza dello stato di conservazione del patrimonio disponibile

L'obbiettivo di questo lavoro di tesi è, come detto in precedenza, fornire una metodologia e gli strumenti per la valorizzazione del patrimonio disponibile dell'Ente, attraverso la valutazione organica della consistenza e la stima del bene sulla base di un'analisi sintetica dello stato di conservazione,

Conclusa l'analisi dei documenti acquisiti dal comune di Bologna, tramite l'ufficio del patrimonio, si è constatato che l'articolazione dei dati forniti era insufficiente per lo sviluppo di un'analisi organica al fine di definire la metodologia di cui sopra; pertanto, è stato applicato un nuovo approccio procedendo innanzitutto alla sua riclassificazione suddividendolo in tre nuove categorie:

- residenziale
- commerciale
- stoccaggio / produttivo

Al tal fine sono stati effettuati sopralluoghi, uno per ogni singolo immobile del patrimonio preso in esame, successivamente all'analisi dei dati forniti.

Questo ha permesso anche di quantificare le effettive dimensioni dei beni (nei dati forniti dal comune non è presente la consistenza) e di definire una valutazione sintetica del loro stato di conservazione.

L'indagine ha anche messo in evidenza un certo livello di imprecisione nella compilazione dell'elenco dei fabbricati del patrimonio:

- sono emerse molte voci doppie, circa 8%, in quanto coincidevano i dati sia geografici che catastali;
- non sono stati infrequenti i casi in cui la descrizione e la destinazione d'uso non corrispondevano a quanto realmente rilevato sul territorio.

Questa problematica era già emersa nella fase iniziale dell'analisi, ma la sistematizzazione dei dati è stata eseguita successivamente alla ricognizione completa, al fine di non disperdere dati potenzialmente utili. Eliminando le voci

doppie il numero di stabili disponibili si è ridotto da 197 a 183, restituendo una visione complessiva sufficientemente precisa del patrimonio realmente disponibile. Inoltre, la classificazione secondo le categorie sopra riportate ha consentito di definire esattamente:

- la tipologia costruttiva;
- la destinazione d'uso attuale;

Queste sono informazioni necessarie per procedere alla definizione di alternative di valorizzazione. L'assegnazione di ciascun immobile ad una delle categorie sopra citate è dovuta alla valutazione fatta durante i sopralluoghi, che ha indicato a quale tra le destinazioni individuate fosse adatta a prescindere da quella originale, questo perché il nostro obiettivo è quello di massimizzare il possibile profitto che l'amministrazione potrebbe avere grazie alla valorizzazione degli immobili.

Infatti, le alternative per la valorizzazione del patrimonio possono tenere conto del cambio della destinazione d'uso. Un esempio chiaro può essere il caso della ex scuola di via Francesco Zanardi 191 in zona Navile.



Figura 5.19 Localizzazione e contesto urbanistico ex scuola di via Zanardi 191



Figura 5.20– Ex scuola sita in via Zanardi 191, vista della facciata principale

Questa ex scuola elementare si trova in un contesto residenziale e dal punto di vista tipologico si amalgama bene nel contesto. E' un edificio di tre piani, in muratura portante, con un cortile esclusivo, da cui si potrebbero ricavare almeno sei appartamenti; tuttavia lo stato di

conservazione e la necessità di adattamento della struttura, sia dal punto di vista funzionale che costruttivo, comportano numerose e costose modifiche per adeguarlo ad uso residenziale. Pertanto, è necessario procedere con un'analisi costi / benefici al fine di verificare la validità dell'alternativa.

Comune	Quartiere	Indirizzo	Civico	Destinazione	Consistenza	Fabbricato comune	foglio	mappale
Bologna	Savona	Via di Monte Donato	17	Alloggio	Savona Appartamento 1	A944	290	227

Tabella 5.8 Estratto del documento comunale che mostra una delle imprecisioni nella compilazione del documento

Un altro caso è relativo all'immobile di via Monte Donato 17 che nell'elenco fornito, era classificato come residenziale, mentre attraverso l'analisi con strumenti di visualizzazione territoriale (l'unica possibile in quanto il bene è ubicato in una zona non accessibile), risulta evidente la destinazione d'uso a deposito, anche se è impossibile capire cosa vi sia contenuto. Questo errore purtroppo è abbastanza comune nell'elenco analizzato e questa fase dell'indagine ha reso chiara questa mancanza, che rende assai complicato dare una valutazione precisa e specifica del patrimonio.

Nella categoria commerciale, gli immobili in buono stato di conservazione, sono quasi tutti in esercizio quindi, allo stato attuale non possono essere inseriti nell'elenco dei beni da valorizzare; tutti gli altri ne fanno parte.

L'immobile a destinazione commerciale di via Laura Bassi 22/02G, costituito da 15 negozi, pur essendo in buone condizioni allo stato attuale non è utilizzato anche se è ubicato in una zona commercialmente appetibile.



Figura 5.21 Immobile sito in via Laura Bassi 22/02G, immobili commerciali inutilizzati ma in condizioni di conservative

5.3.1 Conoscenza del patrimonio disponibile: quantificazione e monitoraggio

La fase di sopralluogo ha permesso di comprendere l'ordine di grandezza di ciò che il comune può disporre, la stima è stata effettuata tramite lo strumento di misura google street view, questo ha permesso di dare una valutazione (seppur sommaria), anche a edifici irraggiungibili ma localizzati sulla mappa o nel caso di aree molto estese come quella dei parcheggi del centro commerciale "Centro Borgo"; nel caso in cui si trattasse di singoli appartamenti, negozi o più in generale unità immobiliari che, collocate all'interno di edifici più grandi, risultassero impossibili da misurare si è adottato il seguente criterio: per le voci indicate come appartamento si assegnano $50 \text{ m}^2/\text{cad}$ come indicato nelle indicazioni di alloggio minimo del PUG, per quelle che indicano invece la presenza di locali/posti auto si assegna una dimensione standardizzata di $30 \text{ m}^2/\text{cad}$ nuovamente seguendo le indicazioni di superficie minima del PUG per la categoria, infine per i locali commerciali o spazi di vendita, mancando la prescrizione amministrativa si ipotizza una superficie di 50 m^2 per ciascuna unità.

Tipologia di immobile	Consistenza assegnata	Indicazione normativa
Alloggi	50 m ²	P.U.G.
Posti auto	30 m ²	P.U.G.
Spazi commerciali	50 m ²	mancante

Tabella 5.9 Consistenze assegnate nel caso di impossibilità di misurazione diretta

Nel caso dell'immobile che andremo ad analizzare nel dettaglio come esempio dei metodi adottati invece le misurazioni sono state compiute tramite distanziometro laser. Come detto questo metodo di stima chiaramente non dà un valore preciso delle proprietà comunali, ma non è questo l'obbiettivo del lavoro di tesi, quanto quello di offrire una stima accettabile da cui ricavare un valore potenziale dello stesso. Avendo chiarito il metodo di rilevazione della consistenza del patrimonio disponibile si esporranno ora i risultati ottenuti, mantenendo il raggruppamento secondo le nuove categorie proposte, nelle grafiche che seguiranno si leggeranno i dati forniti dal comune unitamente alle considerazioni sorte nella fase di analisi, quindi oltre agli indirizzi, ai dati catastali e alle descrizioni, si forniscono per i singoli stabili anche la consistenza, lo stato di utilizzo, lo stato di conservazione e il dato di disponibilità totale per ogni nuova categoria, si precisa inoltre che questa analisi non è quella completa da cui si ricaverà il valore totale del patrimonio da valorizzare, in quanto presenti (e in numero considerevole) anche stabili e spazi tutt'ora sfruttati dal comune che non hanno di fatto bisogno di operazioni di valorizzazione; oltre a questo si segnala che una parte del patrimonio considerato disponibile (circa il 20%) non è stato incluso già da ora nelle rimanenti analisi poiché i dati in nostro possesso non sono sufficienti alla sua localizzazione, si consiglia un approfondimento apposito su questi immobili al fine di capire se sono ancora presenti o sono stati demoliti e non rimossi dall'elenco delle proprietà comunali. I colori visualizzati, (verde, giallo, rosso), indicano lo stato di conservazione stimato per ogni stabile analizzato, (rispettivamente buono, medio, pessimo); la valutazione è stata fatta in base agli eventuali danni riscontrati per ognuno, ad esempio scrostamenti di

intonaco o crepe fino alle mancanze vere e proprie come scoperchiamento di tetti, pareti o piani mancanti. Nel caso di dubbio si è sempre optato per la condizione conservativa peggiore per non sovrastimare il valore finale.

5.3.1.1 Patrimonio disponibile: immobili ad uso residenziale

Di seguito viene riportata la tabella riassuntiva conseguente all'analisi degli immobili con destinazione d'uso residenziale.

Comune	Indirizzo	Destinazione	foglio mappale		superficie (mq) e condizione	Stato occupazionale	Totale per condizione (mq)
Borgo Panigale - Reno							
Bologna	Via Rondella-1	Degrado Manutentivo	93	33	456		0
Bologna	Via Rondella-1	Degrado Manutentivo	93	34	456		0
Bologna	Via Rondella-1	Degrado Manutentivo	93	35	242		1754
Bologna	Via Morazzo-9	Istituzioni Territoriali Q,Re Borgo Panigale	93	17	200		1754
Bologna	Via Morazzo-10	Istituzioni Territoriali Q,Re Borgo Panigale	93	18	200		
Bologna	Via Morazzo-11	Istituzioni Territoriali Q,Re Borgo Panigale	93	19	200		
Porto - Saragozza							
Bologna	Via Irma Bandiera-3/02	Immobile Inutilizzato	195	369	80		3451
Bologna	Via Volturmo-5	Altro	188	410	100		50
Bologna	Via XXI Aprile 1945-5	Altro	196	297	1248		1906
Bologna	Via Antonio Zannoni-52	Altro	196	328	143		5407
Bologna	Via Azzo Gardino-61	PALAZZINA MAGNANI	158	63	780		
Bologna	Via Felice Battaglia-18	Degrado Manutentivo	226	465	500	X	
Bologna	Via Don Luigi Sturzo-12	Degrado Manutentivo	224	120	600		
Bologna	Via S.Caterina-13	Immobili ad Uso Commerciale	199	78	50		
Bologna	Via Saragozza-228	Immobile Inutilizzato	225	230	242		
Bologna	Via di Casaglia-29	Immobile Inutilizzato	225	434	468		
Bologna	Via di Casaglia-29	Immobile Inutilizzato	225	433	84		
Bologna	Via di Casaglia-29	Immobile Inutilizzato	225	434	468		
Bologna	Via di Casaglia-29	Immobile Inutilizzato	225	433	84		
Bologna	Via di Casaglia-49	Fondo Rustico	255	542	560		
Savona							
Bologna	Via di Jola-1	Immobili ad Uso Commerciale	290	389	110		240
Bologna	Viale Ilic Ulijanov Lenin-1	Piano Vendite	244	800	130		392
Bologna	Via del Paleotto-13	Immobili ad Uso Commerciale	290	199	182		1130
Bologna	Via Rodolfo Mondolfo-13	Programma Di Autocostruzione	248	246	210		1762
Bologna	Viale Ilic Ulijanov Lenin-14*02	Programma Di Autocostruzione	217	723	180		
Bologna	Viale Ilic Ulijanov Lenin-14/03	Programma Di Autocostruzione	217	723	624		
Bologna	Via Luigi Longo-13	Degrado Manutentivo	298	32	126		
Bologna	Via Cracovia-29	Immobile inagibile	282	114	200		
San Donato - San Vitale							
Bologna	Via Filippo Beroaldo-2	Immobile Inutilizzato	124	84	1900		2438
Bologna	Via Antonio Zanolini-35	Piano Vendite	191	55	80		1388
Bologna	Via Piana-59/02	In corso di assegnazione	124	118	80		1128
Bologna	Via Giuseppe Massarenti-139	Immobile inutilizzabile per Tipologia	212	718	378		4954
Bologna	Via Giuseppe Massarenti-232	Programma Di Autocostruzione	193	259	288		
Bologna	Via Giuseppe Massarenti-234	Programma Di Autocostruzione	193	261	572		
Bologna	Via del Pilastro-5	Immobile Ex Forno Del Pane	130	4	528		
Bologna	Via Enrico Mattei-114	Immobile inagibile	176	47	160		
Bologna	Via S.Donato-207	Programma Di Autocostruzione	87	34	768		
Bologna	Via Quarto di Sopra-7	Immobile inagibile	88	41	200		
Santo Stefano							
Bologna	Via Sofferino-5/08	Immobile in Ristrutturazione	201	363	600		810
Bologna	Via Castiglione-7	Immobili ad Uso Commerciale	202	8	210		0
Bologna	Via S.Mamolo-111	Immobile Inutilizzato	256	30	242		2550
Bologna	Via del Paleotto-2	Fondo Rustico	290	390	200		3360
Bologna	Via Giovanni Boccaccio-3	Altro	230	27	936		
Bologna	Via Fondazza-16/02	Immobile inagibile	204	652	660		
Bologna	Via Cavaioni-3	Fondo Rustico	303	207	512		

Comune	Indirizzo	Destinazione	foglio	mappale	superficie (mq) e condizione	Stato occupazionale	Totale per condizione (mq)
Area fuori comune							
Casalecchio di Reno	Via Belvedere-51	Fondo Rustico	10b	302	672		0
Casalecchio di Reno	Via Belvedere-53	Fondo Rustico	9	869	722		0
Casalecchio di Reno	Via Tizzano-33	Fondo Rustico	9	858	240		6861
Casalecchio di Reno	Via Tizzano-37	Fondo Rustico inutilizzato	9	246	418		6861
Sasso Marconi	Via Vizzano-12	Immobile inutilizzato	90	185	143		
Sasso Marconi	Via Vizzano-12	Immobile inutilizzato	90	185	280		
Sasso Marconi	Via Vizzano-10	Piano Vendite	82	220	660		
Sasso Marconi	Via Vizzano-10	Piano Vendite	82	220	440		
Castel Maggiore	Via delle Lame-356	Fondo Rustico	5	151	450		
Castel Maggiore	Via delle Lame-356	Fondo Rustico	5	150	450		
Minerbio	Via Marconi-snc	Altro	15	39	722		
Minerbio	Via Zena-4	Fondo Rustico	20	121	384		
Castenaso	Via Bargello-22	Immobile inagibile	32	8	576		
Calderara di Reno	Del Cerchio-5	Fondo Rustico inutilizzato	47	385	704		

Comune	Indirizzo	Destinazione	foglio	mappale	superficie (mq) e condizione	Stato occupazionale	Totale per condizione (mq)
Navile							
Bologna	Via Francesco Albani-2/9	COMPLESSO RESIDENZIALE: ALLOGGIO	114	944	80		80
Bologna	Via della Selva Pescarola-22	Degrado Manutentivo	46	490	100		0
Bologna	Via Francesco Zanardi-191	Immobile inagibile	46	124	1080		2336
Bologna	Via Roncaglio-13	Programma Di Autostruzione	60	119	260		2416
Bologna	Via Dalla Volta-25	Immobile inagibile	41	665	416		
Bologna	Via della Selva Pescarola-22	Degrado Manutentivo	46	490	480		

Superficie totale ad uso residenziale	
27902	mq
Stato di conservazione asset	
	Buono
	Medio
	Scarso
	Totale (mq)

Tabella 5.10 Valutazione degli immobili residenziali:

- Consistenza
- Stato di conservazione
- Stato occupazionale

Per differenziare le zone della città metropolitana sono stati utilizzati gli stessi colori dei paragrafi precedenti, al fine di semplificare la visualizzazione

5.3.1.2 Patrimonio disponibile: immobili ad uso commerciale

Di seguito viene riportata la tabella riassuntiva per quel che riguarda l'analisi degli immobili ritenuti di carattere commerciale.

Comune	Indirizzo	Destinazione	folio	mappale	superficie (mq) e condizione	Stato occupazionale	Totale per condizione (mq)
Borgo Panigale - Reno							
Bologna	Via Emilia Ponente-162	Immobili ad Uso Commerciale	100	1469	1250	X	32598
Bologna	Largo Vittime Lager Nazisti-16	Immobili ad Uso Commerciale	149	244	400		1706
Bologna	Via Marco Emilio Lepido-186	Parcheggi Pubblici	29	295	27948		700
Bologna	Via della Barca-1/04	Parcheggio pubblico	181	675	3000	X	35004
Bologna	Via Vincenzo Menghini-2	Immobile inagibile	33	60	1140	X	
Bologna	Via della Barca-9	Immobile ad Uso Commerciale	181	53	475	X	
Bologna	Via Emilia Ponente-315	Ex Dazio	100	327	91		
Bologna	Via Emilia Ponente-360	Immobili ad Uso Commerciale	97	592	700		

Porto-Saragozza							
Bologna	Via Lodovico Berti-2/07	Immobili ad Uso Commerciale	156	544	19240	X	23073
Bologna	Via della Certosa-14/O	Immobili ad Uso Commerciale	182	178	450	X	0
Bologna	Piazza della Pace-3	Parcheggio pubblico	195	634	20	X	0
Bologna	Via Andrea Costa-183	Immobili ad Uso Commerciale	182	301	63		23073
Bologna	Via Ugo Bassi-25	Mercato Delle Erbe	187	221	50	X	
Bologna	Via Ugo Foscolo-snc	Parcheggio pubblico	198	241	1000	X	
Bologna	Via Azzo Gardino-38	Parcheggio pubblico	158	554	2000	X	
Bologna	Via XXI Aprile 1945-25/2B	Immobile ad uso commerciale	195	115	100	X	
Bologna	Via Delle Lame-44	Altro	186	674	50	X	
Bologna	Via S.Caterina-21	Immobili ad Uso Commerciale	199	93	50		
Bologna	Via del Pratello-76	Immobili ad Uso Commerciale	185	177	50		

Savona							
Bologna	Via Arno-26	Altro	279	96	1000		6450
Bologna	Viale Abramo Lincoln-3	Immobili ad Uso Commerciale	245	2355	1000	X	0
Bologna	Viale Felsina-49	Immobili ad Uso Commerciale	213	165	588	X	0
Bologna	Via Emilia Levante-144	Parcheggio pubblico	245	2411	3762	X	6450
Bologna	Via Augusto Murri-snc	Mercato Rionale	241	375	100	X	

San Donato - San Vitale							
Bologna	Via Tommaso Casini-3	Immobili ad Uso Commerciale	129	28	338		70526
Bologna	Piazza della Costituzione-4	Immobili ad Uso Commerciale	123	2008	4080	X	1368
Bologna	Via Michelino-38	Parcheggio pubblico	122	607	60155	X	0
Bologna	Viale Tito Carnacini-snc	Parcheggio pubblico	85	453	4428	X	71894
Bologna	Via Enrico Mattei-28	Immobili ad Uso Commerciale	175	68	225		
Bologna	Piazza della Costituzione-5	Immobili ad Uso Commerciale	123	2008	1300	X	
Bologna	Via Giuseppe Tartini-3	Mercato San Donato	166	182	1368	X	

Comune	Indirizzo	Destinazione	folio	mappale	superficie (mq) e condizione	Stato occupazionale	Totale per condizione (mq)
Santo stefano							
Bologna	Via Castiglione-7	Immobili ad Uso Commerciale	202	8	350		4300
Bologna	Via Drapperie-snc	Immobili ad Uso Commerciale	188	382	50		50
Bologna	Piazza Re Enzo-2/C	Palazzo Re Enzo	188	343	2288	X	300
Bologna	Via Cavaioni-1	Immobili ad Uso Commerciale	307	65	494	X	4650
Bologna	Via Rizzoli-1	Immobili ad Uso Commerciale	188	355	50	X	
Bologna	Viale Meliconi-1	Immobili ad Uso Commerciale	235	21	630	X	
Bologna	Via Laura Bassi-22/02G	Mercato Bassi Veratti	239	99	288		
Bologna	Via Del Pignattari-1/E	In corso di ristrutturazione	200	77	50	X	
Bologna	Viale Meliconi-snc	Immobili ad Uso Commerciale	235	144	50		
Bologna	Piazza Verdi-3	In corso di assegnazione	190	214	50		
Bologna	Via Iacopo Barozzi-5	Altro	161	236	50		
Bologna	Via degli Orti-29	Edificio in demolizione	241	33	300	X	

Fuori comune							
Casalecchio di Reno	Via Raffaello Sanzio-4	Ex Vivaio Bastia	2	275	85		857
Casalecchio di Reno	Via Raffaello Sanzio-4	Ex Vivaio Bastia	2	277	242		0
Castel Maggiore	Via Bacialli-20	Altro	39	747	530	X	352
Sasso Marconi	Via mugnano8	Piano Vendite	82	221	352		1209

Comune	Indirizzo	Destinazione	foglio	mappale	superficie (mq) e condizione	Stato occupazionale	Totale per condizione (mq)
Navile							
Bologna	Via Genuzio Bentini-38	Immobili ad Uso Commerciale	22	108	225		46378
Bologna	Via Romita-12/04	Immobili ad Uso Commerciale	82	18	14000		11860
Bologna	Via Stalingrado-83	Immobili ad Uso Commerciale	82	517	1323		5118
Bologna	Via Massimo Gorki-6	Immobili ad Uso Commerciale	23	425	2982	X	63356
Bologna	Via Mario Fantin-snc	Parcheggio pubblico	68	654	4800	X	
Bologna	Via Ferrarese-85	Parcheggio pubblico	118	32	21696	X	
Bologna	Via Zanardi-226/03	Edificio in manutenzione	44	372	100	X	
Bologna	Via della Selva Pescarola-20/6	Villa Tamba	46	556	252		
Bologna	Via Giacomo Matteotti-33	In corso di assegnazione	119	37	1000	X	
Bologna	Via Antonio Giuriolo-11	Immobili ad Uso Commerciale	53	7	6100		
Bologna	Via Aristotile Fioravanti-14	Immobilie in ristrutturazione	112	397	5760		
Bologna	Via Stalingrado-81/05	Immobilie in uso a terzi	82	36	90		
Bologna	Via Stalingrado-79/05	Immobili ad Uso Commerciale	80	291	836		
Bologna	Via Stalingrado-79/12	Immobili ad Uso Commerciale	82	465	3200	X	
Bologna	Via Stalingrado-snc	Immobili ad Uso Commerciale	82	450	100	X	
Bologna	Via del Gomito-13	Immobili ad Uso Commerciale	81	221	952		

Superficie totale ad uso commerciale	
205636	mq
Stato di conservazione asset	
	Buono
	Medio
	Scarso
	Totale (mq)

Tabella 5.11 Valutazione degli immobili commerciali:

- Consistenza
- Stato di conservazione
- Stato occupazionale

Per differenziare le zone della città metropolitana sono stati utilizzati gli stessi colori dei paragrafi precedenti, al fine di semplificare la visualizzazione

5.3.1.3 Patrimonio disponibile: immobili ad uso stoccaggio/produttivo

Di seguito viene riportata la tabella riassuntiva per quel che riguarda l'analisi degli immobili ritenuti di carattere produttivo o adatti allo stoccaggio di merci

Comune	Indirizzo	Destinazione	foglio	mappale	superficie (mq) e condizione	Stato occupazionale	Totale per condizione (mq)
Borgo Panigale - Reno							
Bologna	Via Casteldebole-35	Immobili ad Uso Commerciale	134	4	350		0
Bologna	Via Olmetola-snc	Immobili ad Uso Commerciale	93	6	343		0
Bologna	Via dell'Aeroporto-6/04	Immobile inutilizzato	35	389	100		1569
Bologna	Via Rondella-1	Degrado Manutentivo	93	35	456		1569
Bologna	Via Morazzo-9	Istituzioni Territoriali Q.Re Borgo Panigale	93	18	160		
Bologna	Via Morazzo-9	Istituzioni Territoriali Q.Re Borgo Panigale	93	19	160		
Porto - Saragozza							
Bologna	Via del Porto-11/03	Immobile inutilizzato	158	23	225		225
Savona							
Bologna	Via di Monte Donato-17	Alloggio	290	227	80		80
Area fuori comune							
Casalecchio di Reno	Via Belvedere-51	Fondo Rustico	10	1000	434		0
Casalecchio di Reno	Via Tizzano-39	Fondo Rustico	9	858	80		434
Casalecchio di Reno	Via Tizzano-41	Fondo Rustico	9	246	80		924
Dozza	Via Calanco-snc	Degrado Manutentivo	17	352	50		1358
Casalecchio di Reno	Via Raffaello Sanzio-4	Ex Vivaio Bastia	2	276	64		
Castenaso	Via Truffa-4	Fondo Rustico	32	25	90		
Castenaso	Via Truffa-4	Fondo Rustico	32	26	16		
Castenaso	Via Truffa-4	Fondo Rustico	32	24	344		
Navile							
Bologna	Via della Beverara-41	Magazzino	68	727	133		133
Bologna	Via Stalingrado-snc	Immobili ad Uso Commerciale	80	713	100		0
Bologna	Via Stalingrado-79/04	Immobili ad Uso Commerciale	80	291	140		440
Bologna	Via di Corticella-265	Immobile inagibile	23	59	200		573

Superficie totale ad uso produttivo	
5905	mq
Stato di conservazione asset	
	Buono
	Medio
	Scarso
	Totale (mq)

Tabella 5.12 Valutazione degli immobili produttivi:

- Consistenza
- Stato di conservazione
- Stato occupazionale

Per differenziare le zone della città metropolitana sono stati utilizzati gli stessi colori dei paragrafi precedenti, al fine di semplificare la visualizzazione

5.3.2 Consistenza del patrimonio disponibile: metodo di valutazione complessiva

Al termine di questa fase di misurazione si è proceduto con un'ultima scrematura dell'elenco ottenuto; come detto nel paragrafo precedente diverse voci risultano utilizzate, e valorizzate dal comune di Bologna, soprattutto per quanto riguarda la sottocategoria "uso commerciale", alcune direttamente altre tramite canoni d'affitto.



Figura 5.21 Pagina iniziale del sito dell'agenzia delle entrate sezione OMI

Queste voci vengono quindi escluse dal calcolo finale del valore del patrimonio in quanto non necessitano di ulteriori valorizzazioni.

Per stimare il valore finale del patrimonio immediatamente disponibile dell'amministrazione si è consultato il sito OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare), parte del sito dell'Agenzia delle entrate, e utilizzando il portale Geopoi prendendo per ogni categoria, e per ogni zona il valore di alienazione al metro quadro più alto per gli stabili ben conservati, il valore minimo per gli edifici gravemente danneggiati, e un valore medio tra i due per tutti quelle costruzioni che non sono al massimo della loro qualità ma non presentano nemmeno ammaloramenti eccessivi.

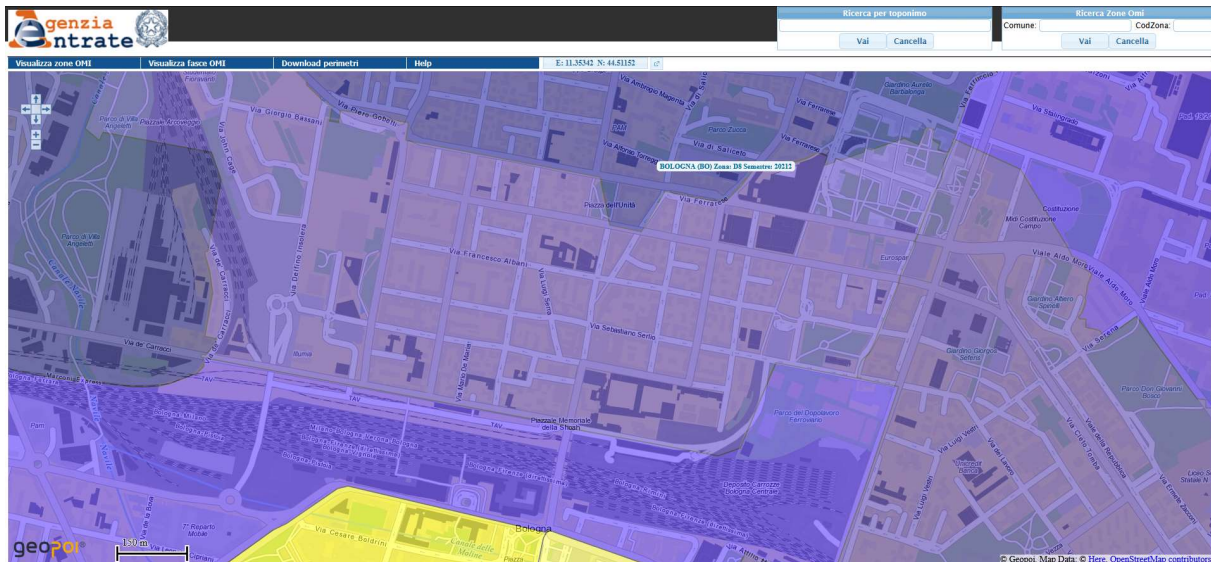


Figura 5.22 Interfaccia del portale Geopoi, con fasce OMI attive (filtri blu e giallo)

Per gli immobili commerciali si è inoltre ripetuta la stessa procedura con i valori di locazione. Il portale Geopoi permette attraverso l'inserimento di un indirizzo o attraverso l'interazione diretta di accedere alle schede della zona, permette inoltre di applicare retini alle zone urbane per contraddistinguerle. Per la categoria "residenziale" si è fatto sempre riferimento ai valori di abitazioni civili al massimo valore ed ed abitazioni di tipo economico (ogni volta che è stato

Ministero dell'Economia e delle Finanze

agenzia entrate

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 2

Provincia: BOLOGNA

Comune: BOLOGNA

Fascia/zona: Periferica/MARCO POLO-PESCAROLA

Codice zona: D9

Microzona: 5

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Ottimo	2400	2900	L			
Abitazioni civili	Normale	1600	2300	L	6	8,5	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	1400	2000	L	6	8	L
Box	Normale	900	1200	L			
Posti auto coperti	Normale	750	950	L			
Posti auto scoperti	Normale	400	600	L			
Ville e Villini	Ottimo	2500	2800	L			
Ville e Villini	Normale	1900	2300	L			

Stampa Legenda

Figura 5.23 Scheda di esempio dei valori OMI di zona.

reperito) al minimo valore sempre nell'ottica di non sovrastimare il valore finale, utilizzando il minimo valore possibile, anche se non sarebbe del tutto scorretto usare semplicemente i valori di abitazione di tipo civile.

Di seguito sono riportati i risultati ottenuti zona per zona e i valori finali ottenuti.

5.3.3 Consistenza finale del patrimonio disponibile secondo la nuova classificazione

Vengono quindi riportati, in maniera sintetica e riorganizzati per quartiere di appartenenza per facilitarne la lettura, i risultati delle analisi e delle stime fin qui condotte per gli immobili di carattere residenziale, commerciale e produttivo.

5.3.3.1 Superficie e monitoraggio degli immobili di carattere residenziale

Zona	Quantità	Consistenza (mq)			
Navile	6	80	0	2336	2416
Borgo panigale - Reno	6	0	0	1754	1754
Porto - Saragozza	13	2951	50	1906	4907
Savena	8	240	392	1130	1762
San Donato - San Vitale	10	2438	1388	1128	4954
Fuori Comune	14	0	0	6861	6861
Santo Stefano	7	810	0	2550	3360
Totale	64	6519	1830	17665	26014

Tabella 5.13 Si riportano in tabelle le consistenze in m² degli immobili di carattere residenziale e il relativo stato di conservazione suddivisi nelle zone di appartenenza della città metropolitana

In questa tabella è riportata la superficie totale valorizzabile nelle varie zone della città metropolitana per tutte le voci riguardanti fabbricati di carattere residenziale o riconducibili a tale funzione, e sono riportati anche divisi per stato di conservazione. Ad esempio, possiamo vedere che dei circa 26000 m² totali più di 17000 m² versa in uno stato di semi abbandono, come è risultato assai chiaro nella fase di rilievo. Questo risultato deve fare riflettere sulle reali possibilità di alienazione di questi immobili, o se magari altre strategie di gestione o valorizzazione siano più efficaci, ma chiaramente queste sono considerazioni da fare caso per caso in una eventuale analisi puntuale degli stabili di cui porteremo un esempio in seguito.

5.3.3.2 Superficie e monitoraggio degli immobili di carattere commerciale

Zona	Quantità	Consistenza (mq)			
Navile	9	1500	11860	1818	15178
Borgo panigale - Reno	4	0	1706	700	2406
Porto - Saragozza	3	163	0	0	163
Savena	1	1000	0	0	1000
San Donato - San Vitale	2	563	0	0	563
Fuori Comune	3	327	0	352	679
Santo Stefano	6	788	50	0	838
Totale	28	4341	13616	2870	20827

Tabella 5.14 Si riportano in tabelle le consistenze in m² degli immobili di carattere commerciale e il relativo stato di conservazione suddivisi nelle zone di appartenenza della città metropolitana

In questa tabella è riportata la superficie totale valorizzabile nelle varie zone della città metropolitana per tutte le voci riguardanti fabbricati di carattere commerciale o riconducibili a tale funzione, e sono riportati anche divisi per stato di conservazione. Ad esempio, possiamo vedere che dei circa 20000 m² totali più di 13000 m² presenta uno stato di conservazione medio-buono, come è risultato chiaro nella fase di rilievo.

Questo risultato è dovuto al fatto che la maggior parte degli immobili è libero probabilmente da poco tempo e si trova in zone molto frequentate; perciò, le difficoltà di valorizzazione e rimessa a nuovo dovrebbero essere contenute, a prescindere dalla strategia di valorizzazione che si adotterà poi.

5.3.3.3 Superficie e monitoraggio degli immobili di carattere produttivo o di stoccaggio

Zona	Quantità	Consistenza (mq)			
Navile	4	133	0	440	573
Borgo panigale - Reno	6	0	0	1569	1569
Porto - Saragozza	1	0	225	0	225
Savena	1	80	0	0	80
San Donato - San Vitale	4	2100	0	0	2100
Fuori Comune	8	0	434	924	1358
Santo Stefano	0	0	0	0	0
Totale	24	2313	659	2933	5905

Tabella 5.15 Si riportano in tabelle le consistenze in m² degli immobili di carattere produttivo e il relativo stato di conservazione suddivisi nelle zone di appartenenza della città metropolitana

In questa tabella è riportata la superficie totale valorizzabile nelle varie zone della città metropolitana per tutte le voci riguardanti fabbricati di carattere produttivo o di stoccaggio e merci e mezzi, (o quantomeno adattabili a tale funzione), e sono riportati anche divisi per stato di conservazione. Vediamo in questo caso che la consistenza del patrimonio è molto inferiore rispetto alle altre due voci, e lo stato di conservazione è diviso quasi totalmente tra immobili ben conservati e altri in pessimo stato. Tuttavia anche in questo caso la strategia di valorizzazione non può essere univoca e andrà valutata caso per caso. Nella fine di questo paragrafo si definirà quindi il valore, in caso di alienazione del patrimonio disponibile del comune di Bologna, ancora una volta si ribadisce che i risultati che sono stati ottenuti non sono da considerarsi come il reale valore totale del patrimonio disponibile, ma piuttosto come una stima affidabile della sua consistenza fatta, nonostante la scarsità di dati iniziale, con un approccio metodologico preciso e ripetibile in ogni situazione. I risultati finali di questa analisi vengono forniti divisi per settore cittadino per ragioni di semplicità di calcolo.

5.3.4 Consistenza del patrimonio disponibile: stima del valore

In questo ultimo paragrafo si presentano finalmente i risultati delle analisi svolte e del metodo di valutazione ideato. Che consiste, come già descritto in precedenza, nella consultazione del portale Geopoi del sito dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) e prendendo per ogni categoria, e per ogni zona il valore di alienazione al metro quadro più alto per gli stabili ben conservati (segnalati in verde), il valore minimo per gli edifici gravemente danneggiati (segnalati in rosso), e un valore medio tra i due per tutti quelle costruzioni che non sono al massimo della loro qualità ma non presentano nemmeno ammaloramenti eccessivi (segnalati in giallo). Si ricorda inoltre che per la categoria "residenziale" si è fatto sempre riferimento ai valori di abitazioni civili al massimo valore ed ed abitazioni di tipo economico al minimo valore, utilizzando il più basso valore possibile, anche se non sarebbe del tutto scorretto usare semplicemente i valori di abitazione di tipo civile I risultati sono dapprima organizzati per quartiere in modo da quantificare i valori finali di alienazione e locazione (per gli immobili di carattere commerciale) per ogni zona, mantenendo comunque consultabile il dato diviso per categorie stabilite: residenziale, commerciale, stoccaggio-produttivo

5.3.4.1 Valori area Porto-Saragozza

Porto-Saragozza									
Funzione	Valori di ALIENAZIONE €/mq			Stato del fabbricato (mq)			Cattivo stato	Valore per stato di conservazione	Valore totale per categoria
	max	min	medio	Ottimo stato	Medio stato	Cattivo stato			
RESIDENZIALE	4.900	2.600	3.750	2951	50	1906		14.459.900 € 187.500 € 4.955.600 €	19.603.000,00 €
Funzione	Valori di ALIENAZIONE €/mq			Stato del fabbricato (mq)					
COMMERCIALE	8.200	1.800	5.000	163	0	0		1.336.600,00 € 0,00 € 0,00 €	1.336.600,00 €
Funzione	Valori di LOCAZIONE €/mq			Stato del fabbricato (mq)					
COMMERCIALE	55	8	31,5	163	0	0		8.965,00 € 0,00 € 0,00 €	8.965,00 €
Funzione	Valori di ALIENAZIONE €/mq			Stato del fabbricato (mq)					
STOCCAGGIO	3.800	2.000	2.900	0	225	0		0,00 € 652.500,00 € 0,00 €	652.500,00 €
	Valore totale di ALIENAZIONE per l'area			Valore LOCAZIONE COMMERCIALE per l'area					
	21.592.100,00 €			8.965,00 €					

Tabella 5.16 Valori di alienazione e locazione commerciale degli immobili dell'area Porto-Saragozza

Per il quartiere di Porta Saragozza troviamo un valore totale di alienazione compreso tra i 21 e i 22 milioni di euro e un canone di locazione mensile per gli immobili commerciali poco inferiore ai 9.000 euro/mese. I valori sono articolati in questa maniera:

- **Valore totale di alienazione residenziale: 19.603.000 €**
- **Valore totale di alienazione commerciale: 1.336.600 €**
- **Valore totale di alienazione produttivo-stoccaggio: 652.500 €**
- **Valore totale di locazione commerciale: 8.965 €/mese**

5.3.4.2 Valori area Savena

Savena									
Funzione	Valori di ALIENAZIONE €/mq			Stato del fabbricato (mq)			Valore per stato di conservazione	Valore totale per categoria	
	max	min	medio	Ottimo stato	Medio stato	Cattivo stato			
RESIDENZIALE	2.900	2.200	2.550	240	392	1130	696.000,00 € 999.600,00 € 2.486.000,00 €	4.181.600,00 €	
Funzione	Valori di ALIENAZIONE €/mq			Stato del fabbricato (mq)			Valore per stato di conservazione	Valore totale per categoria	
COMMERCIALE	2.600	1.400	2.000	1000	0	0	2.600.000,00 € 0,00 € 0,00 €	2.600.000,00 €	
Funzione	Valori di LOCAZIONE €/mq			Stato del fabbricato (mq)			Valore per stato di conservazione	Valore totale per categoria	
COMMERCIALE	13	5	9	1000	0	0	13.000,00 € 0,00 € 0,00 €	13.000,00 €	
Funzione	Valori di ALIENAZIONE €/mq			Stato del fabbricato (mq)			Valore per stato di conservazione	Valore totale per categoria	
STOCCAGGIO	800	500	650	80	0	0	64.000,00 € 0,00 € 0,00 €	64.000,00 €	
				Valore totale di ALIENAZIONE per l'area 6.845.600,00 €			Valore LOCAZIONE COMMERCIALE per l'area 13.000,00 €		

Tabella 5.17 Valori di alienazione e locazione commerciale degli immobili dell'area Savena

Per il quartiere Savena troviamo un valore totale di alienazione poco inferiore ai 7 milioni di euro e un canone di locazione mensile per gli immobili commerciali di 13.000 euro mensili. I valori sono articolati in questa maniera :

- **Valore totale di alienazione residenziale: 4.181.600 €**
- **Valore totale di alienazione commerciale: 260.000€**
- **Valore totale di alienazione produttivo-stoccaggio: 64.000 €**
- **Valore totale di locazione commerciale: 13.000 €/mese**

5.3.4.3 Valori area Borgo Panigale-Reno

Borgo panigale - Reno									
Funzione	Valori di ALIENAZIONE €/mq			Stato del fabbricato (mq)			Cattivo stato	Valore per stato di conservazione	Valore totale per categoria
	max	min	medio	Ottimo stato	Medio stato	0			
RESIDENZIALE	2.600	1.550	2.075	0	0	0	1754		2.718.700,00 €
Funzione	Valori di ALIENAZIONE €/mq			Stato del fabbricato (mq)					
COMMERCIALE	max	min	medio	Ottimo stato	Medio stato	0	1706	700	910.000,00 €
	2.100	1.300	1.700	0	0	0	0	0,00 €	2.900.200,00 €
Funzione	Valori di LOCAZIONE €/mq			Stato del fabbricato (mq)					
COMMERCIALE	max	min	medio	Ottimo stato	Medio stato	0	1706	700	5.600,00 €
	11,5	8	9,75	0	0	0	0	0,00 €	16.633,50 €
Funzione	Valori di ALIENAZIONE €/mq			Stato del fabbricato (mq)					
STOCCAGGIO	max	min	medio	Ottimo stato	Medio stato	0	1569		2.039.700,00 €
	2.100	1.300	1.700	0	0	0	0	0,00 €	0,00 €
	Valore totale di ALIENAZIONE per l'area			Valore LOCAZIONE COMMERCIALE per l'area					
	8.568.600,00 €			22.234,00 €					

Tabella 5.18 Valori di alienazione e locazione commerciale degli immobili dell'area Borgo Panigale-Reno

Per il quartiere di Borgo Panigale-Reno troviamo un valore totale di alienazione compreso tra gli 8 e i 9 milioni di euro e un canone di locazione mensile per gli immobili commerciali intorno ai 22.000 euro/mese. I valori sono articolati in questa maniera:

- **Valore totale di alienazione residenziale: 2.718.700 €**
- **Valore totale di alienazione commerciale: 3.810.200 €**
- **Valore totale di alienazione produttivo-stoccaggio: 2.039.700 €**
- **Valore totale di locazione commerciale: 22.234 €/mese**

5.3.4.4 Valori area San Donato-San Vitale

San Donato - San Vitale														
Funzione	Valori di ALIENAZIONE €/mq			Stato del fabbricato (mq)		Cattivo stato	Valore per stato di conservazione	Valore totale per categoria						
	max	min	medio	Ottimo stato	Medio stato				Valore	Valore	Valore	Valore	Valore	Valore
RESIDENZIALE	2.300	1.150	1.725	2438	1388	1128	5.607.400,00 €	9.298.900,00 €	2.394.300,00 €	1.297.200,00 €				
Funzione	Valori di ALIENAZIONE €/mq			Stato del fabbricato (mq)										
COMMERCIALE	2.100	1.400	1.750	563	0	0	1.182.300,00 €	1.182.300,00 €	0,00 €	0,00 €				
Funzione	Valori di LOCAZIONE €/mq			Stato del fabbricato (mq)										
COMMERCIALE	9,5	7	8,25	563	0	0	5.348,50 €	5.348,50 €	0,00 €	0,00 €				
Funzione	Valori di ALIENAZIONE €/mq			Stato del fabbricato (mq)										
STOCCAGGIO	800	500	650	15000	0	0	12.000.000,00 €	12.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €				
	Valore totale di ALIENAZIONE per l'area			Valore LOCAZIONE COMMERCIALE per l'area			22.481.200,00 €	5.349,00 €						

Tabella 5.19 Valori di alienazione e locazione commerciale degli immobili dell'area San Donato-San

Per il quartiere di San Donato-San Vitale troviamo un valore totale di alienazione appena superiore ai 12 milioni di euro e un canone di locazione mensile per gli immobili commerciali poco inferiore ai 5500 euro mensili. I valori sono articolati in questa maniera:

- Valore totale di alienazione residenziale 9.298.900 €
- Valore totale di alienazione commerciale: 1.182.300 €
- Valore totale di alienazione produttivo-stoccaggio: 22.481.200 €
- Valore totale di locazione commerciale: 5.349 €/mese

5.3.4.5 Valori area Santo Stefano

Santo Stefano									
Funzione	Valori di ALIENAZIONE €/mq			Stato del fabbricato (mq)			Cattivo stato	Valore per stato di conservazione	Valore totale per categoria
	max	min	medio	Ottimo stato	Medio stato	0			
RESIDENZIALE	4.900	2.700	3.800	810	0	2550	6.885.000,00 €		
Funzione	Valori di ALIENAZIONE €/mq			Stato del fabbricato (mq)			Valore per stato di conservazione	Valore totale per categoria	
COMMERCIALE	2.800	1.800	2.300	788	50	0	115.000,00 €	2.321.400,00 €	
Funzione	Valori di LOCAZIONE €/mq			Stato del fabbricato (mq)			Valore per stato di conservazione	Valore totale per categoria	
COMMERCIALE	13	7	10	788	50	0	500,00 €	10.744,00 €	
Funzione	Valori di ALIENAZIONE €/mq			Stato del fabbricato (mq)			Valore per stato di conservazione	Valore totale per categoria	
STOCCAGGIO	3.400	2.100	2.750	0	0	0	0,00 €	0,00 €	
	Valore totale di ALIENAZIONE per l'area			Valore LOCAZIONE COMMERCIALE per l'area					
	13.175.400,00 €			10.744,00 €					

Tabella 5.20 Valori di alienazione e locazione commerciale degli immobili dell'area Santo Stefano

Per il quartiere di Santo Stefano troviamo un valore totale di alienazione poco superiore ai 13 milioni di euro e un canone di locazione mensile per gli immobili commerciali di quasi 11.000 euro/mese. I valori sono articolati in questa maniera:

- **Valore totale di alienazione residenziale** 10.854.000 €
- **Valore totale di alienazione commerciale:** 2.321.400 €
- **Valore totale di alienazione produttivo-stoccaggio:** 0 €
- **Valore totale di locazione commerciale:** 10.744 €/mese

5.3.4.6 Valori area Navile

Navile									
Funzione	Valori di ALIENAZIONE €/mq		Stato del fabbricato (mq)		Cattivo stato	Valore per stato di conservazione	Valore totale per categoria		
	max	min	Ottimo stato	Medio stato				Valore totale per categoria	
RESIDENZIALE	2.900	1.400	80	0	6861	232.000,00 € 0,00 € 9.605.400,00 €	9.837.400,00 €		
Funzione COMMERCIALE	1.950	1.000	1500	11860	1818	2.925.000,00 € 17.493.500,00 € 1.818.000,00 €	22.236.500,00 €		
Funzione COMMERCIALE	8	7	1500	11860	1818	12.000,00 € 88.950,00 € 12.726,00 €	113.676,00 €		
Funzione STOCCAGGIO	800	300	133	0	440	106.400,00 € 0,00 € 132.000,00 €	238.400,00 €		
Valore totale di ALIENAZIONE per l'area					113.676,00 €				
32.312.300,00 €									

Tabella 5.21 Valori di alienazione e locazione commerciale degli immobili dell'area Navile

Per il quartiere di Navile troviamo un valore totale di alienazione che si aggira intorno ai 32 milioni e mezzo di euro e un canone di locazione mensile per gli immobili commerciali poco inferiore ai 115000 euro mensili. I valori sono articolati in questa maniera:

- Valore totale di alienazione residenziale 9837400 €
- Valore totale di alienazione commerciale: 22236500 €
- Valore totale di alienazione produttivo-stoccaggio: 238400 €
- Valore totale di locazione commerciale: 113676 €/mese

5.3.4.7 Valori area Fuori Comune

Fuori Comune											
Funzione	Valori di ALIENAZIONE €/mq			Stato del fabbricato (mq)			Valore per stato di conservazione	Valore totale per categoria			
	max	min	medio	Ottimo stato	Medio stato	Cattivo stato					
RESIDENZIALE	2.700	1.900	2.300	0	0	6861	0,00 € 13.035.900,00 €	13.035.900,00 €			
Funzione	Valori di ALIENAZIONE €/mq			Stato del fabbricato (mq)							
COMMERCIALE	2.100	1.100	1.600	327	0	352	686.700,00 € 0,00 € 387.200,00 €	1.073.900,00 €			
Funzione	Valori di LOCAZIONE €/mq			Stato del fabbricato (mq)							
COMMERCIALE	9	5	7	327	0	352	2.943,00 € 0,00 € 1.760,00 €	4.703,00 €			
Funzione	Valori di ALIENAZIONE €/mq			Stato del fabbricato (mq)							
STOCCAGGIO	800	550	675	0	434	924	0,00 € 292.950,00 € 508.200,00 €	801.150,00 €			
	Valore totale di ALIENAZIONE per l'area			Valore LOCAZIONE COMMERCIALE per l'area							
	14.910.950,00 €			4.703,00 €							

Tabella 5.22 Valori di alienazione e locazione commerciale degli immobili dell'area fuori comune

Infine per gli immobili localizzati al di fuori dei confini comunali troviamo un valore totale di alienazione appena inferiore ai 15 milioni di euro e un canone di locazione mensile per gli immobili commerciali poco inferiore ai 5000 euro mensili. I valori sono articolati in questa maniera:

- Valore totale di alienazione residenziale: 13.035.900 €
- Valore totale di alienazione commerciale: 1.073.900 €
- Valore totale di alienazione produttivo-stoccaggio: 801.150 €
- Valore totale di locazione commerciale: 4.703 €/mese

5.3.4.8 Valori totali di alienazione e locazione commerciale

Valore totale di ALIENAZIONE per l'area Porto-Saragozza	21.592.100,00 €
Valore totale di ALIENAZIONE per l'area Savena	6.845.600,00 €
Valore totale di ALIENAZIONE per l'area Borgo Panigale-Reno	8.568.600,00 €
Valore totale di ALIENAZIONE per l'area San Donato-San Vitale	22.481.200,00 €
Valore totale di ALIENAZIONE per l'area Santo Stefano	13.175.400,00 €
Valore totale di ALIENAZIONE per l'area Navile	32.312.300,00 €
Valore totale di ALIENAZIONE per l'area Fuori comune	14.910.950,00 €
Valore totale di ALIENAZIONE	119.886.150,00 €

Tabella 5.23 Stima dei valori di alienazione di tutto il patrimonio disponibile

Valore LOCAZIONE COMMERCIALE per l'area Porto-Saragozza	8.965,00 €
Valore LOCAZIONE COMMERCIALE per l'area Savena	13.000,00 €
Valore LOCAZIONE COMMERCIALE per l'area Borgo Panigale-Reno	22.234,00 €
Valore LOCAZIONE COMMERCIALE per l'area San Donato-San Vitale	5.349,00 €
Valore LOCAZIONE COMMERCIALE per l'area Santo Stefano	10.744,00 €
Valore LOCAZIONE COMMERCIALE per l'area Navile	113.676,00 €
Valore LOCAZIONE COMMERCIALE per l'area Fuori comune	4.703,00 €
Valore totale di LOCAZIONE COMMERCIALE	178.671,00 €

Tabella 5.24 Stima dei valori di locazione del patrimonio commerciale disponibile

Quindi la stima finale del valore degli immobili disponibili nel patrimonio del comune di Bologna è di poco inferiore ai 120 milioni di euro, mentre in caso di locazione degli spazi commerciali il comune ricaverebbe quasi 180000 €/mese; cifre sicuramente considerevoli, da mettere a disposizione del bilancio cittadino, ma che sono necessariamente legate al tipo di strategie di valorizzazione che di caso in caso l'amministrazione deciderà di adottare con i singoli immobili.

Capitolo 6

Definizione delle metodologie e strumenti relativi per la valorizzazione del patrimonio disponibile

Premessa:

“Per valorizzare bisogna conoscere²²”

Si riportano brevemente le principali fasi della conoscenza patrimoniale già citate nei capitoli precedenti:

- **Conoscenza:** geografica, catastale, occupazionale;
- **Monitoraggio:** stato manutentivo e gestionale, stato occupazionale, procedure in essere, monitoraggio contenziosi;
- **Due diligence immobiliare:** Valutazione e prevenzione del rischio

Avendo quindi definito le fasi preliminari di conoscenza e monitoraggio degli asset immobiliari e avendo indagato a fondo la realtà del comune di Bologna, la sua struttura i suoi asset, il loro stato e la loro consistenza, l'analisi ora virerà sulla definizione delle possibili alternative di valorizzazione producendo un esempio concreto di valutazione e valorizzazione applicabile potenzialmente a ogni singolo immobile disponibile del comune di Bologna o di altri enti pubblici. Si sono quindi individuate le potenziali strategie di valorizzazione da adottare previa una profonda e aggiornata conoscenza del singolo asset, queste sono essenzialmente tre:

- Recupero;
- Rinaturalizzazione;
- Alienazione (del singolo cespite, o accorpamento di unità immobiliari).

²² Associazione Italiana dei Giuristi di Diritto Immobiliare – Quaderni – Parte generale, maggio 2018.

L'adozione di una strategia a discapito delle altre può essere fatta solo dall'amministrazione comunale, che è in possesso di tutti i dati patrimoniali, urbanistici ed economici necessari per effettuare questo tipo di valutazioni.

6.1 Recupero

Recuperare un'unità o un complesso immobiliare significa sostanzialmente trovargli una nuova funzione, permettendo all'ente proprietario di valorizzare una propria risorsa inserendola nel proprio contesto sociale economico e amministrativo. I beni immobili pubblici hanno in primo luogo la funzione di soddisfare un'esigenza collettiva, con conseguente vincolo di destinazione, in assenza è ragionevole inserire gli immobili non più strategici alle politiche dell'ente in un percorso di valorizzazione che permetta o indirizzi il recupero verso nuove funzioni. Gli strumenti per realizzare questi processi sono molteplici e sono stati elencati nella trattazione: i PUVaT, le concessioni (di qualunque natura), i fondi INVIMIT e la piattaforma EnTer. Chiaramente l'uso di uno di questi mezzi non auto esclude necessariamente tutti gli altri, ma possono essere usati in contemporanea, a seconda della strategia adottata da uno o più enti.

Si ricordi infatti che uno degli obiettivi fondanti dei PUVaT e di EnTer è quello promuovere la cooperazione istituzionale, al fine di ideare programmi e realizzare reti di valorizzazione tra le amministrazioni. Quasi ogni immobile può essere recuperato da una amministrazione, e gli strumenti normativi e tecnici si è constatato che sono numerosi e adatti allo scopo, alcuni di questi, permetterebbero anche di ottenere canoni di locazione.

I fattori più importanti in questa ottica sono fondamentalmente:

- Gli obiettivi delle amministrazioni
- Le possibilità finanziarie

Un'amministrazione non ha necessariamente il bisogno e le possibilità di recuperare i propri immobili, in quanto talvolta può essere un'operazione

onerosa nelle fasi iniziali, e non tutti gli enti hanno la capacità finanziaria sufficiente per sostenere questo tipo di azioni nell’attesa di un eventuale ritorno economico dato dai canoni di locazione. Quindi per procedere con operazioni di recupero è necessario stabilire con fermezza quali sono gli obiettivi e le reali possibilità del singolo ente, e quale tra i suoi asset risulta più adatto e pronto per soddisfarlo; in quest’ottica la necessità di una conoscenza profonda dei propri cespiti si riconferma fondamentale



Figura 6.1 diagramma di flusso del processo decisionale per il recupero a fini istituzionali del patrimonio disponibile

6.2 Rinaturalizzazione

La rinaturalizzazione del suolo consiste in interventi di restituzione di terreni antropizzati alle condizioni naturali, attraverso la demolizione di fabbricati²³ e di superfici impermeabili (con eventuale bonifica ambientale) con l’obiettivo di consentire il naturale deflusso delle acque piovane.

²³ Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio”

La regione Emilia-Romagna riconosce l'importanza di questa alternativa strategica attraverso l'art. 7, comma 1, della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24:

La Regione Emilia-Romagna promuove, assieme alla limitazione del consumo di suolo, la rigenerazione di aree edificate con continuità, per aumentarne l'attrattività attraverso la riqualificazione dell'ambiente costruito secondo criteri di sostenibilità e per accrescerne la vivibilità con la qualificazione e l'ampliamento dei servizi e delle funzioni strategiche ivi insediati.

Questo tipo di strategia chiaramente sacrifica parte del patrimonio facendo perciò diminuire il valore dello stesso, tuttavia, rinunciare ad alcuni fabbricati al fine di perseguire obiettivi di recupero e permeabilità del suolo libera il comune di inutili costi di gestione per quei fabbricati che, realisticamente, non riuscirebbe ad alienare.

Una possibilità di applicazione di questa strategia si può avere in territori densamente urbanizzati in cui c'è carenza di aree verdi e i fabbricati disponibili sono particolarmente deteriorati. Rimane in ogni caso un'ipotesi emergenziale applicabile, realisticamente solo in circostanze straordinarie, in quanto esistono alcune alternative che verranno trattate successivo che perseguono i medesimi obiettivi, ma permettono all'ente di contenere la perdita di asset in maniera significativa.

6.3 Alienazione

Come nel caso delle strategie di recupero anche le possibili strategie di alienazione possono essere diverse tra loro e perseguire contemporaneamente differenti obiettivi, partendo dagli scontati vantaggi finanziari e di bilancio, fino ad arrivare a problematiche più ampie come obiettivi, sia di natura sociale, sia di recupero del territorio.

L'alienazione è normata, oltre che dall'art. 73, lettera c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827²⁴, da specifici regolamenti redatti dai singoli enti, i cui

²⁴ Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato.

principi fondamentali sono però comuni e si rifanno agli obblighi ascritti al codice della trasparenza. In particolare, i fabbricati e gli immobili in generale, possono essere ceduti solo tramite asta pubblica, tranne determinate eccezioni disciplinate nei singoli regolamenti.

Attraverso lo strumento dell'asta gli enti pubblici possono determinare le condizioni di cessione di un asset, plasmando i processi di alienazione in modo che assolvano, o favoriscano, il raggiungimento dei propri obiettivi.

Questi possono essere molteplici, e spesso dettati dalla contingenza, oltre all'ovvio guadagno di liquidità e alleggerimento del carico manutentivo, una amministrazione può avere problematiche di natura abitativa, o occupazionale, sociali oppure avere target di obiettivi di recupero di territorio, (normati in Emilia-Romagna dalla legge 21 dicembre 2017 n. 24); a questo proposito si sono individuate due tipologie possibili di alienazione:

- Singoli asset
- Accorpamento di capacità edificatoria

Quale sia la strada migliore chiaramente dipende dalle valutazioni sui singoli casi che solo le amministrazioni possono fare, rimane comunque importante per un ente pubblico avere un approccio il più ampio possibile, prediligendo strategie di insieme piuttosto che basate sul singolo asset.

6.3.1 Alienazione di singoli asset

L'alienazione di un singolo asset prevede chiaramente un approccio puntuale sui cespiti del patrimonio disponibile. È una modalità applicabile laddove si abbia interesse, a recuperare il singolo immobile; questo può avvenire per diversi motivi: conformità edilizia e urbanistica, stato di conservazione, vincoli architettonici e altri.

Questa modalità, quindi, è indicata per situazioni in cui non sia necessaria una modifica sostanziale dei fabbricati e permette di raggiungere obiettivi sul medio-breve termine, come appunto alleggerire l'ente di qualche costo di gestione e liberare risorse liquide per l'amministrazione, oltre che assolvere le

funzioni richieste per il singolo cespite in fase d'asta. Di seguito si riporta un esempio di valutazione di un singolo fabbricato con intento alienante, in questa operazione si sono attraversate tutte le fasi necessarie e possibili descritte in questa tesi, al fine di raggiungere un livello di conoscenza quanto più approfondito possibile del fabbricato; organizzandole in una scheda che potrebbe essere adattata a ogni singolo fabbricato del patrimonio disponibile. Il fine di questa analisi era di fornire un esempio tangibile di informazioni sintetiche esaustive ed organizzate che dovrebbero accompagnare tutti gli immobili di proprietà pubblica, specie se disponibili e alienabili come questo (compreso nel piano delle alienazioni comunale).

PUG - Disciplina del Piano - Abitabilità e inclusione

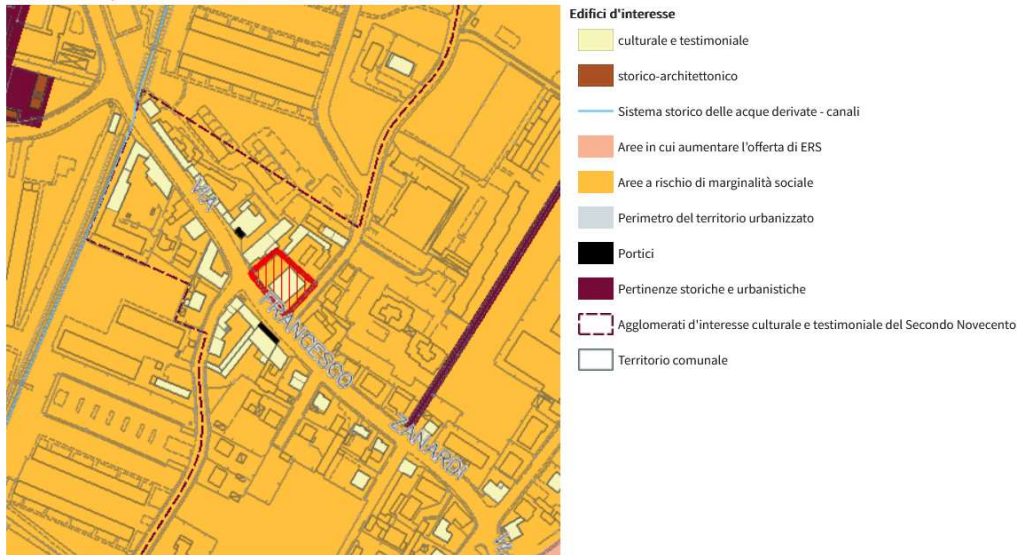


Figura 6.2 Estratto del Piano Urbanistico Generale per la ex scuola Dino Sassoli: interesse architettonico

Per la valutazione è stata utilizzata la formula generale dell'estimo riportata nel quarto capitolo:

$$Va = Vf - (K + P)$$

dove:

Va = valore attuale

Vf = valore finale

K = costo di produzione

P = profitto

Preliminarmente è necessario individuare i dati elementari, reali ed ipotetici, e il parametro di riferimento della stima, nel caso di bene immobile con destinazione residenziale, detto parametro è costituito dalla superficie commerciale, la cui determinazione segue le indicazioni generali dell'estimo, ma anche specificità del luogo dove si esegue la stima, nel caso in analisi la superficie commerciale è costituita dalla superficie calpestabile, dalla superficie dei muri e dalle superficie accessorie, opportunamente parametrate.

Come già ricordato più volte, parallelamente alla necessità di una profonda conoscenza del cespite, per applicare correttamente la formula generale, è necessario acquisire completa e corretta contezza dei parametri che la compongono, trovando valida applicazione nell'esplicitazione dei suoi fattori; risulta chiaro che il parametro K si articola in diverse componenti.

Naturalmente il valore attuale deve tenere in giusto conto la variabile tempo. Il momento in cui si può realizzare il valore finale è diverso da quello in cui è necessario valutare il valore attuale e sull'investimento è necessario considerare i costi finanziari, per una corretta valutazione del costo di trasformazione, applicato all'estimo immobiliare, la formula generale può essere riscritta:

$$V_a = \frac{V_f - (K_c + O_p + O_{u1} + O_{u2} + C_c + S_p + I_{nt} + P)}{(1+r)^n ((1+r_1)^n - 1)}$$

Di seguito viene riportata nuovamente la descrizione di ogni singola voce e il valore assegnatogli al fine del calcolo del valore di mercato:

- V_a valore di mercato del bene al momento della stima
- V_f valore di mercato del prodotto edilizio finito (2.700 €/m²)
(3.685.500 €)
- K_c costo di costruzione degli erigenti fabbricati (1.600 €/m²)
- O_p onorari professionali (8% del costo di costruzione, 128 €/m²)
- O_{u1} oneri di urbanizzazione primaria

- Ou2 oneri di urbanizzazione secondaria
 - Cc quota di costo di costruzione
- (Ou1, Ou2, Cc = Oneri accorpatis in un'unica voce: Contributo di costruzione²⁵, pari a 127 €/m²)
- Sp spese generali (=1%, pari a 18,55 €/m²)
 - Int interessi passivi sulle somme impegnate (114,08 €/m²)
 - P profitto lordo (15% del valore finale al metro quadro, 405 €/m²)
 - $1/(1+r)^n$ coefficiente di anticipazione

Con:

- r saggio di sconto (5%)
- n tempo intercorrente dal momento della stima a quello di alienazione del bene (18 mesi) (1,5 anni)
- r_1 tasso per gli interessi passivi (6%)

La corretta individuazione di tutti i parametri, che variano a seconda del contesto, nella formula permetterà di eseguire la stima più accurata del bene da valutare prima della sua collocazione sul mercato e quindi di ottenere, nel caso di vendita di un cespite da parte di un ente pubblico, la migliore utilità.

Nel caso riportato della ex scuola Dino Sassoli la valutazione compresa nel piano dell'alienazione risulta coerente con quella svolta in questa indagine, data la prossimità dei risultati, differenti di circa il 3,3%; ben all'interno delle tolleranze proprie dell'estimo immobiliare, questo prova la validità degli organi valutativi di cui si avvale il comune di Bologna.

²⁵ Cfr. Delibera Regione Emilia Romagna 20 dicembre 2018, n. 186 "Disciplina del contributo di costruzione ai sensi del titolo III della legge regionale 30 luglio 2013, n. 15 in attuazione degli articoli 16 e 19 del D.P.R. 6 giugno 3001, n. 380. Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

Valutazione puntuale di un Asset: ex scuola D. Sassoli

Localizzazione					
Immobile:	ex scuola elementare D. Sassoli				
Sito in :	Via Francesco Zanardi 191				
CAP	40131				
Dati catastali					
Foglio	46	Mappale	124	Sub	tutti
Misure (m)					
X	17,8	y	21,7	Z	8,7
Indagine conoscitiva					
Composizione	Fabbricato di 3 piani fuori terra con piano interrato e ampia corte esclusiva				
Stato occupazionale:	Libero				
Disponibilità patrimoniale:	Disponibile, presente nel piano delle alienazioni 2021				
Tipologia costruttiva:	Muratura piena (probabilmente a 2 teste, spessore 30cm)				
Periodo di realizzazione:	1930/1939				
Stato di conservazione	scarso, ammalorato, bisogno di opere di adeguamento				
Lavori di adeguamento minimi previsti	miglioramento sismico, adeguamento energetico, adeguamento funzionale, per una durata probabile di 1 anni e 6 mesi				
Superficie complessiva per piano (mq)					
Esterna	390	Interna	360		
Valore di vendita al mq per civile abitazione (in buono stato)					
MAX	2900 €/mq	MIN	2400 €/mq	MED	2700 €/mq
Valutazioni					
Piano delle alienazioni 2021	367.600 €				
Valore attualizzato	355.500 €				
Opportunità realizzative minime					
Si prevede la possibilità di realizzare almeno 6 appartamenti con deposito interrato dedicato, 12 posti auto e area verde					
Raccolta Fotografica					
					

Tabella 6.2 Scheda di valutazione: caso studio ex scuola Dino Sassoli, implementabile per qualsiasi immobile del patrimonio di un ente pubblico

6.3.1 Alienazione tramite accorpamento di capacità edificatoria

Questo metodo è normato e promosso in Emilia-Romagna dagli articoli dal 7 al 15 della L.R. 21 dicembre 2017 n. 24²⁶, e permette di alienare, in un'unica operazione, molteplici parti del patrimonio disponibile, in particolar modo quelle più ammalorate e poco appetibili sul mercato ordinario.

L'approccio consiste nell'accorpare la capacità edificatoria di vari immobili situati in diverse aree, dette di decollo (anche molto distanti tra loro), in un'unica area, detta di atterraggio, in cui concentrare la capacità edificatoria ottenuta dalla sommatoria delle capacità edificatorie delle aree di decollo, naturalmente con l'obbligo di de-sigillazione e rinaturalizzazione delle aree di decollo.

L'approccio è perfettamente aderente ai principi della L.R. 24/2017, ha connotazioni urbanistiche importanti secondo le indicazioni della legge stessa: rigenerazione, addensamento, riduzione del consumo di suolo, de-sigillazione, ma anche, come conseguenza dell'addensamento in aree più servite, la riduzione dei trasporti, la miglior fruizioni dei servizi già predisposti per la collettività, la riduzione della dispersione insediativa.

Per gli aspetti propri dell'alienazione il primo effetto positivo, che hanno strategie di questo genere, è quello di concentrare le procedure, quindi quella di dismettere molto più rapidamente significative parti del patrimonio immobiliare più vetusto, ammalorato e infruttuoso in loro possesso, alleggerendo parallelamente i costi di manutenzione dello stesso, con il risultato di fornire importante di liquidità agli enti locali, che con questo approccio valorizzano al meglio i cespiti meno appetibili del loro patrimonio.

Questo metodo permette quindi chiaramente di attrarre investitori importanti, capaci di impegnare cifre consistenti con la possibilità di edificare e mettere a reddito (o alienare a loro volta) fabbricati o gruppi di fabbricati di significativa dimensione e corrispondente valore commerciale; fornendo contemporaneamente la possibilità di recuperare terreno permeabile perseguendo gli obiettivi di recupero e densificazione del territorio fissati dalla

²⁶ L.R-21 dicembre 2017, n. 24 Disciplina sulla tutela e l'uso del territorio, Titolo II, Capo II "Promozione del riuso e della rigenerazione urbana".

L.R. 21 dicembre 2017 n. 24 e dalle normative sovraordinate, in primis quelle europee. Per attuare questo tipo di strategia risulta fondamentale la collaborazione tra i servizi patrimonio ed urbanistica dell'ente, in quanto si deve prevedere e inserire nei piani urbanistici (PUG in Emilia-Romagna), strumenti *ad hoc* per la buona realizzazione di percorsi come quello illustrato.

Risulta quindi vantaggioso su più fronti, come riportato nei quaderni AGIDI citati nel primo capitolo e come enunciato in precedenza, avere una visione quanto più possibile di insieme, in luogo di una focalizzata sul singolo fabbricato, visione globale che permetta di organizzare strategie di governance strutturali per il territorio amministrato. Ciò detto, la scheda redatta e analizzata nell'esempio precedente rimane uno strumento di valutazione e conoscenza valido anche in questa ottica, naturalmente con l'esigenza di individuare correttamente i parametri di valutazione da inserire nel calcolo.

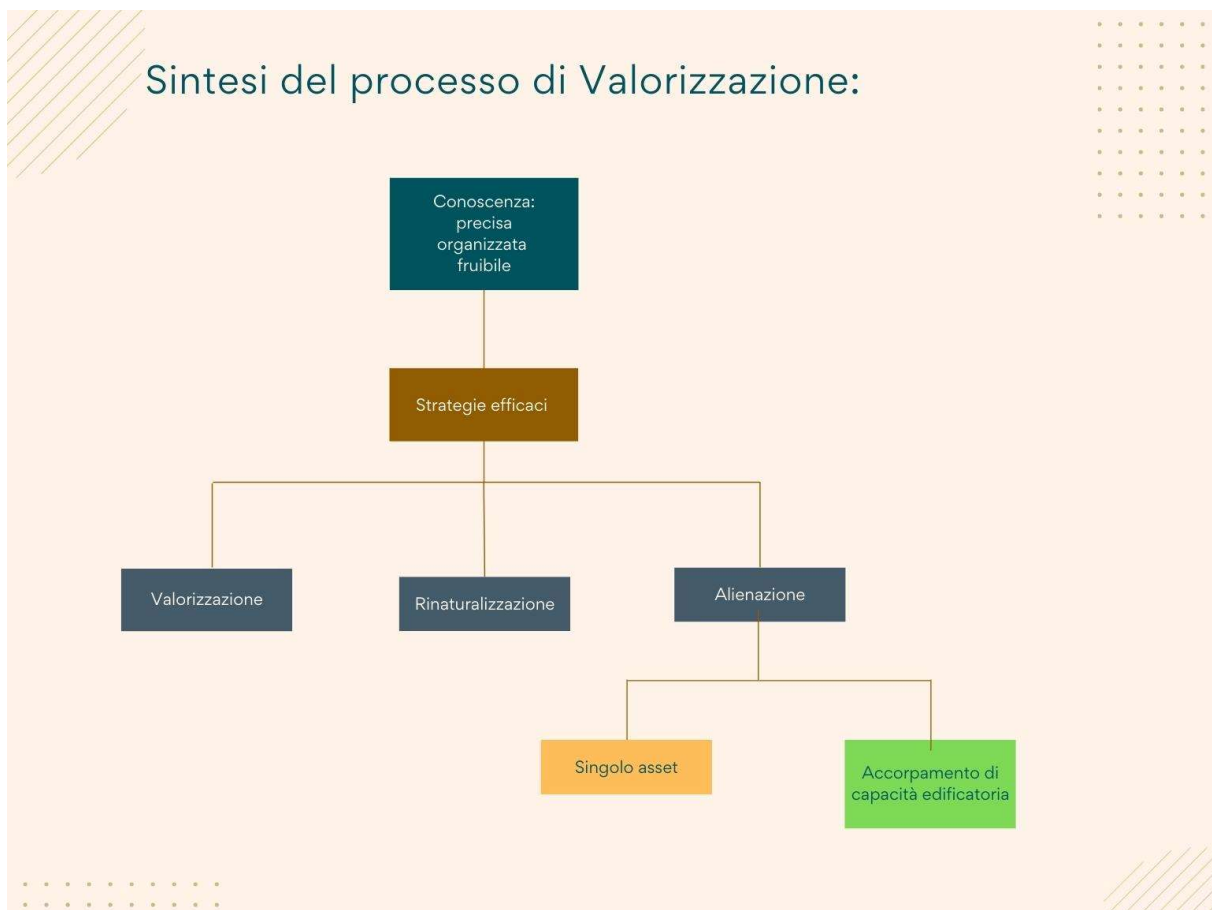


Figura 6.2 Sintesi del processo metodologico individuato ai fini di una corretta valorizzazione

Capitolo 7

Conclusioni

Premessa:

Il lavoro di tesi ha avuto come obiettivo la definizione di un approccio metodologico e degli strumenti per la valorizzazione del patrimonio immobiliare disponibile di un Ente pubblico, applicata al caso studio del comune di Bologna, con la collaborazione del Dipartimento Lavori Pubblici, Verde, Mobilità e Patrimonio ed in particolare con il Settore Patrimonio.

Il primo passo è stato quello di definire il quadro normativo di riferimento e i relativi intenti; ne è emerso che fino a non più di una decina di anni fa l'approccio del legislatore è sempre stato emergenziale e dettato da necessità di bilancio, favorevole quindi a processi di alienazione senza però eseguire una vera e propria fase di raccolta e sistematizzazione dei dati, necessaria anche per un corretto processo di alienazione, che non sempre sono stati efficaci: come quelli conseguenti alla legge del 23 novembre 2001, n. 410 (*Disposizioni urgenti in materia di privatizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico e di sviluppo dei fondi comuni di investimento immobiliare*) che ha portato alla dispersione di risorse nella cartolarizzazione dei cespiti; sia all' introduzione di importanti strumenti come il piano delle alienazioni e un seppur vago inquadramento del patrimonio disponibile con la Legge 6 agosto 2008, n. 133 (*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*).

Un vero e proprio approccio sistematico alla conoscenza dei cespiti è stato introdotto con il D. Lgs. 14 Marzo 2013 n.33 (*Codice della trasparenza*) anche se è stato constatato che le modalità per la sua applicazione sono ancora tendenzialmente discrezionali da parte degli enti pubblici.

Perseguendo quindi il fine della valorizzazione del patrimonio immobiliare, risulta fondamentale avere una conoscenza precisa dei fabbricati che lo compongono, mantenerla aggiornata con continui programmi di monitoraggio e

manutenzione e renderla disponibile e fruibile in maniera rapida e chiara, al fine di attirare interesse di investitori e cittadini. Si riportano di seguito gli step che è necessario seguire per raggiungere questo livello di conoscenza:

FASE 1

- individuazione patrimoniale:

- geografica
- catastale
- stato occupazionale

FASE 2

- monitoraggio:

- stato manutentivo e gestionale
- stato occupazionale
- procedure amministrative, edilizie e urbanistiche
- monitoraggio dei contenziosi

FASE 3

- due diligence immobiliare

Successivamente a questa fase si può passare quindi allo studio di strategie volte alla miglior valorizzazione possibile degli asset immobiliari anche in relazione agli obiettivi e alle criticità che i singoli enti devono affrontare.

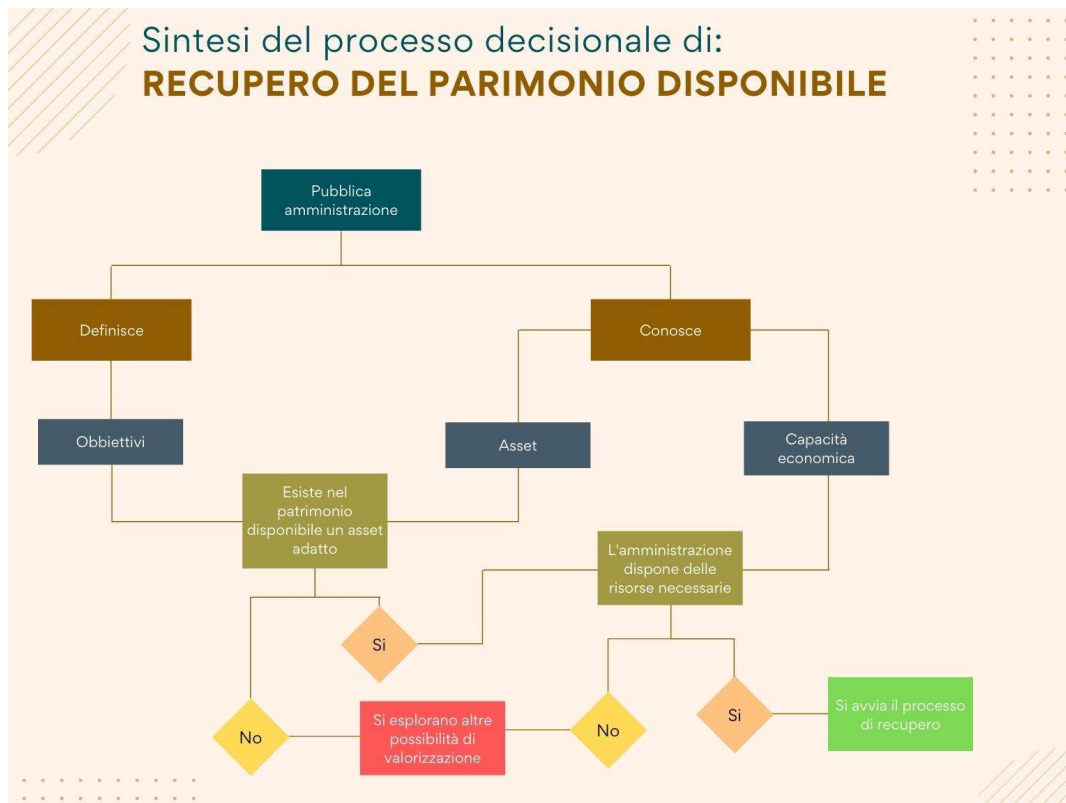


Figura 7.1 diagramma di flusso del processo decisionale per il recupero a fini istituzionali del patrimonio disponibile

Sono stati inoltre individuate possibili strategie di valorizzazione, anche alla luce di quelli che sono gli strumenti messi a disposizione degli enti pubblici, o degli investitori, privati per valorizzare il proprio patrimonio immobiliare:

- **strumenti amministrativi**
 - PUVaT
 - Concessioni:
 - *Di valorizzazione*
 - *Gratuita*
 - *Comodato d'uso gratuito*
 - *Agevolata per beni culturali*
- **Finanziari:**
 - INVIMIT sgr S.p.a.
 - *Fondi di investimento*
- **Tecnici (software):**

- EnTer (pubblico)
- Infocad.fm (privato e pubblico)
- Datos (privato e pubblico)

Combinando una conoscenza sempre aggiornata e disponibile con questi (e altri) strumenti per la valorizzazione si sono individuate tre possibili strategie di azione per una buona valorizzazione del patrimonio immobiliare:

- **Recupero**
- **Rinaturalizzazione**
- **Alienazione:**
 - Per singolo asset
 - Tramite accorpamento della capacità edificatoria

Sta quindi agli organi dei singoli enti, sia patrimoniali che urbanistici, stabilire, alla luce di quanto riportato fino ad ora, quali siano le strategie e le tempistiche più corrette per la valorizzazione del proprio patrimonio.



Figura 7.2 Sintesi del processo metodologico individuato ai fini di una corretta valorizzazione

Tutte le conoscenze acquisite e gli step individuati per una corretta gestione patrimoniale sono stati applicati al caso studio del comune di Bologna, anche grazie alla collaborazione del Dipartimento Lavori Pubblici, Verde, Mobilità e Patrimonio ed in particolare con il Settore Patrimonio nella figura del responsabile Arch. Mario Muzzi che ringrazio, che ha fornito la documentazione e le conoscenze di base necessarie per intraprendere questo tipo di indagine. Attraverso numerose e laboriose fasi di individuazione del patrimonio immediatamente disponibile e valorizzabile che è stato quantificato in 183 fabbricati, per un'estensione complessiva, indagata attraverso sopralluoghi puntuali, di circa 66.000 m², di cui è stato valutato anche lo stato di conservazione, riportato nello specifico capitolo.

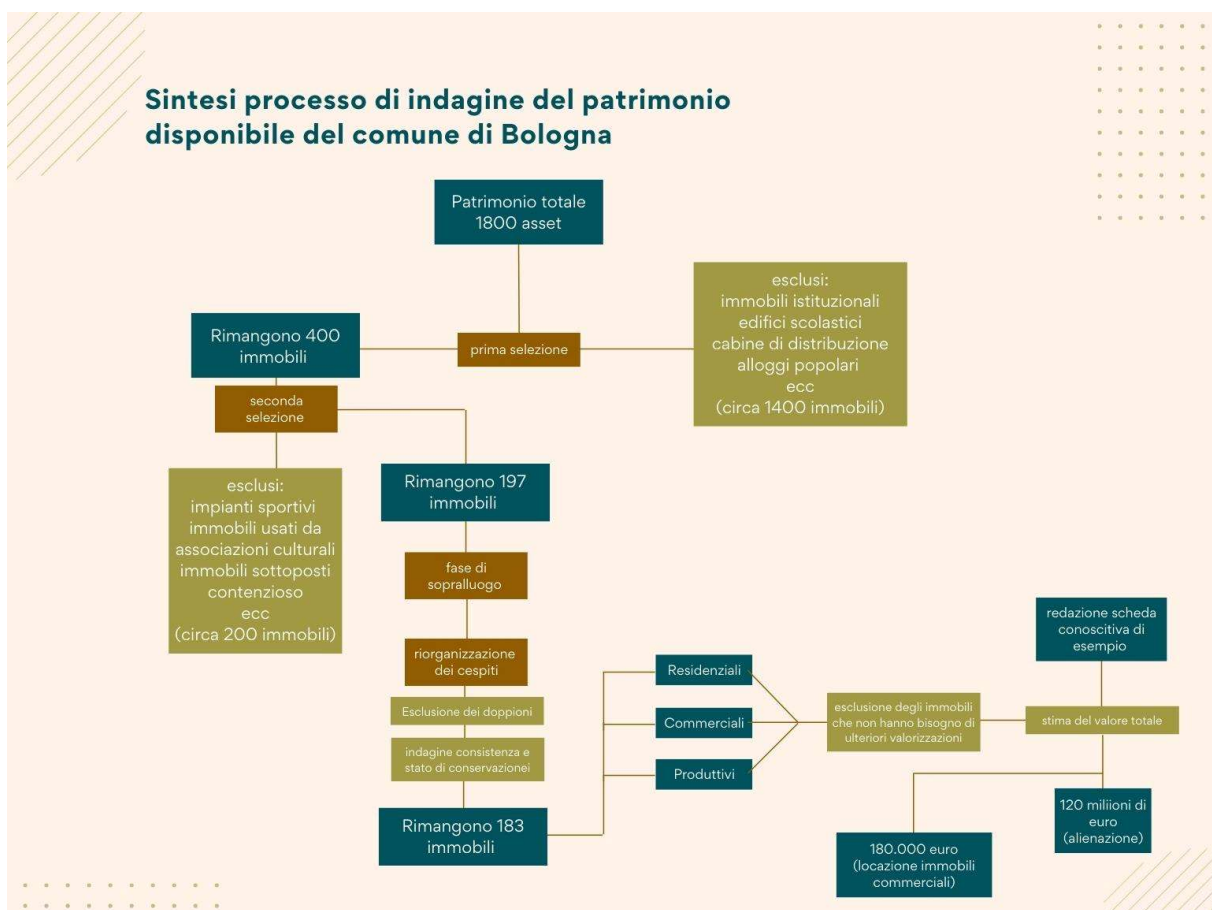


Figura 7.3 Sintesi del processo di indagine effettuata sul patrimonio immobiliare del comune di Bologna

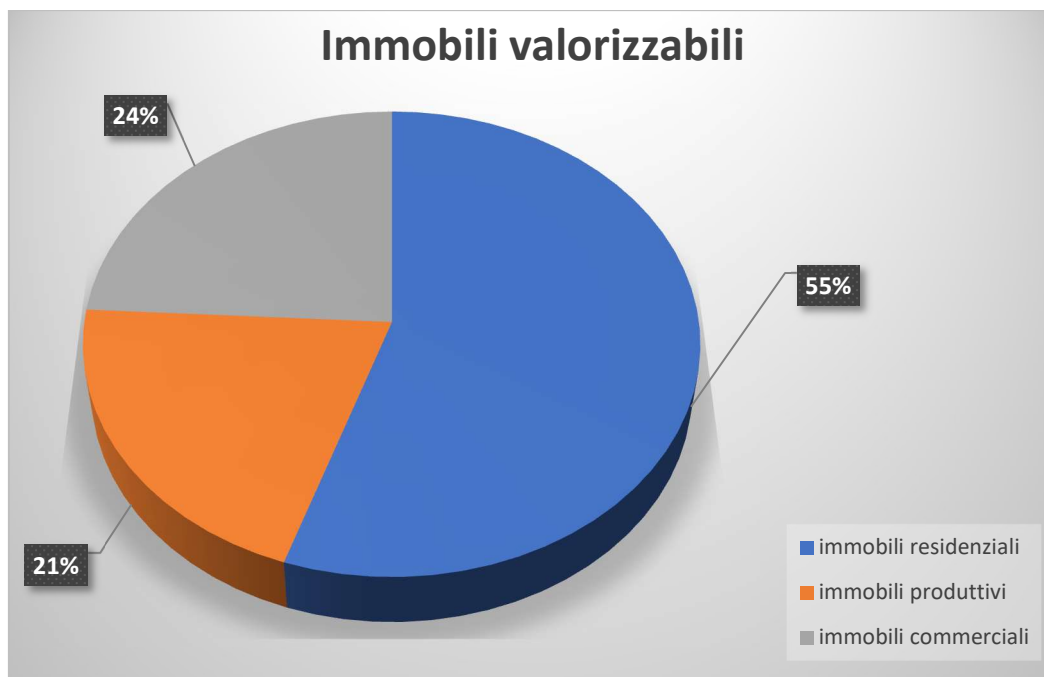


Figura 7.4 Percentuale di immobili valorizzabili suddivisi per categoria individuata

Stimando un valore complessivo, di alienazione, di circa 120 milioni di euro; infine, si è fornito un esempio pratico di valutazione puntuale di un fabbricato, una ex scuola sita in via Zanardi 191, redigendone una scheda di valutazione contenente tutte le informazioni disponibili e replicabile potenzialmente per ogni immobile del patrimonio, sia disponibile che indisponibile di ogni ente pubblico; all'interno di questa scheda è stata fornita anche la valutazione puntuale del bene effettuata tramite formula generale dell'estimo immobiliare, pervenendo a un valore, compatibile con quello fornito dal comune di Bologna tramite il piano delle alienazioni, avendo una risibile differenza del 3,3%.

Capitolo 8

Appendice documentale

8.1 Allegato A: elenco dei cespiti del patrimonio totale posseduto dal comune di Bologna

	Comune	Quartiere	Indirizzo	Civico	Destinazione	Consistenza Fabbricato	comune	foglio	mappale
1	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Marco Emilio Lepido	255	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 1	A944	4	131
2	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Marco Emilio Lepido	255	Casa delle Culture e dei Teatri	Cinema Teatro 1	A944	4	64
3	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Marco Emilio Lepido	253	Centro Polifunzionale Lavino Di Mezzo	CentroSociale 2Bocciofila 1	A944	4	65
4	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via del Vivaio	2	Servizi sociali	ServizioSanitario 1	A944	5	80
5	Bologna	Navile	Via Marziale	10	Sc. Infanzia Lanzarini	Scuola 1	A944	59	324
6	Bologna	Navile	Via Genuzio Bentini	38	Immobili ad Uso Commerciale	Locale 1	A944	22	108
7	Bologna	Navile	Via di Corticella	265	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 2	A944	23	150
8	Bologna	Navile	Via di Corticella	265	Immobile inagibile	Locale 1	A944	23	59
9	Bologna	Navile	Via Colombarola	46	Associazioni	Ufficio 3	A944	23	51
10	Bologna	Navile	Via Giulio Verne	19	Scuola Media Inferiore Panzina Sede	Scuola 1	A944	23	740
11	Bologna	Navile	Via dell'Arcoveggio	37/04	Ippodromo Arcoveggio	ImpiantoSportivo 1Ufficio 1Altro 1	A944	73	26
12	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Calatafimi	6	Bocciodromo Baldini	Bocciofila 1	A944	29	211
13	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Legnano	2	Centro Socio Educativo Q.Re Borgo Panigale	CentroSociale 1Istituzionale 3Biblioteca 1	A944	29	666
14	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Legnano	1	Sc. Infanzia Mazzini	Scuola 1	A944	29	230
15	Bologna	Porto - Saragozza	Via IV Novembre	snc	TPER - Chiosco Punto Informazioni	Altro 1	A944	200	51
16	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Ercole Nani	2/01	Bocciodromo Fiorini	Bocciofila 1	A944	34	129
17	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Emilia Ponente	360	Immobili ad Uso Commerciale	Locale14Cabina elettrica 1Altro 1	A944	97	592
18	Bologna	Navile	Via Agucchi	snc	Hera Servizio Idrico	Altro 1	A944	40	148
19	Bologna	Navile	Via di Saliceto	1	Palestra A.T.C.	ImpiantoSportivo 1	A944	116	576
20	Bologna	Navile	Via del Lazzaretto	11	Servizi sociali	Appartamento 6	A944	41	157
21	Bologna	Navile	Via Umberto Terracini	16	Servizi sociali	Studentato-Convitto 1	A944	41	489
22	Bologna	Navile	Via del Lazzaretto	15	Servizi sociali	Istituzionale 2	A944	41	484
23	Bologna	Navile	Via Francesco Zanardi	395/08	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 7	A944	42	213
24	Bologna	Navile	Via Francesco Zanardi	395	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 4	A944	42	213
25	Bologna	Navile	Via Francesco Zanardi	397	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 3	A944	42	213
26	Bologna	Navile	Via Francesco Zanardi	397/17	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 6	A944	42	213
27	Bologna	Navile	Via Francesco Zanardi	226	Associazioni	Locale 1	A944	44	249
28	Bologna	Navile	Via Agucchi	298	Centro Polisportivo Pizzoli	Magazzino 2Locale 2ImpiantoSportivo 3Ufficio 1Centro Diurno 1CentroAnziani 1App	A944	44	370
29	Bologna	Navile	Via Francesco Zanardi	226/03	Edificio in manutenzione	Locale 1	A944	44	372
30	Bologna	Navile	Via Francesco Zanardi	230/02	Centro Anziani Pescaraola	CentroAnziani 1Bocciofila 1	A944	44	69
31	Bologna	Navile	Via Agucchi	164	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento26	A944	44	965
32	Bologna	Navile	Via della Selva Pescaraola	48	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 4	A944	44	994
33	Bologna	Navile	Via delle Borre	1/09	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento28Locale 5 PostoAutoCoperto20	A944	45	176
34	Bologna	Navile	Via Francesco Zanardi	212	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento25 PostoAutoCoperto17 PostoAutoScoperto 5Cantina 3Locale 3	A944	45	936
35	Bologna	Navile	Via della Selva Pescaraola	20/06	Villa Tamba	Ufficio 1	A944	46	556
36	Bologna	Navile	Via della Beverara	188	Sc. Infanzia Coop Azzurra - Nido Capponi	Locale 1Scuola 2	A944	48	57
37	Bologna	Navile	Via Marco Polo	75	Alloggi Erp Gestione Acer	PostoAutoScoperto22Appartamento37SpazioComune 5	A944	48	76
38	Bologna	Navile	Via Marco Polo	21/11	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento74Locale 5 Negozio 1	A944	69	103
39	Calderara di Reno	Fuori Comune	Via Giuseppe di Vittorio	13	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa 4	B399	37	314
40	Calderara di Reno	Fuori Comune	Via Giuseppe di Vittorio	13	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa 3	B399	37	314
41	Calderara di Reno	Fuori Comune	Via Giuseppe di Vittorio	13	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento13	B399	37	314
42	Calderara di Reno	Fuori Comune	Via Giuseppe di Vittorio	15	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento11	B399	37	314
43	Bologna	Navile	Via della Beverara	131/06	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa57Appartamento75	A944	50	555
44	Bologna	Navile	Via dell'Arcoveggio	49	Istituzioni Territoriali Q.Re Navile	Ufficio 2	A944	53	570
45	Bologna	Navile	Via Antonio Giuriolo	14	Alloggi Erp Gestione Acer	Locale 2 PostoAutoCoperto12Appartamento27	A944	53	31
46	Anzola Dell'Emilia	Fuori Comune	Via Rossa G.	24/ A	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento12	A324	52	500
47	Bologna	Navile	Via Giovanni Papini	26	Centro Croce Coperta	CentroAnziani 1	A944	59	12
48	Bologna	Navile	Via Giovanni Papini	28	Centro Croce Coperta	CentroAnziani 1	A944	59	3
49	Bologna	Navile	Via Raffaele Pettazoni	1	Sc. Infanzia Girotondo	Scuola 1	A944	60	66
50	Bologna	Navile	Via Amedeo Lipparini	7	Nido Angela Fresu	Scuola 1	A944	60	653
51	Bologna	Navile	Via Roncaglio	11/12	Servizi sociali	Appartamento28SpazioComune 1Locale 1	A944	60	80
52	Anzola Dell'Emilia	Fuori Comune	Via Rossa G.	22	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento12	A324	52	521
53	Anzola Dell'Emilia	Fuori Comune	Via Rossa G.	18	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa24	A324	52	522
54	Anzola Dell'Emilia	Fuori Comune	Via Rossa G.	6	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento12	A324	52	525
55	Anzola Dell'Emilia	Fuori Comune	Via Rossa G.	2	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa24	A324	52	526

56	Argelato	Fuori Comune	Via Pietro Mascagni	27	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 3Autorimessa 3	A392	41	471
57	Bologna	Navile	P.zza Giovanni Da Verrazzano	1/03	Centro Anziani Casa Gialla	CentroAnziani 1	A944	67	15
58	Bologna	Navile	P.zza Giovanni Da Verrazzano	7	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa36Appartamento20SpazioComune 2	A944	67	482
59	Bologna	Navile	P.zza Giovanni Da Verrazzano	9	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento30	A944	67	483
60	Bologna	Navile	Via Marco Polo	12	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 1	A944	68	154
61	Bologna	Navile	Via della Beverara	91	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento13SpazioComune 2 Negozio 4	A944	69	59
62	Bologna	Navile	Via Cristoforo Da Bologna	29	Scuola Elem. Grosso - Nuova Sc. Infanzia Navile	Scuola 1	A944	70	1446
63	Bologna	Navile	Via di Corticella	102	Ippodromo Arcoveggio	Altro 2	A944	73	26
64	Bologna	Navile	Via di Saliceto	74	Sc. Elem. Succursale Casaralta - Sc. Media Inf. 2	Scuola 1	A944	77	168
65	Bologna	Navile	Via Romita	12/04	Immobili ad Uso Commerciale	Altro 1	A944	82	18
66	Bologna	Navile	Via Stalingrado	81	Associazioni	Istituzionale 1	A944	82	35
67	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Viadagola	14	Ostello	Studentato-Convitto 1	A944	86	61
68	Bologna	San Donato - San Vitale	Via S.Donato	207	Programma Di Autocostruzione	Edificio rurale 1	A944	87	34
69	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Quarto di Sopra	7	Immobile inagibile	Edificio rurale 2	A944	88	41
70	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Felicina	2	Associazioni	Edificio rurale 1	A944	93	2
71	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Felicina	2	Associazioni	Edificio rurale 1	A944	93	3
72	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Morazzo	5	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa 1Appartamento 1	A944	93	13
73	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Casteldebole	35	Immobili ad Uso Commerciale	Edificio rurale 4	A944	134	4
74	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Andrea Palladio	11	Centro Sociale Anziani	Locale 1	A944	95	471
75	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Giuseppe Giacosa	6	Centro Anni Verdi	Istituzionale 1	A944	97	148
76	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Emilia Ponente	485	Associazioni	Cinema Teatro 1	A944	98	533
77	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via del Triumvirato	12	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 2	A944	98	213
78	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via della Pietra	21/02	Sc. Dell'infanzia Casa Del Bosco	Scuola 1	A944	99	52
79	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Emilia Ponente	311	Elem. Fiorini	Scuola 1	A944	100	309
80	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Emilia Ponente	snc	Immobile inutilizzabile per Tipologia	Locale 3	A944	100	970
81	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via del Giacinto	42	Nido G.Fava	Scuola 1	A944	104	14
82	Bologna	Porto - Saragozza	Via Luigi Tanari	17	Alloggi Erp Gestione Acer	Locale 1Appartamento 2	A944	108	359
83	Bologna	Navile	Via Alessandro Tiarini	21	Servizi Sociali	Istituzionale 1	A944	113	366
84	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Giovanni Bottonelli	68	Centro Polisportivo Casteldebole	ImpiantoSportivo 1	A944	139	136
85	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Giovanni Bottonelli	9	Centro Polisportivo Casteldebole	ImpiantoSportivo 1	A944	139	136
86	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Caduti di Casteldebole	66	A.U.S.L. Citta' di Bologna	ServizioSanitario 1	A944	140	78
87	Bologna	Navile	Via di Corticella	6	A.U.S.L. Citta' di Bologna	Autorimessa 1	A944	115	452
88	Bologna	Navile	Via Carlo Cignani	31	Nido Patini	Scuola 1	A944	116	903
89	Bologna	Navile	Via Ferrarese	201	Centro Socio Educativo La Casetta - Explosion	Locale 1	A944	117	102
90	Bologna	Porto - Saragozza	Via Azzo Gardino	65	Universita' degli Studi di Bologna	Istituzionale 1	A944	158	518
91	Bologna	Porto - Saragozza	Via Polese	28	Alloggi Erp Gestione Acer	Locale 2Appartamento 6	A944	158	179
92	Bologna	Porto - Saragozza	Via Polese	15	Alloggi Erp Gestione Acer	Cantina 1Locale 1 Negozio 1	A944	158	242
93	Bologna	Porto - Saragozza	Via Castellaccio		Alloggi Erp Gestione Acer	PostoAutoCoperto58Appartamento67Locale 8Ufficio 1	A944	158	93
94	Bologna	Porto - Saragozza	Via Azzo Gardino	41	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 3	A944	158	354
95	Bologna	Porto - Saragozza	Via Azzo Gardino	49	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 7	A944	158	355
96	Bologna	Porto - Saragozza	Via Polese	24	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 2Locale 2	A944	158	183
97	Bologna	Porto - Saragozza	Via S.Carlo	44/02	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento23Locale 6 Negozio 5	A944	158	220
98	Bologna	Porto - Saragozza	Via del Porto	11/02	Immobile Inutilizzato	Magazzino 1	A944	158	23
99	Bologna	Porto - Saragozza	Via S.Carlo	24	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 7 Negozio 1Locale 1	A944	158	237
100	Bologna	Porto - Saragozza	Via Azzo Gardino	44	Centro Anziani Costa	CentroAnziani 3Appartamento 1Locale 1	A944	158	450
101	Bologna	Porto - Saragozza	Via Riva di Reno	72	Fondazione Cineteca - Ex Istituzione	Ufficio 1	A944	158	553
102	Bologna	Porto - Saragozza	Via S.Carlo	58	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 7Locale 3Cabina elettrica 1	A944	158	610
103	Bologna	Porto - Saragozza	Via dei Mille	21	Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	159	142
104	Bologna	Porto - Saragozza	Giardino Graziella Fava	snc	Deposito	Locale 1	A944	159	161
105	Bologna	Porto - Saragozza	Via Galliera	72	Museo Civico Medioevale - Sc. Elem. De Amicis	Scuola 2 Museo 1	A944	159	51
106	Bologna	Porto - Saragozza	Via Podgora	41	Ex Liceo Artistico	Cabina elettrica 1Scuola 1CentroAnziani 1	A944	183	224
107	Bologna	Porto - Saragozza	Via S.Felice	11/ B	Associazioni	Negozio 2Cinema Teatro 1Ufficio 2Locale 1	A944	186	86
108	Bologna	Porto - Saragozza	Via Nazario Sauro	16/ B	Ist. Il Grado Minghetti	Negozio 1Scuola 1	A944	187	363
109	Bologna	Porto - Saragozza	Via Belvedere	4/ A	Mercato Delle Erbe	Negozio 1Appartamento 1Altro 1	A944	187	268
110	Bologna	Porto - Saragozza	Via Manzoni	4	Museo Civico Medioevale	Museo 1	A944	188	417
111	Bologna	Porto - Saragozza	Via Aldo Cividali	6	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 8 Ripostiglio 8	A944	149	136
112	Bologna	Porto - Saragozza	Via Enzo Zoni	2	Centro Polisportivo Corticelli	ImpiantoSportivo 1	A944	149	150
113	Bologna	Porto - Saragozza	Via dello Scalo	17/02	Sc. Infanzia Andersen	Scuola 1	A944	154	137
114	Bologna	Porto - Saragozza	Via Lodovico Berti	2/07	Immobili ad Uso Commerciale	Cinema Teatro 1	A944	156	544

115	Bologna	Porto - Saragozza	Via dello Scalo	21/02	Biblioteca Borges	Biblioteca 1	A944	156	544
116	Bologna	Porto - Saragozza	Via dello Scalo	21	Sportello Del Cittadino Porto -ER.GO	Ufficio 2Studentato-Convitto 1	A944	156	544
117	Bologna	Porto - Saragozza	Via Paolo Bovi Campeggi	7/02	Centro Diurno Prezzolini	Centro Diurno 1	A944	156	543
118	Bologna	Porto - Saragozza	Via Graziano	8	Sc. Media Inf.E Gandino - Sc. Infanzia Guidi - Ce	Scuola 2	A944	157	403
119	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Agucchi	121/20	Centro Polisportivortivo Agucchi	ImpiantoSportivo 1	A944	104	1
120	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via del Beccaccino	27	Sc. Infanzia Morandi	Scuola 1	A944	144	117
121	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Nino Bertocchi	10	A.U.S.L. Citta' di Bologna	Istituzionale 1	A944	144	873
122	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Dosso Dossi	28	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa 1Appartamento 3	A944	145	1029
123	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Battindarno	123	Biblioteca Pezzoli - Q.Re Reno	Ufficio 1	A944	145	1345
124	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Decumana	1	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa 1Appartamento 1	A944	146	990
125	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Berretta Rossa	11	Elem. Albertazzi	Scuola 1	A944	147	764
126	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via della Certosa	63	Immobili ad Uso Commerciale	Negozi 8	A944	149	165
127	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Adolfo De Carolis	snc	Alloggi Erp Gestione Acer	PostoAutoScoperto18Appartamento29SpazioComune 3	A944	148	125
128	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Francesco del Cossa	11	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento37SpazioComune 5 PostoAutoScoperto22	A944	148	125
129	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Pietro Nenni	11	Centro Anziani - Barca	CentroAnziani 1	A944	177	398
130	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Raffaello Sanzio	6/02	Centro Polisportivo Barca	CentroSociale 1	A944	177	8
131	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via della Barca	22	Elem. Cesana	Scuola 2	A944	178	279
132	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Adolfo De Carolis	21	Media Inferiore Dozza	Scuola 1	A944	180	79
133	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via della Barca	1/06	Centro Polivalente Villa Serena	Istituzionale 1	A944	181	59
134	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Petronio Fancelli	snc	Illuminazione	Cabina elettrica 1	A944	181	653
135	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via della Certosa	16	Cimitero Certosa	Altro 1	A944	182	37
136	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via della Certosa	18	Cimitero Certosa	Altro 3	A944	182	114
137	Bologna	San Donato - San Vitale	Piazza della Costituzione	11	Immobile in Comodato Gratuito	Istituzionale 1	A944	121	21
138	Bologna	San Donato - San Vitale	Via dell'Artigiano	5	Sc. Infanzia Gualandi Statale	Scuola 2Cabina elettrica 2	A944	124	183
139	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Giuseppe Gioannetti	2	Scuole Dell'infanzia Di Via Gioannetti	Scuola 1	A944	124	473
140	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Giovanni Bertini	9	Alloggio del Custode Campo Baumann	Appartamento 1ImpiantoSportivo 1	A944	126	587
141	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Giovanni Bertini	9/01	Campo Di Calcio San Donato	ImpiantoSportivo 1	A944	126	834
142	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Valparaiso	2	Elem. Don Minzoni Statale	Scuola 1	A944	127	883
143	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Luigi Pirandello	34	Degrado Manutentivo	Appartamento 2	A944	129	13
144	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Tommaso Casini	1	Degrado Manutentivo	Edificio rurale 1	A944	129	15
145	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Alfredo Panzini	5	Scuola Infanzia Panzini Statale Ex Pilastro Vecch	Scuola 1	A944	129	190
146	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Alfredo Panzini	1/ E	Media Inferiore Saffi Statale - Ass. Culturale Mc	Istituzionale 5ImpiantoSportivo 1Scuola 2	A944	129	216
147	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Luigi Pirandello	6	A.U.S.L. Citta' di Bologna	Istituzionale 1	A944	129	634
148	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Francesco Fantoni	15	Libere Forme Associate	Istituzionale 1	A944	132	68
149	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Francesco Fantoni	43	Servizi Sociali	Appartamento 1	A944	132	330
150	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Giovanni Antonio Sacco	16	Centro Zonarelli - Centro Anziani Italicus	CentroAnziani 2Istituzionale 1	A944	164	351
151	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Caduti della Via Fani	6	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 8	A944	165	6
152	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Luigi Rasi	10	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento12	A944	166	119
153	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Ruggero Ruggeri	7	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento12	A944	166	195
154	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Luigi Rasi	20	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento12	A944	166	248
155	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Luigi Rasi	34	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento12	A944	166	251
156	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Virginia Reiter	1	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento24	A944	166	285
157	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Virginia Reiter	17	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento20	A944	166	287
158	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Luigi Rasi	24	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento12	A944	166	201
159	Bologna	San Donato - San Vitale	Via della Torretta	1	Associazioni	Magazzino 2	A944	167	286
160	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Gaspare Ungarelli	11	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento18	A944	169	328
161	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Filippo Beroaldo	43	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 9	A944	169	349
162	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Argia Magazzari	18	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento17	A944	170	14
163	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Adelaide Ristori	18	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 4	A944	170	431
164	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Dino Campana	53	Scuola Infanzia Negri Comunale - Nido Negri Co	Scuola 1	A944	129	238
165	Bologna	Savona	Via Fossolo	60	A.U.S.L. Citta' di Bologna	Locale 1Istituzionale 2	A944	213	78
166	Bologna	Savona	Viale Ilic Uljanov Lenin	14/02	Programma Di Autocostruzione	Appartamento 5Cantina 4	A944	217	723
167	Bologna	Savona	Via Portazza	6	Nido Maria Teresa Pezzoli	Scuola 1	A944	279	226
168	Bologna	Savona	Via Emilia Levante	138	Centro Anziani Villa Paradiso	CentroAnziani 1	A944	244	7
169	Bologna	Savona	Viale Ilic Uljanov Lenin	1	Piano Vendite	Locale 1Appartamento 1	A944	244	800
170	Bologna	Savona	Via Rodolfo Mondolfo	8	Associazioni	Edificio rurale 1	A944	247	6
171	Bologna	Savona	Via Rodolfo Mondolfo	13	Programma Di Autocostruzione	Appartamento 4Autorimessa 1	A944	248	246
172	Bologna	Savona	Via Torino	snc	Campo Di Calcio A. Cere'	ImpiantoSportivo 1	A944	272	23
173	Bologna	Savona	Via Domenico Scarlatti	1	Sc. Inf. Scarlatti	Scuola 1	A944	273	676
174	Bologna	Savona	Via della Battaglia	9	Centro Polivalente Sandro Pertini	ImpiantoSportivo 3Appartamento 2	A944	274	8
175	Bologna	Savona	Viale Roma	8	Alloggi Erp Gestione Acer	Locale 2Appartamento 3	A944	279	100

176	Bologna	Savena	Via del Paleotto	13	Immobili ad Uso Commerciale	Appartamento 1	A944	290	199
177	Bologna	Savena	Via Toscana	132	Hera Servizio Idrico	Altro 2	A944	294	4
178	Bologna	Savena	Via Giuseppe Bandi	2	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento24	A944	297	387
179	Bologna	Savena	Via Pier Luigi Da Palestrina	7	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento20	A944	297	323
180	Bologna	Savena	Via Giuseppe Cesare Abba	7	Sc. Infanzia Statale Sanzio - Elem. Sanzio	Scuola 2Cabina elettrica 1	A944	297	508
181	Bologna	Savena	P.le Atleti Azzurri D'italia	5	Centro Polisportivo A. Mario	ImpiantoSportivo 1	A944	298	31
182	Bologna	Porto - Saragozza	Via Pasquale Muratori	1	Ist. Il Grado Aldrovandi	Scuola 4	A944	184	50
183	Bologna	Porto - Saragozza	Piazza della Pace	3	Parcheeggio pubblico	Parcheeggio pubblico 1	A944	195	634
184	Bologna	Porto - Saragozza	Via Irma Bandiera	8	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento19	A944	195	370
185	Bologna	Porto - Saragozza	Via Irma Bandiera	18	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento29	A944	195	372
186	Bologna	Porto - Saragozza	Via Giacomo Antonio Perti	26	Sc. Infanzia Gobetti	Scuola 1 Magazzino 1	A944	197	11
187	Bologna	Porto - Saragozza	Via S.Caterina	43/ A	Alloggi Erp Gestione Acer	Negozi 1Appartamento 3	A944	199	133
188	Bologna	Porto - Saragozza	Via S.Caterina	31	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento13Locale 2	A944	199	105
189	Bologna	Savena	Viale Abramo Lincoln	66	Alloggi Erp Gestione Acer	PostoAutoCoperto16Appartamento17Locale 1	A944	220	1462
190	Bologna	Porto - Saragozza	Via di Casaglia	7	Biblioteca Oriano Tassinari Clo'	Biblioteca 1	A944	225	24
191	Bologna	Santo Stefano	Piazza del Nettuno	snc	Fontane Monumentali	Monumento 1	A944	188	E
192	Bologna	Santo Stefano	Piazza Galvani	snc	Monumenti	Monumento 1	A944	200	E
193	Bologna	Santo Stefano	Via De' Mattuiani	1 - 1	Sc. Inf. Padiglione - Nido Tovaglie	Scuola 1	A944	201	700
194	Bologna	Santo Stefano	Via Mirasole	15	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 8 Negozi 1	A944	201	255
195	Bologna	Santo Stefano	Via Mirasole	27	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 3	A944	201	262
196	Bologna	Santo Stefano	Via Solferino	41	Associazioni	Negozi 1	A944	202	216
197	Bologna	Santo Stefano	Via Miramonte	22	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 3Locale 1	A944	202	250
198	Bologna	Santo Stefano	Via Alfonso Rubbiani	snc	Immobile Inutilizzato	Monumento 1	A944	202	512
199	Bologna	Santo Stefano	Via Castiglione	34	Universita' degli Studi di Bologna	Cantina 1Ufficio 2	A944	203	176
200	Bologna	Santo Stefano	Via Farini	24	Immobile Inutilizzabile per Tipologia	Vano tecnico 1	A944	203	59
201	Bologna	Santo Stefano	Strada Maggiore	snc	Portico dei Servi	Monumento 2	A944	204	588
202	Bologna	Santo Stefano	Viale Giovanni Gozzadini	11	Nido Gozzadini	Scuola 1	A944	205	218
203	Bologna	Santo Stefano	Via dell'Osservanza	37	Villa Aldini - Associazioni	Ufficio 1	A944	229	75
204	Bologna	Santo Stefano	Viale Antonio Aldini	50	Nido Part-Time Centro Bambini e Genitori	Scuola 1	A944	230	32
205	Bologna	Santo Stefano	Via Castiglione	136	Manutenzione Verde Pubblico Verde	Ufficio 1	A944	234	276
206	Bologna	Santo Stefano	Via Castiglione	134	Verde e Tutela Del Suolo	Ufficio 2Appartamento 1	A944	234	32
207	Bologna	Santo Stefano	Viale Rino Cristiani	2	Immobili ad Uso Commerciale	ImpiantoSportivo 1	A944	235	170
208	Bologna	Santo Stefano	Viale Dante Drusiani	2	Scuola Infanzia Degli Esposti	Scuola 1	A944	235	141
209	Bologna	Santo Stefano	Viale Gino Gamberini	snc	Bagni Pubblici	Altro 1	A944	235	139
210	Bologna	Santo Stefano	Via Augusto Murri	158	Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	241	500
211	Bologna	Santo Stefano	Via degli Orti	60	Centro Polisportivo Giorgio Bernardi	ImpiantoSportivo 1	A944	243	516
212	Bologna	Santo Stefano	Via Achille Casanova	11	Centro Socio Ricreativo Culturale Lunetta Gamk	ImpiantoSportivo 1	A944	243	516
213	Bologna	Santo Stefano	Via S.Mamolo	105/02	Casa Custode Villa Ghigi	Appartamento 1Autorimessa 1	A944	256	198
214	Bologna	Santo Stefano	Via Irnerio	snc	Monumenti	Monumento 1	A944	162	C
215	Bologna	Santo Stefano	Via del Pallone	4	Salute Sport e Citta' Sana	Altro 1	A944	162	113
216	Bologna	Santo Stefano	Via Irnerio	2/02	Sc. Infanzia Giaccaglia Betti - Nido Giaccaglia B	Scuola 2	A944	162	112
217	Bologna	San Donato - San Vitale	Via del Borgo di S.Pietro	90	Sezione circoscriz. Impiego agr.	Ufficio 1	A944	162	194
218	Bologna	Santo Stefano	Piazza di Porta Mascarella	snc	Monumenti	Monumento 1	A944	163	B
219	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Scandellara	54	Associazioni	Centro Diurno 1	A944	173	12
220	Bologna	San Donato - San Vitale	Via del Carpentiere	50	Er.Go. Studentato	Cabina elettrica 1Studentato-Convitto 1	A944	174	2263
221	Bologna	San Donato - San Vitale	Via del Carpentiere		Villa Pini	Istituzionale 1	A944	174	9
222	Bologna	San Donato - San Vitale	Via del Carpentiere	14	Uffici comunali	Ufficio 1	A944	174	2246
223	Bologna	Santo Stefano	Via delle Belle Arti		Istituzionale	Locale 3	A944	189	751
224	Bologna	Santo Stefano	Via Zamboni	15	Conservatorio G.B. Martini - Media Inf. G.B.Ma	Scuola11 Magazzino 2Appartamento 1	A944	189	316
225	Bologna	Santo Stefano	Via Valdonica	1/05	Museo Della Cultura Ebraica	Museo 5	A944	189	253
226	Bologna	Santo Stefano	Via Mascarella	18	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 8	A944	189	94
227	Bologna	Santo Stefano	Via delle Moline	1	Teatro Moline	Altro 1	A944	189	106
228	Bologna	Santo Stefano	Via Zamboni	25	Er.Go.	Istituzionale 1	A944	190	197
229	Bologna	Santo Stefano	Via S.Leonardo	28	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 8Locale 1	A944	190	319
230	Bologna	Santo Stefano	Via S.Apollonia	21	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 7	A944	190	320
231	Bologna	Santo Stefano	Via dell'Unione	4	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 4Locale 1	A944	190	522
232	Bologna	Santo Stefano	Via dell'Unione	4	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 2	A944	190	523
233	Bologna	Santo Stefano	Piazza Giuseppe Verdi	3	In corso di assegnazione	Locale 1	A944	190	214
234	Bologna	Santo Stefano	Via S.Apollonia	13	Alloggi Erp Gestione Acer	Locale 1Appartamento 4	A944	190	333
235	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Giuseppe Bentivogli	snc	Immobili ad Uso Commerciale	Magazzino 3	A944	192	674

236	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Libia	6	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 1	A944	192	414
237	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Paolo Fabbri	snc	Degrado Manutentivo	Magazzino 1	A944	192	950
238	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Giuseppe Massarenti	232	Programma Di Autocostruzione	Appartamento 5	A944	193	259
239	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Giuseppe Massarenti	234	Programma Di Autocostruzione	Appartamento 3Locale 2	A944	193	261
240	Bologna	Santo Stefano	Strada Maggiore	44	Museo Davia Bargellini	Appartamento 1Istituzionale 1	A944	204	33
241	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Pompeo Vizzani	56	Elem. Don Bosco - Sc. Infanzia Don Bosco Stata	Scuola 1	A944	209	617
242	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Castelmerlo	11	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 6	A944	212	122
243	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Spartaco	27	Nido Spartaco	Scuola 1	A944	212	1471
244	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Giuseppe Massarenti	223/02	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento10	A944	216	581
245	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Tommaso Martelli	37	Elem. Livio Tempesta Ex Croce Del Bianco	Scuola 1Appartamento 1	A944	221	303
246	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Giuseppe Rivani	11/03	Servizi Sociali	Appartamento 4 Magazzino 1	A944	221	100
247	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Tommaso Martelli	21/06	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento49 Negozio 3	A944	221	95
248	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Enrico Mattei	17	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento51 Negozio 3	A944	221	95
249	Calderara di Reno	Fuori Comune	Via Sant'anna	7	Immobile in Custodia	Magazzino 1 Edificio rurale 4	B399	52	787
250	Calderara di Reno	Fuori Comune	Del Cerchio	5	Fondo Rustico inutilizzato	Appartamento 1 Magazzino 2	B399	47	385
251	Casalecchio di Reno	Fuori Comune	Via Raffaello Sanzio	4	Ex Vivaio Bastia	Edificio rurale 3	B880	2	275
252	Casalecchio di Reno	Fuori Comune	Via Raffaello Sanzio	4	Ex Vivaio Bastia	Edificio rurale 1	B880	2	277
253	Castel D'Aiano	Fuori Comune	Via Castel D'aiano	snc	Immobili ad Uso Commerciale	Studentato-Convitto 2	C075	19	262
254	Casalecchio di Reno	Fuori Comune	Via Belvedere	53	Fondo Rustico	Edificio rurale 1Appartamento 1Autorimessa 1	B880	9	869
255	Casalecchio di Reno	Fuori Comune	Via Belvedere	53	Fondo Rustico	Edificio rurale 1	B880	9	869
256	Casalecchio di Reno	Fuori Comune	Via Tizzano	37	Fondo Rustico inutilizzato	Autorimessa 1 Edificio rurale 1Appartamento 1	B880	9	246
257	Casalecchio di Reno	Fuori Comune	Via Tizzano	33	Fondo Rustico	Edificio rurale 1	B880	9	858
258	Casalecchio di Reno	Fuori Comune	Via Tizzano	33	Fondo Rustico	Appartamento 1	B880	9	858
259	Castel Maggiore	Fuori Comune	Via delle Lame	356	Fondo Rustico	Edificio rurale 1	C204	5	153
260	Castel Maggiore	Fuori Comune	Via Carlo Collodi	1	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa 2Appartamento 2	C204	37	334
261	Castel Maggiore	Fuori Comune	Via Pietro Nenni	35	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa42 PostoAutoScoperto52Appartamento73SpazioComune 4	C204	10	1166
262	Castel Maggiore	Fuori Comune	Via Mazzacurati	2	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento14Autorimessa12	C204	10	1105
263	Castel Maggiore	Fuori Comune	Via Bacialli	20	Canile Municipale	Altro 2	C204	39	737
264	San Giovanni in Persiceto	Fuori Comune	Via Caduti di Amola	38	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa 2Appartamento 2	G467	79	5
265	Marzabotto	Fuori Comune	Via Giacomo Matteotti	3	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa18Appartamento15Cabina elettrica 1Cantina 6	B689	38	10
266	Pianoro	Fuori Comune	Via Levi	16	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento17	G570	44	1161
267	Pianoro	Fuori Comune	Via Levi	snc	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa48	G570	44	1038
268	Castenaso	Fuori Comune	Via Bargello	23	Immobile in Custodia	Edificio rurale 1	C292	32	581
269	Castenaso	Fuori Comune	Via Bargello	23	Immobile in Custodia	Edificio rurale 1	C292	32	582
270	Castenaso	Fuori Comune	Via Truffa	4	Fondo Rustico	Edificio rurale 1	C292	32	27
271	Monterenzio	Fuori Comune	Via Caduti di Cefalonia	16	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 1Autorimessa 1	F597	18	145
272	Sasso Marconi	Fuori Comune	Via Vizzano	8	Piano Vendite	Negozio 1	G972	82	221
273	Sasso Marconi	Fuori Comune	Via Vizzano	10	Piano Vendite	Appartamento 2 Magazzino 2Autorimessa 1	G972	82	220
274	Sasso Marconi	Fuori Comune	Via Vizzano	12	Immobile inutilizzato	Appartamento 1	G972	90	185
275	Sasso Marconi	Fuori Comune	Via Vizzano	12	Immobile inutilizzato	Magazzino 2	G972	90	185
276	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Telemaco Signorini	9	Dpr 380/2001 Contenzioso Legale	Appartamento 1	A944	102	458
277	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Giovanni Bertini	9/02	Bocciodromo Trigari	Bocciofila 1	A944	126	832
278	Bologna	San Donato - San Vitale	Viale Zagabria	1	Scuola Infanzia Tobagi Comunaleex Casalone	Scuola 1CentroSociale 1	A944	127	174
279	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Tommaso Casini	2	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 9	A944	129	288
280	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Luigi Pirandello	3	Salute Sport e Citta' Sana	Istituzionale 4	A944	129	630
281	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Luigi Pirandello	6	Associazioni	CentroSociale 1	A944	129	590
282	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Luigi Rasi	18	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento12	A944	166	118
283	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Luigi Rasi	4	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento12	A944	166	120
284	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Ruggero Ruggeri	13	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento12	A944	166	197
285	Bologna	San Donato - San Vitale	Viale della Repubblica	20	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento12	A944	166	249
286	Bologna	San Donato - San Vitale	Via del Lavoro	7	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento31	A944	166	202
287	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Giuseppe Tartini	1	Archivio Storico	Ufficio 1	A944	166	190
288	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Lyda Borelli	14	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento18	A944	169	325
289	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Filippo Beroaldo	47	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 7	A944	169	350
290	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Argia Magazzari	20	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento17	A944	170	215
291	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Argia Magazzari	16	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento17	A944	170	386
292	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Adelaide Ristori	20	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 4	A944	170	432
293	Bologna	Savena	Viale Felsina	49	Immobili ad Uso Commerciale	Altro 1	A944	213	165
294	Bologna	Savena	Viale Illic Uljanov Lenin	14/03	Programma Di Autocostruzione	Edificio rurale 1	A944	217	723
295	Bologna	Savena	Via Populonia	11	Media Inferiore Farini	Scuola 1	A944	217	41

296	Bologna	Savena	Via Carlo Marx	3	Centro Polisportivo Fossolo	ImpiantoSportivo 1	A944	220	1519
297	Bologna	Savena	Via Emilia Levante	184	Alloggi Erp Gestione Acer	Locale 1Appartamento 3	A944	246	311
298	Bologna	Savena	Via Ettore Nadalini	1	Elementari S.D.Savio - Sc. Infanzia S.D.Savio	Scuola 1	A944	248	223
299	Bologna	Savena	Via Toscana	17/02	Associazioni	Scuola 1	A944	268	59
300	Bologna	Savena	Via Cracovia	29	Immobile inagibile	Istituzionale 1	A944	282	114
301	Bologna	Savena	Via del Paleotto	snc	Campi Calcio Paleotto Selene Centro Studi Eko	ImpiantoSportivo 1	A944	290	292
302	Bologna	Savena	Via Francesco Nullo	6	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento14	A944	297	420
303	Bologna	Savena	Via Giuseppe Cesare Abba	16	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento36 Negozio 7	A944	297	424
304	Bologna	Savena	Via Giuseppe Cesare Abba	17	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento40	A944	297	390
305	Bologna	Savena	Via Luigi Longo	13	Degrado Manutentivo	Appartamento 1	A944	298	32
306	Bologna	Savena	Via Luigi Longo	30	A.U.S.L. Citta' di Bologna	Centro Diurno 1	A944	298	45
307	Bologna	Porto - Saragozza	Via Andrea Costa	167	Centro Sportivo Dario Lucchini	ImpiantoSportivo 1	A944	182	75
308	Bologna	Porto - Saragozza	Via della Certosa	14/ O	Immobili ad Uso Commerciale	Locale 2 Negozio 7	A944	182	178
309	Bologna	Porto - Saragozza	Via del Pratello	54	Alloggi Erp Gestione Acer	Locale 2Appartamento17Ufficio 1SpazioComune 1Cantina 1	A944	186	208
310	Bologna	Porto - Saragozza	Via del Pratello	53	Associazioni	Istituzionale 1	A944	186	110
311	Bologna	Porto - Saragozza	Via Andrea Costa	166	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 6	A944	195	248
312	Bologna	Porto - Saragozza	Via Pietro Busacchi	5	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento21 Negozio 4	A944	195	367
313	Bologna	Porto - Saragozza	Via Irma Bandiera	3/02	Immobile Inutilizzato	Locale 1	A944	195	369
314	Bologna	Porto - Saragozza	Via Saragozza	221/ B	Associazioni	Locale 1	A944	195	74
315	Bologna	Porto - Saragozza	Via S.Isaia	20	Elem. Manzolini - Sc. Infanzia Statale - Istituto S	Istituzionale 4Scuola 4Locale 8Appartamento 6 Negozio 4	A944	199	324
316	Bologna	Porto - Saragozza	Via S.Caterina	5	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 5Locale 1	A944	199	70
317	Bologna	Porto - Saragozza	Via S.Caterina	63/02	Alloggi Erp Gestione Acer	Locale 1Appartamento 1	A944	199	158
318	Bologna	Porto - Saragozza	Via di Casaglia	3	Associazioni	Museo 1	A944	225	23
319	Bologna	Porto - Saragozza	Via Saragozza	238	Elementari Avogli	Scuola 1	A944	225	318
320	Bologna	Santo Stefano	Via De' Pignattari	1/ E	In corso di ristrutturazione	Istituzionale 1	A944	200	77
321	Bologna	Santo Stefano	Via Solferino	28	Alloggi Erp Gestione Acer	SpazioComune 5Appartamento18	A944	201	194
322	Bologna	Santo Stefano	Via Mirasole	4	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 6	A944	201	248
323	Bologna	Santo Stefano	Via Mirasole	9	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 7	A944	201	253
324	Bologna	Santo Stefano	Piazza dei Tribunali	4	Uffici Giudiziari	Ufficio 5Appartamento 1	A944	202	156
325	Bologna	Santo Stefano	Via De' Foscherari	2	Museo Archeologico	Museo 1 Negozio13 Magazzino 3Biblioteca 1Appartamento 1Cabina elettrica 1	A944	202	2
326	Bologna	Santo Stefano	Piazza De' Calderini		Bagni Pubblici	Altro 1	A944	202	511
327	Bologna	Santo Stefano	Via degli Angeli	31	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 5	A944	203	30
328	Bologna	Santo Stefano	Via Cartoleria	7	Universita' degli Studi di Bologna	Locale 1 Magazzino 1	A944	203	459
329	Bologna	Santo Stefano	Via Castiglione	26	Servizi Sociali	Appartamento 1	A944	203	660
330	Bologna	Santo Stefano	Via Fondazza	16/02	Immobile inagibile	Appartamento12Locale 2	A944	204	652
331	Bologna	Santo Stefano	Piazza di Porta S.Stefano	1	Associazioni	Monumento 2	A944	205	183
332	Bologna	Santo Stefano	Piazza di Porta S.Stefano	6	Associazioni	Monumento 3	A944	205	184
333	Bologna	Santo Stefano	Via S.Stefano	119	Uffci Comunali	CentroAnziani 3Ufficio 2	A944	205	177
334	Bologna	Santo Stefano	Via Giovanni Pascoli	3	Media Inferiore Rolandino Di Passeggeri - Sc. In	Scuola 2Cabina elettrica 1	A944	205	211
335	Bologna	Santo Stefano	Via Clemente Primodi'	12	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento48SpazioComune 1	A944	208	29
336	Bologna	Porto - Saragozza	Via Azzo Gardino	63	Sc. Infanzia Mago Merlino - Nido R. Vigano'	Scuola 1	A944	158	728
337	Bologna	San Donato - San Vitale	Via dell'Artigiano	14	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa30Appartamento30	A944	169	595
338	Bologna	Savena	Via Augusto Murri		Mercato Rionale	Punto vendita Mercato 1	A944	241	375
339	Bologna	Savena	Viale Roma	21	Sala prove Teatro Comunale	Istituzionale 1Scuola 1	A944	277	271
340	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Tommaso Casini	6	Servizi Sociali	Appartamento 8Autorimessa 8 PostoAutoCoperto 2	A944	129	11
341	Bologna	Navile	Via Agucchi	173/02	Servizi Sociali	Appartamento 1	A944	45	93
342	Bologna	Savena	Via di Jola	1	Immobili ad Uso Commerciale	Appartamento 1 Magazzino 2	A944	290	389
343	Bologna	Santo Stefano	Via Gaibara	1	Istituzioni Territoriali Quartiere S.Stefano	Edificio rurale 1	A944	289	167
344	Bologna	Savena	Via del Paleotto		Immobili Inutilizzabile per Tipologia	Magazzino 1	A944	290	289
345	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Alberto Trauzzi	6	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento54Autorimessa 8	A944	129	567
346	Bologna	Santo Stefano	Via Augusto Murri	159	Sc. Infanzia Testi Rasponi	Istituzionale 1	A944	241	87
347	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Emilia Ponente	162	Immobili ad Uso Commerciale	Negozio 8 Parcheggio pubblico 2	A944	100	1469
348	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Emilia Ponente	158	Er.Go. Studentato	Studentato-Convitto 1	A944	100	1467
349	Bologna	Porto - Saragozza	Via di Casaglia	49	Fondo Rustico	Edificio rurale 1	A944	255	49
350	Bologna	Porto - Saragozza	Via di Casaglia	29	Immobile Inutilizzato	Edificio rurale 1	A944	225	434
351	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Gabriele D'Annunzio	15	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa 1Appartamento17	A944	129	152
352	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via della Barca	1/04	Parcheggio pubblico	Parcheggio pubblico 2	A944	181	675
353	Bologna	Porto - Saragozza	Via Camillo Casarini	17/04	Associazioni	Istituzionale 1	A944	155	9
354	Bologna	Navile	Via Marziale		Scuola Elem. Croce Coperta	Scuola 1	A944	59	985
355	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Giuseppe di Vittorio	7	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento13	A944	143	746

356	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Michele Cervantes	5	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 8SpazioComune 1	A944	143	836
357	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Enio Gnudi	12	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 6	A944	143	838
358	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via del Vivaio		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 2	A944	5	374
359	Bologna	Santo Stefano	Viale Giosue' Carducci		Monumenti	Monumento 1		0	
360	Bologna	Navile	Via Byron	30	A.U.S.L. Citta' di Bologna	ServizoSanitario 1	A944	23	425
361	Bologna	Navile	Via dell'Arcoveggio	188/02	Quartiere Navile	Istituzionale 2	A944	20	92
362	Bologna	Navile	Via Francesco Zanardi		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	68	652
363	Bologna	Santo Stefano	Viale Quirico Filopanti		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	190	155
364	Bologna	Savena	P.le Atleti Azzurri D'italia	7	Stadio Baseball G. Falchi	ImpiantoSportivo 1	A944	298	31
365	Bologna	San Donato - San Vitale	Via delle Biscie	10	Uffici comunali	Tensostruttura 1	A944	132	168
366	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Pietro Fiorini	14	Associazioni	Edificio rurale 1	A944	132	475
367	Bologna	San Donato - San Vitale	Vicolo dei Prati	4	Immobile in Custodia	Edificio rurale 1	A944	223	603
368	Bologna	Porto - Saragozza	Via del Pratello	76	Immobili ad Uso Commerciale	Locale 1	A944	185	177
369	Bologna	Navile	Via del Lazzaretto	13	Servizi Sociali	Studentato-Convitto 1	A944	41	158
370	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Coriolano Vighi	8	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 5SpazioComune 1	A944	143	832
371	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Coriolano Vighi	12	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento10SpazioComune 1	A944	143	833
372	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Enrico Fermi	6	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 5	A944	177	71
373	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Adelaide Ristori	21	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 7	A944	170	366
374	Bologna	Savena	Viale Ilic Uljanov Lenin	20	Immobile inagibile	Altro 1	A944	217	223
375	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Olmetola	snc	Immobile inutilizzabile per Tipologia	Altro 1	A944	96	B
376	Bologna	Navile	Via Stalingrado	79	Bagni Pubblici	Edificio rurale 1	A944	80	291
377	Bologna	Navile	Via Romita	2/07	Centro Polisportivo La Dozza	ImpiantoSportivo 1	A944	81	90
378	Bologna	Santo Stefano	Via Broccaindosso	48	Ist. Il Grado L. Bassi	Scuola 1	A944	204	64
379	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Emilia Ponente	485	Associazioni	Magazzino 1	A944	98	532
380	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Scipione Dal Ferro	16	Cabine Elettriche	Cabina elettrica 2Istituzionale 1	A944	193	104
381	Bologna	Porto - Saragozza	Via Azzo Gardino	48	Centro Anziani Costa	CentroAnziani 1	A944	158	361
382	Bologna	Navile	Via Francesco Zanardi	389/15	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 2Autorimessa 2	A944	42	217
383	Bologna	Navile	Via Aristotile Fioravanti	68	Centro Polisportivo Ferrari - Centro Anziani Fon	CentroAnziani 1	A944	72	10
384	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Spartaco	1	Sc. Infanzia Anna Frank	Scuola 1	A944	212	10
385	Bologna	Santo Stefano	Viale Stenio Polischi	2	Scuola Elem. Fortuzzi	Scuola 1	A944	235	8
386	Bologna	Santo Stefano	Via Bellombra	28	Elem. Cremonini-Ongaro	ImpiantoSportivo 1Scuola 1	A944	232	545
387	Bologna	Navile	Via Agucchi		Centro Polisportivo Pizzoli	ImpiantoSportivo 1	A944	44	68
388	Bologna	Porto - Saragozza	Via di Casaglia		Monumenti	Monumento 1	A944	225	21
389	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Raffaello Sanzio	6	Centro Polisportivo Barca	ImpiantoSportivo 1	A944	177	8
390	Bologna	Santo Stefano	Via degli Scalini	18	Immobile inutilizzabile per Tipologia	Altro 1	A944	265	125
391	Bologna	Navile	Via dell'Arcoveggio	49	Centro Polisportivo Arcoveggio	ImpiantoSportivo 1	A944	53	1
392	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Francesco Fantoni	21	Associazioni	Istituzionale 1	A944	132	444
393	Bologna	Santo Stefano	Viale Giovanni Gozzadini		Libere Forme Associative	Locale 1	A944	235	145
394	Bologna	Santo Stefano	Via Lodovico Savioli	3	Centro Diurno Via Sarti	CentroSociale 1	A944	237	24
395	Bologna	San Donato - San Vitale	Via del Pilastro	15/06	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento15Autorimessa 3	A944	130	284
396	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Giovanni Gioseffo Dal Sole		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	148	1373
397	Bologna	Porto - Saragozza	Via Don Luigi Sturzo		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	224	2018
398	Bologna	Santo Stefano	Via Augusto Murri	37	Servizi Sociali	Istituzionale 1	A944	236	275
399	Bologna	Savena	Viale Abramo Lincoln	38	Alloggi Erp Gestione Acer	PostoAutoScoperto30Appartamento32	A944	220	588
400	Bologna	Savena	Viale Abramo Lincoln	42	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento32 PostoAutoScoperto32	A944	220	588
401	Bologna	Savena	Viale Abramo Lincoln		Alloggi Erp Gestione Acer	PostoAutoScoperto23Appartamento23Locale 2	A944	220	626
402	Bologna	Savena	Viale Abramo Lincoln	56	Alloggi Erp Gestione Acer	PostoAutoScoperto23Appartamento23Locale 2	A944	220	618
403	Bologna	Savena	Viale Abramo Lincoln	70	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento32 PostoAutoScoperto32	A944	220	631
404	Bologna	Navile	Via delle Borre	5/09	Alloggi Erp Gestione Acer	PostoAutoScoperto23Appartamento30	A944	45	215
405	Bologna	Navile	Via Agucchi	197	Alloggi Erp Gestione Acer	PostoAutoScoperto28Appartamento23	A944	45	73
406	Bologna	Navile	Via Agucchi	215	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 6Locale 1 PostoAutoScoperto 8	A944	45	74
407	Bologna	Navile	Via Francesca E.De Giovanni	5	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 6	A944	53	422
408	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Marco Emilio Lepido	21	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento10	A944	34	966
409	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Panigale	10/05	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento10	A944	34	965
410	Bologna	Navile	Via Amilcare Bortolotti	37	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 1Autorimessa 1	A944	19	340
411	Bologna	Porto - Saragozza	Via Camillo Casarini	36	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento14	A944	155	131
412	Bologna	Porto - Saragozza	Via dello Scalo	32	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento29 PostoAutoScoperto20	A944	155	132
413	Bologna	Porto - Saragozza	Via Innocenzo Malvasia	25	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento51	A944	155	120
414	Bologna	Porto - Saragozza	Via Innocenzo Malvasia	35	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento27Locale 5	A944	155	120
415	Bologna	Porto - Saragozza	Via Pier De' Crescenzi	18	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento56	A944	155	163

416	Bologna	Porto - Saragozza	Via Pier De' Crescenzi	38	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento50	A944	155	278
417	Bologna	Porto - Saragozza	Via Emilia Ponente	19	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 1	A944	151	533
418	Bologna	Porto - Saragozza	Via Emilia Ponente	11	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 1	A944	151	614
419	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Michele Cervantes	8	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento24 PostoAutoScoperto24	A944	143	49
420	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Giuseppe di Vittorio	31	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento45	A944	143	176
421	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Rinaldo Rigola	27	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento41	A944	143	659
422	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Volfrango Amedeo Mozart	17	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 2Autorimessa 3	A944	141	749
423	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Riccardo Wagner	4	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa 2Appartamento 1	A944	141	756
424	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Ada Negri	11	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa71Appartamento55Locale 3	A944	129	255
425	Bologna	Navile	Via Marc'antonio Raimondi	17	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento45	A944	119	220
426	Bologna	Navile	Via Franco Bolognese	34	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento24	A944	113	1
427	Bologna	Navile	Via Pellegrino Tibaldi	46	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento55	A944	113	24
428	Bologna	Navile	Via Pellegrino Tibaldi	42	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento15	A944	113	28
429	Bologna	Navile	Via Pellegrino Tibaldi	40/02	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento20	A944	113	29
430	Bologna	Navile	Via Nicolo' Dall'arca	20	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento28Autorimessa 9	A944	113	110
431	Bologna	Navile	Via Luigi Serra	26	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento20	A944	113	364
432	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Agucchi	26	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento80	A944	100	339
433	Bologna	Porto - Saragozza	Via Paolo G. Martini	17	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento32	A944	195	381
434	Bologna	Porto - Saragozza	Via Irma Bandiera	6	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 8 PostoAutoScoperto 8	A944	195	99
435	Bologna	Porto - Saragozza	Via Mario Bastia	3	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento16 PostoAutoScoperto10	A944	195	233
436	Bologna	Porto - Saragozza	Via Irma Bandiera	2	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 8 PostoAutoScoperto 8	A944	195	234
437	Bologna	Porto - Saragozza	Via Paolo G. Martini	20	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento32	A944	195	384
438	Bologna	Porto - Saragozza	Via del Partigiano	3	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento29	A944	195	385
439	Bologna	Porto - Saragozza	Via XXI Aprile 1945	27	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento10	A944	195	35
440	Bologna	Porto - Saragozza	Via XXI Aprile 1945	40	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento12	A944	195	378
441	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Libia	33	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento52	A944	193	112
442	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Scipione Dal Ferro	17	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 100Locale 1	A944	193	114
443	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Scipione Dal Ferro	25	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento50	A944	193	116
444	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Rimesse	19	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento76	A944	193	245
445	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Rimesse	3/02	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento20	A944	193	250
446	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Rimesse	3/03	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento12	A944	193	251
447	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Rimesse	5	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento30	A944	193	248
448	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Oreste Regnoli	70	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento10	A944	192	104
449	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Oreste Regnoli	68	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 3	A944	192	420
450	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Sante Vincenzi		Alloggi Erp Gestione Acer	PostoAutoScoperto30Appartamento33	A944	192	34
451	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Sante Vincenzi	17	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 8	A944	192	1040
452	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Rossano Marchioni	8	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 4	A944	177	58
453	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Rossano Marchioni	1	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 3	A944	177	60
454	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Nullo Baldini	4	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa 8Appartamento 7	A944	177	127
455	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Enrico Fermi	1	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 3Autorimessa 4	A944	177	128
456	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Serafino Calindri	7	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento10	A944	170	368
457	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Luigi Negrelli	6	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento12	A944	170	373
458	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Adelaide Ristori	23	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 3	A944	170	375
459	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Mondo	41	Alloggi Erp Gestione Acer	Locale 1Appartamento12	A944	170	296
460	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Mondo	51	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 9	A944	170	298
461	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Mondo	55	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento17	A944	170	299
462	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Giacinta Pezzana	3	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 6	A944	166	10
463	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Vezza	4	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento34	A944	166	71
464	Bologna	San Donato - San Vitale	Via S.Donato	52	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento21Locale 2	A944	166	132
465	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Ermanno Galeotti	9	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento11	A944	166	140
466	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Ermanno Galeotti	7	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 1	A944	166	143
467	Bologna	Savena	Via Ippolito Nievo	2	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento13	A944	298	433
468	Bologna	Savena	Via Giuseppe Cesare Abba	12	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento13	A944	298	435
469	Bologna	Savena	Via Luigi Tukory	2	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento12	A944	298	437
470	Bologna	Savena	Via Milano	11	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa 6Appartamento 5	A944	275	330
471	Bologna	Savena	Via degli Ortolani	19	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa65Appartamento47	A944	275	384
472	Bologna	Savena	Via Sesto San Giovanni	16	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 3	A944	276	337
473	Bologna	Savena	Via Padova	2	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento14	A944	277	106
474	Bologna	Savena	Via Firenze	12	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento15	A944	277	119
475	Bologna	Savena	Via Bassano del Grappa	5	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento18	A944	277	221

476	Bologna	Savena	Via Padova	3	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 6	A944	277	91
477	Bologna	Savena	Via degli Ortolani	15	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento47Cabina elettrica 1	A944	272	825
478	Bologna	Savena	Via degli Ortolani	17	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento55	A944	272	825
479	Bologna	Savena	Via Antonio Pacinotti	35	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa 2Appartamento 4	A944	270	786
480	Bologna	Santo Stefano	Via Gaspare Nadi	19	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 6	A944	242	1743
481	Bologna	Santo Stefano	Via Giuseppe Dagnini	29	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento36 PostoAutoScoperto36	A944	243	2188
482	Bologna	Santo Stefano	Via Giuseppe Dagnini		Alloggi Erp Gestione Acer	PostoAutoScoperto37Appartamento25	A944	243	2189
483	Bologna	Porto - Saragozza	Via Francesco Zanardi	20	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento5Autorimessa 2	A944	156	464
484	Bologna	Porto - Saragozza	Via Luigi Tanari	48/03	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento16	A944	156	149
485	Bologna	Porto - Saragozza	Via Pier De' Crescenzi	19	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento33	A944	156	150
486	Bologna	Porto - Saragozza	Via Pellegrino Rossi	11	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento12	A944	156	33
487	Bologna	Savena	Via Caduti E Disp. In Guerra	16/04	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento30 PostoAutoScoperto22	A944	248	12
488	Bologna	Savena	Via Caduti E Disp. In Guerra	4	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento24 PostoAutoScoperto20	A944	248	30
489	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Italo Svevo	10	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento14Autorimessa12	A944	129	151
490	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Luigi Pirandello	41	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento17Autorimessa 5	A944	129	119
491	Bologna	Navile	Via Nicolo' Dall'arca		Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa42Appartamento50	A944	113	110
492	Bologna	Santo Stefano	Piazza Minghetti		Immobile in Comodato Gratuito	Locale 2	A944	202	703
493	Bologna	Porto - Saragozza	Via Antonio Gramsci	6	Servizi Sociali	Ufficio 1	A944	159	224
494	Casalecchio di Reno	Fuori Comune	Via Tizzano	41	Immobile in Custodia	Edificio rurale 1	B880	14	36
495	Casalecchio di Reno	Fuori Comune	Via Tizzano	39	Immobile in Custodia	Edificio rurale 2	B880	9	868
496	Minerbio	Fuori Comune	Via Zena	4	Fondo Rustico	Edificio rurale 1	F219	20	121
497	Minerbio	Fuori Comune	Via Zena	4	Fondo Rustico	Edificio rurale 1	F219	20	123
498	Bologna	Savena	Viale Abramo Lincoln	3	Immobili ad Uso Commerciale	Appartamento 1Locale 2	A944	245	2355
499	Bologna	Santo Stefano	Via delle Lastre		Immobile inutilizzabile per Tipologia	Altro 1	A944	304	215
500	Bologna	Savena	Via Giuseppe Cesare Abba	11	Nido Abba	Scuola 1	A944	297	1101
501	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Ferruccio Garavaglia	7	Centro Civico Francesco Zanardi	Istituzionale 1	A944	124	618
502	Bologna	Navile	Via di Saliceto	75	A.U.S.L. Citta' di Bologna	ServizioSanitario 1	A944	75	973
503	Bologna	Navile	Via Rosario	2/05	Dpr 380/2001 Contenzioso Legale	Appartamento 1Autorimessa 1	A944	18	6
504	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Luigi Einaudi	37	Alloggi Erp Gestione Acer	PostoAutoCoperto 5Appartamento 3	A944	136	28
505	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Marco Emilio Lepido	186	Quartiere Borgo Panigale	Ufficio 1	A944	29	295
506	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Nicolo' Machiavelli		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	127	71
507	Bologna	Santo Stefano	Via Augusto Murri	113	Piscina Sterlino	ImpiantoSportivo 1	A944	240	379
508	Bologna	Savena	Via Caduti E Disp. In Guerra		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	248	360
509	Bologna	Navile	Via William Shakespeare		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	22	332
510	Castel Maggiore	Fuori Comune	Via Antonio Gramsci		Alloggi Erp Gestione Acer	SpazioComune 1	C204	11	401
511	Bologna	Navile	Via Vasco De Gama		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	48	1061
512	Bologna	San Donato - San Vitale	Viale Ilic Uljanov Lenin		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	217	607
513	Bologna	Porto - Saragozza	Via Piave	12/02	Nido Marameo	Scuola 1	A944	152	1126
514	Bologna	Navile	Piazza Liber Paradisus	10	Uffici Comunali	Ufficio 1	A944	112	306
515	Bologna	Navile	Via di Saliceto	74	Cabine Elettriche	Cabina elettrica 2	A944	77	168
516	Bologna	Navile	Via dell'Arcoveggio		Ippodromo Arcoveggio	Altro 1	A944	73	26
517	Bologna	Porto - Saragozza	Via Nazario Sauro	18	Ist. Il Grado Minghetti	Scuola 1	A944	187	370
518	Bologna	Santo Stefano	Via Fondazza	44	Universita' degli Studi di Bologna	Scuola 1	A944	205	55
519	Bologna	Santo Stefano	Via del Piombo	7	Biblioteca Nazionale delle Donne	Ufficio 1	A944	205	55
520	Bologna	Santo Stefano	Via Fondazza	44	Universita' degli Studi di Bologna	Appartamento 1Scuola 1	A944	205	55
521	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via della Fornace	6/04	Dpr 380/2001 Contenzioso Legale	Appartamento 1	A944	31	525
522	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Malvolta	19	Servizi Sociali	Appartamento78Autorimessa 1		0	
523	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Pompeo Vizzani		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	209	617
524	Bologna	Savena	Viale Felsina	52	Associazioni	CentroSociale 1	A944	217	661
525	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Due Madonne		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	218	679
526	Bologna	Santo Stefano	Viale Angelo Masini		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	164	373
527	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Giovanni Segantini	31	Elem. Drusiani	Scuola 1	A944	147	1519
528	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Crocione		Immobile Inutilizzato	Magazzino 1	A944	132	425
529	Bologna	Savena	Via Giuseppe Cesare Abba		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	298	510
530	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Olmetola		Immobili ad Uso Commerciale	Altro 1	A944	93	6
531	Bologna	Navile	Via di Saliceto	3/20	Associazioni	Ufficio 1CentroAnziani 1	A944	116	1272
532	Bologna	Savena	Via Istria		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	281	1244
533	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Viale Gaetano Salvemini		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	136	478
534	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Coriolano Vighi		Bagni Pubblici	SpazioComune 1	A944	141	1148
535	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Cesare Gnudi		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 2	A944	120	833

536	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Giovanna Zaccherini Alvisi	11	Associazioni	Istituzionale 1	A944	191	370
537	Bologna	Porto - Saragozza	Via Don Giovanni Minzoni	14	Mambo-Villa Delle Rose-Casa Natali	Museo 1	A944	158	21
538	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Giovanni Bottonelli	70	Centro Polisportivo Casteldebole	ImpiantoSportivo 1	A944	13	421
539	Bologna	Savena	Via Pontevecchio		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	242	2379
540	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Edgard Allan Poe	4	Centro Sociale e Culturale Il Parco	CentroSociale 1	A944	99	1936
541	Bologna	Santo Stefano	Via degli Scalini	18	Immobile inutilizzabile per Tipologia	Altro 1	A944	265	174
542	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via della Certosa	18	Cimitero Certosa	Altro 1	A944	180	708
543	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Paolo Canali		Servizio Refezione Scolastica	Capannonelnd. -Laboratorio 1	A944	87	684
544	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Raffaello Sanzio	6	Centro Polisportivo Barca	ImpiantoSportivo 1	A944	177	377
545	Bologna	San Donato - San Vitale	Viale Europa	3	Associazioni	Locale 1	A944	126	836
546	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Galeazza	61	Nido Turrini	Scuola 1	A944	96	185
547	Bologna	San Donato - San Vitale	Via della Villa	16	Nido Filonido	Scuola 1	A944	124	301
548	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Aretusi		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	101	1410
549	Bologna	Navile	Via Sebastiano Serlio		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	119	609
550	Bologna	Santo Stefano	Via Castiglione	134	Manutenzione Verde Pubblico Verde	Altro 2	A944	234	744
551	Casalecchio di Reno	Fuori Comune	Via Raffaello Sanzio	4	Associazioni	Magazzino 1	B880	2	590
552	Casalecchio di Reno	Fuori Comune	Via Raffaello Sanzio	4	Associazioni	Locale 1	B880	2	591
553	Bologna	Navile	Via Aristotile Fioravanti	22	Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	112	409
554	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Persicetana	30	Dpr 380/2001 Contenzioso Legale	Magazzino 1	A944	3	185
555	Bologna	Navile	Via Giacomo Matteotti	33	In corso di assegnazione	Autorimessa 1	A944	119	37
556	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via delle Scuole		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	34	89
557	Bologna	Santo Stefano	Via S.Vitale	106	Servizi Sociali	Appartamento 1	A944	190	370
558	Bologna	Navile	Via Nicolo' Dall'arca	32	Alloggi Erp Gestione Acer	PostoAutoCoperto 116Cabina elettrica 1	A944	113	14
559	Bologna	Navile	Via Alberto Manzi		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	41	711
560	Bologna	Santo Stefano	Via Iacopo Barozzi	5	Altro	Locale 1	A944	161	236
561	Bologna	Navile	Via Cristoforo da Bologna	29	Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	70	1454
562	Bologna	Porto - Saragozza	Via Pierre de Coubertain	1	Portico Valeriani	Altro 1	A944	194	209
563	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Gino Cervi		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	147	1684
564	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Gino Cervi		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	147	1706
565	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via della Ferriera		Parcheggio Multipiano	Parcheggio pubblico 1	A944	147	1510
566	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Pietro Pelotti	5	Cabine Elettriche	Altro 1	A944	177	30
567	Bologna	Navile	Via Genuzio Bentini		Cabine Elettriche	Altro 1	A944	22	129
568	Bologna	Navile	Via della Liberazione		Cabine Elettriche	Altro 1	A944	118	290
569	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Enio Gnudi	7	Istituzione Inclusione Sociale	Appartamento 3	A944	143	1002
570	Bologna	Porto - Saragozza	Via Pier De' Crescenzi	24	Istituzione Inclusione Sociale	Appartamento 2	A944	155	280
571	Bologna	San Donato - San Vitale	Piazza di Porta S. Donato	snc	Cabine Elettriche	Cabina elettrica 2	A944	190	2005
572	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Enio Gnudi	5	Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	98	1434
573	Castel Maggiore	Fuori Comune	Via Bacialli	20	Altro		C204	39	747
574	Bologna	Savena	Via Del Paleotto	13/07	Associazioni		A944	290	411
575	Bologna	Porto - Saragozza	Via Giuseppe Bentivogli	32	Servizi Sociali		A944	192	1035
576	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Oreste Regnoli	58	Servizi Sociali		A944	192	1036
577	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Mario Musolesi	14/03	Servizi Sociali		A944	192	791
578	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Sante Vincenzi	15	Servizi Sociali		A944	192	831
579	Bologna	Navile	Via Francesco Albani	2/ 9	COMPLESSO RESIDENZIALE: ALLOGGIO		A944	114	944
580	Bologna	Porto - Saragozza	Via Antonio Zannoni	52	Altro		A944	196	328
581	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Cristina Campo	22	Servizi Sociali		A944	88	593
582	Bologna	Porto - Saragozza	Via Francesco Zanardi		Infrastruttura di trasporto		A944	109	367
583	Bologna	Santo Stefano	Via Giovanni Boccaccio	3	Altro		A944	230	221
584	Bologna	Savena	Via Populonia	2	Cabine Elettriche		A944	217	732
585	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via del Triumvirato		CENTRALE ACQUEDOTTO		A944	98	1235
586	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via del Triumvirato		CENTRALE ACQUEDOTTO		A944	98	1239
587	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via del Triumvirato		CENTRALE ACQUEDOTTO		A944	98	1240
588	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via del Triumvirato		CENTRALE ACQUEDOTTO		A944	98	536
589	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via del Triumvirato		CENTRALE ACQUEDOTTO		A944	98	537
590	Bologna	Navile	Via Jacopo di Paolo	32	FABBRICATO		A944	79	768
591	Bologna	Porto - Saragozza	Via Prati di Caprara		EDIFICIO:NEGOZIO		A944	150	3
592	Bologna	Navile	Via S.Anna	4/02	Nido Marsili	Scuola 1	A944	22	153
593	Bologna	Navile	Via Giulio Verne	21	Scuola Elem. Villa Torchi	Scuola 1	A944	23	741
594	Bologna	Navile	Via Giulio Verne	23	Palestra Corticella	ImpiantoSportivo 1	A944	23	751
595	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Normandia	2	Centro Diurno I Tre Girasoli	Centro Diurno 1	A944	29	668

596	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Domenico Biancolelli	36	Piscina G. Cavina	ImpiantoSportivo 1	A944	29	305
597	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Marco Emilio Lepido	177	A.U.S.L. Citta' di Bologna	Locale 1	A944	29	43
598	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Marco Emilio Lepido	175	Scuola Infanzia Gallon	Scuola 1	A944	29	45
599	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Vincenzo Menghini	2	Immobile inagibile	Scuola 1	A944	33	60
600	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Marco Emilio Lepido	17	PM Nucleo Territoriale Borgo Panigale	Ufficio 1	A944	34	92
601	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Pier Fortunato Calvi	snc	Cabine Elettriche	Cabina elettrica 2	A944	36	692
602	Bologna	Navile	Via Francesco Zanardi	397/07	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 6	A944	42	213
603	Bologna	Navile	Via Francesco Zanardi	395/19	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 6	A944	42	213
604	Bologna	Navile	Via Francesco Zanardi	391/19	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 4	A944	42	213
605	Bologna	Navile	Via Francesco Zanardi	393/16	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 9	A944	42	213
606	Bologna	Navile	Via Francesco Zanardi	249	Associazioni	Ufficio11SpazioComune 1	A944	44	127
607	Bologna	Navile	Via Francesco Zanardi	316	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento11	A944	44	38
608	Bologna	Navile	Via Agucchi	248/ B	Alloggi Erp Gestione Acer	Negozi 2Appartamento24Locale 3	A944	44	954
609	Bologna	Navile	Via Agucchi	264	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento31	A944	44	965
610	Bologna	Navile	Via Agucchi	274	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento28	A944	44	965
611	Bologna	Navile	Via Francesco Zanardi	250	Alloggi Erp Gestione Acer	SpazioComune 1Appartamento 6	A944	44	43
612	Bologna	Navile	Via delle Borre	1/03	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento32 PostoAutoScoperto18	A944	45	176
613	Bologna	Navile	Via Francesco Zanardi	218	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento12Cantina12	A944	45	936
614	Bologna	Navile	Via Francesco Zanardi	213	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 7 Negozi 2	A944	46	112
615	Bologna	Navile	Via della Selva Pescarola	26	Villa Tamba	Ufficio 1	A944	46	67
616	Bologna	Navile	Via Francesco Zanardi	237/05	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 6	A944	46	50
617	Bologna	Navile	Via della Ca' Bianca	13/02	Sc. Infanzia Zucchelli - Nido Zucchelli	Scuola 1	A944	46	634
618	Bologna	Navile	Via della Selva Pescarola	29	Scuola Elem. Silvani	Scuola 1	A944	47	89
619	Bologna	Navile	Via Vittorio Bottego	3	Scuola Elem. Bottego	Scuola 1	A944	48	57
620	Bologna	Navile	Via Marco Polo	21/30	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento18Locale 2	A944	69	98
621	Bologna	Navile	Via Marco Polo	21/23	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento68Locale 3 Negozi 3	A944	69	104
622	Bologna	Navile	Via Marco Polo	21/26	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento33Locale 6Cabina elettrica 1	A944	69	105
623	Bologna	Navile	Via Marco Polo	21/12	Biblioteca Lame Pallotti Villone	Studentato-Convitto 2Biblioteca 1	A944	69	45
624	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Tommaso Martelli	11/04	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento39 PostoAutoCoperto18Locale 2	A944	221	24
625	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Tommaso Martelli	13/04	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento39Locale 2 PostoAutoCoperto19	A944	221	24
626	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Tommaso Martelli	15/04	Alloggi Erp Gestione Acer	Locale 2Appartamento39 PostoAutoCoperto19	A944	221	24
627	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Tommaso Martelli	17/03	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento39Locale 2 PostoAutoCoperto19	A944	221	24
628	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Tommaso Martelli	19	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento39 PostoAutoCoperto19Locale 2	A944	221	24
629	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Enrico De Nicola	44	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento24 PostoAutoCoperto27	A944	96	99
630	Calderara di Reno	Fuori Comune	Via Giuseppe di Vittorio	9	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa 3	B399	37	313
631	Calderara di Reno	Fuori Comune	Via Giuseppe di Vittorio	11	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa11	B399	37	313
632	Calderara di Reno	Fuori Comune	Via Giuseppe di Vittorio	11	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento18SpazioComune 1	B399	37	313
633	Calderara di Reno	Fuori Comune	Via Giuseppe di Vittorio	15	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa 6	B399	37	314
634	Calderara di Reno	Fuori Comune	Via Giuseppe di Vittorio	17	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa10	B399	37	315
635	Calderara di Reno	Fuori Comune	Via Giuseppe di Vittorio	17	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento20	B399	37	315
636	Calderara di Reno	Fuori Comune	Via Giuseppe di Vittorio	19	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento14	B399	37	315
637	Bologna	Navile	Via della Beverara	125/ A	Er.Go. Studentato	Locale 3Appartamento52Studentato-Convitto 1	A944	50	439
638	Bologna	Navile	Via Antonio Giuriolo	2	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento45 PostoAutoCoperto22Locale 4	A944	53	31
639	Anzola Dell'Emilia	Fuori Comune	Via Rossa G.	26/ A	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento12	A324	52	501
640	Bologna	Navile	Via Antonio Giuriolo	11	Immobili ad Uso Commerciale	Parcheeggio pubblico 1	A944	53	7
641	Bologna	Navile	Via dell'Arcoveggio	66	Associazioni	Edificio rurale 1	A944	54	6
642	Bologna	Navile	Via della Dozza	7/06	Alloggi Erp Gestione Acer	PostoAutoCoperto30Appartamento39Locale 1	A944	59	475
643	Bologna	Navile	Via della Dozza	7/05	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento39 PostoAutoCoperto27Locale 1	A944	59	475
644	Bologna	Navile	Via Roncaglio	13	Programma Di Autocostruzione	Appartamento 3Cantina 1	A944	60	119
645	Anzola Dell'Emilia	Fuori Comune	Via Rossa G.	8	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento12	A324	52	524
646	Bologna	Navile	Via della Beverara	79	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento11	A944	69	60
647	Bologna	Navile	Via Francesco Flora	3	Sc. Infanzia Bolzani - Nido Bolzani	Scuola 1	A944	72	5
648	Bologna	Navile	Via Sario Bassanelli	31	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 2Cantina 2	A944	73	136
649	Bologna	Navile	Via della Dozza	6	Cabine Elettriche	Cabina elettrica 2	A944	80	202
650	Bologna	Navile	Via del Gomito	13	Immobili ad Uso Commerciale	Locale 1	A944	81	221
651	Bologna	Navile	Via del Gomito	22/03	Servizi sociali	Istituzionale 3	A944	81	223
652	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Larga	54/02	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 4Autorimessa 5	A944	85	183
653	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Dino Campana	57	RSA	Cabina elettrica 1Istituzionale 1	A944	129	540
654	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Quarto di Sopra	15	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 3Locale 1	A944	88	50
655	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Felicina	2	Associazioni	Edificio rurale 1	A944	93	4

656	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Morazzo	1	Centro Sociale e Culturale Villa Bernaroli	CentroAnziani 1	A944	93	29
657	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Morazzo	1	Centro Sociale e Culturale Villa Bernaroli	CentroAnziani 1	A944	93	25
658	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Rondella	1	Degrado Manutentivo	Edificio rurale 1	A944	93	35
659	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Morazzo	9	Istituzioni Territoriali Q.Re Borgo Panigale	Edificio rurale 1	A944	93	17
660	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Casteldebole	35	Immobili ad Uso Commerciale	Edificio rurale 1	A944	134	3
661	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Marco Emilio Lepido	60	Salute Sport e Citta' Sana	Altro 1 Edificio rurale 4	A944	95	C
662	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Galeazza	57	Succursale Della Scuola Media Volta - Elem. Du	Scuola 1	A944	96	193
663	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via del Triumvirato	snc	Hera Servizio Idrico	Altro 1	A944	98	1232
664	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Dino Campana	2/06	Centro Diurno I Tulipani	Centro Diurno 1	A944	85	137
665	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Dino Campana	4	Centro Anziani Pilastro	CentroAnziani 2	A944	85	137
666	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via del Triumvirato	1/02A	Sottoarcata	Locale 1	A944	100	310
667	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Pietro Gamberini	2	Nido Allende	Scuola 1	A944	103	111
668	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Emilia Ponente	131	Centro Anziani S.Viola - Centro Diurno Per Anzi	CentroAnziani 1Centro Diurno 1	A944	106	131
669	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Demetrio Martinelli	18	Associazioni	ServizioSanitario 1	A944	106	647
670	Bologna	Navile	Via Luigi Serra	2	Associazioni	Negozio 2	A944	113	282
671	Bologna	Navile	Via Giacomo Matteotti	16	Teatro Testoni	Istituzionale 2	A944	113	287
672	Bologna	Navile	Via Antonio di Vincenzo	11	Sc. Infanzia Federzoni - Scuola Elem. Federzoni	Scuola 3	A944	113	289
673	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Caduti di Casteldebole	21	Nido P.T. E Centro Gioco Amico Gattone - Sc. Ir	Scuola 2	A944	138	235
674	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Brigata Bolero	7	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento24	A944	139	304
675	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Brigata Bolero	11	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento21	A944	139	306
676	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Caduti di Casteldebole	34/02	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento50 PostoAutoCoperto39	A944	139	312
677	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Giovanni Bottonelli	11	Centro Polisportivo Casteldebole	ImpiantoSportivo 1	A944	139	136
678	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Caduti di Casteldebole	12	Immobile inagibile	Ufficio 1	A944	139	91
679	Bologna	Navile	Via di Corticella	6	A.U.S.L. Citta' di Bologna	Istituzionale 1	A944	115	452
680	Bologna	Navile	Via di Saliceto	5/04	Nido P.T. Centro Gioco Piccole Invenzioni	Scuola 1	A944	116	1152
681	Bologna	Navile	Via di Saliceto	5	Quartiere Navile - Direzione/Altro	Istituzionale 1	A944	116	106
682	Bologna	Navile	Via di Corticella	61	Associazioni	Locale 1	A944	116	197
683	Bologna	Navile	Via di Saliceto	8	Sc. Infanzia Marcello Ceccarelli	Scuola 1	A944	116	725
684	Bologna	Navile	Via Vittorio Bigari	1/02	Nido Bigari	Scuola 1	A944	119	426
685	Bologna	Porto - Saragozza	Via Azzo Gardino	65	Biblioteca Di Cinema e Fotografia Renzo Renzi	Cabina elettrica 1Appartamento 1Cantina 1Biblioteca 2	A944	158	518
686	Bologna	Porto - Saragozza	Via Azzo Gardino	65	Cinema Lumiere e Officinema	Cinema Teatro 1Biblioteca 1	A944	158	518
687	Bologna	Porto - Saragozza	Viale Pietro Pietramellara	snc	Associazioni	Istituzionale 1	A944	158	11
688	Bologna	Porto - Saragozza	Via S.Carlo	18	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 4Locale 1	A944	158	242
689	Bologna	Porto - Saragozza	Via Polese	22	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 4Locale 2	A944	158	186
690	Bologna	Porto - Saragozza	Via S.Carlo	40	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 3	A944	158	370
691	Bologna	Porto - Saragozza	Via Azzo Gardino	48	Centro Anziani Costa	CentroAnziani 1	A944	158	71
692	Bologna	Porto - Saragozza	Via Schiavonia	3	Er.Go. Studentato	Studentato-Convitto 1	A944	187	94
693	Bologna	Porto - Saragozza	Via Enzo Zoni	2	Centro Polisportivo Corticelli	ImpiantoSportivo 1	A944	149	148
694	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Coriolano Vighi	20	Elem. Giovanni Xxiii - Sc. Infanzia Statale - Ass.	Scuola 2	A944	141	1149
695	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Leone Tolstoi	3	Nido Gramsci	Scuola 1	A944	143	40
696	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Battindarno	127	PM Nucleo Territoriale Reno	Ufficio 1	A944	145	542
697	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Decumana	52	Associazioni	Istituzionale 1	A944	146	1073
698	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Berretta Rossa	15	Sc. Infanzia Albertazzi	Scuola 1	A944	147	762
699	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via della Certosa	snc	Degrado Manutentivo	Edificio rurale 1	A944	149	87
700	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Rossano Marchioni	6	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento10Locale 1	A944	177	69
701	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Petronio Fancelli	5	Immobile ad Uso Commerciale	ImpiantoSportivo 1	A944	181	632
702	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via della Certosa	18	Cimitero Certosa	Altro 1	A944	182	212
703	Bologna	San Donato - San Vitale	Piazza della Costituzione	3/04	Immobili ad Uso Commerciale	Istituzionale 1	A944	122	494
704	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Ferruccio Garavaglia	5	Associazioni	Edificio rurale 1	A944	124	616
705	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Tommaso Casini	3	Immobili ad Uso Commerciale	Istituzionale 1	A944	129	28
706	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Luigi Pirandello	24	Associazioni	Ufficio 1	A944	129	313
707	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Luigi Pirandello	4/03	Associazioni	CentroSociale 2	A944	129	590
708	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Luigi Pirandello	17	Centro Polisportivortivo Pilastro	ImpiantoSportivo 1	A944	129	38
709	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Pietro Fiorini	12	Associazioni	Edificio rurale 3	A944	132	475
710	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Antonio Gandusio	6	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa58Appartamento 160 PostoAutoScoperto47Cabina elettrica 1Locale 6 Negozio	A944	164	217
711	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Ruggero Ruggeri	21	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento12	A944	166	247
712	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Vezza	12	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento40 PostoAutoScoperto26	A944	166	283
713	Bologna	San Donato - San Vitale	Piazza Adam Mickiewicz	5	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 6Autorimessa 1	A944	167	170
714	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Gaspare Ungarelli	14	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento16	A944	169	327
715	Bologna	Savona	Largo Brescia	10	Sc. Infanzia Ciari	Scuola 1	A944	278	403

716	Bologna	Savena	Via Faenza	2	Oratorio di Villa Ricciteli	Monumento 1	A944	279	95
717	Bologna	Savena	Via della Foscherara	9	Villa Tabellini	Istituzionale 1	A944	296	221
718	Bologna	Savena	Via Francesco Nullo	4	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento14	A944	297	419
719	Bologna	Savena	Via Francesco Nullo	11	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento24	A944	297	413
720	Bologna	Savena	Via Giuseppe Cesare Abba	24	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento36 Negozio 7	A944	297	425
721	Bologna	Savena	Via Giuseppe Bandi	22	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento16	A944	297	382
722	Bologna	Savena	Via Giuseppe Bandi	12	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento16	A944	297	386
723	Bologna	Savena	Via Giuseppe Cesare Abba	1	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento16	A944	297	427
724	Bologna	Savena	Via Giuseppe Cesare Abba	3/02	Salute Sport e Citta' Sana	Ufficio 1	A944	297	23
725	Bologna	Porto - Saragozza	Via Andrea Costa	183	Immobili ad Uso Commerciale	Ufficio 1	A944	182	301
726	Bologna	Porto - Saragozza	Viale Giovanni Vicini	21	Ist. Il Grado Aldrovandi Succ.	Scuola 2 Magazzino 6	A944	185	1
727	Bologna	Porto - Saragozza	Piazza Maggiore	6	Palazzo d'Accursio	Istituzionale 2 Negozio 1	A944	188	420
728	Bologna	Porto - Saragozza	Via Andrea Costa	174	Stadio Comunale R. Dall'ara	ImpiantoSportivo 1	A944	194	127
729	Bologna	Porto - Saragozza	Via Andrea Costa	162	Sc. Infanzia Arco Guidi	Scuola 1	A944	195	77
730	Bologna	Porto - Saragozza	Via Filippo Turati	84	Elem. Bombicci	Scuola 1Cabina elettrica 1	A944	197	65
731	Bologna	Porto - Saragozza	Via Stanislao Mattei	2	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 1	A944	197	345
732	Bologna	Porto - Saragozza	Via S.Isaia	94	Servizi Sociali	Appartamento 1	A944	198	14
733	Bologna	Porto - Saragozza	Via Frassinago	49	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 5Locale 1	A944	198	217
734	Bologna	Porto - Saragozza	Via S.Caterina	7	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 4	A944	199	71
735	Bologna	Porto - Saragozza	Via S.Caterina	41	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento13Locale 1	A944	199	127
736	Bologna	Porto - Saragozza	Via S.Caterina	51/ A	Immobili ad Uso Commerciale	Negozio 1	A944	199	146
737	Bologna	Porto - Saragozza	Via S.Caterina	59	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 2	A944	199	152
738	Bologna	Porto - Saragozza	Via S.Caterina	23	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 3	A944	199	97
739	Bologna	Porto - Saragozza	Via di Casaglia	41	Elem. Longhena	Scuola 1	A944	255	248
740	Bologna	Porto - Saragozza	Via di Casaglia	39	Elem. Longhena	ImpiantoSportivo 1	A944	255	245
741	Bologna	Porto - Saragozza	Via di Casaglia	41/02	Sc. Infanzia Casaglia	Scuola 1	A944	255	248
742	Bologna	Porto - Saragozza	Via di Casaglia	49	Fondo Rustico	Edificio rurale 1	A944	255	542
743	Bologna	Santo Stefano	Via D'azeglio	80	Alloggi Erp Gestione Acer	Cantina 9Locale 4Appartamento 7	A944	201	213
744	Bologna	Santo Stefano	Via D'azeglio	82	Scuola Media Lavinia Fontanegeri Succursale	Scuola 2 Monumento 1	A944	201	214
745	Bologna	Santo Stefano	Via Mirasole	3	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 4Cabina elettrica 1	A944	201	250
746	Bologna	Santo Stefano	Via Mirasole	33	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 2Locale 1	A944	201	265
747	Bologna	Santo Stefano	Vicolo del Falcone	16	Alloggi Erp Gestione Acer	Cantina 2Appartamento 6	A944	201	370
748	Bologna	Santo Stefano	Via Solferino	5/ B	Immobile in Ristrutturazione	SpazioComune 1Appartamento10	A944	201	363
749	Bologna	Santo Stefano	Via Solferino	37	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 8	A944	202	209
750	Bologna	Santo Stefano	Via Savenella	15	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento12Locale 2	A944	202	230
751	Bologna	Santo Stefano	Vicolo Bolognetti	10	Biblioteca Ruffilli - Associazioni - Media Inf. Gui	Scuola 1Ufficio 1Istituzionale11Cabina elettrica 1	A944	204	64
752	Bologna	Santo Stefano	Piazza Giosue' Carducci	5	Biblioteca Casa Carducci	Museo 1	A944	205	153
753	Bologna	Santo Stefano	Via Dante	3	Media Inf. R. Di Passeggeri - Elem. Carducci - Sc	Scuola 1	A944	205	130
754	Bologna	Santo Stefano	Via Orfeo	37	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 1Autorimessa 1	A944	205	465
755	Bologna	Santo Stefano	Via S.Mamolo	95	Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	229	114
756	Bologna	Santo Stefano	Via S.Mamolo	24	Sede Centro Civico Colli	Ufficio 1	A944	231	59
757	Bologna	Santo Stefano	Via Bellombra	28	Sc. Infanzia M.Bacchi Ex Paderno	Scuola 1	A944	232	545
758	Bologna	Santo Stefano	Piazzale Mario Jacchia	1	Sc. Infanzia Degli Espositic - Entro Giovanile Giar	Ufficio 3Scuola 1	A944	235	2
759	Bologna	Santo Stefano	Via Giuseppe Mezzofanti	32/02	Scuola Elem. Marconi	Scuola 1	A944	239	62
760	Bologna	Santo Stefano	Via degli Orti	29	Edificio in demolizione	ServizioSanitario 1	A944	241	33
761	Bologna	Santo Stefano	Via S.Mamolo	105	Il Palazzino	Edificio rurale 1	A944	256	582
762	Bologna	Santo Stefano	Via S.Mamolo	103	Fondo Rustico	Edificio rurale 1	A944	256	451
763	Bologna	Santo Stefano	Via del Paleotto	2	Alloggi Erp Gestione Acer	Magazzino 1Appartamento 1	A944	290	390
764	Bologna	Santo Stefano	Via del Forte	1	Immobili ad Uso Commerciale	Edificio rurale 1	A944	304	81
765	Bologna	Santo Stefano	Via dell'Indipendenza	71/ B	Immobili ad Uso Commerciale	Locale12Cabina elettrica 1	A944	162	33
766	Bologna	San Donato - San Vitale	Via dell'Industria	2	Immobile Via Dell'industria	CapannoneInd. -Laboratorio 3Altro 1	A944	130	195
767	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Libia	snc	Associazioni	Magazzino 2	A944	168	165
768	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Scandellara	54/02	Media Inferiore Jacopo Della Quercia - Elem. Sc	Scuola 1	A944	173	598
769	Bologna	San Donato - San Vitale	Via del Carpentiere	40	Piscina Spiraglio	ImpiantoSportivo 1	A944	174	2061
770	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Enrico Mattei	18	Centro Sportivo Mattei	ImpiantoSportivo 2	A944	174	2264
771	Bologna	Santo Stefano	Via S.Apollonia	17	Alloggi Erp Gestione Acer	Negozio 1Appartamento 6	A944	190	328
772	Bologna	Santo Stefano	Via S.Apollonia	11	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 3Locale 2	A944	190	334
773	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Antonio Zanolini	2	A.U.S.L. Citta' di Bologna	Istituzionale 1	A944	191	42
774	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Libia	53	Elem. Giordani - Sc. Inf. Giordani Statale - Sc. In	Scuola 1	A944	193	68
775	Bologna	Santo Stefano	Piazza di Porta Maggiore	snc	Monumenti	Monumento 1	A944	204	1

776	Bologna	San Donato - San Vitale	Via dell'Arcobaleno	1	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 1	A944	209	45
777	Bologna	San Donato - San Vitale	Via dell'Arcobaleno	17	Sc. Infanzia Marighetto - Nido Arcobaleno	Scuola 1	A944	210	52
778	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Scandellara	9/04	Sc. Infanzia 18 Aprile 1945 - Nido 18 Aprile 1945	Scuola 1	A944	211	41
779	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Castelmerlo	13	Centro Anziani Ruozi	CentroAnziani 1	A944	212	871
780	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Tommaso Martelli	37	Illuminazione	Cabina elettrica 1	A944	221	136
781	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Enrico Mattei	15/06	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento72 Negozio 7Locale 1	A944	221	95
782	Calderara di Reno	Fuori Comune	Via Principale	snc	Hera Servizio Idrico	Altro 1	B399	49	96
783	Calderara di Reno	Fuori Comune	Via Sant'anna	7	Fondo Rustico	Edificio rurale 1	B399	52	787
784	Castel Maggiore	Fuori Comune	Via delle Lame	356	Fondo Rustico	Edificio rurale 1	C204	5	151
785	Castenaso	Fuori Comune	Via dello Sport	1/02	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento24Autorimessa20	C292	21	229
786	Ozzano Dell'Emilia	Fuori Comune	Via Verde	7	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa 3Appartamento 3	G205	13	152
787	Pianoro	Fuori Comune	Via Levi	18	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento17Locale 1	G570	44	1160
788	Castenaso	Fuori Comune	Via Bargello	22	Immobilie inagibile	Edificio rurale 2	C292	32	8
789	Castenaso	Fuori Comune	Via Truffa	4	Fondo Rustico	Edificio rurale 1	C292	32	25
790	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Emilio Salgari	snc	Palestra Le Torri	ImpiantoSportivo 1	A944	129	308
791	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Caduti di Casteldebole	snc	Immobilie inutilizzabile per Tipologia	Altro 1	A944	138	90
792	Bologna	Porto - Saragozza	Via Polese	19	Alloggi Erp Gestione Acer	Locale 4Appartamento16 Negozio 2	A944	158	128
793	Bologna	Porto - Saragozza	Via Polese	32	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 2 Negozio 1	A944	158	177
794	Bologna	Porto - Saragozza	Via Polese	11	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 6	A944	158	244
795	Bologna	Porto - Saragozza	Viale Pietro Pietramellara	snc	Monumenti	Monumento 1	A944	158	5
796	Bologna	Porto - Saragozza	Via Don Giovanni Minzoni	15	Ist. Il Grado Fioravanti	Scuola 3	A944	159	59
797	Bologna	Porto - Saragozza	Via Pasubio	104/02	Sc. Infanzia PortoBello	Scuola 1	A944	149	145
798	Bologna	Porto - Saragozza	Via Asiago	33	Sc. Media F. De Andre' - Sc. Elem. Monterumici	Scuola 1	A944	152	92
799	Bologna	Porto - Saragozza	Via Pier De' Crescenzi	14/02	Nido Coccheri - Nido A Gestione Cadiai - Centro	Scuola 3Biblioteca 4Ufficio 1CentroAnziani 2Locale 1 Magazzino 6	A944	156	544
800	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Agucchi	121/14	Centro Polisportivortivo Agucchi	Bocciofila 1	A944	104	1
801	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via del Beccaccino	25	Elem. Morandi	Scuola 1	A944	144	57
802	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Giovanni Segantini	41	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento47 PostoAutoScoperto29SpazioComune 4	A944	148	142
803	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Giovanni Segantini	57	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento43 PostoAutoScoperto28SpazioComune 4	A944	148	142
804	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via A. E. P. Lorenzetti	8	Sc. Infanzia Fantini - Nido Fantini	Scuola 1	A944	177	182
805	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Masaccio	13	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento26SpazioComune 1	A944	177	27
806	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via della Barca	9	Immobilie ad Uso Commerciale	CapannoneInd. -Laboratorio 2	A944	181	53
807	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via della Certosa	18	Cimitero Certosa	Altro 3	A944	182	E
808	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Ettore Petrolini	6	Nido San Donato Comunale	Scuola 1	A944	124	637
809	Bologna	Porto - Saragozza	Piazza Maggiore	6	Fognature	Altro 1	A944	999	F
810	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Nicolo' Machiavelli	9	Alloggi Erp Gestione Acer	PostoAutoCoperto22Appartamento51Locale 4	A944	125	12
811	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Nicolo' Machiavelli	18	Alloggi Erp Gestione Acer	PostoAutoCoperto38Appartamento63Locale 3	A944	125	12
812	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Isabella Andreini	18	Centro Anziani - Frassinetti	CentroAnziani 1	A944	128	619
813	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Alfredo Panzini	3	Elem. Romagnoli Statale	Scuola 1	A944	129	252
814	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Luigi Pirandello	7	Servizi Sociali	ServizioSanitario 1	A944	129	40
815	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Francesco Fantoni	13	Fondo Rustico	Edificio rurale 2	A944	132	27
816	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Francesco Fantoni	11	Fondo Rustico	Edificio rurale 1	A944	132	69
817	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Francesco Fantoni	47	Associazioni	Edificio rurale 1	A944	132	2
818	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Luigi Vestri	6	Nido Vestri Comunale	Scuola 1	A944	164	171
819	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Ruggero Ruggeri	9	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento12	A944	166	196
820	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Luigi Rasi	28	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento12	A944	166	250
821	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Veza	8	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento20	A944	166	284
822	Bologna	San Donato - San Vitale	Via della Torretta	12/03	Associazioni	Magazzino 1	A944	167	364
823	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Lyda Borelli	24	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento17	A944	169	329
824	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Filippo Beroaldo	11	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento24	A944	169	341
825	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Filippo Beroaldo	17	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento24	A944	169	342
826	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Filippo Beroaldo	37	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento18	A944	169	345
827	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Gaspare Ungarelli	6	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento16	A944	169	346
828	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Maria Melato	6	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento21	A944	170	387
829	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Maria Melato	4	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento20	A944	170	388
830	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Isabella Andreini	33	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento36Ufficio 2	A944	170	418
831	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Maria Melato	2	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento11	A944	170	429
832	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Adelaide Ristori	14	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 7	A944	170	430
833	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Filippo Beroaldo	36	Elem. Garibaldi Statale - Scuola Infanzia Garibal	Scuola 3	A944	170	434
834	Bologna	Savena	Viale Felsina	25	Sc. Infanzia Padre Follerau	Scuola 1	A944	214	1743
835	Bologna	Savena	Via Roselle	12/02	Nido Roselle-Fossolo	Scuola 1	A944	215	1813

836	Bologna	Savena	Via Populonia	9	Elem. Don Marella - Sc. Infanzia Statale Don M	Scuola 1	A944	217	52
837	Bologna	Savena	Via Populonia	snc	Media Inferiore Farini - Elem. Don Marella	ImpiantoSportivo 1	A944	217	53
838	Bologna	Savena	Viale Felsina	58	Piano Vendite	Edificio rurale 1	A944	217	71
839	Bologna	Savena	Viale Abramo Lincoln	22/03	Centro Anziani La Dacia	CentroAnziani 1	A944	220	1505
840	Bologna	Savena	Via Lorenzo Bartolini	2	Elementari Viscardi - Sc. Infanzia Statale Viscardi	Scuola 1	A944	244	1115
841	Bologna	Savena	Via Mario Longhena	12	Illuminazione	Cabina elettrica 1	A944	248	247
842	Bologna	Savena	Via Carlo Carli	60	Centro Polisportivo C. Bonzi - Duemadonne	ImpiantoSportivo 1	A944	249	3
843	Bologna	Savena	Via Toscana	17	Villa Mazzacorati	Appartamento 1Istituzionale 2	A944	268	59
844	Bologna	Savena	Via Milano	13	Elem. Costa Ex Milano - Sc. Inf. Stat. Pieroberto	Scuola 1	A944	275	153
845	Bologna	Savena	Via Francesco Cavazzoni	2/ G	Nido Spazionido - Salute Sport E Citta' Sana	Scuola 3	A944	275	33
846	Bologna	Savena	Via Milano	snc	Pista Di Schettinaggio Barbieri	Tensostruttura 1	A944	275	11
847	Bologna	Savena	Via Bezzecca	10	Nido Cavazzoni	Scuola 1	A944	276	16
848	Bologna	Savena	Via Luigi Longo	4	Media Inferiore Guercino	Scuola 1	A944	277	26
849	Bologna	Savena	Via Faenza	4	Uffici Q.Re Savena	Ufficio 1	A944	279	50
850	Bologna	Savena	Via Lidice	8	A.U.S.L. Citta' di Bologna	Appartamento 2	A944	281	930
851	Bologna	Savena	Via del Paleotto	11	Centro Sociale	CentroSociale 1	A944	290	368
852	Bologna	Savena	Via Cesare Pavese	15	Elem. Pavese Succ. Ferrari	Scuola 1	A944	291	553
853	Bologna	Savena	Via Alberto Mario	15	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento14	A944	297	417
854	Bologna	Savena	Via Francesco Nullo	8	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento14	A944	297	421
855	Bologna	Savena	Via Giuseppe Cesare Abba	19	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento40	A944	297	389
856	Bologna	Savena	Via Giuseppe Bandi	18	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento24Cantina 1	A944	297	385
857	Bologna	Savena	Via Giuseppe Cesare Abba	6	Centro Anziani Foscherara	CentroAnziani 1ServizioSanitario 1	A944	298	510
858	Bologna	Porto - Saragozza	Via Aurelio Saffi	10	Associazioni	Altro 1	A944	184	727
859	Bologna	Porto - Saragozza	Via S.Isaia	31/ A	Ist. Il Grado Laura Bassi	Scuola 3	A944	186	220
860	Bologna	Porto - Saragozza	Via XXI Aprile 1945	24	Elem. XXI Aprile 1945 - Sc. Infanzia Xxi Aprile 19	Scuola 2	A944	195	153
861	Bologna	Porto - Saragozza	Via Saragozza	161	Hera Servizio Idrico	Magazzino 1	A944	196	581
862	Bologna	Porto - Saragozza	Via Filippo Turati	98	Centro Anziani 2 Agosto	CentroAnziani 3	A944	197	71
863	Bologna	Porto - Saragozza	Via S.Isaia	96	Alloggi Erp Gestione Acer	Istituzionale 1	A944	198	8
864	Bologna	Porto - Saragozza	Via S.Caterina	21	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 4 Negozio 1	A944	199	93
865	Bologna	Porto - Saragozza	Via S.Caterina	25	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 5	A944	199	327
866	Bologna	Porto - Saragozza	Via S.Caterina	55	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento12 Negozio 1Locale 4	A944	199	147
867	Bologna	Porto - Saragozza	Via S.Caterina	17	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 4	A944	199	83
868	Bologna	Porto - Saragozza	Via Saragozza	230	Istituzione Gam - Galleria Villa Delle Rose	Istituzionale 1	A944	225	229
869	Bologna	Porto - Saragozza	Via Saragozza	228	Immobile Inutilizzato	Appartamento 2Locale 1	A944	225	230
870	Bologna	Porto - Saragozza	Via di Casaglia	37	Sede Civica Quartiere Saragozza	Appartamento 1	A944	255	12
871	Bologna	Santo Stefano	Via delle Tovaglie	23	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 4	A944	201	173
872	Bologna	Navile	Via Stalingrado	79/04	Immobili ad Uso Commerciale	Edificio rurale 2	A944	80	291
873	Bologna	Santo Stefano	Via Mirasole	37	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 4Locale 1	A944	201	267
874	Bologna	Santo Stefano	Via Paglietta	13	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 8	A944	201	457
875	Bologna	Santo Stefano	Via Miramonte	12	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento14Locale 8	A944	202	224
876	Bologna	Santo Stefano	Via Castiglione	38	Ist. Il Gr. Galvani - Ist. Il Gr. Stat. D'arte - Univ. S	Cabina elettrica 3Scuola 6 Magazzino 1Cantina 1Locale 1	A944	203	443
877	Bologna	Santo Stefano	Via Fondazza	36	Casa Morandi	Museo 1	A944	204	269
878	Bologna	Santo Stefano	Via Dante	5	Sc. Infanzia Carducci	Scuola 1	A944	205	328
879	Bologna	Santo Stefano	Viale Stenio Polischi	2	Scuola Elem. Fortuzzi	Scuola 1	A944	235	147
880	Bologna	Santo Stefano	Piazzale Mario Jacchia	2	Illuminazione	Cabina elettrica 1	A944	235	45
881	Bologna	Santo Stefano	Via Alfredo Catalani	4/02	Nido Romagnoli	Scuola 1	A944	241	431
882	Bologna	Santo Stefano	Largo Card. Giacomo Lercaro	10	Sc. Elem. Don Milani - Sc. Infanzia R.Cattaneo -	Scuola 1	A944	243	5
883	Bologna	Santo Stefano	Via Vittorio Putti	32	Sc. Infanzia Beltrame - Nido Villa Teresa	Scuola 1	A944	259	383
884	Bologna	Santo Stefano	Via delle Fragole	11	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 1	A944	271	313
885	Bologna	Santo Stefano	Via del Paleotto	2	Fondo Rustico	Edificio rurale 1	A944	290	390
886	Bologna	Santo Stefano	Via Cavaioni	3	Fondo Rustico	Edificio rurale 1	A944	303	207
887	Bologna	Santo Stefano	Via del Pallone	8	Centro Anziani Il Pallone	CentroAnziani 1Altro 1	A944	162	156
888	Bologna	Santo Stefano	Via Irnerio	2/03	Associazioni	Locale 1Altro 1Appartamento 1	A944	162	111
889	Bologna	Santo Stefano	Via Mascarella	98	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 5Locale 1SpazioComune 1	A944	163	18
890	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Scandellara	52/03	Centro Sportivo Scandellara	ImpiantoSportivo 1	A944	173	601
891	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Scandellara	50	Biblioteca Scandellara	Biblioteca 1	A944	173	247
892	Bologna	Santo Stefano	Largo Respighi	1	Teatro Comunale	Cinema Teatro 5	A944	189	203
893	Bologna	Santo Stefano	Largo Respighi	snc	Bagni Pubblici	Altro 1	A944	189	203
894	Bologna	Santo Stefano	Via S.Leonardo	24	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 7 Negozio 1	A944	190	325
895	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Giuseppe Massarenti	202	Sala Quartiere S.Vitale	Locale 1	A944	193	58

896	Bologna	Santo Stefano	Via Broccaindosso	29	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 5	A944	204	547
897	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Azzurra	54	Elem. Mattiuzzi Casali	Scuola 1	A944	210	48
898	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Spartaco	1/02	Nido Anna Frank	Scuola 1	A944	212	12
899	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Giuseppe Massarenti	139	Immobile inutilizzabile per Tipologia	Locale 1	A944	212	718
900	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Tommaso Martelli	23/07	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento68 Negozio 7Locale 1	A944	221	95
901	Bologna	San Donato - San Vitale	Rotonda Italia	8	Associazioni	Ufficio 1	A944	222	82
902	Calderara di Reno	Fuori Comune	Via S.Anna	5	Immobile inutilizzabile per Tipologia	Monumento 1	B399	52	37
903	Casalecchio di Reno	Fuori Comune	Via Raffaello Sanzio	4	Ex Vivaio Bastia	Edificio rurale 1	B880	2	276
904	Castel Maggiore	Fuori Comune	Via Mazzacurati	8	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa 8Appartamento12Cantina12	C204	10	1107
905	Crespellano	Fuori Comune	Via Vanotto	4/ C	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa21Appartamento20Cantina 2	D158	30	146
906	Sasso Marconi	Fuori Comune	Via Val di Setta	146	Hera Servizio Idrico	Altro 2 Magazzino 2	G972	89	114
907	Pianoro	Fuori Comune	Via Levi	14	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 8	G570	44	1158
908	Castenaso	Fuori Comune	Via Bargello	23	Immobile in Custodia	Edificio rurale 1	C292	32	579
909	San Lazzaro di Savena	Fuori Comune	Via Jussi	171	Associazioni	Istituzionale 2	H945	39	359
910	Bologna	Porto - Saragozza	Via Saragozza	10	Universita' degli Studi di Bologna	Ufficio 3	A944	201	23
911	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Nicolo' Pisano	3	Dpr 380/2001 Contenzioso Legale	Appartamento 1	A944	211	274
912	Bologna	Porto - Saragozza	Piazza Maggiore	6	Immobili ad Uso Commerciale	Altro 1	A944	999	1
913	Bologna	Savena	Via Populonia	snc	Hera Servizio Distribuzione Gas	Altro 1	A944	217	4
914	Bologna	Navile	Via Agucchi	179/02	Servizi Sociali	Appartamento 1 PostoAutoScoperto 1	A944	45	92
915	Bologna	Santo Stefano	Via Gaibara	1	Istituzioni Territoriali Quartiere S.Stefano	Edificio rurale 1	A944	289	168
916	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Francesco Fantoni		Immobili Inutilizzabile per Tipologia	Altro 1	A944	132	15
917	Bologna	Savena	Via del Paleotto		Centro Sociale	CentroSociale 1	A944	290	368
918	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Emilia Ponente	164	Er.Go. Studentato	Studentato-Convitto 1	A944	100	1466
919	Bologna	San Donato - San Vitale	Via del Carpentiere	34	Er.Go. Studentato	Studentato-Convitto 1	A944	174	2173
920	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Enzo Ferrari	42	Direzione/Altro Polizia Municipale	Ufficio 1	A944	130	378
921	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Grazia Deledda	8	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa 7Appartamento 123	A944	129	223
922	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Michele Cervantes	1	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento10	A944	143	835
923	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Persicetana	66	Immobile inutilizzabile per Tipologia	Monumento 1	A944	2	3
924	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Tommaso Martelli	41	Palestra Scolastica Livio Tempesta	ImpiantoSportivo 1CentroSociale 1	A944	221	137
925	Bologna	Savena	Via Amilcare Ponchielli	21	Associazioni	CentroSociale 1	A944	296	1210
926	Bologna	Navile	Via Ferrarese	156/40	Associazioni	Edificio rurale 1	A944	80	503
927	Bologna	Navile	Via Mario Fantin		Parcheeggio pubblico	Parcheeggio pubblico 2	A944	68	654
928	Bologna	Santo Stefano	Via Drapperie		Immobili ad Uso Commerciale	Cabina elettrica 1 Negozio 1	A944	188	382
929	Bologna	Navile	Via di Saliceto	3/22	Museo per la Memoria di Ustica	Museo 1	A944	116	1261
930	Bologna	Navile	Via Stalingrado		Immobili ad Uso Commerciale	Altro 1	A944	80	713
931	Bologna	Navile	Via Stalingrado		Immobili ad Uso Commerciale	Altro 1	A944	82	450
932	Bologna	Navile	Via Michelino		Immobili ad Uso Commerciale	Altro 1	A944	82	452
933	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Enea Stefani		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	176	392
934	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Giovanni Segantini	14/02	Servizi Sociali	Istituzionale 1	A944	147	1347
935	Bologna	Savena	P.le Atleti Azzurri D'italia	11	Stadio Baseball G. Falchi	ImpiantoSportivo 1	A944	298	31
936	Bologna	Savena	P.le Atleti Azzurri D'italia	snc	Centro Polisportivo A. Mario	ImpiantoSportivo 1	A944	298	31
937	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Giuseppe Rivani	97	Servizi Sociali	Appartamento 7Autorimessa 7	A944	218	688
938	Bologna	Savena	Via Portazza	5	Servizi Sociali	ServizoSanitario 1	A944	277	398
939	Bologna	Santo Stefano	Via Mirasole	35	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 4	A944	201	266
940	Bologna	San Donato - San Vitale	Via del Pilastro	5	Immobili ad Uso Commerciale	Edificio rurale 1	A944	130	4
941	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Quarto di Sopra	6/03	Servizi Sociali	Appartamento 5	A944	88	203
942	Bologna	Santo Stefano	Via Orfeo	40/02	Servizi Sociali	Istituzionale 2	A944	205	90
943	Bologna	Savena	Via Alberto Mario	2	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento10	A944	298	349
944	Bologna	Savena	Via Alberto Mario	6	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento11	A944	298	350
945	Bologna	Savena	Via Alberto Mario	10	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento15	A944	298	351
946	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Gregorio Xiii	6	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 4	A944	138	305
947	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Bruno Buozzi	6	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 4	A944	143	761
948	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Coriolano Vighi	2	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 9SpazioComune 1	A944	143	831
949	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Riccardo Wagner	3	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 8Autorimessa 2	A944	141	773
950	Bologna	Navile	Via Stalingrado	79/12	Immobili ad Uso Commerciale	Tensostruttura 1	A944	82	465
951	Bologna	Navile	Via Stalingrado	83	Immobili ad Uso Commerciale	Capannonelnd. -Laboratorio 1	A944	82	517
952	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Adelaide Ristori	19	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 9	A944	170	364
953	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Serafino Calindri	15	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 5	A944	170	363
954	Bologna	Navile	Via Francesco Barbieri	82	Servizi Sociali	Appartamento 1	A944	72	274
955	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Emilia Ponente	487	Associazioni	Magazzino 1	A944	98	534

956	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Giulio Marcovigi		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	179	711
957	Bologna	Navile	Via Giovanni Papini		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	59	869
958	Bologna	Navile	Via Giovanni Papini		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	59	867
959	Bologna	Navile	Via Francesco Zanardi		Associazioni	Locale 1	A944	42	213
960	Bologna	Navile	Via Francesco Zanardi		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	42	213
961	Bologna	Navile	Via della Selva Pescarola	26	Degrado Manutentivo	Altro 1	A944	46	68
962	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Scandellara	54/05	Media Inf. J. Della Quercia - Elem. Scandellara -	Scuola 1	A944	173	598
963	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Agucchi	121/14	Centro Polisportivo Agucchi	ImpiantoSportivo 1	A944	104	1016
964	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Agucchi	121/14	Centro Polisportivo Agucchi	ImpiantoSportivo 1	A944	104	1009
965	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Agucchi	121/18	Centro Polisportivo Agucchi	ImpiantoSportivo 1	A944	104	1016
966	Bologna	Santo Stefano	Via Pellizza Da Volpedo		Immobile inutilizzato	Altro 1	A944	243	2370
967	Bologna	Navile	Via Colombarola	40	Centro Anziani Villa Torchi	Bocciofila 1	A944	23	51
968	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Giovanni Bertini		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	126	23
969	Bologna	Porto - Saragozza	Via Andrea Costa	167	Centro Sportivo Dario Lucchini	ImpiantoSportivo 1	A944	182	199
970	Castel Maggiore	Fuori Comune	Via delle Lame	401	Salute Sport e Citta' Sana	Edificio rurale 1	C204	1	45
971	Bologna	Porto - Saragozza	Piazza della Pace	3/03	Sc. Infanzia Arco Guidi	Scuola 1	A944	195	79
972	Bologna	Navile	Via dell'Arcoveggio	59/08	Associazioni	Istituzionale 1	A944	60	1010
973	Bologna	Savena	Via dell'Uccellino	12	Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	270	1049
974	Bologna	Navile	Via Antoniotto Usodimare	1	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento21Locale 1	A944	67	475
975	Bologna	Savena	Viale Abramo Lincoln	74	Alloggi Erp Gestione Acer	PostoAutoScoperto32Appartamento32	A944	220	631
976	Bologna	Savena	Viale Abramo Lincoln	82	Alloggi Erp Gestione Acer	PostoAutoScoperto21Appartamento21Locale 1	A944	220	631
977	Bologna	Navile	Via delle Borre	5/02	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento42 PostoAutoScoperto25	A944	45	212
978	Bologna	Navile	Via Francesca E.De Giovanni	15	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento13	A944	53	211
979	Bologna	Navile	Via Francesca E.De Giovanni	19	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento15	A944	53	308
980	Bologna	Navile	Via Francesca E.De Giovanni	11	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 8	A944	53	423
981	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Riccardo Wagner	7	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 6Autorimessa 6	A944	141	777
982	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Leonardo Da Vinci	13	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa 4Appartamento 9	A944	141	779
983	Bologna	Navile	Via di Corticella	275	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento19	A944	23	116
984	Bologna	Navile	Via Genuzio Bentini	97	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 1	A944	22	145
985	Bologna	Navile	Via Amilcare Bortolotti	12/09	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa 1Appartamento 2	A944	19	562
986	Bologna	Navile	Via Giuseppe Mengoni	36	Alloggi Erp Gestione Acer	Locale 1Appartamento 1	A944	19	420
987	Bologna	Navile	Via Giuseppe Mengoni	48	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 1	A944	19	413
988	Bologna	Navile	Via Amilcare Bortolotti	28	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 1	A944	19	371
989	Bologna	Navile	Via Amilcare Bortolotti	5	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 1	A944	19	327
990	Bologna	Navile	Via Cristoforo Colombo	97	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 1	A944	19	298
991	Bologna	Porto - Saragozza	Via Pier De' Crescenzi	27	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento12	A944	155	110
992	Bologna	Porto - Saragozza	Via Innocenzo Malvasia	19	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento52	A944	155	120
993	Bologna	Porto - Saragozza	Via Innocenzo Malvasia	snc	Alloggi Erp Gestione Acer	Locale 7Appartamento41	A944	155	120
994	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Argentina Altobelli	22	Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	143	24
995	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Argentina Altobelli	30	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento17Autorimessa 9	A944	143	789
996	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Enio Gnudi	13	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa 5Appartamento 3	A944	143	791
997	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Carlo Collodi	6	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 8Locale 2	A944	143	1009
998	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Carlo Collodi	5	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento29	A944	143	1010
999	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Carlo Collodi	4	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento14	A944	143	1011
1000	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Rinaldo Rigola	23	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento27	A944	143	175
1001	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Bruno Buozzi	10	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento21	A944	143	172
1002	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Volfrango Amedeo Mozart	11	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa18Appartamento 5	A944	141	748
1003	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Volfrango Amedeo Mozart	1	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 8Autorimessa11	A944	141	758
1004	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Lodovico Frati	13	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento81Autorimessa31	A944	129	227
1005	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Lodovico Frati	8	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa22 PostoAutoScoperto18Appartamento23	A944	129	61
1006	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Ferruccio Benini	16	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento12	A944	128	451
1007	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Francoforte	11	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa29Appartamento28	A944	127	561
1008	Bologna	San Donato - San Vitale	Via S.Donato		Alloggi Erp Gestione Acer	Locale 1	A944	127	45
1009	Bologna	Navile	Via Marc'antonio Raimondi	13	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento15	A944	119	221
1010	Bologna	Navile	Via Giacomo Matteotti	28	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento25	A944	114	183
1011	Bologna	Navile	Via Aristotile Fioravanti	47	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento14	A944	113	6
1012	Bologna	Navile	Via Pellegrino Tibaldi	44	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento15	A944	113	27
1013	Bologna	Navile	Via Pellegrino Tibaldi	28	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento46	A944	113	56
1014	Bologna	Navile	Via Domenico Zampieri	41	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento14	A944	113	111
1015	Bologna	Navile	Via Nicolo' Dall'arca	22	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento24Autorimessa11	A944	113	566

1016	Bologna	Navile	Via Francesco Albani	14	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento38	A944	113	115
1017	Bologna	Navile	Via Francesco Albani	16	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento40	A944	113	113
1018	Bologna	Navile	Via Domenico Zampieri	21/02	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento10	A944	113	120
1019	Bologna	Navile	Via Domenico Zampieri	13	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento80	A944	113	134
1020	Bologna	Navile	Via Antonio di Vincenzo	25	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento24	A944	113	325
1021	Bologna	Porto - Saragozza	Via Irma Bandiera	16	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento32	A944	195	379
1022	Bologna	Porto - Saragozza	Via Irma Bandiera	12	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento31	A944	195	380
1023	Bologna	Porto - Saragozza	Via Paolo G. Martini	21	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento30	A944	195	382
1024	Bologna	Porto - Saragozza	Via del Partigiano		Alloggi Erp Gestione Acer	Locale 1	A944	195	553
1025	Bologna	Porto - Saragozza	Via Irma Bandiera		Alloggi Erp Gestione Acer	PostoAutoScoperto19Appartamento30	A944	195	186
1026	Bologna	Porto - Saragozza	Piazza della Pace	11	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 6	A944	195	307
1027	Bologna	Porto - Saragozza	Via Mario Bastia	2	Alloggi Erp Gestione Acer	PostoAutoScoperto10Appartamento16	A944	195	83
1028	Bologna	Porto - Saragozza	Via Paolo G. Martini	16	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento29	A944	195	383
1029	Bologna	Porto - Saragozza	Via XXI Aprile 1945		Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa10	A944	195	151
1030	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Libia	41	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento52	A944	193	113
1031	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Bentivogli	31	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 103	A944	192	591
1032	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Oreste Regnoli	64	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento14	A944	192	419
1033	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Oreste Regnoli	17	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 3	A944	192	416
1034	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Oreste Regnoli	29	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento10	A944	192	705
1035	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Giuseppe Bentivogli	36	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento24	A944	192	32
1036	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Mario Musolesi	14	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento24	A944	192	35
1037	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via della Barca	11/04	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa 3Appartamento 3	A944	181	271
1038	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Leonardo Da Vinci	36	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento29	A944	177	70
1039	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Masaccio	7	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 5	A944	177	64
1040	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Nullo Baldini		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	177	14
1041	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Rossano Marchioni	5	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 3	A944	177	61
1042	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Enrico Fermi	3	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 3	A944	177	68
1043	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Alberto Einstein	10	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa 8Appartamento 8	A944	177	126
1044	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Luigi Negrelli	2	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento10	A944	170	370
1045	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Luigi Negrelli	8	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento11	A944	170	374
1046	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Pio Carlo Falletti	4	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 5	A944	170	377
1047	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Luigi Negrelli		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	170	12
1048	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Mondo	45	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento10	A944	170	297
1049	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Angelo Beolco	8	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 5	A944	170	449
1050	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Vezza	2	Alloggi Erp Gestione Acer	Locale 1Appartamento28	A944	166	72
1051	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Virginia Reiter		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	166	44
1052	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Romolo Amaseo		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	166	37
1053	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Giacinta Pezzana	7/03	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa16Appartamento18	A944	166	108
1054	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Virginia Reiter	3	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento18Autorimessa18	A944	166	108
1055	Bologna	San Donato - San Vitale	Via S.Donato	43/04	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento19	A944	166	136
1056	Bologna	San Donato - San Vitale	Via S.Donato	33/04	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento13	A944	166	138
1057	Bologna	San Donato - San Vitale	Via S.Donato	35	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 3	A944	166	139
1058	Bologna	Savena	Via della Battaglia		Alloggi Erp Gestione Acer	Locale 1	A944	298	441
1059	Bologna	Savena	Via Ippolito Nievo	6	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento14	A944	298	438
1060	Bologna	Savena	Via Luigi Tukory	8	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 7	A944	298	444
1061	Bologna	Savena	Via Toscana	162	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento10	A944	294	362
1062	Bologna	Savena	Via Luca Marenzio	6	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento10	A944	294	364
1063	Bologna	Savena	Via Torino	6	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa80Appartamento68 PostoAutoScoperto11Locale 1	A944	275	391
1064	Bologna	Savena	Via Firenze	29	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento14	A944	276	124
1065	Bologna	Savena	Via degli Ortolani		Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa 127	A944	272	825
1066	Bologna	Savena	Via dell'Uccellino	2	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 1	A944	270	688
1067	Bologna	Savena	Via Enrico Golinelli	19	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 1	A944	249	98
1068	Bologna	Santo Stefano	Via Augusto Romagnoli	39	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 1	A944	241	343
1069	Bologna	Porto - Saragozza	Via Luigi Tanari	4	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento30	A944	156	465
1070	Bologna	Porto - Saragozza	Via Luigi Tanari	50	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento55	A944	156	149
1071	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Enrico De Nicola	11	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento86 PostoAutoScoperto44Locale 3	A944	96	104
1072	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Enio Gnudi	2	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento23	A944	143	1025
1073	Bologna	Savena	Via Enrico Golinelli	37	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento39 PostoAutoScoperto22Locale 1	A944	249	1
1074	Bologna	Navile	Via Roncaglio	37	Alloggi Erp Gestione Acer	PostoAutoScoperto36Appartamento42	A944	60	737
1075	Bologna	Navile	Via Roncaglio	11/07	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento51 PostoAutoScoperto78Locale 1	A944	60	693

1076	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Gabriele D'Annunzio	1	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento11Autorimessa13	A944	129	116
1077	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Gabriele D'Annunzio	13	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento30Autorimessa14	A944	129	117
1078	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Italo Svevo	6	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento16Autorimessa 9	A944	129	158
1079	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Italo Svevo	4	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa 5Appartamento 8	A944	129	157
1080	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Luigi Pirandello	25	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento23Autorimessa 9	A944	129	153
1081	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Luigi Pirandello	29	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa 6Appartamento18	A944	129	154
1082	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Gabriele D'Annunzio		Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa 108	A944	129	265
1083	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Gabriele D'Annunzio		Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa64	A944	129	269
1084	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Alberto Trauzzi		Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa55	A944	129	224
1085	Bologna	Savena	Via Francesco Cavazzoni		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	276	9
1086	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Alberto Einstein		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	177	12
1087	Minerbio	Fuori Comune	Via Zena	4	Immobile in Custodia	Edificio rurale 1	F219	20	120
1088	Bologna	Porto - Saragozza	Via Don Luigi Orione	9	Sedi Civiche Via Berti	ImpiantoSportivo 1 Negozio 1	A944	152	1116
1089	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Francesco Fantoni		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	132	440
1090	Bologna	Navile	Via Rosario	2/07	Dpr 380/2001 Contenzioso Legale	Appartamento 9	A944	18	6
1091	Bologna	Santo Stefano	Via del Forte		Hera Servizio Idrico	Altro 1	A944	304	46
1092	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Luigi Einaudi	5	Alloggi Erp Gestione Acer	PostoAutoCoperto 2Appartamento 2	A944	136	27
1093	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Luigi Einaudi	15	Alloggi Erp Gestione Acer	PostoAutoCoperto 5Appartamento 4	A944	136	27
1094	Bologna	San Donato - San Vitale	Viale Zagabria	3	Alloggi Erp Gestione Acer	Locale 1	A944	127	60
1095	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Enrico De Nicola	48	Immobile inutilizzato	SpazioComune 1Cabina elettrica 1	A944	96	139
1096	Bologna	Savena	Via Emilia Levante		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	281	26
1097	Bologna	Navile	Via Vasco De Gama	16	Centro Polisportivo Vasco De Gama	ImpiantoSportivo 1	A944	48	1061
1098	Bologna	Navile	Via di Saliceto		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	75	968
1099	Bologna	Porto - Saragozza	Via Agucchi		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	104	1009
1100	Bologna	Navile	Via Federigo Guarducci		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	80	749
1101	Bologna	Navile	Via Filippo Terzi		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	80	827
1102	San Lazzaro di Savena	Fuori Comune	Ignota Dimora	snc	Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1ImpiantoSportivo 1	H945	22	77
1103	San Lazzaro di Savena	Fuori Comune	Via Jussi	snc	Parchi e Giardini Pubblici	Altro 1	H945	39	86
1104	Castel Maggiore	Fuori Comune	Via Antonio Gramsci		Alloggi Erp Gestione Acer	SpazioComune 1	C204	11	402
1105	Bologna	Navile	Via Marco Polo		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	47	978
1106	Bologna	Navile	Piazza Liber Paradisus	6	Uffici Comunali	Ufficio 1	A944	112	306
1107	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Giovanni Fattori		Servizio amministrativo	Istituzionale 1	A944	102	1422
1108	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Alfredo Panzini		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	129	216
1109	Bologna	Navile	Via di Corticella	104	Biblioteca Casa di Khaoula	Biblioteca 1Istituzionale 1	A944	73	244
1110	Bologna	Navile	Via dell'Arcoveggio		Ippodromo Arcoveggio	Magazzino 1	A944	73	26
1111	Bologna	Navile	Via di Corticella		Ippodromo Arcoveggio	Altro 1	A944	73	26
1112	Bologna	Porto - Saragozza	Via S.Caterina	21	Immobili ad Uso Commerciale	Locale 1	A944	199	93
1113	Bologna	Porto - Saragozza	Via S.Caterina	29	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 1	A944	199	105
1114	Bologna	Navile	Via Massimo Gorki	6	Immobili ad Uso Commerciale	Autorimessa 1 Negozio 1	A944	23	425
1115	Bologna	Navile	Via Nicolo' Dall'arca	45	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 8	A944	114	509
1116	Bologna	Savena	Viale Felsina	50	Associazioni	CentroSociale 1	A944	217	661
1117	Bologna	Santo Stefano	Viale Angelo Masini		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	164	374
1118	Bologna	Savena	Via Giuseppe Dozza	18	Servizi Sociali	SpazioComune 1	A944	247	13
1119	Bologna	Navile	Via Angelo Michele Colonna	1	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento45	A944	113	15
1120	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Ugo La Malfa		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	96	365
1121	Bologna	Savena	Via Ventimiglia		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	281	1277
1122	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Scandellara	52/02	Centro Sportivo Scandellara	ImpiantoSportivo 1	A944	173	602
1123	Bologna	Navile	Via Cristoforo Colombo		Bagni Pubblici	Altro 1Cabina elettrica 3	A944	55	307
1124	Bologna	Navile	Via Francesco Flora	7	Scuola Infanzia Flora	Scuola 1	A944	72	976
1125	Bologna	Navile	Via Ferrarese	85	Parcheeggio pubblico	Parcheeggio pubblico 1	A944	118	32
1126	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via del Beccaccino		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	179	751
1127	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Giorgio La Pira		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	179	749
1128	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Marco Emilio Lepido		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	95	594
1129	Bologna	Savena	Viale Felsina	48	Associazioni	ImpiantoSportivo 1	A944	217	687
1130	Bologna	Navile	Via Erbosa		Dpr 380/2001 Contenzioso Legale	Appartamento 1	A944	49	122
1131	Bologna	Santo Stefano	Via Bellacosta		Dpr 380/2001 Contenzioso Legale	Appartamento 1	A944	262	33
1132	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Piana	59/02	In corso di assegnazione	Appartamento 1	A944	124	118
1133	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Antonio Zanolini	41	Immobile in Comodato Gratuito	Istituzionale 1	A944	191	305
1134	Bologna	Santo Stefano	Via Fondazza	44	Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	205	55
1135	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Sante Vincenzi		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	168	441

1136	Bologna	San Donato - San Vitale	Via della Villa		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	124	664
1137	Bologna	Porto - Saragozza	Via Felice Battaglia	12	Servizio 0-6	Scuola 1	A944	226	603
1138	Bologna	Santo Stefano	Viale Alfredo Oriani		Bagni Pubblici	Altro 1	A944	236	229
1139	Bologna	Savena	Via Alfredo Barbacci		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	219	813
1140	Bologna	Savena	Via Alberto Legnani		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	219	823
1141	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Luigi Pirandello	3/02	Associazioni	CentroSociale 1	A944	129	633
1142	Bologna	Porto - Saragozza	Via Filippo Turati	41	Casa Natali	Appartamento 1	A944	196	135
1143	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Emilia Ponente	131	Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	106	131
1144	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Viale Palmiro Togliatti		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 2	A944	148	1506
1145	Bologna	San Donato - San Vitale	Via del Carpentiere	50	Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	174	2263
1146	Bologna	Savena	Viale Ilic Uljanov Lenin		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	245	2407
1147	Bologna	Navile	Via Nicolo' Dall'arca	36	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 20	A944	113	14
1148	Bologna	Porto - Saragozza	Via Guglielmo Marconi		TPER	Altro 1	A944	187	544
1149	Bologna	San Donato - San Vitale	Piazza della Costituzione		TPER	Altro 1	A944	121	478
1150	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Martiri Croce del Bianco	18/07	Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	221	637
1151	Bologna	San Donato - San Vitale	Via del Pilastro	9/05	Dpr 380/2001 Contenzioso Legale	Appartamento 4	A944	130	106
1152	Bologna	Navile	Via Sebastiano Serlio		Bagni Pubblici	Altro 1	A944	119	687
1153	Bologna	Savena	Via Pontevecchio		Dpr 380/2001 Contenzioso Legale	Appartamento 2Autorimessa 1	A944	244	573
1154	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Emilia Ponente	477/06	Libere Forme Associate	CapannoneInd. -Laboratorio 1Autorimessa 1	A944	35	94
1155	Bologna	Santo Stefano	Via Castiglione	134	Manutenzione Verde Pubblico Verde	Altro 1	A944	234	33
1156	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Viale Gaetano Salvemini		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	97	938
1157	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Persicetana	30	Dpr 380/2001 Contenzioso Legale	Appartamento 1 Magazzino 1Autorimessa 1	A944	3	185
1158	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Giuseppe Saragat	5	Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	178	663
1159	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Elio Bragaglia		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	97	1001
1160	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Rimesse	23	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento55	A944	193	242
1161	Bologna	Santo Stefano	Vicolo Bolognetti	10	Media Inf. Guido Reni - Elem. Zamboni Sede	Palestra1	A944	204	356
1162	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Marco Emilio Lepido	60	Salute Sport e Citta' Sana	Altro 1	A944	95	619
1163	Bologna	Santo Stefano	Piazza Aldrovandi		Bagni Pubblici	Altro 1	A944	204	1029
1164	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via delle Scuole		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	34	1346
1165	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Tintoretto		Scuola Infanzia Futura	Scuola 1	A944	180	645
1166	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via dell'Aeroporto	6/03	Immobile Inutilizzato	Magazzino 1	A944	35	389
1167	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Viale Palmiro Togliatti		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	97	794
1168	Bologna	Navile	Via John Cage		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	112	1305
1169	Bologna	Santo Stefano	Piazza Galvani		Impianto tecnico	Altro 1	A944	200	204
1170	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Gino Cervi		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	147	1637
1171	Bologna	Savena	Via Toscana	19	Associazioni	CentroSociale 1	A944	268	59
1172	Bologna	Navile	Via Rosario		Hera Servizio Idrico	Altro 1	A944	16	1657
1173	Bologna	Navile	Via Ferruccio Parri		Cabine Elettriche		A944	117	394
1174	Bologna	Navile	Via Ferruccio Parri		Cabine Elettriche		A944	117	398
1175	Bologna	Navile	Via Ferruccio Parri		Cabine Elettriche		A944	118	310
1176	Sasso Marconi	Fuori Comune	Via Val Di Setta	146	Hera Servizio Idrico		G972	89	247
1177	Bologna	Navile	Via Stalingrado		Cabine Elettriche	Altro 1	A944	120	902
1178	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Carlotta Marchionni	11	Istituzione Inclusione Sociale	Appartamento 2	A944	168	115
1179	Bologna	Porto - Saragozza	Via Pier De' Crescenzi	32	Istituzione Inclusione Sociale	Appartamento 3	A944	155	115
1180	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Renato Fava	snc	Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	37	687
1181	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Marco Emilio Lepido	186	Parcheggi Pubblici		A944	29	295
1182	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Marco Emilio Lepido	186/06	Altro		A944	29	653
1183	Bologna	Navile	Via Ca' Rosa		Cabine Elettriche		A944	17	356
1184	Bologna	Navile	Via Antonio di Vincenzo	21	Servizi Sociali		A944	113	404
1185	Bologna	Navile	Via Francesco Albani	2/ 5	Alloggi Erp Gestione Acer		A944	114	944
1186	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Cristina Campo	20	Cabine Elettriche		A944	88	592
1187	Bologna	Porto - Saragozza	Via Delle Lame	44	Altro		A944	186	674
1188	Bologna	Savena	Via Malvezza	02/ 02	Fabbricato accessorio Villa Salus		A944	222	51
1189	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via del Triumvirato		CENTRALE ACQUEDOTTO		A944	98	530
1190	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via del Triumvirato		CENTRALE ACQUEDOTTO		A944	98	535
1191	Bologna	Savena	Via Malvezza	2/ 2	CABINA ELETTRICA		A944	222	653
1192	Bologna	Navile	Via Carlo Porta	9	Nido Nuovo Croce Coperta	Scuola 1	A944	59	324
1193	Bologna	Navile	Via Genuzio Bentini	snc	Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	22	107
1194	Bologna	Navile	Via S.Anna	4	Scuola Elem. Marsili	Scuola 1	A944	22	18
1195	Bologna	Navile	Via Genuzio Bentini	18/ A	Associazioni	Locale 1	A944	23	305

1196	Bologna	Navile	Via Massimo Gorki	8	Centro Civico Q.re Navile	Ufficio 3Biblioteca 2 Negozio 1ServizoSanitario 1Istituzionale 1	A944	23	425
1197	Bologna	Navile	Via Colombarola	38/06	Sc. Infanzia A.Neri - Marsili	Scuola 1	A944	23	767
1198	Bologna	Navile	Via Colombarola	42	Centro Anziani Villa Torchi	CentroAnziani 1Cabina elettrica 1	A944	23	47
1199	Bologna	Navile	Via Colombarola	40	Centro Anziani Villa Torchi	CentroAnziani 1	A944	23	48
1200	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Marco Emilio Lepido	181	Nido Lepido	Scuola 3	A944	29	41
1201	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via del Carroccio	5	Nido Baiesi	Scuola 1	A944	29	229
1202	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Pontida	11	Centro Sportivo A. Pelicani	ImpiantoSportivo 1	A944	29	235
1203	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Domenico Biancolelli	36	Centro Polisportivo G.Cavina	ImpiantoSportivo 1	A944	29	305
1204	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Domenico Biancolelli	38	Media Inferiore A. Volta - Elem. Mazzini	Scuola 1	A944	29	591
1205	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via del Carroccio	3/02	A.U.S.L. Citta' di Bologna	Centro Diurno 1	A944	29	308
1206	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Marco Emilio Lepido	177	Istituzioni Territoriali Q.Re Borgo Panigale	Istituzionale 1	A944	29	44
1207	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Maurizio Bufalini	16	Elem. Lipparini - Sc. Infanzia Lipparini	Scuola 1	A944	33	1063
1208	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Panigale	10/03	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 1	A944	34	199
1209	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Marco Emilio Lepido	25	Istituzioni Territoriali Q.Re Borgo Panigale	Ufficio 1	A944	34	86
1210	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Santorre di Santarosa	2	Elem. A. Moro - Sc. Infanzia A. Moro	Scuola 1	A944	36	56
1211	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Pier Fortunato Calvi	5	Centro Diurno di Via Calvi	Istituzionale 1	A944	36	699
1212	Bologna	Navile	Via del Lazzaretto	9	Servizi sociali	Appartamento 6	A944	41	79
1213	Bologna	Navile	Via Francesco Zanardi	393/19	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 4	A944	42	213
1214	Bologna	Navile	Via Francesco Zanardi	391/09	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 5	A944	42	213
1215	Bologna	Navile	Via Francesco Zanardi	393	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 5	A944	42	213
1216	Bologna	Navile	Via Francesco Zanardi	391/03	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 6	A944	42	213
1217	Bologna	Navile	Via Francesco Zanardi	242	Centro Polisportivo Pizzoli	ImpiantoSportivo 1Cabina elettrica 1	A944	44	46
1218	Bologna	Navile	Via Francesco Zanardi	228	Centro Polisportivo Pizzoli	ImpiantoSportivo 1	A944	44	573
1219	Bologna	Navile	Via Francesco Zanardi	292/08	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento32	A944	44	41
1220	Bologna	Navile	Via Agucchi	242	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento29	A944	44	965
1221	Bologna	Navile	Via Francesco Zanardi	191	Immobile inagibile	Scuola 2	A944	46	124
1222	Bologna	Navile	Via della Beverara	220	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 9	A944	48	1032
1223	Bologna	Navile	Via Marco Polo	81	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento29 PostoAutoScoperto21	A944	48	76
1224	Calderara di Reno	Fuori Comune	Via Giuseppe di Vittorio	17	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa 3	B399	37	315
1225	Bologna	Navile	Via della Beverara	123/02	Universita' degli Studi di Bologna	Cabina elettrica 1Istituzionale 2 Museo 5Ufficio 1Locale 1 Magazzino 1	A944	50	130
1226	Bologna	Navile	Via della Beverara	131/03	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento22Autorimessa25	A944	50	555
1227	Bologna	Navile	Via di Corticella	180/04	Centro Polisportivo Arcoveggio	ImpiantoSportivo 1	A944	53	1
1228	Bologna	Navile	Via di Corticella	180/04	Piscina Arcoveggio	ImpiantoSportivo 1	A944	53	1
1229	Bologna	Navile	Via Antonio Giuriolo	20	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento33 PostoAutoCoperto23Locale 1	A944	53	31
1230	Bologna	Navile	Via dell'Arcoveggio	66	Associazioni	Edificio rurale 1	A944	54	7
1231	Bologna	Navile	Via Giovanni Papini	26	Centro Croce Coperta	CentroAnziani 1	A944	59	14
1232	Anzola Dell'Emilia	Fuori Comune	Via Rossa G.	16	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento12	A324	52	520
1233	Bologna	Navile	P.zza Giovanni Da Verrazzano	1/02	Sc. Infanzia Manzini	Scuola 1	A944	67	7
1234	Bologna	Navile	Via del Navile	7	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento13	A944	69	151
1235	Bologna	Navile	Via Marco Polo	53	Uffici Comunali	Ufficio 3Istituzionale 1	A944	69	73
1236	Bologna	Navile	Via Erbosa	22	Servizio Refezione Scolastica, Controlli e Qualita	CapannoneInd. -Laboratorio 1	A944	70	40
1237	Bologna	Navile	Via Daniele Manin	23	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa27Cantina11Appartamento26	A944	70	68
1238	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Emilia Ponente	315	Ex Dazio	Ufficio 1	A944	100	327
1239	Bologna	Navile	Via di Corticella	129	Immobile inagibile	CapannoneInd. -Laboratorio 4	A944	77	816
1240	Bologna	Navile	Via della Dozza	6	Scuola Elem. Dozza - Sc. Infanzia Dozza	Scuola 2	A944	80	250
1241	Bologna	Navile	Via Stalingrado	81/05	Immobile in uso a terzi	Monumento 1	A944	82	36
1242	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Viadagola	5	Sviluppo Economico Economico	Studentato-Convitto 1	A944	87	136
1243	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Rondella	1	Degrado Manutentivo	Edificio rurale 1	A944	93	33
1244	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Morazzo	9	Istituzioni Territoriali Q.Re Borgo Panigale	Edificio rurale 1	A944	93	18
1245	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Galeazza	55/02	Servizio Refezione Scolastica, Controlli e Qualita	CapannoneInd. -Laboratorio 1	A944	96	186
1246	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Edgard Allan Poe	4	Centro Sociale e Culturale Il Parco	CentroSociale 1	A944	99	85
1247	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Aretusi	11	Impianto Sportivo Aretusi	ImpiantoSportivo 1	A944	101	41
1248	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via del Giacinto	39	Media Inferiore Zanotti - Scuola Elem. De' Vigni	Scuola 1	A944	107	802
1249	Bologna	Navile	Via Aristotile Fioravanti	22	Istituzioni Territoriali Q.Re Navile - A.U.S.L. Citt	Ufficio 6CentroAnziani 1Cabina elettrica 1CapannoneInd. -Laboratorio 1	A944	112	16
1250	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Caduti di Casteldebole	55	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa11Appartamento11Locale 1	A944	138	348
1251	Bologna	Navile	Via Antonio di Vincenzo	53	Scuola Media Inferiore Fioravanti Testoni	Scuola 1	A944	115	170
1252	Bologna	Navile	Via Roberto Longhi	8	Centro Anni Verdi	CentroAnziani 1	A944	116	147
1253	Bologna	Porto - Saragozza	Via Polese	26	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 4 Magazzino 1	A944	158	124
1254	Bologna	Porto - Saragozza	Via Guglielmo Marconi	38	Ist. Il Grado Rubbiani - Sede	Scuola 3	A944	158	103
1255	Bologna	Porto - Saragozza	Via Polese	20	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 2	A944	158	188

1256	Bologna	Porto - Saragozza	Via Don Giovanni Minzoni	14	Mambo-Villa Delle Rose-Casa Natali	Museo 3	A944	158	21
1257	Bologna	Porto - Saragozza	Via S. Carlo	22	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento11Locale 1	A944	158	239
1258	Bologna	Porto - Saragozza	Via Polese	11	Associazioni	Locale 1	A944	158	247
1259	Bologna	Porto - Saragozza	Via Avesella	2/02	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento15	A944	158	314
1260	Bologna	Porto - Saragozza	Piazza VII Novembre 1944	7	Associazioni	Monumento 3	A944	158	8
1261	Bologna	Porto - Saragozza	Piazza XX Settembre	7	Associazioni	Monumento 8	A944	162	17
1262	Bologna	Porto - Saragozza	Via Ugo Bassi	25	Mercato Delle Erbe	Punto vendita Mercato44	A944	187	221
1263	Bologna	Porto - Saragozza	Via dell'Indipendenza	42	Teatro Arena Del Sole	Cinema Teatro16 Negozio 2Locale 1	A944	188	32
1264	Bologna	Porto - Saragozza	Via Marzabotto	1/04	Sc. Infanzia Marzabotto - Nido Marzabotto	Scuola 2	A944	149	800
1265	Bologna	Porto - Saragozza	Via Lodovico Berti	2/07	PM Nucleo Territoriale Porto	PostoAutoCoperto35Cabina elettrica 1	A944	156	203
1266	Bologna	Porto - Saragozza	Via Lodovico Berti	2/06	PM Nucleo Territoriale Porto	Ufficio 2	A944	156	544
1267	Bologna	Porto - Saragozza	Via Nino Nannetti	1	Palazzo Dello Sport	ImpiantoSportivo 3Ufficio 1Locale 3ServizoSanitario 1Cabina elettrica 1	A944	157	402
1268	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Angelo Pio'	6	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento22Autorimessa20 PostoAutoScoperto 2	A944	100	83
1269	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Lino Gucci	14	Sc. Infanzia Don Milani	Scuola 1	A944	144	49
1270	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Speranza	32	Sc. Infanzia Seragnoli	Scuola 1	A944	145	1316
1271	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Berretta Rossa	13	Elem. Albertazzi	Scuola 1	A944	147	763
1272	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via della Barca	22	Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	178	278
1273	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Serena	14	Alloggi Erp Gestione Acer	PostoAutoScoperto24Appartamento36SpazioComune 1	A944	123	25
1274	Bologna	San Donato - San Vitale	Piazza della Costituzione	4	Immobili ad Uso Commerciale	Istituzionale 1	A944	123	2008
1275	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Filippo Beroaldo	2	Immobile Inutilizzato	Scuola 1	A944	124	84
1276	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Giovanni Bertini	9	Campo Atletica Bauman	ImpiantoSportivo 1	A944	126	588
1277	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Tommaso Casini	5	Biblioteca Luigi Spina	Biblioteca 1	A944	129	16
1278	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Luigi Pirandello	5	Associazioni	Edificio rurale 1	A944	129	630
1279	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Luigi Pirandello	17	Centro Polisportivortivo Pilastro	Locale 1ImpiantoSportivo 1	A944	129	38
1280	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Francesco Fantoni	41	Servizi Sociali	Appartamento 1	A944	132	9
1281	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Ruggero Ruggeri	19	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento12	A944	166	198
1282	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Giuseppe Tartini	3	Mercato San Donato	Locale30 Punto vendita Mercato 1	A944	166	182
1283	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Ruggero Ruggeri	3	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento12	A944	166	123
1284	Bologna	San Donato - San Vitale	Via del Lavoro	11	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento10	A944	166	199
1285	Bologna	San Donato - San Vitale	Via della Torretta	36	Nido Primavera Comunale	Scuola 1	A944	168	375
1286	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Lyda Borelli	16	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento17	A944	169	326
1287	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Filippo Beroaldo	23	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento24	A944	169	343
1288	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Gaspare Ungarelli	3	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento14	A944	169	348
1289	Bologna	Savena	Viale Felsina	40	Ist. Il Grado Prof. Le Manfredi	Scuola 1	A944	217	623
1290	Bologna	Savena	Viale Felsina	60/ B	Immobili ad Uso Commerciale	Edificio rurale 2	A944	217	70
1291	Bologna	Savena	Via Carlo Marx	snc	Campo Di Calcio Fossolo	ImpiantoSportivo 1	A944	220	1516
1292	Bologna	Savena	Via Emilia Levante	184	Immobili ad Uso Commerciale	Locale 1	A944	246	380
1293	Bologna	Savena	Via Corrado Mazzoni	10	Nido Mazzoni e Costa	Scuola 1	A944	275	910
1294	Bologna	Savena	Via Luigi Longo	12	Centro Anziani Casa Del Gufo	CentroAnziani 1	A944	277	86
1295	Bologna	Savena	Via Arno	33	Sc. Infanzia Statale G. Deledda	Scuola 1	A944	279	1043
1296	Bologna	Savena	Via Genova	6	Biblioteca N. Ginzburg	Biblioteca 2	A944	280	982
1297	Bologna	Savena	Via Cracovia	29	Associazioni	Istituzionale 1	A944	282	61
1298	Bologna	Savena	Via Francesco Nullo	2	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento14	A944	297	418
1299	Bologna	Savena	Via Francesco Nullo	7	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento16	A944	297	412
1300	Bologna	Savena	Via Alberto Mario	9/04	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento24	A944	297	415
1301	Bologna	Savena	Via Giuseppe Bandi	10	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento16	A944	297	383
1302	Bologna	Porto - Saragozza	Via Andrea Costa	174	Piscina Carmen Longo	ImpiantoSportivo 1	A944	194	127
1303	Bologna	Porto - Saragozza	Via Andrea Costa	174	Piscina Carmen Longo	ImpiantoSportivo 1	A944	194	128
1304	Bologna	Porto - Saragozza	Via dello Sport	25	Sc. Inf. Cantalamessa - Nido Doremi - Nido Part	Scuola 1	A944	194	40
1305	Bologna	Porto - Saragozza	Via XXI Aprile 1945	29	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento10	A944	195	386
1306	Bologna	Porto - Saragozza	Via Paolo G. Martini	2	Nido Martini	Scuola 1	A944	195	92
1307	Bologna	Navile	Via Francesco Zanardi	290/02	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento32Locale 1	A944	44	48
1308	Bologna	Navile	Via Agucchi	284	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento14 Negozio 2	A944	44	969
1309	Bologna	Navile	Via della Beverara	188	Scuola Elem. Bottego	ImpiantoSportivo 1	A944	48	57
1310	Calderara di Reno	Fuori Comune	Via Giuseppe di Vittorio	9	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa 9	B399	37	313
1311	Calderara di Reno	Fuori Comune	Via Giuseppe di Vittorio	9	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento16	B399	37	313
1312	Calderara di Reno	Fuori Comune	Via Giuseppe di Vittorio	19	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa10	B399	37	315
1313	Bologna	Navile	Via della Beverara	123/05	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento70	A944	69	4
1314	Bologna	Navile	Via Antonio Giuriolo	7	Scuola Popolare Di Musica Ivan Illich	Ufficio 1	A944	53	12
1315	Anzola Dell'Emilia	Fuori Comune	Via Rossa G.	26/ A	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa24Cabina elettrica 1	A324	52	502

1316	Bologna	Navile	Via Sario Bassanelli	9	Istituti Aldini Valeriani e Sirani	Scuola 1	A944	53	569
1317	Bologna	Navile	Via dell'Arcoveggio	66	Associazioni	Edificio rurale 1	A944	54	8
1318	Bologna	Navile	Via dell'Arcoveggio	snc	Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	59	773
1319	Bologna	Navile	Via Marco Polo	20/03	Ist. Il Grado Rubbiani Succ.	Scuola 2	A944	67	156
1320	Bologna	Navile	Via del Navile	33	Immobile inagibile	Istituzionale 1	A944	69	307
1321	Bologna	Navile	Via Erbosa	22	Sc. Infanzia Grosso - Nido Grosso	Scuola 1	A944	70	21
1322	Bologna	Navile	Via Erbosa	20	Nido P.T. Centrogiooco Grosso Tasso	Scuola 1	A944	70	1441
1323	Bologna	Navile	Via Aristotile Fioravanti	76	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 3	A944	72	106
1324	Bologna	Navile	Via di Corticella	147/02	Sc. Infanzia Giusi Del Mugnaio	ServizioSanitario 1Ufficio 1ImpiantoSportivo 1Bocciofila 1Scuola 1	A944	75	18
1325	Bologna	Navile	Via Alfonso Lombardi	40/02	Scuola Elem. Casaralta - Sc. Infanzia Il Flauto M	Scuola 2	A944	79	799
1326	Bologna	Navile	Via Romita	2/07	Centro Polisportivo La Dozza	Bocciofila 1ImpiantoSportivo 1	A944	81	85
1327	Bologna	Navile	Via Stalingrado	81/02	Associazioni	Ufficio 1	A944	82	454
1328	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Viadagola	16	Associazioni	Edificio rurale 2	A944	86	278
1329	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Morazzo	3	Istituzioni Territoriali Q.Re Borgo Panigale	Monumento 1	A944	93	16
1330	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Rondella	1	Degrado Manutentivo	Edificio rurale 1	A944	93	34
1331	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Morazzo	9	Istituzioni Territoriali Q.Re Borgo Panigale	Edificio rurale 1	A944	93	19
1332	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Enrico De Nicola	22	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento20 PostoAutoScoperto34Locale 2	A944	96	102
1333	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Agucchi	121/06	RSA	Centro Diurno 1	A944	104	1029
1334	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via del Giacinto	35	Sc. Infanzia Pedrielli	Scuola 1	A944	107	801
1335	Bologna	Navile	Via Pellegrino Tibaldi	37	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento38	A944	113	8
1336	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Galeazza	2	Centro Polifunzionale R. Bacchelli	Istituzionale 1	A944	138	901
1337	Bologna	Navile	Via Francesco Barbieri	5	Scuola Elem. Acri	Scuola 1	A944	115	23
1338	Bologna	Navile	Via di Saliceto	3	TPER	Ufficio 1	A944	116	718
1339	Bologna	Navile	Via di Saliceto	snc	Istituzioni Territoriali Q.Re Navile	Autorimessa44	A944	116	1178
1340	Bologna	Porto - Saragozza	Via Polese	30	Alloggi Erp Gestione Acer	Magazzino 1Appartamento 3Locale 1 Negozio 1	A944	158	123
1341	Bologna	Porto - Saragozza	Via Azzo Gardino	35/03	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 3	A944	158	352
1342	Bologna	Porto - Saragozza	Via Polese	38	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 9Locale 1	A944	158	174
1343	Bologna	Porto - Saragozza	Via S.Carlo	54/ A	Alloggi Erp Gestione Acer	Locale 1Appartamento 4	A944	158	209
1344	Bologna	Porto - Saragozza	Via Polese	39	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 9	A944	158	224
1345	Bologna	Porto - Saragozza	Via Polese	13	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 5Locale 1 Negozio 2	A944	158	243
1346	Bologna	Porto - Saragozza	Via Polese	3	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 9Cantina 9	A944	158	254
1347	Bologna	Porto - Saragozza	Via S.Carlo	15	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 3	A944	158	703
1348	Bologna	Porto - Saragozza	Piazza XX Settembre	snc	Monumenti	Monumento 1	A944	162	D
1349	Bologna	Porto - Saragozza	Galleria Ugo Bassi	snc	Immobile inutilizzabile per Tipologia	Altro 2Cabina elettrica 1	A944	187	447
1350	Bologna	Porto - Saragozza	Via Bruno Monterumici	1	Sc. Infanzia Dozza - Sc. Infanzia Dallolio - Nido (Scuola 2	A944	149	407
1351	Bologna	Porto - Saragozza	Via del Chiu'	4	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento10	A944	154	9
1352	Bologna	Porto - Saragozza	Via dello Scalo	23	Sedi Civiche Via Berti - A.U.S.L. Citta' di Bologna	ServizioSanitario 1Ufficio 1	A944	156	544
1353	Bologna	Porto - Saragozza	Via Paolo Bovi Campeggi	9	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 9Locale 2	A944	156	543
1354	Bologna	Porto - Saragozza	Piazza di Porta S.Felice	snc	Monumenti	Monumento 1	A944	157	B
1355	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Rinaldo Rigola	15	Centro Anni Verdi	Istituzionale 2Cabina elettrica 1	A944	143	786
1356	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Leonardo Da Vinci	4	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento66	A944	143	52
1357	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Leone Tolstoi	1	Sc. Infanzia Presi R.	Scuola 1	A944	143	53
1358	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Battindarno	131	A.U.S.L. Citta' di Bologna	Istituzionale 1	A944	145	1361
1359	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Masaccio	9	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento35SpazioComune 1	A944	177	27
1360	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via della Certosa	18	Cimitero Certosa	Altro 1	A944	182	213
1361	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via della Certosa	20	Cimitero Certosa	Istituzionale 1	A944	182	36
1362	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Serena	26	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento36 PostoAutoScoperto29	A944	123	25
1363	Bologna	San Donato - San Vitale	Viale Aldo Moro	31	Media Inferiore Besta Statale	Scuola 1	A944	123	47
1364	Bologna	San Donato - San Vitale	Via S.Donato	68	Uffici Comunali	Ufficio 1	A944	124	362
1365	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Ferruccio Benini	1	Scuola Infanzia Baroncini Comunale - Nido Alpi	Scuola 1	A944	128	492
1366	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Ferruccio Benini	3	Scuola Infanzia Benini Statale	Scuola 1	A944	128	492
1367	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Dino Campana	3	Servizi Sociali	ServizioSanitario 1	A944	129	253
1368	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Antonio Gandusio	4	Scuola Infanzia Rocca Comunale	Scuola 1	A944	164	354
1369	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Luigi Rasi	3	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento25	A944	166	203
1370	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Virginia Reiter	15	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento20	A944	166	286
1371	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Luigi Rasi	14	Associazioni	Istituzionale 1	A944	166	189
1372	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Luigi Rasi	8	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento12	A944	166	200
1373	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Lyda Borelli	30	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento14Cantina 2	A944	169	330
1374	Bologna	San Donato - San Vitale	Via dell'Artigiano	48	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento12	A944	169	340
1375	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Filippo Beroaldo	29	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento13	A944	169	344

1376	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Adelaide Ristori	24	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento15	A944	170	433
1377	Bologna	Savena	Viale Felsina	snc	Hera Servizio Idrico	Altro 2	A944	213	127
1378	Bologna	Savena	Viale Felsina	68	Servizi Sociali	Studentato-Convitto 1	A944	217	639
1379	Bologna	Santo Stefano	Via Augusto Murri	158	Scuola Elem. Tambroni - Sc. Infanzia Statale Tar	Scuola 1	A944	241	376
1380	Bologna	Savena	Via Emilia Levante	140	Centro Diurno Il Castelletto - Centro Anziani Vill	Centro Diurno 1CentroAnziani 1	A944	244	164
1381	Bologna	Savena	Via Luigi Bombicci	3	Nido La Trottole	Scuola 1	A944	246	2362
1382	Bologna	Savena	Via Rodolfo Mondolfo	snc	Associazioni	Edificio rurale 1	A944	247	1
1383	Bologna	Savena	Via Rodolfo Mondolfo	8	Associazioni	Edificio rurale 1	A944	247	5
1384	Bologna	Savena	Via Carlo Carli	58	Locali Centro Due Madonne Asd Polisportiva Pc	Istituzionale 1	A944	249	284
1385	Bologna	Savena	Via Enrico Golinelli	25/02	Nido Carli	Scuola 1	A944	249	8
1386	Bologna	Savena	Via Titta Ruffo	12	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 8 PostoAutoScoperto 8	A944	274	84
1387	Bologna	Savena	Via Bezzecca	8	Sc. Infanzia Walt Disney	Scuola 1	A944	276	29
1388	Bologna	Savena	Via Luigi Longo	12	Centro Anziani Casa Del Gufo	CentroSociale 1	A944	277	89
1389	Bologna	Savena	Via Lombardia	36	PM Nucleo Territoriale Savena	Ufficio 3	A944	278	688
1390	Bologna	Savena	Via Faenza	2	Sede Civica Zona Mazzini	Ufficio 2 Negozio 1	A944	279	96
1391	Bologna	Savena	Via Cracovia	27	A.U.S.L. Citta' di Bologna	Centro Diurno 1	A944	282	112
1392	Bologna	Savena	Via Siepelunga	66	Servizi Sociali	ServizoSanitario 2	A944	291	26
1393	Bologna	Savena	Via Toscana	180/03	Edificio in demolizione		A944	292	333
1394	Bologna	Savena	Via Francesco Nullo	3	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento16	A944	297	411
1395	Bologna	Savena	Via Alberto Mario	13	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento16	A944	297	416
1396	Bologna	Savena	Via della Battaglia	12/08	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento24	A944	297	426
1397	Bologna	Porto - Saragozza	Via Andrea Costa	167/02	Centro Sportivo Dario Lucchini	ImpiantoSportivo 1	A944	182	75
1398	Bologna	Porto - Saragozza	Via Andrea Costa	169	Associazioni	Capannonelnd. -Laboratorio 1Bocciofila 2	A944	182	623
1399	Bologna	San Donato - San Vitale	Via del Pilastro	3/12	A.U.S.L. Citta' di Bologna	Centro Diurno 1	A944	130	467
1400	Bologna	San Donato - San Vitale	Via del Pilastro	3/11	A.U.S.L. Citta' di Bologna	Centro Diurno 1	A944	130	467
1401	Bologna	San Donato - San Vitale	Via del Pilastro	3/13	A.U.S.L. Citta' di Bologna	Centro Diurno 1	A944	130	467
1402	Bologna	Porto - Saragozza	Via Pietralata	41	Spazio Condominiale Gestione A.C.E.R.	SpazioComune 2Appartamento10	A944	185	104
1403	Bologna	Porto - Saragozza	Via del Pratello	80	Alloggi Erp Gestione Acer	Locale 1Appartamento12	A944	185	479
1404	Bologna	Porto - Saragozza	Via della Grada	2/02	PM Nucleo Territoriale Saragozza	Ufficio 1	A944	185	84
1405	Bologna	Porto - Saragozza	Via Pietralata	58	Biblioteche e Centri Cult. Q.Re Saragozza	Ufficio 1	A944	186	191
1406	Bologna	Porto - Saragozza	Via Porrettana	1/02	Servizi Sociali	Istituzionale 1	A944	194	288
1407	Bologna	Porto - Saragozza	Via Pietro De Coubertin	snc	Hera Servizio Idrico	Altro 1	A944	194	283
1408	Bologna	Porto - Saragozza	Via Eugenio Curiel	15	Associazioni	Locale 1	A944	195	374
1409	Bologna	Porto - Saragozza	Via Eugenio Curiel	15	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 6	A944	195	373
1410	Bologna	Porto - Saragozza	Via Irma Bandiera	7	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 9	A944	195	368
1411	Bologna	Porto - Saragozza	Via XXI Aprile 1945	3	Quartiere Saragozza	Ufficio 2	A944	196	1115
1412	Bologna	Porto - Saragozza	Via Giovanni Spataro	8	Servizi Sociali	Istituzionale 1	A944	197	342
1413	Bologna	Porto - Saragozza	Piazza di Porta Saragozza	1	Immobili ad Uso Commerciale	Monumento 6	A944	198	71
1414	Bologna	Porto - Saragozza	Via Ugo Foscolo		Parcheggio pubblico	Parcheggio pubblico 1	A944	198	241
1415	Bologna	Porto - Saragozza	Via Ca' Selvatica	7	Media Inf. Carracci - Media Inf. Guinizzelli - Sc.	Scuola 1	A944	199	44
1416	Bologna	Porto - Saragozza	Via S.Caterina	1	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 7 Negozio 3	A944	199	69
1417	Bologna	Porto - Saragozza	Via S.Caterina	45	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 8SpazioComune 1	A944	199	139
1418	Bologna	Porto - Saragozza	Via S.Caterina	13	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 9Locale 1	A944	199	78
1419	Bologna	Porto - Saragozza	Via S.Caterina	35	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 9Locale 1	A944	199	115
1420	Bologna	Porto - Saragozza	Via S.Caterina	9	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 4	A944	199	73
1421	Bologna	Porto - Saragozza	Via S.Caterina	65	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 4Locale 2	A944	199	163
1422	Bologna	Porto - Saragozza	Via dei Tessitori	2/02	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento16	A944	201	23
1423	Bologna	Porto - Saragozza	Via Capramozza	15	Nido Aquilone	Ufficio 1Scuola 1	A944	201	24
1424	Bologna	Porto - Saragozza	Via di Casaglia	1	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 1	A944	225	212
1425	Bologna	Porto - Saragozza	Via Carlo Francesco Dotti	29	Sc. Inf. De Stefani	Scuola 1	A944	225	355
1426	Bologna	Porto - Saragozza	Via Felice Battaglia	18	Degrado Manutentivo	Scuola 1	A944	226	465
1427	Bologna	Porto - Saragozza	Via di Casaglia	43	Immobile Inutilizzato	Istituzionale 1	A944	255	246
1428	Bologna	Santo Stefano	Piazza Re Enzo	2/ C	Palazzo Re Enzo	Negozio12Istituzionale 8	A944	188	343
1429	Bologna	Santo Stefano	Via Rizzoli	1	Immobili ad Uso Commerciale	Locale 1	A944	188	355
1430	Bologna	Santo Stefano	Galleria Accursio		Galleria Accursio	Istituzionale 1Altro 1Locale 1Cabina elettrica 1 Magazzino 1	A944	188	520
1431	Bologna	Navile	Via Stalingrado	79/05	Immobili ad Uso Commerciale	Edificio rurale 1	A944	80	291
1432	Bologna	Santo Stefano	Via Paglietta	17	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 6SpazioComune 1	A944	201	217
1433	Bologna	Santo Stefano	Via Mirasole	20	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 6Locale 1 Negozio 1	A944	201	242
1434	Bologna	Santo Stefano	Via Mirasole	16	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 4	A944	201	244
1435	Bologna	Santo Stefano	Via Mirasole	8	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 5 Negozio 1	A944	201	247

1436	Bologna	Santo Stefano	Via Mirasole	23	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 8Locale 2Cantina 1	A944	201	260
1437	Bologna	Santo Stefano	Via Mirasole	31	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 5Locale 1	A944	201	263
1438	Bologna	Santo Stefano	Vicolo del Falcone	14	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 3	A944	201	275
1439	Bologna	Santo Stefano	Via Miramonte	17	Er.Go. Studentato	Studentato-Convitto 1	A944	201	293
1440	Bologna	Santo Stefano	Piazza Galvani	1	Biblioteca Dell'archiginnasio	Locale 3Biblioteca 3Appartamento 1Cabina elettrica 1 Negozio13	A944	202	11
1441	Bologna	Santo Stefano	Via Garibaldi	6	Uffici Giudiziari	Ufficio 1	A944	202	148
1442	Bologna	Santo Stefano	Via Arienti	11	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 4Locale 1	A944	202	189
1443	Bologna	Santo Stefano	Via Solferino	37	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 2Locale 1 Negozio 1	A944	202	558
1444	Bologna	Santo Stefano	Via Miramonte	16	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 3Cantina 3	A944	202	253
1445	Bologna	Santo Stefano	Via Miramonte	14	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 4Locale 2	A944	202	254
1446	Bologna	Santo Stefano	Via Castiglione	7	Immobili ad Uso Commerciale	Istituzionale 3Appartamento 3Locale 7 PostoAutoScoperto 4Autorimessa 2	A944	202	8
1447	Bologna	Santo Stefano	Via Solferino	33	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento12 Negozio 2	A944	202	537
1448	Bologna	Santo Stefano	Via De' Chiari	23	Universita' degli Studi di Bologna	Locale 1	A944	203	149
1449	Bologna	Santo Stefano	Piazza Giosue' Carducci	snc	TPER	Cabina elettrica 2	A944	205	519
1450	Bologna	Santo Stefano	Via Fondazza	44	Universita' degli Studi di Bologna	Scuola 4 Magazzino 2Biblioteca 1	A944	205	A
1451	Bologna	Santo Stefano	Piazza di Porta Castiglione	snc	Monumenti	Monumento 1	A944	205	F
1452	Bologna	Santo Stefano	Via Clemente Primodi'	12	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 9	A944	208	538
1453	Bologna	Santo Stefano	Via dell'Osservanza	35/02	Asp Citta Di Bologna	ServizioSanitario 1	A944	229	76
1454	Bologna	Santo Stefano	Viale Stenio Polischi	9	Valutazioni e Controlli Ambientali	Altro 1	A944	234	162
1455	Bologna	Santo Stefano	Viale Massimo Meliconi	1	Immobili ad Uso Commerciale	Negozio 1	A944	235	21
1456	Bologna	Santo Stefano	Viale Massimo Meliconi	snc	Immobili ad Uso Commerciale	Altro 1	A944	235	144
1457	Bologna	Santo Stefano	Piazzale Mario Jacchia	2	Sc. Infanzia Molino Tamburi	Scuola 1	A944	235	5
1458	Bologna	Santo Stefano	Via Giuseppe Mezzofanti	67	Servizi Sociali	Centro Diurno 1	A944	239	184
1459	Bologna	Santo Stefano	Via Laura Bassi Veratti	22/02G	Mercato Bassi Veratti	Negozio15	A944	239	99
1460	Bologna	Santo Stefano	Via Giampietro Zanotti	snc	Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	239	464
1461	Bologna	Santo Stefano	Via Gaspare Nadi	25	Scuola Media Inferiore Pepoli - Scuola Elem. Do	Scuola 1	A944	243	6
1462	Bologna	Santo Stefano	Largo Card. Giacomo Lercaro	12	Scuola Elem. Don Milani	ImpiantoSportivo 1	A944	243	7
1463	Bologna	Santo Stefano	Via dei Lamponi	62	Sede Centro Civico Murri	Ufficio 1	A944	243	147
1464	Bologna	Santo Stefano	Via Pellizza Da Volpedo	9	Nido Lunetta Gamberini	Scuola 2	A944	243	2107
1465	Bologna	Santo Stefano	Via S.Mamolo	111	Immobile Inutilizzato	Monumento 2	A944	256	30
1466	Bologna	Santo Stefano	Via degli Scalini	18	Immobile inutilizzabile per Tipologia	Altro 1	A944	265	128
1467	Bologna	Santo Stefano	Via Cavaioni	1	Immobili ad Uso Commerciale	Istituzionale 1	A944	307	65
1468	Bologna	Santo Stefano	Via di Sabbiuono	17	Associazioni	Edificio rurale 1	A944	312	116
1469	Bologna	Santo Stefano	Via Irnerio	4	Centro Sportivo Sferisterio A.Baratti	ImpiantoSportivo 1	A944	162	41
1470	Bologna	Santo Stefano	Via Capo di Lucca	37	Media Inferiore Irnerio - Elem. Ercolani	Istituzionale 1Scuola 2	A944	162	195
1471	Bologna	Santo Stefano	Piazza di Porta S. Donato	snc	Monumenti	Monumento 1	A944	163	D
1472	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Paolo Fabbri	110	Associazioni	Ufficio 2	A944	167	367
1473	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Francesco Sabatucci	2	Servizi Sociali	CentroSociale 2	A944	167	79
1474	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Scandellara	52	Associazioni	Istituzionale 1	A944	173	83
1475	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Larga	28/02	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento16Locale 2Autorimessa16	A944	174	562
1476	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Enrico Mattei	18	Sc. Infanzia Villetta Mattei Statale	Scuola 1	A944	174	68
1477	Bologna	San Donato - San Vitale	Via del Fresatore	10	Associazioni	CentroSociale 1	A944	175	486
1478	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Enrico Mattei	28	Immobili ad Uso Commerciale	Locale 1	A944	175	68
1479	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Enrico Mattei	114	Immobile inagibile	Appartamento 2	A944	176	47
1480	Bologna	Santo Stefano	Via dell'Indipendenza	snc	Monumenti	Monumento 1	A944	188	A
1481	Bologna	Santo Stefano	Via di San Tommaso del Mercato	1	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 1	A944	188	173
1482	Bologna	Santo Stefano	Piazza Porta Ravegnana	2	Immobili ad Uso Commerciale	Monumento 1	A944	189	449
1483	Bologna	Santo Stefano	Piazza Porta Ravegnana	snc	Monumenti	Monumento 1	A944	189	448
1484	Bologna	Santo Stefano	Strada Maggiore	34	Museo Internazionale Della Musica - Servizi Mu	Istituzionale 7	A944	189	434
1485	Bologna	Santo Stefano	Piazza di Porta S. Vitale	snc	Monumenti	Monumento 1	A944	190	0
1486	Bologna	Santo Stefano	Via S.Apollonia	23	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 9Locale 2 Negozio 3	A944	190	318
1487	Bologna	Santo Stefano	Via S.Leonardo	26	Servizi Sociali	Appartamento 1	A944	190	322
1488	Bologna	Santo Stefano	Via S.Apollonia	19	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 3 Negozio 1	A944	190	360
1489	Bologna	Santo Stefano	Via S.Apollonia	19	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 1	A944	190	361
1490	Bologna	Santo Stefano	Via S.Leonardo	16	Alloggi Erp Gestione Acer	Locale 3Appartamento21 Negozio 1	A944	190	342
1491	Bologna	Santo Stefano	Via S.Leonardo	12	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento24Locale 5 Negozio 1	A944	190	341
1492	Bologna	Santo Stefano	Via S.Vitale	100	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 9Locale 3	A944	190	358
1493	Bologna	Santo Stefano	Via S.Apollonia	15	Alloggi Erp Gestione Acer	Locale 2Appartamento 1	A944	190	329
1494	Bologna	Santo Stefano	Via S.Apollonia	13	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 1Locale 1	A944	190	471
1495	Bologna	Santo Stefano	Via S.Leonardo	9	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 2	A944	190	363

1496	Bologna	San Donato - San Vitale	Viale Quirico Filopanti	6	Nido E. De Giovanni	Scuola 1	A944	191	373
1497	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Giovanna Zaccherini Alvisi	9	Nido Zaccherini Alvisi	Scuola 1	A944	191	92
1498	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Rimesse	1/13	Servizio del Cittadino Q.Re San Donato/San Vitale	Istituzionale 1Centro Diurno 1	A944	190	193
1499	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Giuseppe Massarenti	184	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 1	A944	193	53
1500	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Azzurra	54/02	Elem. Mattiuzzi-Casali Succ.	Scuola 1	A944	210	828
1501	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Castelmerlo	9	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 9Cantina 1	A944	212	121
1502	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Tommaso Martelli	25/05	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa 4Appartamento 4	A944	221	379
1503	Casalecchio di Reno	Fuori Comune	Via Tizzano	39	Immobile in Custodia	Edificio rurale 3	B880	9	868
1504	Casalecchio di Reno	Fuori Comune	Via Belvedere	51	Fondo Rustico	Edificio rurale 2	B880	10	302
1505	Castel Maggiore	Fuori Comune	Via delle Lame	356	Fondo Rustico	Edificio rurale 1	C204	5	150
1506	Castel Maggiore	Fuori Comune	Via Parri	32	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento52 PostoAutoCoperto30 PostoAutoScoperto22SpazioComune 2	C204	10	1146
1507	Castel Maggiore	Fuori Comune	Via Mazzacurati	4	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento14Autorimessa12	C204	10	1106
1508	Castel Maggiore	Fuori Comune	Via Antonio Gramsci	241	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa 6Appartamento 6	C204	11	638
1509	Castello D'Argile	Fuori Comune	Viale Aldo Moro	15	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa 5Appartamento 4	C185	11	758
1510	Marzabotto	Fuori Comune	Via Val di Setta	snc	Hera Servizio Idrico	Altro 1	B689	9	2
1511	Pianoro	Fuori Comune	Via Belvedere	10	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa22Appartamento22Cantina 1	G570	64	191
1512	Malalbergo	Fuori Comune	Via Castellina	15	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 8Autorimessa 8	E844	46	406
1513	Pianoro	Fuori Comune	Via Levi	12	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 6	G570	44	1159
1514	Castenaso	Fuori Comune	Via Truffa	4	Fondo Rustico	Edificio rurale 1	C292	32	24
1515	Castenaso	Fuori Comune	Via Truffa	4	Fondo Rustico	Edificio rurale 1	C292	32	26
1516	San Lazzaro di Savena	Fuori Comune	Via Croara	snc	Hera Servizio Idrico	Altro 1	H945	16	323
1517	Bologna	Savena	Viale Ilic Uljanov Lenin	snc	Illuminazione	Cabina elettrica 1	A944	244	8
1518	Bologna	Porto - Saragozza	Via Enzo Zoni	2	Centro Polisportivo Corticelli	Tensostruttura 1	A944	149	155
1519	Bologna	Santo Stefano	Via del Forte	2	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa 1	A944	304	5
1520	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Francesco Fantoni	41	Servizi Sociali	Locale 1	A944	132	10
1521	Bologna	Savena	Via del Paleotto	13	Immobili ad Uso Commerciale	Autorimessa 1	A944	290	199
1522	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Alberto Trauzzi		Alloggi Erp Gestione Acer	PostoAutoScoperto45Autorimessa14Appartamento62	A944	129	232
1523	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Guelfa	40/04	Libere Forme Associative	Istituzionale 1	A944	212	391
1524	Bologna	Santo Stefano	Via dell'Osservanza		Hera Servizio Idrico	Altro 1	A944	229	75
1525	Bologna	Santo Stefano	Via dell'Osservanza		Degrado Manutentivo	Altro 1	A944	229	161
1526	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Athos Bellettini	7	Elementari Chiostrri Statale	Scuola 1	A944	120	704
1527	Bologna	Santo Stefano	Via di Sabbiuono	7	Dpr 380/2001 Contenzioso Legale	Appartamento 1	A944	310	15
1528	Bologna	Porto - Saragozza	Via di Casaglia	29	Immobile Inutilizzato	Edificio rurale 1	A944	225	433
1529	Bologna	San Donato - San Vitale	Via della Canapa	18	Servizi Sociali	Appartamento 8	A944	87	543
1530	Bologna	San Donato - San Vitale	Via del Battirame	11	Uffici comunali	Edificio rurale 1	A944	132	169
1531	Bologna	Navile	Via della Selva Pescarola	46	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 8	A944	132	994
1532	Bologna	Santo Stefano	Via degli Orti	27	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 6	A944	241	346
1533	Bologna	San Donato - San Vitale	Piazzetta Carlo Musi	4	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento46	A944	170	448
1534	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Rinaldo Rigola	2	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento36	A944	143	744
1535	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Enio Gnudi	18	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 4	A944	143	837
1536	Bologna	Navile	Via Aristotile Fioravanti	14	Immobile in ristrutturazione	Altro 1	A944	112	397
1537	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Agucchi	121/08	Centro Polisportivo Agucchi	ImpiantoSportivo 1	A944	104	1037
1538	Bologna	Navile	Via Ferrarese	156/40	Ex Casa Colonica La Tiz	Edificio rurale 1	A944	80	22
1539	Bologna	Santo Stefano	Viale Libero Lossanti		Monumenti	Monumento 1	A944	235	143
1540	Bologna	Santo Stefano	Rampa Magg. Leopoldo Serra		Monumenti	Monumento 1	A944	162	A
1541	Bologna	Santo Stefano	Via Bagni di Mario		Monumenti	Monumento 1	A944	231	97
1542	Bologna	Navile	Via della Beverara		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	68	634
1543	Bologna	Savena	P.le Atleti Azzurri D'italia	11	Campo Da Softball	ImpiantoSportivo 1	A944	298	31
1544	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Dino Campana	2/05	Centro Diurno I Tulipani	Centro Diurno 1	A944	85	137
1545	Bologna	San Donato - San Vitale	Via del Pilastro	5	Immobile Ex Forno Del Pane	Edificio rurale 1	A944	130	4
1546	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Viadagola	16/03	Associazioni	CapannoneInd. -Laboratorio 1	A944	86	278
1547	Bologna	Santo Stefano	Via Cartoleria	5	Universita' degli Studi di Bologna	Istituzionale 1	A944	203	459
1548	Bologna	Savena	Via Pier Luigi Da Palestrina	27	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 8	A944	298	443
1549	Bologna	Savena	Via Pietro Giannone	2	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento15	A944	298	440
1550	Bologna	Savena	Via Ippolito Nievo	8	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento18	A944	298	445
1551	Bologna	Santo Stefano	Via Niccolo' Paganini	10	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento15	A944	241	554
1552	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Gregorio Xiii	8	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 1	A944	138	306
1553	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Giuseppe di Vittorio	29	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento12	A944	143	751
1554	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Coriolano Vighi	14	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 5SpazioComune 1	A944	143	834
1555	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Leonardo Da Vinci	9	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento11	A944	141	774

1556	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Leonardo Da Vinci	5	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 6Autorimessa 2	A944	141	775
1557	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Jodiche Naldi	6	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento18	A944	177	72
1558	Bologna	Navile	Via Stalingrado	81/02	Associazioni	Autorimessa 1	A944	82	454
1559	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Serafino Calindri	13	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 9	A944	170	365
1560	Bologna	Navile	Via William Shakespeare	31	Centro Polisportivo Biavati	ImpiantoSportivo 1	A944	22	11
1561	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Emilia Ponente	313	Centro Polisportivo A. Lelli Triumvirato	ImpiantoSportivo 1	A944	98	63
1562	Bologna	Porto - Saragozza	Via Don Luigi Sturzo	12	Degrado Manutentivo	Edificio rurale 1	A944	224	120
1563	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Sante Vincenzi	50	Centro Sociale Anziani Scipione Dal Ferro	CentroAnziani 1	A944	193	390
1564	Bologna	San Donato - San Vitale	Via S.Donato	125	Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	128	154
1565	Bologna	Navile	Via Francesco Zanardi	389	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa 2Appartamento 2	A944	42	217
1566	Bologna	Navile	Via Dalla Volta	25	Immobile inagibile	Edificio rurale 1	A944	41	665
1567	Bologna	Navile	Via del Navile	3/03	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 1	A944	69	151
1568	Bologna	Santo Stefano	Viale Stenio Polischi	2	Scuola Elem. Fortuzzi	Scuola 1	A944	235	9
1569	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Scandellara	54/04	Media Inf. J. Della Quercia - Elem. Scandellara	ImpiantoSportivo 1	A944	173	598
1570	Bologna	Navile	Via della Selva Pescarola	22	Degrado Manutentivo	Altro 1	A944	46	490
1571	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Largo Vittime Lager Nazisti	16	Immobili ad Uso Commerciale	Negozi 8	A944	149	244
1572	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Raffaello Sanzio	8	Centro Polisportivo Barca	ImpiantoSportivo 1	A944	177	8
1573	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Pallavicini	12	Servizi Sociali	Studentato-Convitto 1	A944	221	285
1574	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Pallavicini	13	Associazioni	Capannonelnd. -Laboratorio 1	A944	221	216
1575	Bologna	Navile	Via Aristotile Fioravanti	22	Palestra Fantoni	ImpiantoSportivo 1	A944	112	16
1576	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Enrico De Nicola	9	Sala Movimento	Istituzionale 1	A944	96	100
1577	Bologna	Navile	Via Giuseppe Rolli		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	59	652
1578	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Grazia Deledda		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	129	33
1579	Bologna	Savena	Viale Abramo Lincoln	48	Alloggi Erp Gestione Acer	PostoAutoScoperto21Appartamento21Locale 1	A944	220	588
1580	Bologna	Navile	Via Molino di Pescarola	22	Alloggi Erp Gestione Acer	PostoAutoScoperto22Appartamento24	A944	46	1013
1581	Bologna	Navile	Via Molino di Pescarola	12	Alloggi Erp Gestione Acer	PostoAutoScoperto34Appartamento36	A944	46	1014
1582	Bologna	Navile	Via Francesco Zanardi	224	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa13Appartamento13	A944	45	934
1583	Bologna	Navile	Via Agucchi	227	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento29 PostoAutoScoperto35	A944	45	79
1584	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Marco Emilio Lepido	19	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 5	A944	34	967
1585	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Ada Negri	10	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa28Appartamento23	A944	85	145
1586	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Panigale	10/02	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento10	A944	34	964
1587	Bologna	Navile	Via S.Anna	1	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento28	A944	23	12
1588	Bologna	Navile	Via Amilcare Bortolotti	12/07	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 1	A944	19	561
1589	Bologna	Navile	Via Giuseppe Mengoni	26	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 1	A944	19	427
1590	Bologna	Navile	Via Amilcare Bortolotti	10	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 2Locale 2	A944	19	364
1591	Bologna	Navile	Via Giuseppe Mengoni	2	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 1Locale 1	A944	19	434
1592	Bologna	Navile	Via Cristoforo Colombo	87	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 1	A944	19	311
1593	Bologna	Porto - Saragozza	Via Pier De' Crescenzi	31	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 7	A944	155	111
1594	Bologna	Porto - Saragozza	Via dello Scalo	26	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento61	A944	155	119
1595	Bologna	Porto - Saragozza	Via Emilia Ponente	21	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 6	A944	151	532
1596	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Argentina Altobelli	22	Alloggi Erp Gestione Acer	Locale 1	A944	143	16
1597	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Argentina Altobelli	24	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa 2Appartamento19	A944	143	790
1598	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Argentina Altobelli	20	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa 6Appartamento 4Locale 4	A944	143	960
1599	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Enio Gnudi	1	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 4	A944	143	972
1600	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Giuseppe di Vittorio	21	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 5	A944	143	781
1601	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Rinaldo Rigola	9	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento20	A944	143	173
1602	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Volfrango Amedeo Mozart	5	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 6Autorimessa10	A944	141	955
1603	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Leonardo Da Vinci	15	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 1	A944	141	893
1604	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Gabriele D'Annunzio		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	129	58
1605	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Gabriele D'Annunzio	6	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento15Autorimessa 9	A944	129	115
1606	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Grazia Deledda	3	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 4Autorimessa 1	A944	129	156
1607	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Italo Svevo	9	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento68Autorimessa71	A944	129	166
1608	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Guido Gozzano	4	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento27Autorimessa48Locale 3	A944	129	57
1609	Bologna	Navile	Via Marc'antonio Raimondi	9	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento15	A944	119	222
1610	Bologna	Navile	Via Franco Bolognese	32	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento20	A944	113	2
1611	Bologna	Navile	Via Pellegrino Tibaldi	33	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento30	A944	113	9
1612	Bologna	Navile	Via Francesco Albani	30	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento30	A944	113	100
1613	Bologna	Navile	Via Domenico Zampieri	39	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento15	A944	113	326
1614	Bologna	Navile	Via Domenico Zampieri	31	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento15	A944	113	112
1615	Bologna	Navile	Via Domenico Zampieri	16	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento20	A944	113	161

1616	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Benvenuto Cellini	17	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 1	A944	216	469
1617	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Antonio Levanti	12	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 1	A944	216	443
1618	Bologna	Santo Stefano	Piazza Giosue' Carducci	3/02	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 3	A944	205	428
1619	Bologna	Porto - Saragozza	Via Irma Bandiera	13	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento30	A944	195	188
1620	Bologna	Porto - Saragozza	Via Irma Bandiera	4	Alloggi Erp Gestione Acer	PostoAutoScoperto 8Appartamento 8	A944	195	65
1621	Bologna	Porto - Saragozza	Via del Partigiano	5	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento10	A944	195	34
1622	Bologna	Porto - Saragozza	Via XXI Aprile 1945	38	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento13	A944	195	377
1623	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Libia	19	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento86	A944	193	99
1624	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Scipione Dal Ferro	5	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento48Autorimessa86Locale 1	A944	193	115
1625	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Paolo Fabbri	49	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento15	A944	192	1039
1626	Bologna	Porto - Saragozza	Via San Rocco	6	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento14	A944	185	340
1627	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Masaccio	5	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento2	A944	177	57
1628	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Einstein	7	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento10	A944	177	66
1629	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Evangelista Torricelli	2	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 3	A944	177	67
1630	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Luigi Negrelli		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	170	10
1631	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Luigi Negrelli	4	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 9	A944	170	372
1632	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Luigi Negrelli	5/02	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento31	A944	170	376
1633	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Mondo	7	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento22	A944	167	186
1634	Bologna	San Donato - San Vitale	Via del Lavoro	22	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento46	A944	166	74
1635	Bologna	San Donato - San Vitale	Via del Lavoro	10	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento14	A944	166	204
1636	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Virginia Reiter	2	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 5	A944	166	205
1637	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Giacinta Pezzana	7	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento17	A944	166	207
1638	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Giacinta Pezzana	1	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento13	A944	166	208
1639	Bologna	San Donato - San Vitale	Via del Lavoro	30	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento50	A944	166	47
1640	Bologna	San Donato - San Vitale	Via S.Donato	58	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento18	A944	166	130
1641	Bologna	San Donato - San Vitale	Via S.Donato	60	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento20Locale 1	A944	166	131
1642	Bologna	San Donato - San Vitale	Via S.Donato	66	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento24	A944	166	133
1643	Bologna	San Donato - San Vitale	Via S.Donato	43	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento34	A944	166	137
1644	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Giuseppe Tartini	15	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento25	A944	166	312
1645	Bologna	Savena	Via Ippolito Nievo	4	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento15	A944	298	439
1646	Bologna	Savena	Via Pier Luigi Da Palestrina	9	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento12	A944	298	431
1647	Bologna	Savena	Via Pier Luigi Da Palestrina	11	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento17	A944	298	441
1648	Bologna	Savena	Via Pier Luigi Da Palestrina	25	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 2	A944	298	442
1649	Bologna	Savena	Via Ippolito Nievo	1	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento13	A944	298	434
1650	Bologna	Savena	Via Luigi Tukory		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	298	437
1651	Bologna	Savena	Via Luca Marenzio	8	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento10	A944	294	363
1652	Bologna	Savena	Via Corrado Mazzoni	35	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento11	A944	276	336
1653	Bologna	Savena	Via dell'Uccellino	5	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 4Locale 1	A944	270	686
1654	Bologna	Savena	Via Giacomo Filippo Novaro	38	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa 1	A944	270	785
1655	Bologna	Savena	Via Giacomo Filippo Novaro	36	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 1Autorimessa 4	A944	270	749
1656	Bologna	Savena	Via Antonio Pacinotti	37	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 6Autorimessa 2	A944	270	787
1657	Bologna	Savena	Via Enrico Golinelli	3	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 3	A944	249	99
1658	Bologna	Savena	Via Alberto Dallolio	50	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 5	A944	249	101
1659	Bologna	Santo Stefano	Via Giuseppe Dagnini	27/02	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 7 PostoAutoScoperto 7	A944	243	2228
1660	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Enrico De Nicola	7	Alloggi Erp Gestione Acer	PostoAutoScoperto53Appartamento66 PostoAutoCoperto 2	A944	96	100
1661	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Emilio Salgari	41	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento42	A944	129	283
1662	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Emilio Salgari	63	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 165	A944	129	284
1663	Bologna	Savena	Via Caduti E Disp. In Guerra	12	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento30 PostoAutoScoperto16	A944	248	28
1664	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Leone Tolstoi	4	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento27	A944	143	1024
1665	Bologna	Navile	Via Roncaglio	45	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento54 PostoAutoScoperto36	A944	60	736
1666	Bologna	Navile	Via Roncaglio	25	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento36 PostoAutoScoperto30	A944	60	738
1667	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Persicetana	62/05	Servizi Sociali	Appartamento 6	A944	2	274
1668	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Leonardo Da Vinci	25	Alloggi Erp Gestione Acer	Locale 1	A944	141	882
1669	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Luigi Pirandello	35	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento26Autorimessa11	A944	129	155
1670	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Luigi Pirandello	45	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento15	A944	129	118
1671	Bologna	Navile	Via Domenico Zampieri	29/02	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento28Autorimessa25	A944	113	110
1672	Bologna	Porto - Saragozza	Via Pier De' Crescenzi		Alloggi Erp Gestione Acer	Locale 1	A944	155	133
1673	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Francoforte	19	Alloggi Erp Gestione Acer	Autorimessa 8Appartamento 8	A944	127	736
1674	Bologna	Savena	Via Milano	11	Alloggi Erp Gestione Acer	Locale 1	A944	275	335
1675	Bologna	Navile	Via Francesca E.De Giovanni		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	53	308

1677	Bologna	Savena	Via dell'Angelo Custode	1/03	Media Inf. L. Da Vinci - Sc. Elem. Ferrari - Sc. Inf	Scuola 3	A944	270	1228
1678	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via A. Cavalieri Ducati	12/12	Centro Polifunzionale Gigina Guerze'	ImpiantoSportivo 1	A944	95	524
1679	Casalecchio di Reno	Fuori Comune	Via Tizzano	37	Fondo Rustico inutilizzato	Edificio rurale 1	B880	9	246
1680	Bologna	Navile	Via Carlo Cignani	32	Servizi Sociali	Appartamento 2Autorimessa 1	A944	116	14
1681	Casalecchio di Reno	Fuori Comune	Via Tizzano	41	Immobile in Custodia	Edificio rurale 1	B880	14	35
1682	Casalecchio di Reno	Fuori Comune	Via Tizzano	41	Immobile in Custodia	Edificio rurale 1	B880	14	34
1683	Minerbio	Fuori Comune	Via Zena	4	Immobile in Custodia	Edificio rurale 1	F219	20	122
1684	Bologna	Navile	Via della Beverara	58/12	Nido Elefantino Blu	Scuola 1	A944	68	700
1685	Bologna	Porto - Saragozza	Via Don Luigi Orione		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	152	1115
1686	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Edoardo Weber		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	130	408
1687	Bologna	San Donato - San Vitale	Piazza della Costituzione	5	Immobili ad Uso Commerciale	Ufficio 1	A944	123	2008
1688	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Luigi Einaudi	47	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 3 PostoAutoCoperto 3	A944	136	28
1689	Bologna	Navile	Via Ferruccio Parri		Parchi e Giardini Pubblici	Altro 1	A944	117	312
1690	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Giorgio La Pira	3	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento53Autorimessa53	A944	179	854
1691	Bologna	Porto - Saragozza	Via S.Caterina	13	Immobili ad Uso Commerciale	Locale 1	A944	199	78
1692	Bologna	Navile	Via Vasco De Gama	20	Centro Polisportivo Vasco De Gama	ImpiantoSportivo 1	A944	48	1061
1693	Dozza	Fuori Comune	Via Calanco		Degrado Manutentivo	Edificio rurale 1	D360	17	352
1694	Bologna	Porto - Saragozza	Via di Casaglia		Hera Servizio Idrico	Altro 1	A944	230	999
1695	Bologna	Savena	P.le Atleti Azzurri D'italia		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	298	31
1696	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Sante Vincenzi	1	Associazioni	ImpiantoSportivo 1	A944	191	657
1697	Bologna	Navile	Via Filippo Terzi		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	80	822
1698	Castel Maggiore	Fuori Comune	Via Lirone		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	C204	8	649
1699	Bologna	Navile	Via dell'Arcoveggio	39	Ippodromo Arcoveggio	Altro 1	A944	73	26
1700	Bologna	Navile	Via Sario Bassanelli		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	73	26
1701	Bologna	Navile	Via di Corticella		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	73	26
1702	Bologna	Porto - Saragozza	Via Manzoni	4	Laboratorio Didattico Museo Civico Medievale	CapannoneInd. -Laboratorio 1Appartamento 1	A944	188	418
1703	Bologna	Porto - Saragozza	Via S.Caterina	7	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 1	A944	199	71
1704	Bologna	Porto - Saragozza	Via S.Caterina	39	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 1	A944	199	127
1705	Bologna	Navile	Via Rosario	2/05	Dpr 380/2001 Contenzioso Legale	PostoAutoCoperto 1	A944	18	6
1706	Bologna	Navile	Via Rosario	2/07	Dpr 380/2001 Contenzioso Legale	Appartamento 2	A944	18	6
1707	Bologna	Porto - Saragozza	Piazza Maggiore	6	Immobili ad Uso Commerciale	Altro 1	A944	999	G
1708	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via della Ferriera		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	147	1369
1709	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Due Madonne		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	218	680
1710	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Giuseppe Rivani		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	218	681
1711	Bologna	Santo Stefano	Viale Angelo Masini		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	164	372
1712	Bologna	Santo Stefano	Via Attilio Muggia		Parcheggio pubblico	Autorimessa 1	A944	164	390
1713	Bologna	Santo Stefano	Via Attilio Muggia		Bagni Pubblici	Altro 1	A944	161	241
1714	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Due Madonne		Strade	Altro 1	A944	218	746
1715	Bologna	Navile	Via Franco Bolognese	26	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento24	A944	113	10
1716	Bologna	Navile	Via Angelo Michele Colonna	5	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 8	A944	113	362
1717	Bologna	Porto - Saragozza	Via S.Caterina	37	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento 2	A944	199	115
1718	Casalecchio di Reno	Fuori Comune	Via Belvedere	55	Immobili ad Uso Commerciale	Edificio rurale 1	B880	10	1000
1719	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Piazza Aldo Capitini		Hera Servizio Idrico	Locale 1	A944	179	753
1720	Bologna	Navile	Via Erbosa	56/06	Dpr 380/2001 Contenzioso Legale	Appartamento 1	A944	52	1
1721	Bologna	Navile	Via Roncaglio		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	60	447
1722	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Luigi Pirandello		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	129	2001
1723	Bologna	San Donato - San Vitale	Via del Lavoro		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	120	863
1724	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Giovanni Bottonelli	70	Centro Polisportivo Casteldebole	ImpiantoSportivo 1	A944	166	421
1725	Bologna	Navile	Via Domenico Zampieri	29/04	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento28	A944	113	107
1726	Bologna	Navile	Via Aristotile Fioravanti	33	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento14	A944	113	105
1727	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Michelino	38	Parcheggio pubblico	Parcheggio pubblico 1	A944	122	607
1728	Bologna	Savena	Via Alberto Legnani		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	219	793
1729	Bologna	Savena	Via Alfredo Barbacci		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	219	826
1730	Bologna	Porto - Saragozza	Via Azzo Gardino	38	Parcheggio pubblico	PostoAutoCoperto 100Cabina elettrica 1 Parcheggio pubblico 1Locale 1	A944	158	554
1731	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Elio Bragaglia	28	Sc. Infanzia Villa May	Scuola 1	A944	97	997
1732	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via della Certosa	18	Cimitero Certosa	Cabina elettrica 1	A944	180	709
1733	Bologna	San Donato - San Vitale	Viale Tito Carnacini		Parcheggio pubblico	Parcheggio pubblico 1	A944	85	453
1734	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via A. Cavalieri Ducati	76	Cabine Elettriche	Cabina elettrica 2	A944	95	612
1735	Bologna	Navile	Via dell'Arcoveggio	49	Istituzioni Territoriali Q.Re Navile	Ufficio 1	A944	53	570

1736	Bologna	Navile	Via Nicolo' Dall'arca	32	Alloggi Erp Gestione Acer	Appartamento33	A944	113	14
1737	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Enrico Mattei		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	221	554
1738	Bologna	San Donato - San Vitale	Via della Torretta	12/05A	Centro Sportivo Savena	Negozi 1ImpiantoSportivo 1	A944	168	5
1739	Bologna	Navile	Via Sebastiano Serlio		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	119	612
1740	Bologna	Navile	Via Sebastiano Serlio		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	119	611
1741	Bologna	Navile	Via Ferrarese	211	Polizia Municipale	Ufficio 1	A944	80	858
1742	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Petronio Fancelli	5	Centro Sportivo Nettuno	ImpiantoSportivo 1	A944	181	632
1743	Bologna	Savena	Via Emilia Levante	144	Parcheeggio pubblico	Parcheeggio pubblico 1	A944	245	2411
1744	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Elio Bragaglia		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	97	999
1745	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Pietro Miliani	7	Parcheeggi Pubblici	Parcheeggio pubblico 4	A944	34	1288
1746	Bologna	Navile	Via della Beverara	41	Magazzino	Magazzino1	A944	68	727
1747	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Ilio Barontini		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	191	635
1748	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Giorgio Cencetti	3	Uffici comunali	Ufficio 2	A944	191	614
1749	Bologna	Navile	Via del Trebbo	12	Centrale Termica	Altro 1	A944	18	782
1750	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via della Ferriera		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	147	1456
1751	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Gino Cervi		Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	147	1658
1752	Bologna	Savena	Via di Monte Donato	17	Alloggio	Appartamento 1	A944	290	227
1753	Bologna	Navile	Via Francesco Zanardi		Centro Anziani Pescaraola	CentroSociale 1	A944	44	371
1754	Bologna	Santo Stefano	Vicolo Borchetta	5	Nido Il Giardino segreto	Scuola 1	A944	204	151
1755	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Antonio Zanolini	35	Piano Vendite		A944	191	55
1756	Bologna	Navile	Via Erbosa	34	Tettoia		A944	49	651
1757	Bologna	Navile	Via Ferruccio Parri		Cabine Elettriche		A944	117	390
1758	Bologna	Navile	Via Ferruccio Parri		Cabine Elettriche		A944	117	401
1759	Bologna	Santo Stefano	Piazza XX Settembre	6	Impianto tecnico		A944	162	200
1760	Bologna	Navile	Via Antonio di Vincenzo	55	Cabine Elettriche	Altro 1	A944	115	1185
1761	Bologna	Navile	Via del Sostegno		Cabine Elettriche	Altro 1	A944	50	614
1762	Bologna	Navile	Via Marco Polo	9	Istituzione Inclusione Sociale	Appartamento 2	A944	68	404
1763	Bologna	Navile	Via Ferrarese	155	Istituzione Inclusione Sociale	Appartamento 1	A944	116	659
1764	Bologna	Navile	Via Antonio di Vincenzo	28	Istituzione Inclusione Sociale	Appartamento 1	A944	113	117
1765	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Enio Gnudi	9	Istituzione Inclusione Sociale	Appartamento 1	A944	143	1003
1766	Bologna	Navile	Via Antonio di Vincenzo	18	Istituzione Inclusione Sociale	Appartamento 1	A944	113	358
1767	Bologna	Porto - Saragozza	Via Innocenzo Malvasia	33/02	Istituzione Inclusione Sociale	Appartamento 1	A944	155	154
1768	Bologna	Navile	Via Delfino Insolera	snc	Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	112	1311
1769	Bologna	Navile	Via Delfino Insolera	snc	Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	112	1315
1770	Bologna	Navile	Via Delfino Insolera	snc	Cabine Elettriche	Cabina elettrica 1	A944	112	1316
1771	Bologna	Savena	Via Pieve di Cadore	3	Servizi Sociali	Locale 1	A944	277	209
1772	Bologna	Porto - Saragozza	Via Don Minzoni	8	Uffici comunali	Appartamento 2Istituzionale 3	A944	158	22
1773	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Marco Emilio Lepido	186/07	Altro		A944	29	653
1774	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via S.Vitale		Cabine Elettriche		A944	2	275
1775	Bologna	Navile	Via Francesco Zanardi	230/03	Centro Sportivo		A944	44	2020
1776	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Domenico Biancolelli	36	Centro Sportivo		A944	29	305
1777	Bologna	Porto - Saragozza	Via Volturmo	5	Altro		A944	188	410
1778	Bologna	Navile	Via del Lazzaletto		Cabine Elettriche		A944	41	2131
1779	Minerbio	Fuori Comune	Via Marconi		Altro		F219	15	39
1780	Bologna	Navile	Via Francesco Albani		CABINA ELETTRICA		A944	114	944
1781	Bologna	Porto - Saragozza	Via XXI Aprile 1945	15	Altro		A944	196	297
1782	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Cristina Campo	20	Servizi Sociali		A944	88	593
1783	Bologna	Santo Stefano	Piazza Maggiore	6	Infrastrutture igieniche		A944	188	420A
1784	Bologna	Porto - Saragozza	Via XXI Aprile 1945	25/2B	Immobile ad uso commerciale		A944	195	115
1785	Bologna	Navile	Piazza Liber Paradisus	11	Uffici comunali		A944	112	306
1786	Bologna	Santo Stefano	Via Giovanni Boccaccio	3	Altro		A944	230	27
1787	Bologna	Santo Stefano	Via Giovanni Boccaccio	3	Altro		A944	230	219
1788	Bologna	Savena	Via Arno	26	Altro		A944	279	96
1789	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Cleto Tomba		Cabine Elettriche		A944	165	413
1790	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Cleto Tomba		Cabine Elettriche		A944	165	417
1791	Bologna	San Donato - San Vitale	Via Vincenzo Casciarolo		Cabine Elettriche		A944	165	420
1792	Bologna	Navile	Via Franco Basaglia		Cabine Elettriche		A944	41	2201
1793	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Marco Emilio Lepido, 60	60	COMPLESSO CIMITERIALE EX APPARTAMENTO CUSTODE		A944	95	47
1794	Bologna	Santo Stefano	Viale Carlo Berti Pichat		Cabine Elettriche		A944	164	1563
1795	Bologna	Navile	Via Francesco Zanardi	50	ARCHIVIO E UFFICI		A944	68	145
1796	Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via del Triumvirato		CENTRALE ACQUEDOTTO		A944	98	1231
1797	Bologna	Porto - Saragozza	Via Azzo Gardino	61	PALAZZINA MAGNANI		A944	158	63
1798	Bologna	Navile	Via Alessandro Tiarini	10	FABBRICATO (EX USL)		A944	113	199

8.2 Allegato B Consistenza e stato di conservazione degli immobili ad uso residenziale derivante dell'applicazione dell'approccio metodologico definito

Comune	Quartiere	Indirizzo	Civico	Destinazione	Consistenza	Fabbricato	comune	foglio	mappale	superficie (mq) e condizione	Totale per condizione (mq)
Area fuori comune											
Casalecchio di Reno	Fuori Comune	Via Belvedere	51	Fondo Rustico	Edificio rurale 1	Appartamento 1	B880	10b	302	672	0
Casalecchio di Reno	Fuori Comune	Via Tizzano	33	Fondo Rustico	Edificio rurale 1		B880	9	858	240	0
Casalecchio di Reno	Fuori Comune	Via Tizzano	37	Fondo Rustico inutilizzato	Autorimessa 1	Edificio rurale 1	B880	9	246	418	6861
Sasso Marconi	Fuori Comune	Via Vizzano	12	Immobilie inutilizzate	Appartamento 1		G972	90	185	143	
Sasso Marconi	Fuori Comune	Via Vizzano	10	Piano Vendite	Appartamento 2	Magazzino 2	G972	82	220	660	
Casalecchio di Reno	Fuori Comune	Via Belvedere	53	Fondo Rustico	Edificio rurale 1		B880	9	869	722	
Castenaso	Fuori Comune	Via Bargello	22	Immobilie inagibili	Edificio rurale 2		C292	32	8	576	
Minerbio	Fuori Comune	Via Marconi		Altro			F219	15	39	722	
Minerbio	Fuori Comune	Via Zena	4	Fondo Rustico	Edificio rurale 1		F219	20	121	384	
Sasso Marconi	fuori comune	Via Vizzano	12	Immobilie inutilizzate	Magazzino 2		G972	90	185	280	
Sasso Marconi	fuori comune	Via Vizzano	10	Piano Vendite	Appartamento 2	Magazzino 2	G972	82	220	440	
Castel Maggiore	Fuori Comune	Via delle Lame	356	Fondo Rustico	Edificio rurale 1		C204	5	151	450	
Castel Maggiore	Fuori Comune	Via delle Lame	356	Fondo Rustico	Edificio rurale 1		C204	5	150	450	
Calderara di Reno	Fuori Comune	Del Cerchio	5	Fondo Rustico inutilizzato	Appartamento 1	Magazzino (è un a fabbrica)	B399	47	385	704	
Savena											
Bologna	Savena	Viale Illic Uljanov Lenin	1	Piano Vendite	Locale 1	Appartamento 2	a944	244	800	130	240
Bologna	Savena	Via di Jola	1	Immobili ad Uso Commerciale	Appartamento 1	Magazzino 2	A944	290	389	110	392
Bologna	Savena	Via del Paleotto	13	Immobili ad Uso Commerciale	Appartamento 1	autorimessa 1	A944	290	199	182	1130
Bologna	Savena	Via Rodolfo Mondolfo	13	Programma Di Autocostruzione	Appartamento 4	Autorimessa 1	A944	248	246	210	1762
Bologna	Savena	Viale Illic Uljanov Lenin	14/03	Programma Di Autocostruzione	Edificio rurale 1		A944	217	723	180	
Bologna	Savena	Viale Illic Uljanov Lenin	14/02	Programma Di Autocostruzione	Appartamento 5	Cantina 4	A944	217	723	624	
Bologna	Savena	Via Luigi Longo	13	Degrado Manutentivo	Appartamento 1		A944	298	32	126	
Bologna	Savena	Via Cracovia	29	Immobilie inagibili	Istituzionale 1		A944	282	114	200	
Borgo Panigale - Reno											
Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Rondella	1	Degrado Manutentivo	Edificio rurale 1		A944	93	33	456	0
Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Rondella	1	Degrado Manutentivo	Edificio rurale 1		A944	93	34	456	0
Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Rondella	1	Degrado Manutentivo	Edificio rurale 1		A944	93	35	242	1754
Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Morazzo	9	Istituzioni Territoriali Q.Re Borgo Panigale	Edificio rurale 1		A944	93	17	200	1754
Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Morazzo	10	Istituzioni Territoriali Q.Re Borgo Panigale	Edificio rurale 2		A945	93	18	200	
Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Morazzo	11	Istituzioni Territoriali Q.Re Borgo Panigale	Edificio rurale 3		A946	93	19	200	
San Donato - San Vitale											
Bologna	San Donato - San Vitale	Via Giuseppe Massarenti	139	Immobilie inutilizzabili per Tipologia	Locale 1		A944	212	718	378	2438
Bologna	San Donato - San Vitale	Via Filippo Beroaldo	2	Immobilie Inutilizzate	Scuola 1		A944	124	84	1900	1388
Bologna	San Donato - San Vitale	Via Antonio Zanolini	35	Piano Vendite			A944	191	55	80	1128
Bologna	San Donato - San Vitale	Via Piana	59/02	In corso di assegnazione	Appartamento 1		A944	124	118	80	4954
Bologna	San Donato - San Vitale	Via Giuseppe Massarenti	232	Programma Di Autocostruzione	Appartamento 5		A944	193	259	288	
Bologna	San Donato - San Vitale	Via Giuseppe Massarenti	234	Programma Di Autocostruzione	Appartamento 3	Locale 2	A944	193	261	572	
Bologna	San Donato - San Vitale	Via del Pilastro	5	Immobilie Ex Forno Del Pane	Edificio rurale 1		A944	130	4	528	
Bologna	San Donato - San Vitale	Via Enrico Mattei	114	Immobilie inagibili	Appartamento 2		A944	176	47	160	
Bologna	San Donato - San Vitale	Via S.Donato	207	Programma Di Autocostruzione	Edificio rurale 1		A944	87	34	768	
Bologna	San Donato - San Vitale	Via Quarto di Sopra	7	Immobilie inagibili	Edificio rurale 2		A944	88	41	200	
Santo stefano											
Bologna	Santo Stefano	Via Solferino	5/ B	Immobilie in Ristrutturazione	Spazio Comune 1	Appartamento 10	A944	201	363	600	810
Bologna	Santo Stefano	Via Castiglione	7	Immobili ad Uso Commerciale	Appartamento 3	Autorimessa 2	A944	202	8	210	0
Bologna	Santo Stefano	Via S.Mamolo	111	Immobilie Inutilizzate	Monumento 2		A944	256	30	242	2550
Bologna	Santo Stefano	Via del Paleotto	2	Fondo Rustico	Edificio rurale 1		A944	290	390	200	3360
Bologna	Santo Stefano	Via Giovanni Boccaccio	3	Altro			A944	230	27	936	
Bologna	Santo Stefano	Via Fondazza	16/02	Immobilie inagibili	Appartamento 12	Locale 2	A944	204	652	660	
Bologna	Santo Stefano	Via Cavaioni	3	Fondo Rustico	Edificio rurale 1		A944	303	207	512	

Comune	Quartiere	Indirizzo	Civico	Destinazione	Consistenza	Fabbricato	comune	foglio	mappale	superficie (mq) e condizione	Totale per condizione (mq)
Porto - Saragozza											2951
Bologna	Porto - Saragozza	Via Irma Bandiera	3/02	Immobile Inutilizzato	Locale 1		A944	195	369	80	50
Bologna	Porto - Saragozza	Via Volturmo	5	Altro			A944	188	410	100	1906
Bologna	Porto - Saragozza	Via XXI Aprile 1945	15	Altro			A944	196	297	1248	4907
Bologna	Porto - Saragozza	Via Azzo Gardino	61	PALAZZINA MAGNANI			A944	158	63	780	
Bologna	Porto - Saragozza	Via Don Luigi Sturzo	12	Degrado Manutentivo	Edificio rurale 1		A944	224	120	600	
Bologna	Porto - Saragozza	Via Antonio Zannoni	52	Altro			A944	196	328	143	
Bologna	Porto - Saragozza	Via S.Caterina	13	Immobili ad Uso Commerciale	Locale 1		A944	199	78	50	
Bologna	Porto - Saragozza	Via Saragozza	228	Immobile Inutilizzato	Appartamento 2	Locale 1	A944	225	230	242	
Bologna	Porto - Saragozza	Via di Casaglia	29	Immobile Inutilizzato	Edificio rurale 1		A944	225	434	468	
Bologna	Porto - Saragozza	Via di Casaglia	29	Immobile Inutilizzato	Edificio rurale 1		A944	225	433	84	
Bologna	Porto - Saragozza	Via di Casaglia	29	Immobile Inutilizzato	Edificio rurale 1		A944	225	434	468	
Bologna	Porto - Saragozza	Via di Casaglia	29	Immobile Inutilizzato	Edificio rurale 1		A944	225	433	84	
Bologna	Porto - Saragozza	Via di Casaglia	49	Fondo Rustico	Edificio rurale 1		A944	255	542	560	
Navile											80
Bologna	Navile	Via Francesco Albani	2/9	COMPLESSO RESIDENZIALE: ALLOGGIO			A944	114	944	80	0
Bologna	Navile	Via della Selva Pescarola	22	Degrado Manutentivo	Altro 1		A944	46	490	100	2336
Bologna	Navile	Via Francesco Zanardi	191	Immobile inagibile	Scuola 2		A944	46	124	1080	2416
Bologna	Navile	Via Roncaglio	13	Programma Di Autoconstruzione	Appartamento 3	Cantina 1	A944	60	119	260	
Bologna	Navile	Via Dalla Volta	25	Immobile inagibile	Edificio rurale 1		A944	41	665	416	
Bologna	Navile	Via della Selva Pescarola	22	Degrado Manutentivo	Altro 1		A944	46	490	480	

Stato di conservazione asset	
	Buono
	Medio
	Scarso
	Totale (mq)

Totale:

Zona	Quantità	Consistenza (mq)			
Navile	6	80	0	2336	2416
Borgo panigale - Reno	6	0	0	1754	1754
Porto - Saragozza	13	2951	50	1906	4907
Savena	8	240	392	1130	1762
San Donato - San Vitale	10	2438	1388	1128	4954
Fuori Comune	14	0	0	6861	6861
Santo Stefano	7	810	0	2550	3360
Totale	64	6519	1830	17665	26014

8.3 Allegato C Consistenza e stato di conservazione degli immobili ad uso commerciale derivante dell'applicazione dell'approccio metodologico definito

Comune	Quartiere	Indirizzo	Civico	Destinazione	Consistenza	Fabbricato	comune	foglio	mappale	superficie (mq) e condizione	Totale per condizione (mq)
fuori comune											327
Casalecchio di Reno	Fuori Comune	Via Raffaello Sanzio	4	Ex Vivaio Bastia	Edificio rurale 1	B880	2	275	85	0	0
Casalecchio di Reno	Fuori Comune	Via Raffaello Sanzio	4	Ex Vivaio Bastia	Edificio rurale 1	B880	2	277	242	352	352
Sasso Marconi	fuori comune	Via mugnano	8	Piano Vendite	Negozio 1	G972	82	221	352	679	679
Savena											1000
Bologna	Savena	Via Arno	26	Altro		A944	279	96	1000	0	0
											0
											1000
Borgo Panigale - Reno											0
Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Emilia Ponente	315	Ex Dazio	Ufficio 1	A944	100	327	91	1706	1706
Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Vincenzo Menghini	2	Immobilabile inagibile	Scuola 1	A944	33	60	1140	700	700
Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via della Barca	9	Immobilabile ad Uso Commerciale	CapannoneInd. -Laboratorio 2	A944	181	53	475	2406	2406
Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Emilia Ponente	360	Immobili ad Uso Commerciale	Locale14Cabina elettrica 1Altro 1	A944	97	592	700		
San Donato - San Vitale											563
Bologna	San Donato - San Vitale	Via Tommaso Casini	3	Immobili ad Uso Commerciale	Istituzionale 1	A944	129	28	338	0	0
Bologna	San Donato - San Vitale	Via Enrico Mattei	28	Immobili ad Uso Commerciale	Locale 1	A944	175	68	225	0	0
Santo stefano											788
Bologna	Santo Stefano	Via Castiglione	7	Immobili ad Uso Commerciale	Locale 7	A944	202	8	350	50	50
Bologna	Santo Stefano	Via Drapperie		Immobili ad Uso Commerciale	Cabina elettrica 1 Negozio 1	A944	188	382	50	0	0
Bologna	Santo Stefano	Via Laura Bassi Veratti	22/02G	Mercato Bassi Veratti	Negozio15	A944	239	99	288	838	838
Bologna	Santo Stefano	Viale Massimo Meliconi	snc	Immobili ad Uso Commerciale	Altro 1	A944	235	144	50		
Bologna	Santo Stefano	Piazza Giuseppe Verdi	3	In corso di assegnazione	Locale 1	A944	190	214	50		
Bologna	Santo Stefano	Via Iacopo Barozzi	5	Altro	Locale 1	A944	161	236	50		
Porto-Saragozza											163
Bologna	Porto - Saragozza	Via Andrea Costa	183	Immobili ad Uso Commerciale	Ufficio 1	A944	182	301	63	0	0
Bologna	Porto - Saragozza	Via S.Caterina	21	Immobili ad Uso Commerciale	Locale 1	A944	199	93	50	0	0
Bologna	Porto - Saragozza	Via del Pratello	76	Immobili ad Uso Commerciale	Locale 1	A944	185	177	50	163	163
Navile											15800
Bologna	Navile	Via Genuzio Bentini	38	Immobili ad Uso Commerciale	Locale 1	A944	22	108	225	11860	11860
Bologna	Navile	Via Romita	12/04	Immobili ad Uso Commerciale	Altro 1	A944	82	18	14000	1818	1818
Bologna	Navile	Via Stalingrado	83	Immobili ad Uso Commerciale	CapannoneInd. -Laboratorio 1	A944	82	517	1323	29478	29478
Bologna	Navile	Via della Selva Pescarola	20/06	Villa Tamba	Ufficio 1	A944	46	556	252		
Bologna	Navile	Via Antonio Giuriolo	11	Immobili ad Uso Commerciale	Parcheggio pubblico 1	A944	53	7	6100		
Bologna	Navile	Via Aristotile Fioravanti	14	Immobilabile in ristrutturazione	Altro 1	A944	112	397	5760		
Bologna	Navile	Via Stalingrado	81/05	Immobilabile in uso a terzi	Monumento 1	A944	82	36	30		
Bologna	Navile	Via Stalingrado	79/05	Immobili ad Uso Commerciale	Edificio rurale 1	A944	80	291	836		
Bologna	Navile	Via del Gomito	13	Immobili ad Uso Commerciale	Locale 1	A944	81	221	952		

Stato di conservazione asset	
	Buono
	Medio
	Scarso
	Totale (mq)

Totale:

Zona	Quantità	Consistenza (mq)			
Navile	9	1500	11860	1818	15178
Borgo panigale - Reno	4	0	1706	700	2406
Porto - Saragozza	3	163	0	0	163
Savena	1	1000	0	0	1000
San Donato - San Vitale	2	563	0	0	563
Fuori Comune	3	327	0	352	679
Santo Stefano	6	788	50	0	838
Totale	28	4341	13616	2870	20827

8.4 Allegato D: Consistenza e stato di conservazione degli immobili ad uso produttivo derivante dell'applicazione dell'approccio metodologico definito

Comune	Quartiere	Indirizzo	Civico	Destinazione	Consister comune	foglio	mappale	superficie (mq) e condizione	Totale per condizione (mq)
Area fuori comune									0
Casalecchio di Reno	Fuori Comune	Via Belvedere	51	Fondo Rustico	Edificio rural B880	10	1000	434	434
Casalecchio di Reno	Fuori Comune	Via Tizzano	39	Fondo Rustico	Appartamen B880	9	858	80	924
Casalecchio di Reno	Fuori Comune	Via Tizzano	41	Fondo Rustico	Appartamen B880	9	246	80	1358
Dozza	Fuori Comune	Via Calanco		Degrado Manutentivo	Edificio rural D360	17	352	50	
Casalecchio di Reno	Fuori Comune	Via Raffaello Sanzio	4	Ex Vivaio Bastia	Edificio rural B880	2	276	64	
Castenaso	Fuori Comune	Via Truffa	4	Fondo Rustico	Edificio rural C292	32	25	90	
Castenaso	Fuori Comune	Via Truffa	4	Fondo Rustico	Edificio rural C292	32	26	16	
Castenaso	Fuori Comune	Via Truffa	4	Fondo Rustico	Edificio rural C292	32	24	544	
Savena									80
Bologna	Savena	Via di Monte Donato	17	Alloggio	Appartamen A944	290	227	80	0
									0
									80
Borgo Panigale - Reno									0
Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Casteldebole	35	Immobili ad Uso Commercia	Edificio rural A944	134	4	350	0
Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Olmetola		Immobili ad Uso Commercia	Altro 1 A944	93	6	343	1569
Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via dell'Aeroporto	6/04	Immobil Inutilizzato	Magazzino 2 A944	35	389	100	1569
Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Rondella	1	Degrado Manutentivo	Edificio rural A944	93	35	456	
Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Morazzo	9	Istituzioni Territoriali Q.Re B	Edificio rural A944	93	18	160	
Bologna	Borgo Panigale - Reno	Via Morazzo	9	Istituzioni Territoriali Q.Re B	Edificio rural A944	93	19	160	
San Donato - San Vitale									15600
Bologna	San Donato - San Vitale	Via dell'Industria	2	Immobil Via Dell'industria	Capannonelr A944	130	195	15000	0
Bologna	San Donato - San Vitale	Via Francesco Fantoni	13	Fondo Rustico	Edificio rural A944	132	27	200	0
Bologna	San Donato - San Vitale	Via Francesco Fantoni	13	Fondo Rustico	Edificio rural A944	132	27	200	15600
Bologna	San Donato - San Vitale	Via Francesco Fantoni	11	Fondo Rustico	Edificio rural A944	132	69	200	
Porto - Saragozza									0
Bologna	Porto - Saragozza	Via del Porto	11/03	Immobil Inutilizzato	Magazzino 1 A944	158	23	225	225
									0
Navile									133
Bologna	Navile	Via della Beverara	41	Magazzino	Magazzino1 A944	68	727	133	0
Bologna	Navile	Via Stalingrado		Immobili ad Uso Commercia	Altro 1 A944	80	713	100	440
Bologna	Navile	Via Stalingrado	79/04	Immobili ad Uso Commercia	Edificio rural A944	80	291	140	573
Bologna	Navile	Via di Corticella	265	Immobil inagibile	Locale 1 A944	23	59	200	

Stato di conservazione asset	
	Buono
	Medio
	Scarso
	Totale (mq)

Totale:

Zona	Quantità	Consistenza (mq)			
Navile	4	133	0	440	573
Borgo panigale - Reno	6	0	0	1569	1569
Porto - Saragozza	1	0	225	0	225
Savena	1	80	0	0	80
San Donato - San Vitale	4	15600	0	0	15600
Fuori Comune	8	0	434	924	1358
Santo Stefano	0	0	0	0	0
Totale	24	15813	659	2933	19405

8.5 Allegato E: stima dei valori dei cespiti del patrimonio disponibile e valorizzabile

Porto-Saragozza										
Funzione	Valori di ALIENAZIONE €/mq			Stato del fabbricato (mq)			Valore per stato di conservazione			Valore totale per categoria
	max	min	medio	Ottimo stato	Medio stato	Cattivo stato				
RESIDENZIALE	4.900	2.600	3.750	2951	50	1906	14.459.900 €	187.500 €	4.955.600 €	19.603.000,00 €
COMMERCIALE	8.200	1.800	5.000	163	0	0	1.336.600,00 €	0,00 €	0,00 €	1.336.600,00 €
COMMERCIALE	55	8	31,5	163	0	0	8.965,00 €	0,00 €	0,00 €	8.965,00 €
STOCCAGGIO	3.800	2.000	2.900	0	225	0	0,00 €	652.500,00 €	0,00 €	652.500,00 €
Valore totale di ALIENAZIONE per l'area							Valore LOCAZIONE COMMERCIALE per l'area			
21.592.100,00 €							8.965,00 €			

Savena

Funzione	Valori di ALIENAZIONE €/mq			Stato del fabbricato (mq)			Valore per stato di conservazione			Valore totale per categoria
	max	min	medio	Ottimo stato	Medio stato	Cattivo stato				
RESIDENZIALE	2.900	2.200	2.550	240	392	1130	696.000,00 €	999.600,00 €	2.486.000,00 €	4.181.600,00 €
COMMERCIALE	2.600	1.400	2.000	1000	0	0	2.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	2.600.000,00 €
COMMERCIALE	13	5	9	1000	0	0	13.000,00 €	0,00 €	0,00 €	13.000,00 €
STOCCAGGIO	800	500	650	80	0	0	64.000,00 €	0,00 €	0,00 €	64.000,00 €
				Valore totale di ALIENAZIONE per l'area			Valore LOCAZIONE COMMERCIALE per l'area			
				6.845.600,00 €			13.000,00 €			

Borgo panigale - Reno

Funzione	Valori di ALIENAZIONE €/mq			Stato del fabbricato (mq)			Valore per stato di conservazione			Valore totale per categoria
	max	min	medio	Ottimo stato	Medio stato	Cattivo stato				
RESIDENZIALE	2.600	1.550	2.075	0	0	1754	0,00 €	0,00 €	2.718.700,00 €	2.718.700,00 €
Funzione	Valori di ALIENAZIONE €/mq			Stato del fabbricato (mq)			Valore per stato di conservazione			Valore totale per categoria
COMMERCIALE	2.100	1.300	1.700	0	1706	700	0,00 €	2.900.200,00 €	910.000,00 €	3.810.200,00 €
Funzione	Valori di LOCAZIONE €/mq			Stato del fabbricato (mq)			Valore per stato di conservazione			Valore totale per categoria
COMMERCIALE	11,5	8	9,75	0	1706	700	0,00 €	16.633,50 €	5.600,00 €	22.233,50 €
Funzione	Valori di ALIENAZIONE €/mq			Stato del fabbricato (mq)			Valore per stato di conservazione			Valore totale per categoria
STOCCAGGIO	2.100	1.300	1.700	0	0	1569	0,00 €	0,00 €	2.039.700,00 €	2.039.700,00 €
Valore totale di ALIENAZIONE per l'area							Valore LOCAZIONE COMMERCIALE per l'area			
8.568.600,00 €							22.234,00 €			

San Donato - San Vitale

Funzione	Valori di ALIENAZIONE €/mq			Stato del fabbricato (mq)			Valore per stato di conservazione			Valore totale per categoria
	max	min	medio	Ottimo stato	Medio stato	Cattivo stato				
RESIDENZIALE	2.300	1.150	1.725	2438	1388	1128	5.607.400,00 €	2.394.300,00 €	1.297.200,00 €	9.298.900,00 €
Funzione	Valori di ALIENAZIONE €/mq			Stato del fabbricato (mq)			Valore per stato di conservazione			Valore totale per categoria
COMMERCIALE	2.100	1.400	1.750	563	0	0	1.182.300,00 €	0,00 €	0,00 €	1.182.300,00 €
Funzione	Valori di LOCAZIONE €/mq			Stato del fabbricato (mq)			Valore per stato di conservazione			Valore totale per categoria
COMMERCIALE	9,5	7	8,25	563	0	0	5.348,50 €	0,00 €	0,00 €	5.348,50 €
Funzione	Valori di ALIENAZIONE €/mq			Stato del fabbricato (mq)			Valore per stato di conservazione			Valore totale per categoria
STOCCAGGIO	800	500	650	15000	0	0	12.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	12.000.000,00 €
				Valore totale di ALIENAZIONE per l'area			Valore LOCAZIONE COMMERCIALE per l'area			
				22.481.200,00 €			5.349,00 €			

Santo Stefano

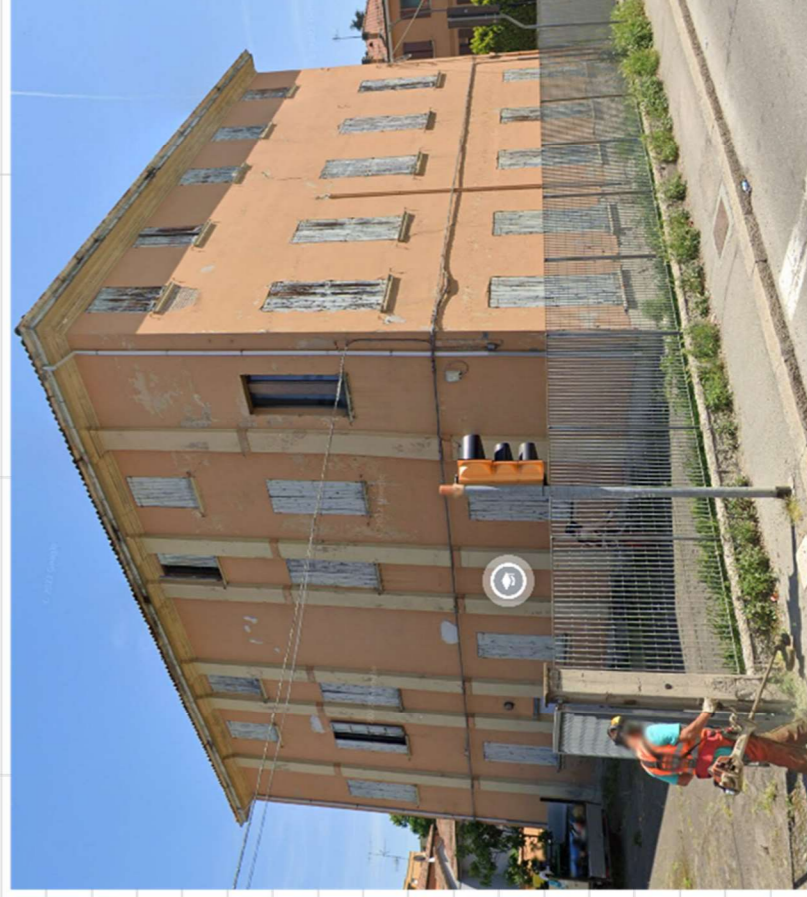
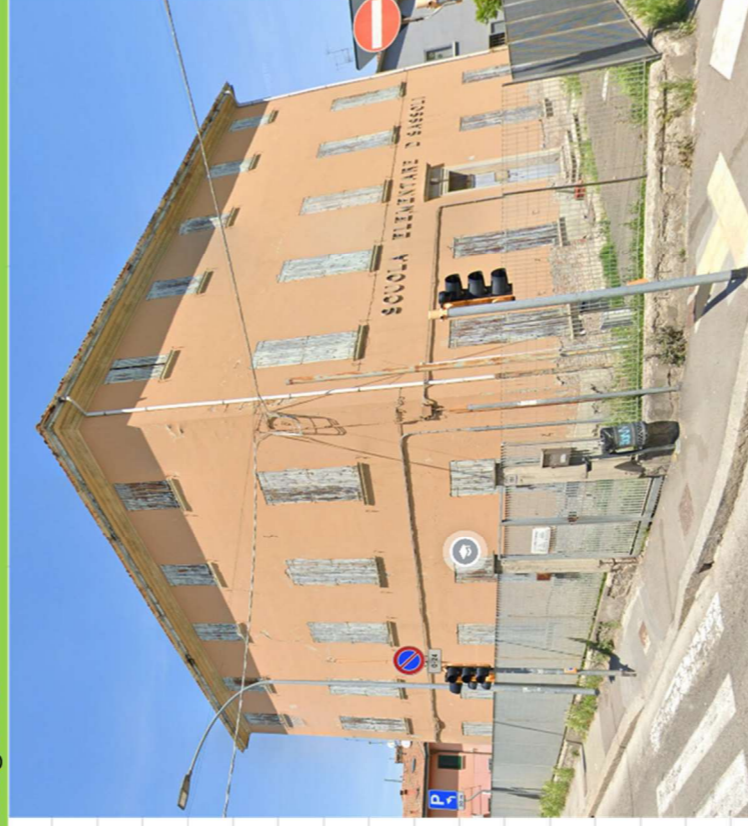
Funzione	Valori di ALIENAZIONE €/mq			Stato del fabbricato (mq)			Valore per stato di conservazione			Valore totale per categoria
	max	min	medio	Ottimo stato	Medio stato	Cattivo stato				
RESIDENZIALE	4.900	2.700	3.800	810	0	2550	3.969.000,00 €	0,00 €	6.885.000,00 €	10.854.000,00 €
Funzione	Valori di ALIENAZIONE €/mq			Stato del fabbricato (mq)			Valore per stato di conservazione			Valore totale per categoria
COMMERCIALE	2.800	1.800	2.300	788	50	0	2.206.400,00 €	115.000,00 €	0,00 €	2.321.400,00 €
Funzione	Valori di LOCAZIONE €/mq			Stato del fabbricato (mq)			Valore per stato di conservazione			Valore totale per categoria
COMMERCIALE	13	7	10	788	50	0	10.244,00 €	500,00 €	0,00 €	10.744,00 €
Funzione	Valori di ALIENAZIONE €/mq			Stato del fabbricato (mq)			Valore per stato di conservazione			Valore totale per categoria
STOCCAGGIO	3.400	2.100	2.750	0	0	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Valore totale di ALIENAZIONE per l'area							Valore LOCAZIONE COMMERCIALE per l'area			
13.175.400,00 €							10.744,00 €			

Navile										
Funzione	Valori di ALIENAZIONE €/mq			Stato del fabbricato (mq)			Valore per stato di conservazione			Valore totale per categoria
RESIDENZIALE	max	min	medio	Ottimo stato	Medio stato	Cattivo stato				
	2.900	1.400	2.150	80	0	6861	232.000,00 €	0,00 €	9.605.400,00 €	9.837.400,00 €
Funzione	Valori di ALIENAZIONE €/mq			Stato del fabbricato (mq)			Valore per stato di conservazione			Valore totale per categoria
COMMERCIALE	max	min	medio	Ottimo stato	Medio stato	Cattivo stato				
	1.950	1.000	1.475	1500	11860	1818	2.925.000,00 €	17.493.500,00 €	1.818.000,00 €	22.236.500,00 €
Funzione	Valori di LOCAZIONE €/mq			Stato del fabbricato (mq)			Valore per stato di conservazione			Valore totale per categoria
COMMERCIALE	max	min	medio	Ottimo stato	Medio stato	Cattivo stato				
	8	7	7,5	1500	11860	1818	12.000,00 €	88.950,00 €	12.726,00 €	113.676,00 €
Funzione	Valori di ALIENAZIONE €/mq			Stato del fabbricato (mq)			Valore per stato di conservazione			Valore totale per categoria
STOCCAGGIO	max	min	medio	Ottimo stato	Medio stato	Cattivo stato				
	800	300	550	133	0	440	106.400,00 €	0,00 €	132.000,00 €	238.400,00 €
				Valore totale di ALIENAZIONE per l'area			Valore LOCAZIONE COMMERCIALE per l'area			
				32.312.300,00 €			113.676,00 €			

Valore totale di ALIENAZIONE per l'area Porto-Saragozza	21592100	Valore LOCAZIONE COMMERCIALE per l'area Porto-Saragozza	8965
Valore totale di ALIENAZIONE per l'area Savena	6845600	Valore LOCAZIONE COMMERCIALE per l'area Savena	13000
Valore totale di ALIENAZIONE per l'area Borgo Panigale-Reno	8568600	Valore LOCAZIONE COMMERCIALE per l'area Borgo Panigale-Reno	22234
Valore totale di ALIENAZIONE per l'area San Donato-San Vitale	22481200	Valore LOCAZIONE COMMERCIALE per l'area San Donato-San Vitale	5349
Valore totale di ALIENAZIONE per l'area Santo Stefano	13175400	Valore LOCAZIONE COMMERCIALE per l'area Santo Stefano	10744
Valore totale di ALIENAZIONE per l'area Navile	32312300	Valore LOCAZIONE COMMERCIALE per l'area Navile	113676
Valore totale di ALIENAZIONE per l'area Fuori comune	14910950	Valore LOCAZIONE COMMERCIALE per l'area Fuori comune	4703
Valore totale di ALIENAZIONE	119886150	Valore totale di LOCAZIONE COMMERCIALE	178671

8.6 Allegato F: scheda conoscitiva e di valutazione del singolo asset

Localizzazione	
Immobile:	ex scuola elementare D. Sassoli
Sito in :	Via Francesco Zanardi 191
CAP	40131
Dati catastali	
Foglio	Mappale 124 Sub tutti
Misure (m)	
X	Y 17,8 Z 21,7 8,7
Indagine conoscitiva	
Composizione	Fabbricato di 3 piani fuori terra con piano interrato e ampia corte esclusiva Libero
Stato occupazionale:	Disponibile, presente nel piano delle alienazioni 2021
Disponibilità patrimoniale:	Muratura piena (probabilmente a 2 teste, spessore 30cm) 1930/1939
Tipologia costruttiva:	scasso, ammalorato, bisogno di opere di adeguamento
Periodo di realizzazione:	miglioramento sismico, adeguamento energetico,, adeguamento funzionale, per una durata probabile di 1 anni e 6 mesi
Stato di conservazione	
Lavori di adeguamento minimi previsti	
Superficie complessiva per piano (mq)	
Esterna	390
Interna	360
Valore di vendita al mq per civile abitazione (in buono stato)	
MAX	2900 €/mq
MIN	2400 €/mq
MED	2700 €/mq
Valutazioni	
Piano delle alienazioni 2021	367.600 €
Valore atualizzato	355.500 €
Opportunità realizzative minime	
Si prevede la possibilità di realizzare almeno 6appartamenti con deposito interrato dedicato, 12 posti auto e area verde	
Raccolta Fotografica	



8.7 Allegato G: caso studio del comune di Napoli

	tipo	comune	quartiere	c.a.p.	indirizzo	civico	piano	sezione	foglio/i	particella/e	subalterno/i	categoria cat.le	rendita cat.le	gruppo inventariale	classe inventariale	data ingresso	data uscita	valore 01/01/2021	valore 31/12/2021
1	INDEFINITO	NAPOLI	PORTO	80100	PIAZZA MUNICIPIO	SNC								BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	02/01/2016		1.550.743.909,93	1.550.743.909,93
2	EDIFICIO	NAPOLI	PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	CHIOSCO								BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2020		-	-
3	CASOTTO	NAPOLI	PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	CHIOSCO	Terra		107	507			-	C/1	BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2020	-	-
4	CASOTTO	NAPOLI	PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	CHIOSCO	Terra		107	507			-	C/1	BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2020	-	-
5	CASOTTO	NAPOLI	PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	CHIOSCO	Terra		107	507			-	C/1	BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2020	-	-
6	CASOTTO	NAPOLI	PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	CHIOSCO	Terra		107	486			-	C/1	BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2020	-	-
7	EDIFICIO	NAPOLI	PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	CHIOSCO								BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2020		-	-
8	CASOTTO	NAPOLI	PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	CHIOSCO	Terra		107	STR			-	C/1	BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2020	-	-
9	EDIFICIO	NAPOLI	PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	CHIOSCO								BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2020		-	-
10	CASOTTO	NAPOLI	PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	CHIOSCO	Terra		107	500			-	C/1	BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2020	-	-
11	EDIFICIO	NAPOLI	PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	CHIOSCO								BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2020		-	-
12	CASOTTO	NAPOLI	PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	CHIOSCO	Terra		107	500			-	C/1	BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2020	-	-
13	EDIFICIO	NAPOLI	PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	CHIOSCO								BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2020		-	-
14	CASOTTO	NAPOLI	PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	CHIOSCO	Terra		107	STR			-	C/1	BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2020	-	-
15	EDIFICIO	NAPOLI	PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	METRO/L1								BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2016		-	-
16	ESERCIZIO COMMERCIALE	NAPOLI	PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	METRO/L1	Seminterrato	VIC	14	530	40		8.879,86	C/1	BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2016	-	-
17	CABINA ENEL/GAS - ES. FOGNARI	NAPOLI	PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	METRO/L1	Seminterrato	VIC	14	530	36		444,00	D/1	BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2016	-	-
18	ESERCIZIO COMMERCIALE	NAPOLI	PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	METRO/L1	Seminterrato	VIC	14	530	35		366,43	C/2	BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2016	-	-
19	ESERCIZIO COMMERCIALE	NAPOLI	PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	METRO/L1	Seminterrato	VIC	14	530	34		52,00	C/2	BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2016	-	-
20	ESERCIZIO COMMERCIALE	NAPOLI	PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	METRO/L1	Seminterrato	VIC	14	530	33		665,20	C/2	BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2016	-	-
21	LOCALE	NAPOLI	PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	METRO/L1	Seminterrato	VIC	14	530	32		3.060,01	C/2	BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2016	-	-
22	CABINA ENEL/GAS - ES. FOGNARI	NAPOLI	PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	METRO/L1	Seminterrato	VIC	14	530	31		348,00	D/1	BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2016	-	-
23	LOCALE	NAPOLI	PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	METRO/L1	Seminterrato	VIC	14	530	30		1.377,91	C/2	BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2016	-	-
24	ESERCIZIO COMMERCIALE	NAPOLI	PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	METRO/L1	Seminterrato	VIC	14	530	29		-	F/3	BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2016	-	-
25	ESERCIZIO COMMERCIALE	NAPOLI	PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	METRO/L1	Seminterrato	VIC	14	530	28		-	F/3	BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2016	-	-
26	ESERCIZIO COMMERCIALE	NAPOLI	PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	METRO/L1	Seminterrato	VIC	14	530	27		4.428,51	C/1	BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2016	-	-
27	ESERCIZIO COMMERCIALE	NAPOLI	PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	METRO/L1	Seminterrato	VIC	14	530	26		2.031,64	C/1	BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2016	-	-
28	ESERCIZIO COMMERCIALE	NAPOLI	PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	METRO/L1	Seminterrato	VIC	14	530	25		1.346,82	C/1	BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2016	-	-
29	ESERCIZIO COMMERCIALE	NAPOLI	PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	METRO/L1	Seminterrato	VIC	14	530	24		2.625,15	C/1	BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2016	-	-
30	ESERCIZIO COMMERCIALE	NAPOLI	PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	METRO/L1	Seminterrato	VIC	14	530	23		-	F/3	BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2016	-	-
31	ESERCIZIO COMMERCIALE	NAPOLI	PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	METRO/L1	Seminterrato	VIC	14	530	22		-	F/3	BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2016	-	-
32	ESERCIZIO COMMERCIALE	NAPOLI	PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	METRO/L1	Seminterrato	VIC	14	530	21		776,13	C/1	BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2016	-	-
33	ESERCIZIO COMMERCIALE	NAPOLI	PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	METRO/L1	Seminterrato	VIC	14	530	20		-	F/3	BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2016	-	-
34	ESERCIZIO COMMERCIALE	NAPOLI	PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	METRO/L1	Seminterrato	VIC	14	530	19		2.328,39	C/1	BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2016	-	-
35	ESERCIZIO COMMERCIALE	NAPOLI	PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	METRO/L1	Seminterrato	VIC	14	530	18		1.597,92	C/1	BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2016	-	-
36	ESERCIZIO COMMERCIALE	NAPOLI	PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	METRO/L1	Seminterrato	VIC	14	530	17		2.625,15	C/1	BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2016	-	-
37	ESERCIZIO COMMERCIALE	NAPOLI	PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	METRO/L1	Seminterrato	VIC	14	530	16		2.602,32	C/1	BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2016	-	-
38	ESERCIZIO COMMERCIALE	NAPOLI	PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	METRO/L1	Seminterrato	VIC	14	530	15		2.419,00	C/1	BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2016	-	-
39	ESERCIZIO COMMERCIALE	NAPOLI	PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	METRO/L1	Seminterrato	VIC	14	530	14		2.351,22	C/1	BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2016	-	-
40	ESERCIZIO COMMERCIALE	NAPOLI	PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	METRO/L1	Seminterrato	VIC	14	530	13		19.197,84	C/1	BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2016	-	-
41	ESERCIZIO COMMERCIALE	NAPOLI	PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	METRO/L1	Seminterrato	VIC	14	530	12		-	F/3	BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2016	-	-
42	ESERCIZIO COMMERCIALE	NAPOLI	PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	METRO/L1	Seminterrato	VIC	14	530	9		4.314,38	C/1	BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2016	-	-
43	LOCALE	NAPOLI	PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	METRO/L1	Seminterrato	VIC	14	530	8		1.709,99	C/2	BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2016	-	-
44	LOCALE	NAPOLI	PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	METRO/L1	Seminterrato	VIC	14	530	7		888,31	C/2	BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2016	-	-
45	STAZIONE METROPOLITANA	NAPOLI	PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	METRO/L1	Seminterrato	VIC	14	530	6		77.940,00	E/1	BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2016	-	-
46	ESERCIZIO COMMERCIALE	NAPOLI	PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	METRO/L1	Seminterrato	VIC	14	530	5		890,27	C/1	BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2016	-	-
47	ESERCIZIO COMMERCIALE	NAPOLI	PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	METRO/L1	Seminterrato	VIC	14	530	4		1.095,71	C/1	BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2016	-	-
48	ESERCIZIO COMMERCIALE	NAPOLI	PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	METRO/L1	Seminterrato	VIC	14	530	3		2.465,36	C/1	BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2016	-	-
49	ESERCIZIO COMMERCIALE	NAPOLI	PENDINO	80142	PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE	METRO/L1	Interrato 01	VIC	14	530	2		-	F/3	BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2016	-	-
50	EDIFICIO	NAPOLI	PISCINOLA-MAF	80144	CUPA DELLA FILANDA	METRO/L1								BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2016		-	-
51	STAZIONE METROPOLITANA	NAPOLI	PISCINOLA-MAF	80144	CUPA DELLA FILANDA	METRO/L1	Terra	SCA	3	1171	7		49.042,00	E/1	BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2016	-	-
52	CABINA ENEL/GAS - ES. FOGNARI	NAPOLI	PISCINOLA-MAF	80144	CUPA DELLA FILANDA	METRO/L1	Terra	SCA	3	1171	6		1.370,00	D/1	BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2016	-	-
53	CABINA ENEL/GAS - ES. FOGNARI	NAPOLI	PISCINOLA-MAF	80144	CUPA DELLA FILANDA	METRO/L1	Terra	SCA	3	1171	5		3.430,00	D/1	BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2016	-	-
54	CABINA ENEL/GAS - ES. FOGNARI	NAPOLI	PISCINOLA-MAF	80144	CUPA DELLA FILANDA	METRO/L1	Terra	SCA	3	1171	4		18.770,00	D/1	BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2016	-	-
55	CAPANNONE	NAPOLI	PISCINOLA-MAF	80144	CUPA DELLA FILANDA	METRO/L1	Terra	SCA	3	1171	2		208.390,20	D/7	BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2016	-	-
56	EDIFICIO	NAPOLI	SCAMPIA	80144	VIA ZUCCARINI OLIVIERO	METRO/L1								BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2016		-	-
57	STAZIONE METROPOLITANA	NAPOLI	SCAMPIA	80144	VIA ZUCCARINI OLIVIERO	METRO/L1	Terra	SCA	2	N.A.			-	F/3	BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2016	-	-
58	EDIFICIO	NAPOLI	PISCINOLA-MAF	80145	VIA SCAGLIONE EMILIO	METRO/L1								BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2016		-	-
59	ESERCIZIO COMMERCIALE	NAPOLI	PISCINOLA-MAF	80145	VIA SCAGLIONE EMILIO	METRO/L1	Terra	SCA	7	1370	2		324,39	C/1	BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2016	-	-
60	STAZIONE METROPOLITANA	NAPOLI	PISCINOLA-MAF	80145	VIA SCAGLIONE EMILIO	METRO/L1	Terra	SCA	7	1370	1		11.344,00	E/1	BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2016	-	-
61	EDIFICIO	NAPOLI	AVVOCATA	80136	VIA ROSA SALVATOR	METRO/L1								BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	FABBRICATI	01/01/2016		-	-
62																			

70189	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA LETO POMPONIO	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70190	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA LOMBARDI VERA	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70191	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA MAGLIETTA CLEMENTE	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70192	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA MALAPARTE CURZIO	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70193	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA MALIBRAN MARIA	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70194	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA MARTIRI DELLA LIBERTA'	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70195	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA MARTURANO FILUMENA	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70196	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA MASSERIA MOLISSO	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70197	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA MASSERIA SANITA' E PACE	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70198	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA MATTIOLI RAFFAELE	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70199	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIALE MEROLA ALDO	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70200	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA MICHELANGELI ANTONIO BIS	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70201	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA VICINALE MOLINO ANNUNZ	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70202	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA MOLINO DEI CORDARI	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70203	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA MOLINO DEL SALICE	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70204	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA MOLINO FELLAPANE	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70205	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA MOLINO PISCOPIO	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70206	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA MOLINO SALLUZZO	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70207	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA VICINALE MOLINO VETERE	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70208	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA MONROE MARYLIN	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70209	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA MONTALE EUGENIO	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70210	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA NAPOLITANO LUIGI	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70211	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA NOTARI ELVIRA	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70212	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA ODISSEA	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70213	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA OPLONTI	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70214	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA PAGANINI NICCOLO'	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70215	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA PALERMO MARIO	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70216	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIALE PANCINI ETTORE	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70217	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA DEI PAPIRI ERCOLANESI	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70218	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA PASCALE RICCARDO	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70219	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA PASQUARIELLO GENNARO	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70220	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA PEPE ALFREDO	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70221	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA PIETRI DORANDO	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70222	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA PINOCCHIO	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70223	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA PISCETTARO LUIGI	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70224	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA VICINALE RAVIONCELLO	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70225	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA REA DOMENICO	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70226	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA DEL RISANAMENTO	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70227	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA ROSSELLINI ROBERTO	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70228	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA ROSSI DORIA MANLIO	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70229	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA RUSSO E.	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70230	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA VICINALE SABINO	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70231	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	STRADA COMUNALE SAMBUCO	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70232	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA SCARPETTA EDUARDO	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70233	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA VICINALE SEPONE	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70234	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA TAMMARO LUIGI	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70235	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA TOSCANINI ARTURO	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70236	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA VALLA ONDINA	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70237	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA WOLF VIRGINIA	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70238	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIALE DELLE AMAZZONI	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70239	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIALE DELLE METAMORFOSI	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70240	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA MIRANDA CARLO	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70241	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA DEI MOSAICI	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70242	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIALE PACIOLI LUCA	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70243	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA SALGARI EMILIO	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70244	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA VILLA ROMANA	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70245	SEDE STRADALE	NAPOLI	SECONDIGLIAN	80144	VIA IL GIARDINO DEI CILIEGI	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70246	SEDE STRADALE	NAPOLI	SECONDIGLIAN	80144	VIALE GERUSALEMME LIBERATA	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70247	SEDE STRADALE	NAPOLI	SECONDIGLIAN	80144	VIA PRAGA MAGICA	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70248	SEDE STRADALE	NAPOLI	SECONDIGLIAN	80144	VIA LA CERTOSA DI PARMA	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70249	SEDE STRADALE	NAPOLI	SECONDIGLIAN	80144	VIA IL POSTO DELLE FRAGOLE	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70250	SEDE STRADALE	NAPOLI	SECONDIGLIAN	80144	VIA MIRACOLO A MILANO	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70251	SEDE STRADALE	NAPOLI	SECONDIGLIAN	80144	VIALE IL BARBIERE DI SIVIGLIA	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70252	SEDE STRADALE	NAPOLI	SECONDIGLIAN	80144	VIA I MISTERI DI PARIGI	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70253	SEDE STRADALE	NAPOLI	SECONDIGLIAN	80144	VIA LA SCALA DI SETA	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70254	SEDE STRADALE	NAPOLI	S.PIETRO A PAT	80143	VIA ROSA DEI VENTI	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70255	SEDE STRADALE	NAPOLI	S.PIETRO A PAT	80143	VIA DELLA BUSSOLA	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70256	SEDE STRADALE	NAPOLI	S.PIETRO A PAT	80144	VIA DELLO SCIROCCO	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70257	SEDE STRADALE	NAPOLI	PONTICELLI	80147	VIA IMMACOLATA CONCEZIONE	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-
70258	SEDE STRADALE	NAPOLI	PISCINOLA-MAF	80145	VIA VILLA VITTORIA	SNC	N.A.	N.A.	BENI DEMANIALI	TERRENI	31/12/1963	-	-

8.8 Allegato H: caso studio del comune di Milano

COMUNE DI MILANO - PROPRIETA' IMMOBILIARI (agg. Aprile 2021)					
COD. INVENT.	TIPO	INDIRIZZO	CIVICO	FOGLIO	MAPPALE
2	FABBRICATO	V. BORSIERI PIETRO	14	225	189
2	FABBRICATO	V. BORSIERI PIETRO	14	225	190
2	FABBRICATO	V. BORSIERI PIETRO	12	225	192
2	FABBRICATO	V. BORSIERI PIETRO	14	225	200
2	FABBRICATO	V. BORSIERI PIETRO	12	225	203
2	TERRENO	V. CONFALONIERI FEDERICO	3	225	189
2	TERRENO	V. CONFALONIERI FEDERICO	3	225	190
2	TERRENO	V. CONFALONIERI FEDERICO	3	225	191
2	TERRENO	V. CONFALONIERI FEDERICO	3	225	192
2	TERRENO	V. CONFALONIERI FEDERICO	3	225	200
2	TERRENO	V. CONFALONIERI FEDERICO	3	225	201
2	TERRENO	V. CONFALONIERI FEDERICO	3	225	203
2	FABBRICATO	V. CONFALONIERI FEDERICO	3	225	216
2	TERRENO	V. CONFALONIERI FEDERICO	3	225	216
2	TERRENO	V. CONFALONIERI FEDERICO	3	225	321
2	TERRENO	V. CONFALONIERI FEDERICO	3	225	484
3	TERRENO	V. BORSIERI PIETRO	2	225	265
3	FABBRICATO	V. BORSIERI PIETRO	4	225	286
3	TERRENO	V. BORSIERI PIETRO	2	225	286
3	FABBRICATO	V. BORSIERI PIETRO	6	225	295
3	TERRENO	V. BORSIERI PIETRO	2	225	295
3	FABBRICATO	V. BORSIERI PIETRO	4	225	299
3	TERRENO	V. BORSIERI PIETRO	2	225	299
3	FABBRICATO	V. BORSIERI PIETRO	2	225	312
3	TERRENO	V. BORSIERI PIETRO	2	225	312
4	FABBRICATO	PALMIRO TOGLIATTI [RHO]	31	26	414
4	TERRENO	PALMIRO TOGLIATTI [RHO]	31	26	431
4	TERRENO	PALMIRO TOGLIATTI [RHO]	31	26	433
4	TERRENO	PALMIRO TOGLIATTI [RHO]	31	26	435
4	TERRENO	PALMIRO TOGLIATTI [RHO]	31	26	436
4	TERRENO	PALMIRO TOGLIATTI [RHO]	31	26	437

...

979	MAGAZZINI SOTTOPONTE FIUME RENO-VIA PORRETTANA	MAGAZZINI SOTTOPONTE FIUME RENO	VIA PORRETTANA	0 B880	21	0	Magazzino e locali di deposito
980	MAGAZZINO VIA MICHELANGELO BUONAROTTI	DEPOSITO 1948	VIA MICHELANGELO	0 B880	3	890	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto, ...
981	MONTAGNOLA DI MEZZO-VIA PANORAMICA	CASA PER FERIE SUB.6	VIA PANORAMICA	21 B880	12	304	6 Abitazione
982	MONTAGNOLA DI MEZZO-VIA PANORAMICA	CASA PER FERIE SUB.7	VIA PANORAMICA	21 B880	12	304	7 Abitazione
983	MONTAGNOLA DI MEZZO-VIA PANORAMICA	CASA PER FERIE SUB.8	VIA PANORAMICA	21 B880	12	304	8 Abitazione
984	MONTAGNOLA DI MEZZO-VIA PANORAMICA	CASA PER FERIE SUB.9	VIA PANORAMICA	21 B880	12	304	9 Abitazione
985	MONTAGNOLA DI MEZZO-VIA PANORAMICA	MONTAGNOLA DI MEZZO-MAGAZZINO-SUE	VIA PANORAMICA	21 B880	12	304	4 Magazzino e locali di deposito
986	MONTAGNOLA DI MEZZO-VIA PANORAMICA	MONTAGNOLA DI MEZZO-MAGAZZINO-SUE	VIA PANORAMICA	21 B880	12	304	5 Magazzino e locali di deposito
987	MONTAGNOLA DI SOPRA-VIA PANORAMICA	MONTAGNOLA DI SOPRA-ABITAZIONE-SUB	VIA PANORAMICA	25 B880	12	301	2 Abitazione
988	MONTAGNOLA DI SOPRA-VIA PANORAMICA	MONTAGNOLA DI SOPRA-STALLA-SUB.6	VIA PANORAMICA	25 B880	12	301	6 Magazzino e locali di deposito
989	MONTAGNOLA DI SOPRA-VIA PANORAMICA	MONTAGNOLA DI SOPRA-ABITAZIONE-SUB	VIA PANORAMICA	23 B880	12	301	7 Abitazione
990	MONTAGNOLA DI SOPRA-VIA PANORAMICA	MONTAGNOLA DI SOPRA-MAGAZZINO-SUB	VIA PANORAMICA	23 B880	12	301	8 Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto, ...
991	MONTAGNOLA DI SOTTO-VIA PANORAMICA	MONTAGNOLA DI SOTTO-ABITAZIONE-SUB	VIA PANORAMICA	19 B880	12	307	5 Abitazione
992	MONTAGNOLA DI SOTTO-VIA PANORAMICA	MONTAGNOLA DI SOTTO-MAGAZZINO-SUB	VIA PANORAMICA	19 B880	12	307	6 Magazzino e locali di deposito
993	MONTAGNOLA DI SOTTO-VIA PANORAMICA	MONTAGNOLA DI SOTTO-MAGAZZINO-SUB	VIA PANORAMICA	19 B880	12	307	7 Magazzino e locali di deposito
994	MUNICIPIO NUOVO-VIA DEI MILLE	MUNICIPIO NUOVO	VIA DEI MILLE	9 B880	20	2236	Ufficio strutturato ed assimilabili
995	NEGOZIO E UFFICIO VIA BAZZANESE 29	NEGOZIO SUB.30	VIA BAZZANESE	29 B880	22	558	30 Locale commerciale, negozio
996	NEGOZIO E UFFICIO VIA BAZZANESE 29	UFFICIO SUB.18	VIA BAZZANESE	29 B880	22	558	18 Locale commerciale, negozio
997	PARCHEGGIO COOP VIA CAMILLO RONZANI 1	PARCHEGGIO ANTISTANTE COOP VIA C. RO	VIA RONZANI	1 B880	25	2163	Parcheggio collettivo
998	PARCHEGGIO MULTIPIANO VIA RONZANI	PARCHEGGIO	VIA DELLA CHIUSA	1 B880	25	204	228 Parcheggio collettivo
999	PARCHEGGIO PLURIPIANO VIA PERTINI	PARCHEGGIO	VIA PERTINI	0 B880	4	1196	1 Parcheggio collettivo
1000	PATTINAGGIO-VIA DON GNOCCHI	PATTINAGGIO-SUB.3	VIA GNOCCHI	11 B880	21	92	3 Ufficio strutturato ed assimilabili
1001	PATTINAGGIO-VIA DON GNOCCHI	EX LA BOTTEGA DELLA CRETA -SUB.2	VIA GNOCCHI	11 B880	21	92	2 Ufficio strutturato ed assimilabili
1002	PISCINA M. LUTHER KING-CENTRO GIOVANI EX TIRO-VIA D.SPORT	CENTRO GIOVANI	VIA DEI MILLE	26 B880	20	2235	3 Struttura residenziale collettiva (es.: collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conv
1003	PISCINA M. LUTHER KING-CENTRO GIOVANI EX TIRO-VIA D.SPORT	PISCINA MARTIN LUTHER KING	VIA DELLO SPORT	15 B880	20	2152	3 Impianto sportivo
1004	PUBBLICO.IL TEATRO DI CASALECCHIO DI RENO-PIAZZA DEL POPO	TEATRO COMUNALE	PIAZZA DEL POPOLO	1 B880	25	505	8 Teatro, cinematografo, struttura per concerti e spettacoli e assimilabili
1005	SALA MOSTRA VIA ALESSANDRO MANZONI,61	SALA MOSTRA	VIA ALESSANDRO MANZONI	61 B880	22	870	Magazzino e locali di deposito
1006	SCUOLA ELEMENTARE CARDUCCI-VIA CARDUCCI	SCUOLA ELEMENTARE CARDUCCI-SUB.3	VIA CARDUCCI	11 Int. 03 B880	25	165	3 Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)
1007	SCUOLA ELEMENTARE CARDUCCI-VIA CARDUCCI	SCUOLA ELEMENTARE CARDUCCI-SUB.1	VIA CARDUCCI	11 Int. 03 B880	25	165	1 Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)
1008	SCUOLA ELEMENTARE CIARI-MATERNA DON MILANI-VIA DANTE	SCUOLA ELEMENTARE CIARI-MATERNA DO	VIA DANTE ALIGHIERI	02 Int. 10 B880	11	1680	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)
1009	SCUOLA ELEMENTARE GARIBALDI-VIA DELLO SPORT	SCUOLA ELEMENTARE GARIBALDI	VIA DELLO SPORT	1 B880	20	2225	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)
1010	SCUOLA ELEMENTARE TOVOLI-SC.MATERNA ARCOBALENO-PALES	SCUOLA ELEMENTARE + PALESTRA+ SCUOL	VIA ALDO MORO	15 B880	4	27	1 Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)
1011	SCUOLA ELEMENTARE VIGANO'-MATERNA DOZZA-V.LE DELLA LIBI	SCUOLA ELEM.VIGANO'-MATERNA DOZZA	VIALE DELLA LIBERTA'	21 B880	9	304	1 Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)
1012	SCUOLA ELEMENTARE VIGANO'-MATERNA DOZZA-V.LE DELLA LIBI	SCUOLA ELEM.VIGANO'-MATERNA DOZZA	VIALE DELLA LIBERTA'	21 B880	9	69	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)
1013	SCUOLA ELEMENTARE XXV APRILE-VIA CARRACCI	SCUOLA ELEMENTARE XXV APRILE	VIA CARRACCI	21 B880	19	1125	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)
1014	SCUOLA ELEMENTARE XXV APRILE-VIA CARRACCI	SCUOLA ELEMENTARE XXV APRILE	VIA CARRACCI	21 B880	19	1126	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)
1015	SCUOLA ELEMENTARE XXV APRILE-VIA CARRACCI	SCUOLA ELEMENTARE XXV APRILE	VIA CARRACCI	21 B880	19	1127	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)
1016	SCUOLA MATERNA CARAVAGGIO-BALDO SAURO	SCUOLA MATERNA CARAVAGGIO-BALDO SA	VIA DE CARRACCI	34 B880	19	1129	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)
1017	SCUOLA MATERNA CARAVAGGIO-BALDO SAURO	SCUOLA MATERNA CARAVAGGIO-BALDO SA	VIA DE CARRACCI	34 B880	19	1129	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)
1018	SCUOLA MATERNA ESPERANTO-VIA DELL'ESPERANTO	SCUOLA MATERNA VIA DELL'ESPERANTO	VIA DELL'ESPERANTO	15 B880	20	111	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)
1019	SCUOLA MATERNA LIDO-VIA VENEZIA	SCUOLA MATERNA LIDO-VIA VENEZIA	VIA VENEZIA	5 B880	11	1015	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)
1020	SCUOLA MATERNA VIGNONI-VIA FERMI	SCUOLA MATERNA VIGNONI-SUB.1	VIA FERMI	01 Int. 03 B880	26	1641	4 Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)
1021	SCUOLA MEDIA GALILEI-VIA PORRETTANA	SCUOLA MEDIA GALILEI	VIA PORRETTANA	97 B880	6	1107	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)
1022	SCUOLA MEDIA MORUZZI-V.LE DELLA LIBERTA'-LOC.CERETOLO	SCUOLA MEDIA MORUZZI-LOC.CERETOLO	VIALE DELLA LIBERTA'	3 B880	9	634	3 Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)
1023	VILLA ADA-VIA PANORAMICA	VILLA ADA-RUDERE	VIA PANORAMICA	24 B880	12	18	Abitazione
1024	VILLA MAGRI-ALLOGGI-CENTRO DIURNO-VIA PORRETTANA	VILLA MAGRI-ALLOGGI-SUB.10	VIA PORRETTANA	548 B880	10	50	10 Abitazione
1025	VILLA MAGRI-ALLOGGI-CENTRO DIURNO-VIA PORRETTANA	VILLA MAGRI-ALLOGGI-SUB.11	VIA PORRETTANA	548 B880	10	50	11 Abitazione
1026	VILLA MAGRI-ALLOGGI-CENTRO DIURNO-VIA PORRETTANA	VILLA MAGRI-ALLOGGI-SUB.12	VIA PORRETTANA	548 B880	10	50	12 Abitazione
1027	VILLA MAGRI-ALLOGGI-CENTRO DIURNO-VIA PORRETTANA	VILLA MAGRI-ALLOGGI-SUB.13	VIA PORRETTANA	548 B880	10	50	13 Abitazione
1028	VILLA MAGRI-ALLOGGI-CENTRO DIURNO-VIA PORRETTANA	VILLA MAGRI-ALLOGGI-SUB.7	VIA PORRETTANA	548 B880	10	50	7 Abitazione
1029	VILLA MAGRI-ALLOGGI-CENTRO DIURNO-VIA PORRETTANA	VILLA MAGRI-ALLOGGI-SUB.8	VIA PORRETTANA	548 B880	10	50	8 Abitazione
1030	VILLA MAGRI-ALLOGGI-CENTRO DIURNO-VIA PORRETTANA	VILLA MAGRI-ALLOGGI-SUB.9	VIA PORRETTANA	548 B880	10	50	9 Abitazione
1031	VILLA MAGRI-ALLOGGI-CENTRO DIURNO-VIA PORRETTANA	VILLA MAGRI-CENTRO DIURNO-SUB.6	VIA PORRETTANA	548 B880	10	50	6 Ospedali, case di cura, cliniche e assimilabili
1032	VILLA MAGRI-ALLOGGI-CENTRO DIURNO-VIA PORRETTANA	VILLA MAGRI-MAGAZZINO-SUB.14	VIA PORRETTANA	548 B880	10	50	14 Magazzino e locali di deposito
1033	VILLA MAGRI-ALLOGGI-CENTRO DIURNO-VIA PORRETTANA	VILLA MAGRI-MAGAZZINO-SUB.16	VIA PORRETTANA	548 B880	10	50	16 Magazzino e locali di deposito
1034	VIVAIO COMUNALE PER LA BIODIVERSITA' VILLA TALON-SERVIZI P	VIVAIO COMUNALE PER LA BIODIVERSITA'	VIA PANORAMICA	2 B880	6	1106	2 Biblioteca, pinacoteca, museo, gallerie
1035	VIVAIO COMUNALE PER LA BIODIVERSITA' VILLA TALON-SERVIZI P	VIVAIO COMUNALE SUB.3	VIA PANORAMICA	2 B880	6	1106	3 Biblioteca, pinacoteca, museo, gallerie
1036	VIVAIO COMUNALE PER LA BIODIVERSITA' VILLA TALON-SERVIZI P	VIVAIO COMUNALE SUB.4	VIA PANORAMICA	2 B880	6	1106	4 Biblioteca, pinacoteca, museo, gallerie
1037	VIVAIO COMUNALE PER LA BIODIVERSITA' VILLA TALON-SERVIZI P	VIVAIO COMUNALE SUB.5	VIA PANORAMICA	2 B880	6	1106	5 Biblioteca, pinacoteca, museo, gallerie
1038	VIVAIO COMUNALE PER LA BIODIVERSITA' VILLA TALON-SERVIZI P	VIVAIO COMUNALE SUB.6	VIA PANORAMICA	2 B880	6	1106	6 Biblioteca, pinacoteca, museo, gallerie

8.10 Allegato J: caso studio del comune di Adopera srl

NUMERO	FABBRICATO	UNITÀ IMMOBILIARE	INDIRIZZO	CIVICO	COMUNE CATASTALE	CONDIZIONE GIURIDICA	FOGLIO	MAPP.	SUB	DESTINAZIONE
1	UFFICI-BOX-AUTORIMESSA ADOPERA	SEDE SOCIALE ADOPERA	VIA G. ROSSA	1	CASALECCHIO DI RENO	Fabbricati Disponibili	1	345	_____	sede Adopera
2	SCUOLA ELEMENTARE ZACCONI	SCUOLA	VIA ZACCONI	3	CASALECCHIO DI RENO	Fabbricati Disponibili	22	704	1	parzialmente locato
3	CHIOSCO MARMISTA CIMITERO	CHIOSCO MARMISTA	VIA PIAVE	35	CASALECCHIO DI RENO	Fabbricati Indisponibili	20	2239	3	locato
4	CHIOSCO FIORAI CIMITERO	CHIOSCO FIORAI	VIA PIAVE	35	CASALECCHIO DI RENO	Fabbricati Indisponibili	20	2239	2	locato
5	CHIOSCO FIORAI CIMITERO	CHIOSCO FIORAI	VIA PIAVE	35	CASALECCHIO DI RENO	Fabbricati Indisponibili	20	2239	4	locato
6	CHIOSCO GELATERIA PARCO LIDO	CHIOSCO GELATERIA	VIA DEL LIDO	S.N.	CASALECCHIO DI RENO	Fabbricati Disponibili	11	2251-2252-2254	_____	locato
7	SCUOLA MATERNA RUBINI	SCUOLA	VIA ZACCONI	3	CASALECCHIO DI RENO	Fabbricati Disponibili	22	1068	_____	adibito a scuola materna
8	CASA DELLA SALUTE	PRESIDIO OSPEDALIERO	P.ZZA RITA LEVI MONTALCINI		CASALECCHIO DI RENO	Fabbricati Indisponibili	23	1239	01-feb	locato ad AUSL
9	TERRENO PRESSO TIRO A VOLO EXBATTERIA D.A.T. CERETOLO	TERRENO	VIA CADUTI DI MELISSA	30-32	CASALECCHIO DI RENO	Terreni Disponibili	1	916-962	_____	locato
10	TERRENO EX DEPOSITO SALE	TERRENO	VIA DEL LAVORO	S.N.	CASALECCHIO DI RENO	Terreni Disponibili	1	428p, 960 e 961	_____	locato
11	TERRENO A LATO SEDE ADOPERA	TERRENO	VIA G. ROSSA	S.N.	CASALECCHIO DI RENO	Terreni Disponibili	1	958-959	_____	a disposizione

– BIBLIOGRAFIA

- AA.VV. (2018), *Quaderni AGIDI - Parte generale*, Agidi, Roma.
- AA.VV. (2018), *Quaderni AGIDI – Quaderni 1*, Agidi, Roma.
- Sabino Cassese a cura di (1993), *Rapporto sulle condizioni della Pubblica Amministrazione*, presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per la Funzione Pubblica, Roma.
- Massimo Drago a cura di (2010), *Codice Civile*, Alpha Test Edizioni, Milano.
- Mario Polelli (1997), *Trattato di estimo*, Maggioli Editore, Rimini.
- Ministero dell'Economia e delle Finanze a cura di (2015), *Modello di stima del valore del patrimonio immobiliare Pubblico*, MEF, Roma.
- AA.VV. a cura di Edillab, (2017), *Il rapporto tra pubblico e privato nella gestione del patrimonio immobiliare pubblico*, Edizioni Graffiti S.r.l., Napoli.
- Piergiorgio Carapella a cura di (2018), *Il patrimonio immobiliare della Pubblica Amministrazione*, Osservatorio Conti Pubblici Italiani – Università Cattolica, Milano.
- Francesco Tamborrino (2007), *Annuario Immobiliare*, Il Sole 24 ore Pirola, Milano.
- Flavio Paglia (2004), *Gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico*, EPC, Roma.
- Leo Carnevali, Massimo Curatolo, Licia Palladino (2007) – *Stima degli Immobili* – DEI, Roma.
- Antonella Prestinenzia Puglisi (1998) – *Guida alla stima delle abitazioni* - DEI, Roma.
- Maria Grazia Mazza (2005) – *Il trasferimento di capacità edificatoria* – Halley Editrice, Matelica (MC).
- Alfred Fischer (1994) – *Riuso nuova vita per vecchi edifici* – BE-MA editrice, Milano.

- Gianfranco Franz, Francesca Leder, Giulia di Donato (2003) – *La riqualificazione delle periferie residenziali* – Alinea Editrice, Firenze.

- SITOGRAFIA

- <https://www.agenziademanio.it/opencms/it>
- <https://www.fondazioneifel.it>
- <https://www.normattiva.it>
- <https://www1.agenziaentrate.gov.it/servizi/Consultazione/ricerca.php>
- https://www1.agenziaentrate.gov.it/servizi/geopoi_omi/index.php
- <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/omi/banche-dati/quotazioni-immobiliari>
- <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/omi/banche-dati/valori-agricoli-medi>
- http://www.agidi.org/1/i_quaderni_di_agidi_4502080.html
- <https://www.bosettiegatti.eu>
- https://www.dt.mef.gov.it/it/attivita_istituzionali/patrimonio_pubblico/censimento_immobili_pubblici/modello_di_stima_del_valore_del_patrimonio_immobiliare_pubblico
- <http://www.edil-lab.it/wp-content/uploads/2017/11/Il-rapporto-tra-pubblico-e-privato-nella-gestione-del-patrimonio-immobiliare-pubblico.pdf>
- <https://osservatoriocpi.unicatt.it/ocpi>
- <https://www.eticapa.it/eticapa/tag/cassese-rapporto-sulle-condizioni-delle-pubbliche-amministrazioni-anno-1993>
- <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/progetti/enter>
- https://www.bankpedia.org/termine.php?c_id=21546
- <https://opendata.comune.bologna.it/explore/dataset/patrimonio-immobiliare/information/?disjunctive.comune&disjunctive.quartiere>
- <https://www.comune.bologna.it/organizzazione/settore-patrimonio>
- http://www.comune.bologna.it/media/files/dup_2022_2024.pdf
- <http://dru.iperbole.bologna.it>
- <https://www.comune.bologna.it>

- <https://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/24585>
- <https://www.comune.milano.it/comune/amministrazione-trasparente/beni-immobili-e-gestione-patrimonio/patrimonio-immobiliare>
- <https://www.comune.casalecchio.bo.it/contenuto/contenuti--ecm/patrimonio-immobiliare.ashx>
- <https://www.adoperasrl.it>
- <https://www.infocad.fm>
- <https://www.datos.it/>
- <https://www.invimit.it>
- <https://it.batchgeo.com>
- <https://www.google.it>
- <https://www.google.it/intl/it/earth>